



# AMÉNAGEMENT

ÉTUDE CONSEIL

TRAVERSÉE DU BOURG KERGLOFF (29)

MAÎTRE D'OUVRAGE / PORTEUR DE PROJET  
Commune de Kergloff

CHARGÉS D'ÉTUDES  
Charles Viala, paysagiste concepteur

DATE  
24.06.2022





L'architecture est une expression de la culture. La création architecturale, la qualité des constructions, leur insertion harmonieuse dans le milieu environnant, le respect des paysages naturels ou urbains ainsi que du patrimoine sont d'intérêt public... En conséquence (...) des Conseils d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement sont institués. \*

Article 1\* de la LOI SUR L'ARCHITECTURE  
3 JANVIER 1977



Le CAUE fournit aux personnes qui désirent construire les informations, les orientations et les conseils propres à assurer la qualité architecturale des constructions et leur bonne insertion dans le site environnant, urbain ou rural, sans toutefois se charger de la maîtrise d'œuvre. \*\*

Article 7\*\* de la LOI SUR L'ARCHITECTURE  
3 JANVIER 1977

## LE CAUE DU FINISTÈRE

(Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement) est une association mise en place par le Conseil départemental dans le cadre de la loi sur l'architecture. Il a pour vocation la promotion de la qualité architecturale, urbaine et environnementale avec pour missions de :

### CONSEILLER

- Les particuliers et les collectivités locales dans leurs démarches de construction et d'aménagement sur tous les aspects et les facteurs contribuant à la qualité du cadre de vie et de l'environnement.

### FORMER

- Les élus à la connaissance des territoires et de leur évolution ;
- Les enseignants souhaitant intégrer la connaissance de l'espace bâti et naturel dans leur projet pédagogique ;
- Les professionnels et les acteurs du cadre de vie par des journées d'échanges techniques et des programmes de formation continue adaptés.

### INFORMER ET SENSIBILISER

- Le grand public à la qualité de l'architecture, de l'urbanisme et de l'environnement ainsi qu'à l'esprit de participation : visites, conférences, expositions, publications, débats, tables-rondes, ateliers pédagogiques, etc.

UNE ÉQUIPE DE PROFESSIONNELS,  
ARCHITECTES, URBANISTES & PAYSAGISTES,  
POUR VOUS CONSEILLER !



NOS LOCAUX SONT SITUÉS  
AU 2 RUE THÉODORE LE HARS À QUIMPER  
(REZ-DE-CHAUSSÉE)

**CAUE**  
**FINISTÈRE**  
CONSEIL D'ARCHITECTURE  
D'URBANISME ET  
DE L'ENVIRONNEMENT





ARCHITECTURE  
URBANISME  
AMÉNAGEMENT

COMMENT MENER À BIEN CE PROJET  
STRUCTURANT POUR MON TERRITOIRE ?

RECOURS À L'EXPERTISE  
DES ARCHITECTES, URBANISTES & PAYSAGISTES DU CAUE

2. ÉTUDE CONSEIL

TEMPS DE GESTATION DU PROJET  
ÉTUDES DIVERSES SUIVANT LA NATURE ET LE CONTEXTE  
DISCUTER, ÉCHANGER, MÛRIR ...

3. PRÉPROGRAMME

DÉFINITION DES BESOINS ET ATTENTES  
APPRÉHENSION DES CONTRAINTES  
FAISABILITÉ  
CONCERTATION

DÉCISION D'ENGAGER OU NON L'OPÉRATION

SI OUI

4. PROGRAMME

RÉDACTION DU CAHIER DES CHARGES À  
L'ATTENTION DU OU DES MAÎTRES D'ŒUVRE

SI NON > ARRÊT

5. CHOIX DU  
MAÎTRE D'ŒUVRE

ACCOMPAGNEMENT LORS DES AUDITIONS

6. SUIVI DE L'OPÉRATION

ADÉQUATION PROGRAMME / PROJET  
MÉDIATION / ANIMATION  
DIALOGUE

7.

UN PROJET  
DE QUALITÉ

AU SERVICE DE  
LA POPULATION



Charles Viala,  
paysagiste  
c.viala@caue-finistere.fr



La commune de Kergloff souhaite poursuivre le réaménagement de son centre bourg après avoir réalisé plusieurs équipements (salle polyvalente, aire sportive et de loisirs...). Elle aimerait en particulier ré-aménager la traversée du bourg entre les deux carrefours situés aux extrémités appelés carrefour de la Croix d'en Haut et carrefour de la Croix d'en Bas afin d'apporter une part plus grande aux cheminements doux et poursuivre son embellissement. Elle envisage également de concrétiser la «coulée verte» au nord du bourg, propice à la promenade à l'intérieur d'un vaste ensemble de prairies humides dans son écrin bocager. Enfin elle souhaite aménager une voirie partagée pour desservir plusieurs lotissements excentrés du bourg jusqu'au Moulin du Roy rejoignant la vallée de l'Hyères.

Avant de faire appel prochainement à un maître d'œuvre pour la traversée du bourg la commune sollicite le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement du Finistère afin de mettre en relief les spécificités du bourg, ses atouts paysagers et patrimoniaux qui pourront servir d'appui et d'inspiration pour de futurs aménagements.

D'un point de vue patrimonial le projet se situe à proximité de l'église et est concerné par les abords de ce monument historique. L'Architecte des Bâtiments de France sera donc associé au projet, sur lequel il devra rendre un avis.

Cette étude est une aide à la décision pour les porteurs de projet et non pas un projet ferme et définitif. Le présent dossier constitue une base de travail permettant, à partir des enjeux identifiés, d'établir un cahier des charges destiné à recruter un maître d'œuvre.

