



CAHIER DES CHARGES

**Étude pour la rénovation du
chauffage et le réaménagement
de l'accueil, de la salle des
mariages et de la salle de
réunion de la mairie**

SOMMAIRE

I. Contexte, objet de l'étude	2
II. Présentation des lieux	3
III. Contenu de la mission	7

I. Contexte, objet de l'étude

Le présent cahier des charges a pour objet l'étude pour la rénovation du chauffage, l'aménagement de l'accueil de la mairie, la rénovation de la salle des mariages et le relookage de l'accès à la mairie.

Attendus du maitre d'ouvrage

– Optimisation énergétique :

Sur la base du « rapport optimisation énergétique », joint au cahier des charges, réalisé par Bétha Conseil début 2021, **en ajoutant la partie affectée à la poste et le logement au dessus de la poste :**

- remplacement de la chaudière gaz existante par une pompe à chaleur ou une chaudière bois granulé
- remplacement de la porte d'accès à l'extérieur située au 1er étage
- optimisation de la VMC
- remplacement des éclairages
- Ré-aménagement de l'accueil de la mairie :
le réaménagement comprendra :
 - la création d'une banque d'accueil pour 2 agents
 - un espace d'attente pour les administrés avec l'installation d'une borne de consultation des documents réglementaires (hors de la présente consultation)
 - 2 bureaux pour l'urbanisme
 - le bureau du policier municipal
 - un local ou espace pour une photocopieuse et 2 armoires fortes
- salle des mariages:
 - le « relookage » de la salle : sol, mur, plafond
 - la reprise de l'éclairage
- salle de réunion:
 - la réalisation de deux (ou trois) bureaux fermés dans la partie Ouest de la salle de réunion
- extérieur :
 - le « relookage » de la façade ouest