Ce dossier s'articule de la manière suivante :

- 1/ Un diagnostic commenté avec des préconisations
- 2/ Illustration de possibilités d'aménagement sous forme de croquis pour les 2 carrefours et le cœur de bourg
- 3/ Des préconisations pour le projet de coulée verte
- 3/ Des références pour illustrer le propos







La valeur patrimoniale du bourg est très liée à la qualité de nombreux bâtiments qui n'ont pas été trop transformés. Cette place accueille annuellement la fête foraine.

### UN ANCIEN VILLAGE RUE

Les maisons du bourg se sont implantées tout le long de la route départementale créant une sorte de «village rue» parallèle à un affluent de l'Hyères et ses prairies situées à 100 m de distance au nord.

Compte tenu de cette situation géographique seule l'extension de l'agglomération au sud a été possible et beaucoup plus à l'est sous la forme de quartiers résidentiels des années 80 à au moins 600 m du centre.

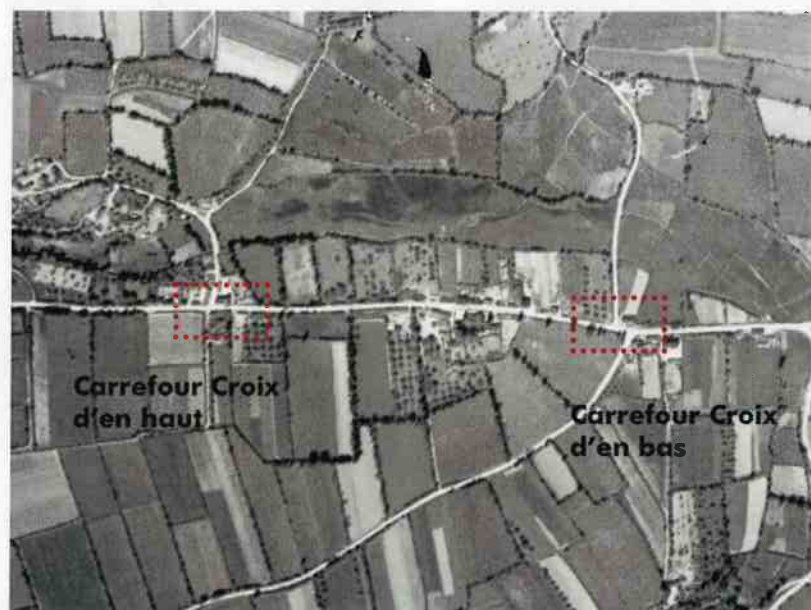
Malgré la traversée de la route départementale l'ambiance de village est toujours vivace.



L'arrivée ouest fait découvrir le bourg sous un angle particulièrement attractif d'où émerge les maisons du village et son clocher à l'intérieur du bocage. Le tracé en légère courbe de la route participe au caractère bucolique du lieu.



La route bordée de talus boisés et les bas-côtés enherbés affirment le caractère rural bien préservé du secteur.



A l'inverse la traversée du cœur de bourg très courte (150 m) se fait selon une ligne droite qui peut favoriser la vitesse des automobilistes



Le positionnement du bâti fait un effet de porte d'entrée du cœur de bourg



L'ancienne mairie était située à l'intérieur d'un hameau en bordure de ce carrefour qui porte le nom d'un calvaire du XVI ième siècle toujours en place



Le tracé de la voirie au niveau du carrefour de la Croix du Bas a été rectifié il y a longtemps et le calvaire n'existe plus.









Le terrain multisports

**DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS QUALITATIFS**

A l'exception du stade la plupart des équipements se retrouvent regroupés créant un pôle de loisirs et de sports intergénérationnel à deux pas du cœur de bourg, entre la rue Poulfanc et la rue Sébastien le Balp, avec une accessibilité aisée. Tous ces équipements sont récents et profitent bien aux quartiers résidentiels alentours



Le terrain BMX avec ces talutages enherbés



La salle polyvalente et une halle abrite les joueurs de boule en arrière



Mobilier de bancs associé à un abri



L'école publique Angela Duval avec son parking aménagé sous la forme de terre-pierre enherbé réduisant les ruissellements et facilitant son intégration



Les enfants et tous ceux qui veulent faire du sport ne sont pas oubliés

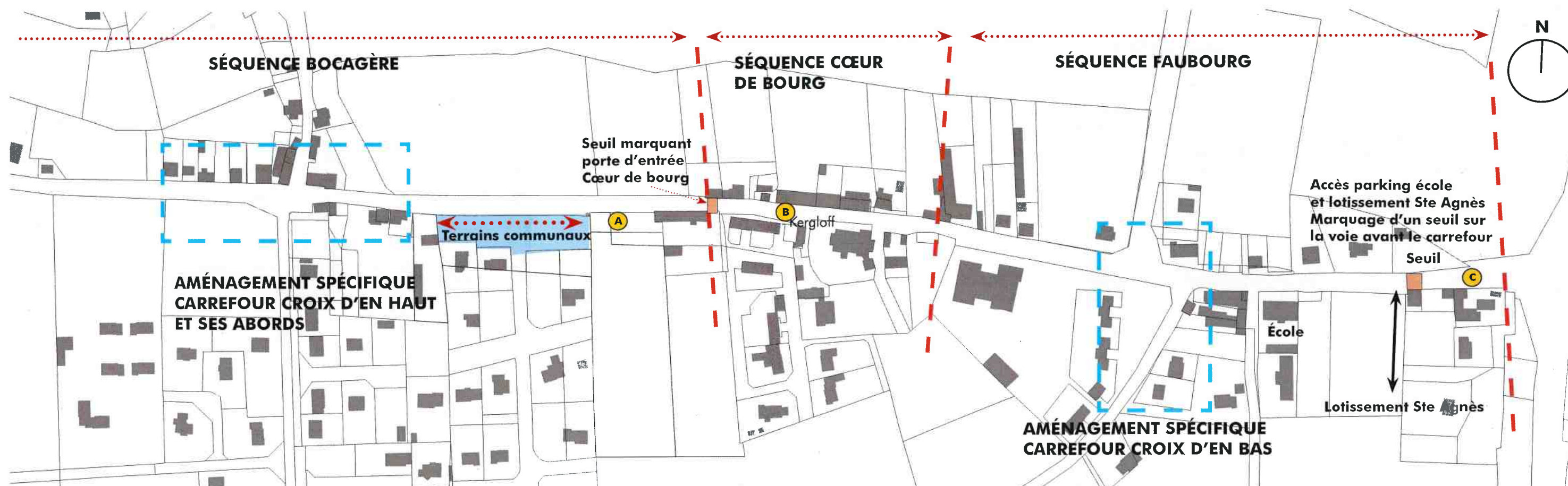


Un commerce en cœur de bourg sur l'axe principal



Restaurant scolaire





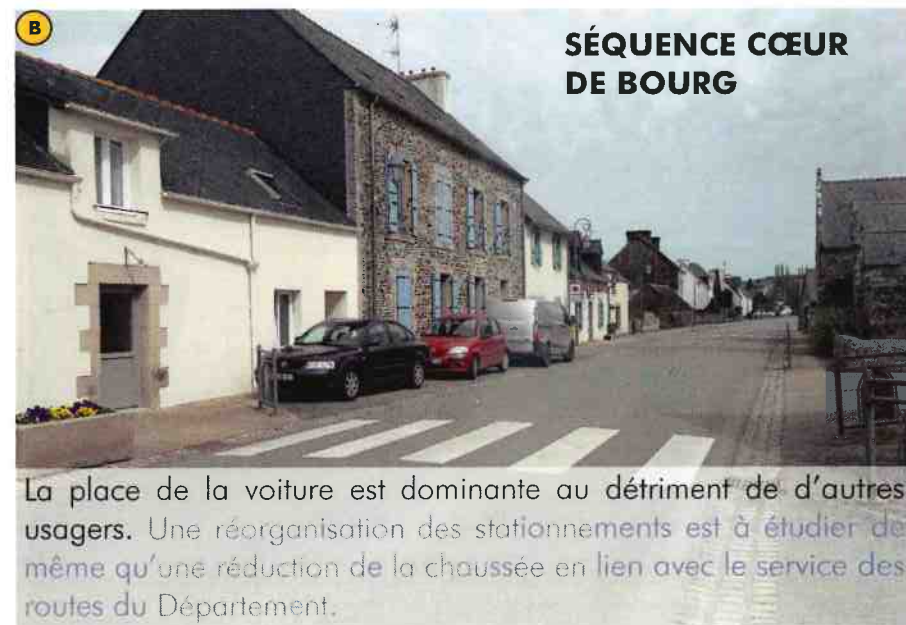
### QUELQUES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT

En analysant le paysage la traversée du bourg de Kergloff peut être séquençée en 3 secteurs avec des caractéristiques différentes liées principalement à l'organisation du bâti et sa densité et sa relation avec l'environnement naturel.

Ces différences animent le paysage, créent des rythmes et agissent sur le comportement des automobilistes. Les aménagements devront rechercher à respecter ces différentes ambiances voire les conforter.

Le passage d'une séquence ou ambiance à l'autre est assez bien marqué par la disposition du bâti qui marque la succession des espaces. Si des seuils doivent être matérialisés, ils seront réalisés ponctuellement en s'appuyant sur le bâti, les entrées des riverains...

Le caractère rural de la séquence bocagère est lié aussi à la présence des bas côté simplement enherbés. Si un cheminement doit être matérialisé celui-ci doit être réalisé avec un matériau perméable.











Le positionnement du bâti de part et d'autre de la voie crée un pincement visuel de l'espace, marquant un seuil important et un cadrage



#### UNE ARRIVÉE OUEST PAR UNE ROUTE DE CHARME

L'arrivée au bourg depuis l'ouest se fait à partir d'une route bocagère qui descend de manière continue jusqu'au cœur de bourg. Les bas-côtés sont fleuris naturellement ou par certains riverains.

Le panneau d'agglomération est implanté 200 m avant le carrefour qui se signale par une petite maison d'un côté et d'un ancien front bâti de l'autre côté qui abritait des commerces. Ce front bâti long de 80 m annonce bien le centre bourg à 300 m. Par contre la présence du carrefour reste assez discrète. L'axe de la RD semble prioritaire, par contre il n'y a aucun Stop ou Cédez-le-passage sur les deux rues adjacentes au carrefour.

Le dessin de la voie qui épouse la topographie avec une légère sinuosité participe au charme de cette route.

#### Enjeux/objectifs/préconisations :

- > Conserver le patrimoine bâti qui contribue à créer des pincements de l'espace favorable à la réduction de la vitesse des automobilistes
- > Rendre plus perceptible le carrefour avec un traitement spécifique du sol (matériau distinct de l'enrobé classique)
- > Aménager les rives de la RD de manière asymétrique en tenant compte des fronts bâtis habités
- > Le caractère rural et bocager est à conforter avec ses bas-côtés enherbés avant et après le carrefour

Plus précisément :

- >> en amont, matérialiser un cheminement piéton sur la rive nord pour les riverains situés à 80 m du carrefour (pas de trottoir ni bordure mais un matériau distinct de l'enrobé noir). Le bas côté de la rive sud resterait enherbé. Le traitement spécifique de la rive nord participerait, en amont, à signaler le carrefour.
- >> en aval un traitement similaire pourrait être créé le long des maisons situées sur l'autre rive (côté sud) sur 60 m.