II.Présentation des lieux

Accueil

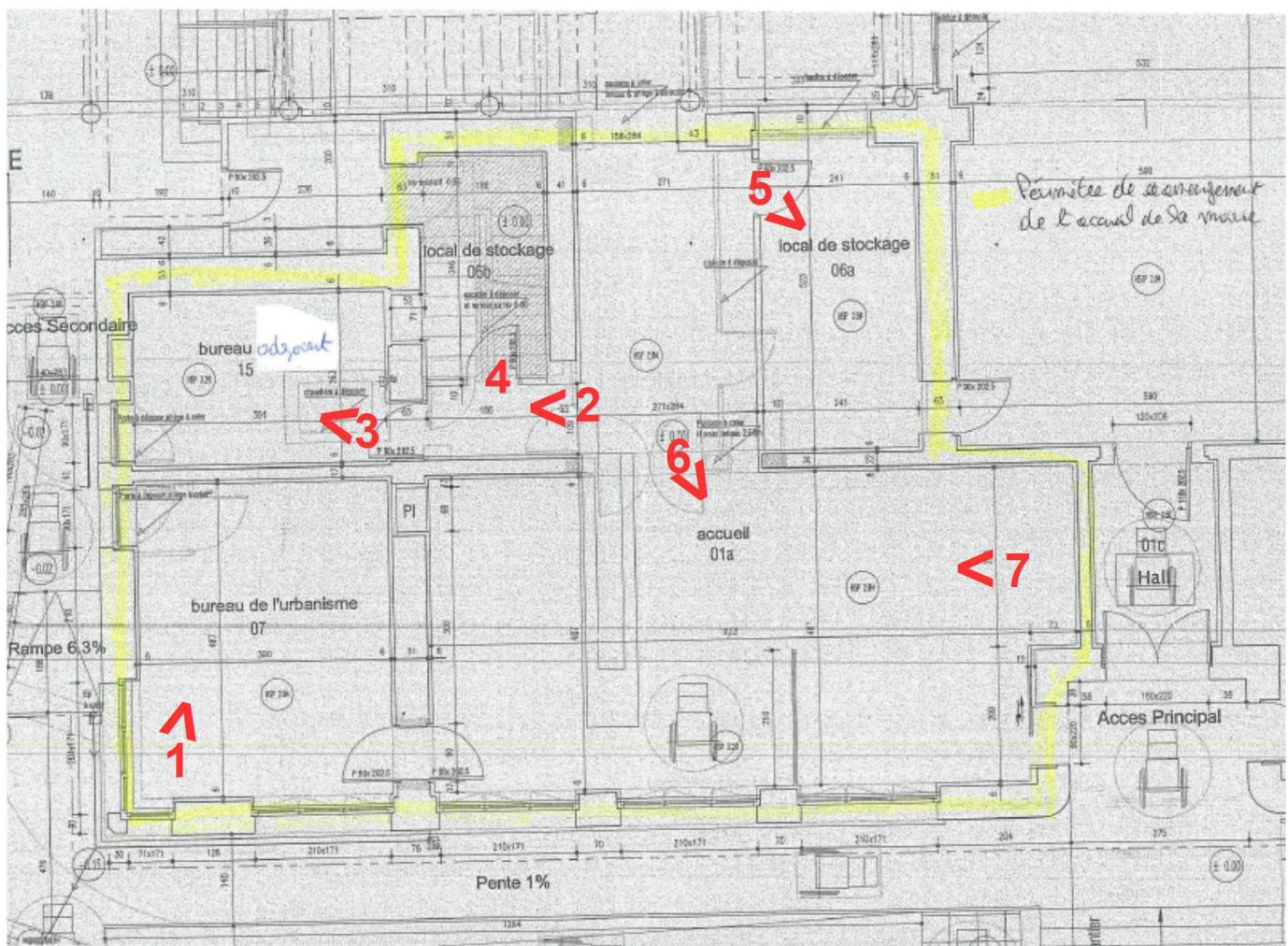


photo1 :



photo 2

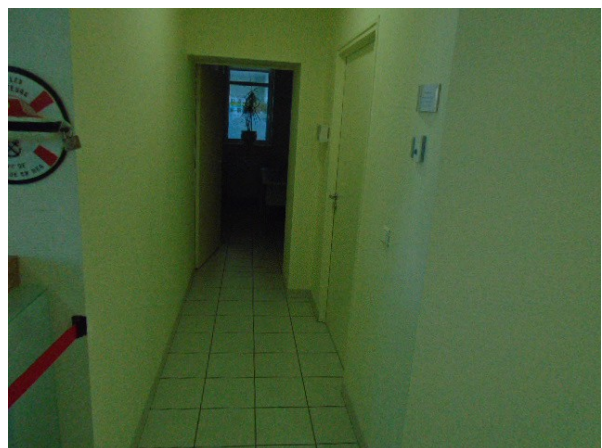


photo3 :

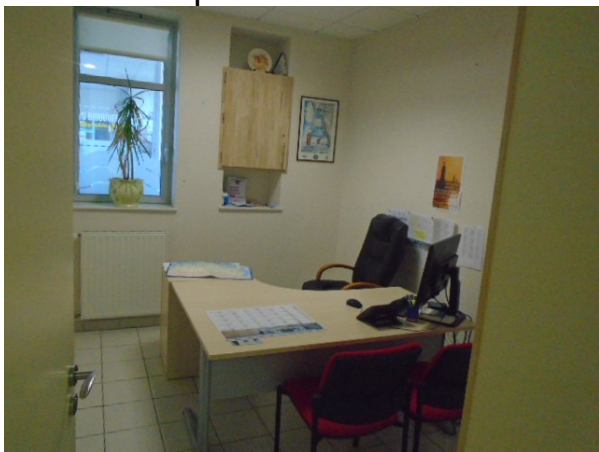


photo 4

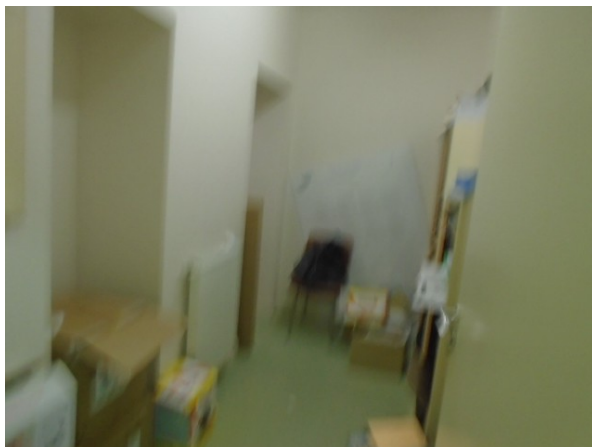


photo5 :



photo 6



photo7 :