En l'absence de circulation le piéton marche sur la chaussée



L'ancien front bâti à gauche et la petite maison à droite permet de repérer le carrefour qui reste assez discret.



Le bâtiment qui abritait l'ancienne mairie marque un signal fort du carrefour venant du bourg. Le muret bordant la propriété est de qualité



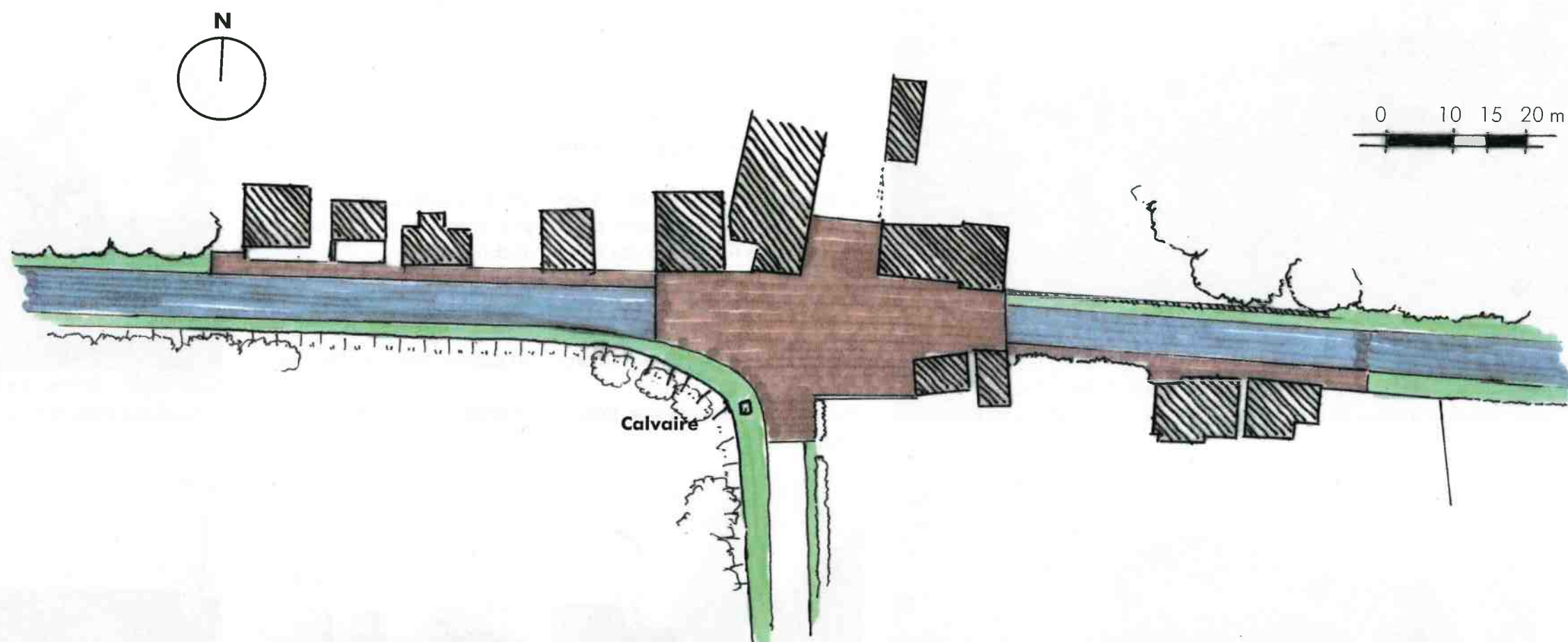
### SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET PRINCIPES DES AMÉNAGEMENTS

Un caractère simple et sobre de l'espace public préservant l'authenticité des lieux

> Un traitement asymétrique des rives tenant compte des habitations et participant à annoncer le carrefour en amont et en aval

> Un carrefour traité comme une place traversante avec un revêtement d'aspect distinct de l'enrobé noir (type enrobé Goasq...)

> Abords du calvaire engazonné (pas de bordures ou bordures basses) simplement mis en valeur par la végétation naturelle du talus en arrière



Plouarzel - Tréouzien : un revêtement de teinte proche des maçonneries sur les espaces dédiés aux piétons



Saint Thois - rue de Quimper : une entrée d'agglomération aménagée sobrement



L'Hôpital-Camfrout : la route traitée comme une place traversante devant l'église  
Conception : Atelier de l'île





En entrée de bourg côté est la perception du clocher de l'église identifie parfaitement son centre. L'espace dédié au piéton est très confortable bien qu'investi en partie par le stationnement des véhicules. Mais étant recouvert du même matériau (enrobé) que la voie, la chaussée **paraît très large**.



La voie marque un dévoiement assez sensible au niveau du carrefour avant d'entamer une section relativement droite dans sa traversée du cœur de bourg.



Les emprises publiques en bordure de la rue de Pouffanc sont généreuses mais pas d'un entretien facile avec toutes les bordures faisant obstacle aux tondeuses. Le manque d'arbre est sensible. La voirie fait 6 m

### UN CARREFOUR PEU PERCEPTIBLE D'AMBIANCE ASSEZ AUSTÈRE

Le réaménagement du carrefour entrepris vers 2005 a rectifié le tracé de la rue de Pouffanc générant un délaissé qui a été aménagé en parking servant également de point d'arrêt pour les usagers des cars avec un abri voyageurs. La voirie de cette rue secondaire, avec ces 6 m, est large comparés aux 4,5 m de la partie supérieure non rectifiée.

Une sorte de contre allée a été créée en bordure des nouvelles maisons avec des massifs de pelouse entourés de bordures ne facilitant pas l'entretien des services techniques.

Il peut être constaté également l'absence d'arbres qui contraste avec la partie haute de ce même rue d'ambiance bocagère.

La chaussée de la RD 48 est relativement large avec ses 6 m. Le profil en long de cette voie marque un désaxement insuffisant pour faire ralentir.

Son trafic représente une moyenne journalière annuelle de 2146 véhicules.



L'abri des voyageurs est situé à proximité immédiate du carrefour



Sortant du bourg l'intersection avec la rue Pouffanc est faiblement perceptible malgré la disposition du bâti ancien resserrant un peu l'espace



Seuls témoins de l'ancien carrefour : le bâti en pierres apparente et la petite maison actuellement en vente, donnant sur un parking assez austère



1998 : photo prise un peu avant la modification du carrefour. On voit encore l'ancien calvaire



2005 : le dessin du carrefour n'a pas changé depuis cette année. La rue de Pouffanc est redressée pour venir en face de la route du Hartz. Un alignement de nouvelles maisons parallèle à la rue est implanté.



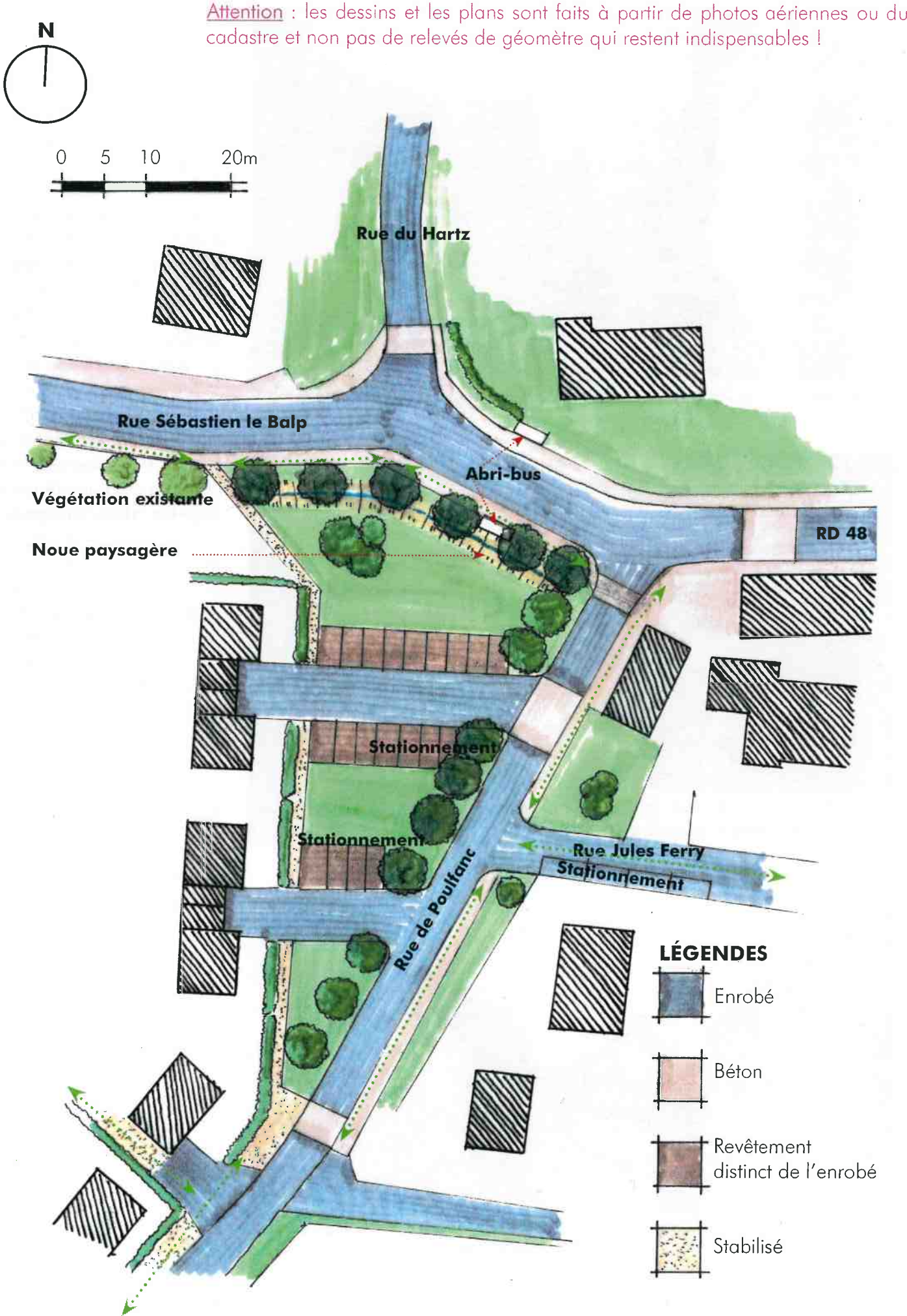
ENJEUX OBJECTIFS PRÉCONISATIONS

Le ré-aménagement du carrefour de la Croix d'en bas doit permettre d'apporter une bonne sécurisation à tous les usagers tout en participant à l'embellissement du cadre de vie des habitants et à la mise en valeur du bourg.