Salle des mariages :

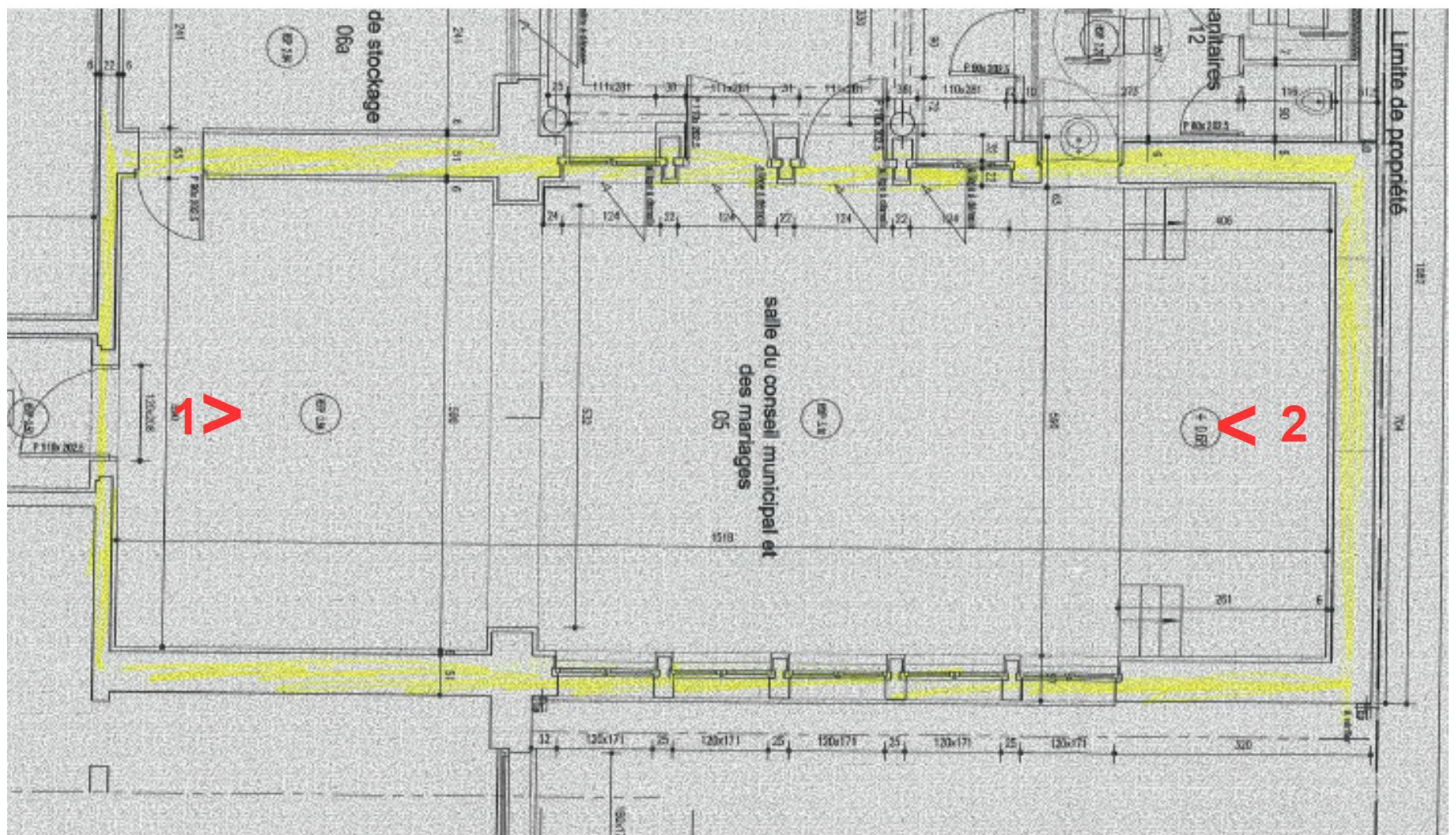


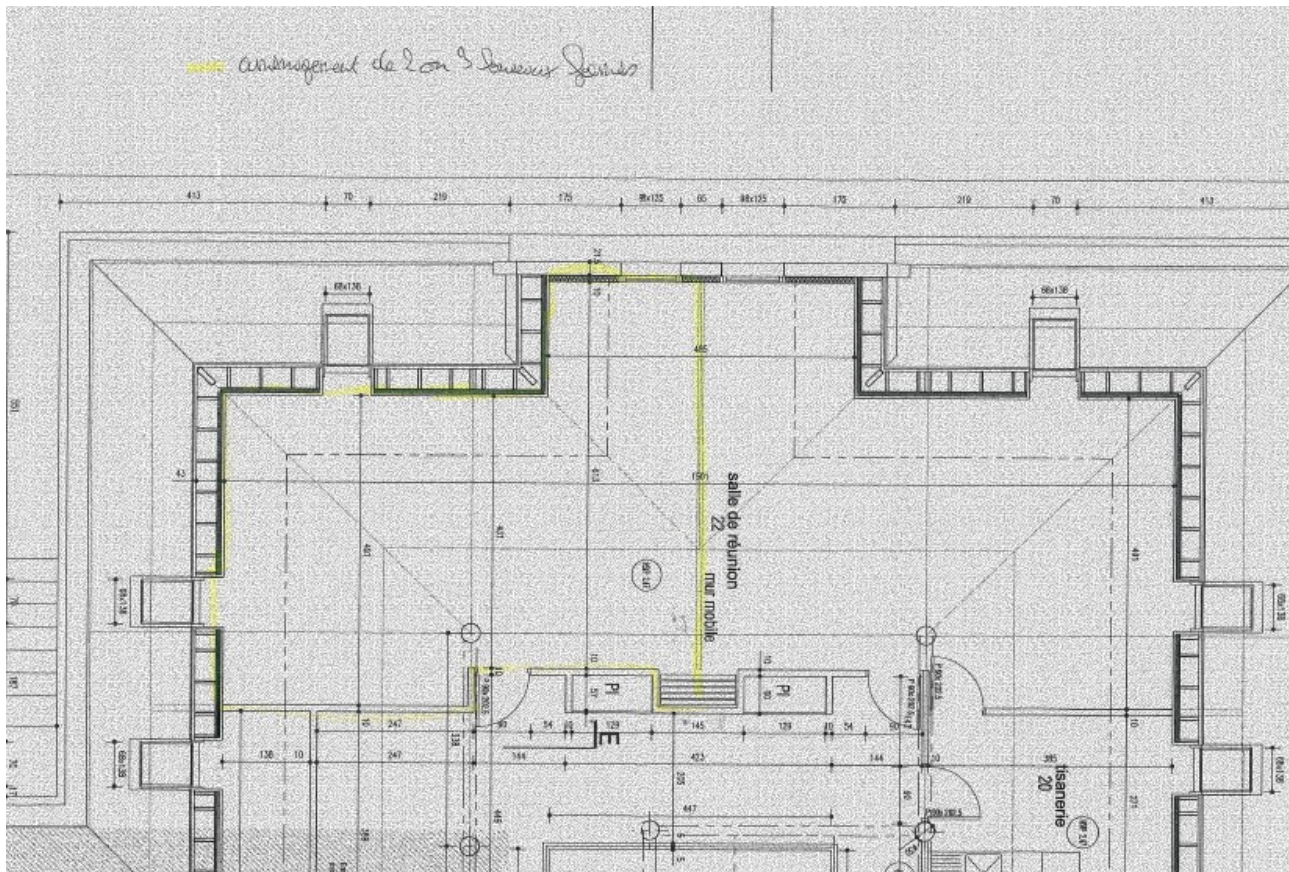
photo1 :



photo 2



Salle de réunion :



Extérieur :



III. Contenu de la mission

La mission d'étude devra prévoir en tranche ferme :

- Les missions AVP, PRO, VISA/EXE et DCE ainsi que l'établissement des autorisations d'urbanisme (PC erp ou DT et AT), ACT, DET et AOR
- La mission comprend la consultation du personnel de l'accueil pour la définition des besoins et la prise en compte des principes d'ergonomie du travail
- L'aide au montage des dossiers de demande de subvention pour la partie optimisation énergétique notamment.

Le budget prévisionnel de l'opération est estimé à 200 000€ HT