- > Le dévoiement plus marqué de la RD 48 permet de faire bien ralentir au niveau du carrefour qui est traité en deux intersections distinctes avec la rue de Poulfanc d'une part et la rue du Hartz d'autre part
- > Les gabarits des carrefours sont resserrés pour éviter les prises de vitesse tout en permettant le franchissement de véhicules plus encombrants
- > Les cheminements doux sont bien matérialisés (matériau spécifique) permettant de rejoindre les différents équipements comprenant la matérialisation des traversées piétonnes avec un matériau distinct de l'enrobé. La rue Jules Ferry est traitée comme une voie partagée
- > Un parking paysager (avec un nombre équivalent de places au parking actuel) prend place en rive est de la rue de Poulfanc et vient s'appuyer sur les voiries existantes d'accès aux habitations
- > Gestion des eaux pluviales en aérien à l'intérieur d'une noue paysagère plantée d'arbres
- > Les abri-bus sont repositionnés (à étudier avec le service des transports du Conseil régional)
- > La largeur de la chaussée de Poulfanc est réduite afin d'être plus en cohérence avec la largeur actuelle de la partie supérieure
- > Les plantations d'arbres permettent de resserrer les espaces sans créer une gêne pour la visibilité

**Plouzévédé-Berven** : l'entrée de l'agglomération a fait l'objet d'aménagements paysagers permettant de réduire les surfaces imperméabilisées et intégrant des plantations d'arbres une noue pour la gestion des eaux pluviales

Conception : atelier Lieu-dit







Ponctuellement le piéton est contraint à passer sur la chaussée



L'entrée dans le cœur de bourg est bien marquée par la présence d'un front bâti et le positionnement de certaines maisons créant un pincement



Des pavés en granit dessinent les caniveaux et des chaînettes délimitant les places de stationnement qui sont en enrobé comme la chaussée

UN CŒUR DE BOURG TRAVERSÉ EN LIGNE DROITE

Le cœur de bourg se caractérise par une densité de constructions plus importante et aussi par la présence d'un front bâti sur la rive nord de la voie face à l'église. La rive sud est surtout marquée par la présence de celle-ci où il est constaté un resserrement de l'espace. Le tracé de la voie est en ligne droite pouvant favoriser la vitesse.

Cette petite séquence de 150 m relativement droite est stratégique pour la vie de la commune avec la présence d'un commerce d'alimentation. Les revêtements de sols mis en place lors des aménagements précédents sont plutôt qualitatifs permettant de comprendre les différents usages et usagers avec des caniveaux et des chaînettes en pavés de pierre. Par contre les espaces dédiés aux piétons sont assez étroits. Bien qu'un espace dédié au piéton soit matérialisé tout le long des maisons celui-ci est réduit fortement par l'empiètement des véhicules qui stationnent. Tous les espaces dédiés au piéton sont recouverts d'un béton clair qui les distinguent bien de la chaussée. Les zones prévues pour le stationnement sont en enrobé qui a pour effet d'agrandir visuellement l'empreinte routière.

Enjeux/objectifs/préconisations :

- > Conforter cette séquence de cœur de bourg par l'emploi de matériaux qualitatifs à l'exemple de ceux déjà en place
- > Rechercher de la cohérence et de la continuité avec certains matériaux mis en place
- > Ne pas tomber dans la surabondance de matériaux
- > Encourager le réemploi de certains matériaux (les pavés peuvent être reposés pour les caniveaux et chaînettes)
- > Donner plus d'espace aux piétons tout en conservant des poches de stationnement nécessaires en lien avec le commerce et les habitants
- > Dégager la façade du commerce de tout stationnement pour faciliter son accès, sa visibilité et son fonctionnement

PARTI PRIS

Objectif : une ligne droite perturbée pour la circulation des véhicules et des espaces dédiés aux piétons confortables

Principe :

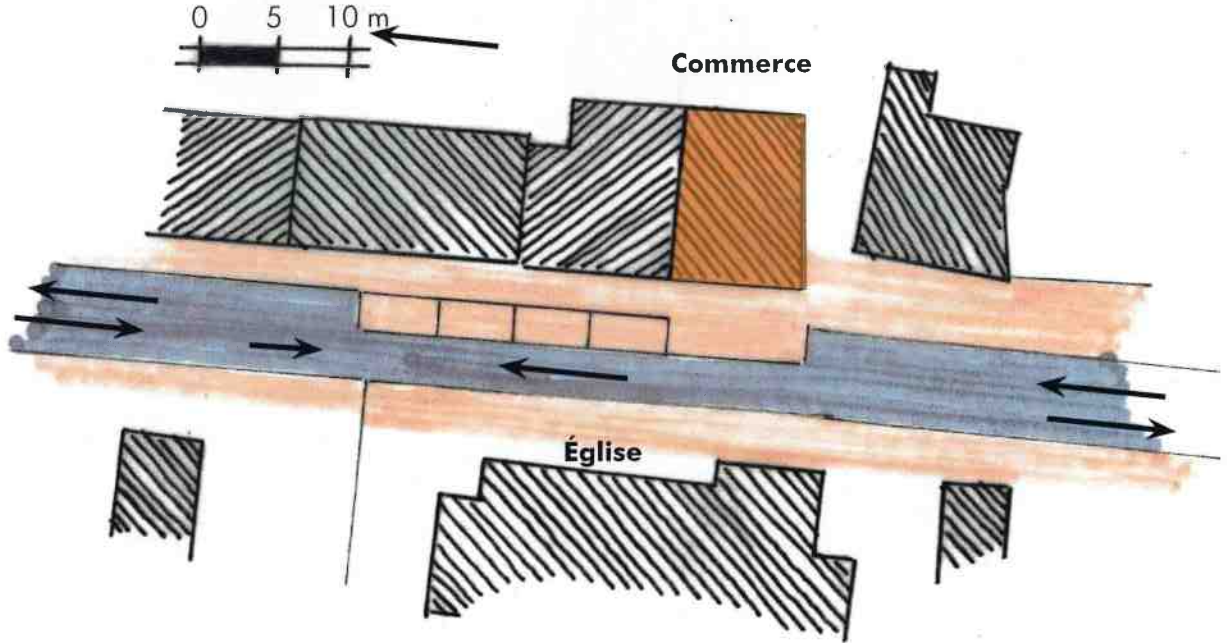
- > Intégrer une (ou plusieurs) poches de stationnement faisant office d'écluse au niveau du secteur le plus étroit avec système de priorité
- > Mettre en place le sens de priorité le plus favorable à faire ralentir
- > Réserver un espace hors stationnement devant le commerce qui pourrait être traité comme une placette
- > Matérialiser les places de stationnement
- > Différencier le revêtement de la chaussée de celui servant pour les trottoirs et les zones de stationnement



Le stationnement est réglementé de manière spécifique devant le commerce



Ref / St Thurien : un sol perméable en pavés pour accueillir le stationnement











Le circuit de l'eau est canalisé ponctuellement à l'intérieur d'ouvrages maçonnés en pierres bien entretenus.



L'ancien talus bocager délimitant les prairies a disparu

### UNE TRAME BOCAGÈRE ANCIENNE GLOBALEMENT BIEN CONSERVÉE

La commune est propriétaire d'un peu plus de 4 ha de prairies délimitées par des talus bocagers dont une partie sont des zones humides. Au PLU ces prairies sont classées en zones naturelles (N). La priorité est de garantir la préservation et la protection des milieux naturels. Si des aménagements sont envisageables, ils doivent être fait en conformité avec la réglementation et les objectifs prévus, à savoir la découverte du milieu, dans une dimension pédagogique.

On voit bien sur la photo aérienne de 1952 les différentes fonctions du bocage. Les talus boisés situés en bordure nord des terrains des habitations riveraines du bourg marquent la limite avec les prairies dont certaines sont humides. Les autres talus bocagers délimitaient les cultures et de nombreux vergers situés à l'arrière des habitations. La commune souhaite aménager ces espaces pour en faire un lieu de promenade qui serait agrémenté par un parcours sportif et des tables de pique-nique. Par nature, ce type de milieu ne peut être accessible que partiellement et temporairement dans l'année. Écologiquement et paysagèrement tout ce secteur est particulièrement sensible. Il ne peut pas faire l'objet d'aménagements lourds de type espaces verts qui porterait atteinte à la fonction paysagère, hydraulique et à leur naturalité et apporterait à la commune des charges supplémentaires d'entretien injustifiées.

#### Préconisations :

- > Préserver la tranquillité et la naturalité des lieux, en faire davantage un espace de ressourcement au lieu d'un espace de loisirs qui existe déjà en secteur urbain artificialisé
- > Les interventions du sol doivent rester réduites en emprise pour ne pas artificialiser les milieux
- > Les cheminements, à partir de matériaux perméables, ne peuvent être réalisés que dans les parties sèches de manière permanente
- > Traversées des parties humides avec des ouvrages de type platelage mais à minimiser car le coût est important avec une durée limitée
- > Localement des cheminements sur plaquette de bois sont possibles à partir du broyage de la végétation ligneuse coupée préalablement.
- > Préservation du bocage comprenant ponctuellement des reconquêtes bocagères
- > Compte tenu de la sensibilité écologique et paysagère des milieux traversés et notamment des zones humides un accompagnement technique de l'EPCI Poher Communauté qui a la compétence en matière de gestion des milieux aquatiques et de préservation des inondations (GEMAPI) auprès de la commune apporterait une aide appréciable et des garanties de qualité de la mise en œuvre des différents aménagements en cohérence avec le règlement du SAGE. (loi sur l'eau et les milieux aquatiques de 2006)



Toute la base du talus bocager en bordure de la route est remarquablement empierrée avec un bel appareillage.



1952

Talus bocager délimitant les prairies

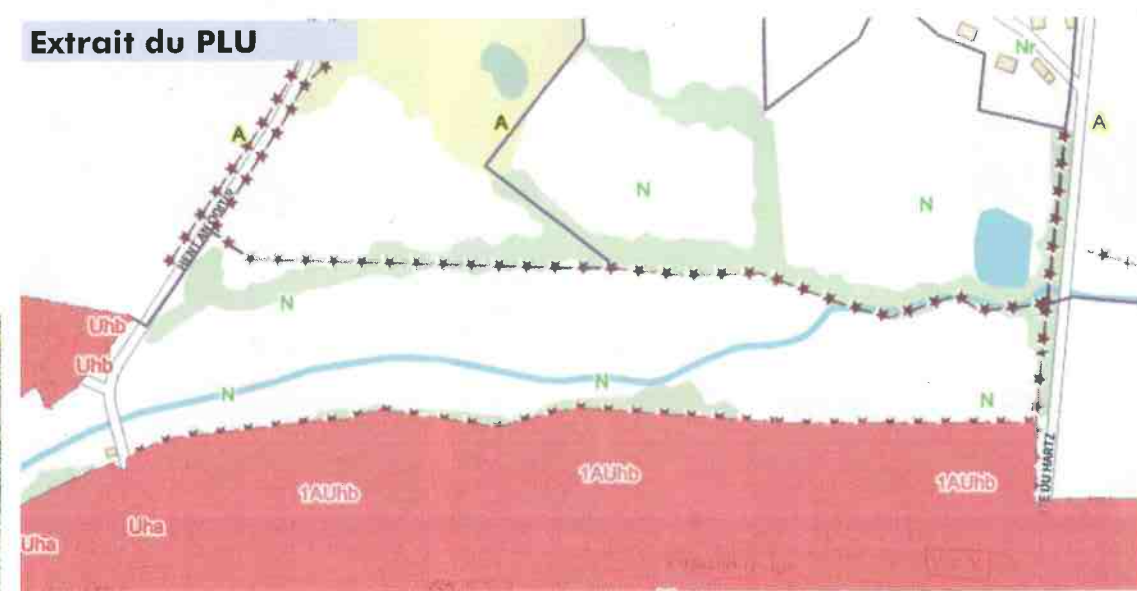


Talus bocager délimitant les prairies interrompu au niveau du lotissement



Extrait de l'inventaire officiel des zones humides

Propriété communale



Extrait du PLU





**Plouédern / vallon Milin Nevez:** en bordure est de l'agglomération l'aménagement d'un ensemble de prairies humides créant un réseau de promenades dans des milieux naturels avec un mobilier discret en harmonie avec le site. Conception : A-mar

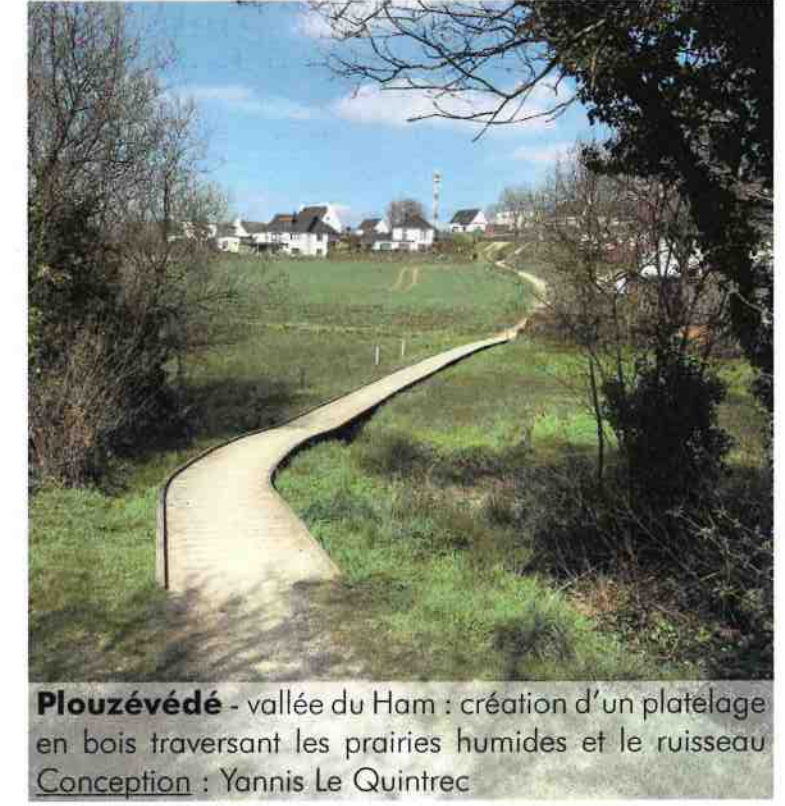


Certaines allées sont obtenues par la tonte ou le fauchage au milieu des prairies



Un franchissement du talutage avec des emmarchements en bois épaulés par des plantations





**Plouzévédé** - vallée du Ham : création d'un platelage en bois traversant les prairies humides et le ruisseau  
Conception : Yannis Le Quintrec



**Combrit - Ty Scoul** : aménagement d'une zone humide dans le bourg comprenant la restauration de sa fonctionnalité hydraulique, la restauration des prairies à joncs et une requalification paysagère permettant sa traversée (construction d'un long platelage) tout en ménageant un lieu de pause. Son dessin s'appuie sur la présence d'arbres animant la traversée.





**Lanmeur - rue de Plouézoc'h** : le ré-aménagement du carrefour a permis de resserrer le carrefour afin de modérer la vitesse tout en permettant un débordement pour des véhicules larges  
Conception : atelier lieu-dit



**St Alban : aménagement du bourg** : aménagement qualitatif matérialisant les cheminements doux et une réduction de l'emprise routière  
Conception : atelier lieu-dit



**Saint Thoïs - rue de Quimper** : une entrée d'agglomération aménagée sobrement avec la matérialisation d'un espace dédié aux piétons avec un matériau distinct de l'enrobé.



**St Alban : aménagement du bourg** : revêtement du stationnement distinct de l'enrobé créant un effet visuel de réduction de la chaussée



**Loperhet** : le cheminement doux le long d'une RD est en harmonie avec le cadre rural. Ici sa sécurisation est assurée par une simple glissière bois.



**Guengat** : marquage de seuils matérialisant des traversées piétonnes et s'appuyant sur des éléments d'architecture comme ici le porche d'entrée





## NOUS CONTACTER

TÉLÉPHONE 02 98 98 69 15

MAIL [contact@caue-finistere.fr](mailto:contact@caue-finistere.fr)

SITE INTERNET [www.caue-finistere.fr](http://www.caue-finistere.fr)

FACEBOOK CAUE du Finistère

INSTAGRAM [caue\\_finistere](https://www.instagram.com/caue_finistere)

ADRESSE POSTALE

32 Boulevard Dupleix - CS 29029 - 29196 Quimper

ADRESSE PHYSIQUE

2 rue Théodore Le Hars 29000 Quimper