



PROGRAMME

Maître d'ouvrage : Commune de PLOUEZOC'H

**REQUALIFICATION DES ESPACES PUBLICS AUX ABORDS DE L'ECOLE DE
KERISTIN**

ETUDE PAYSAGERE ET MISE EN SECURITE DE L'ENCEINTE SCOLAIRE

1. CONTEXTE

Commune finistérienne de 1 600 habitants environ, PLOUEZOC'H est une commune à la fois rurale et littorale et périurbaine puisque située à 10 km de Morlaix

Le site de l'école de Keristin possède de réelles qualités paysagères

2. PERIMETRE DU PROJET

- Le périmètre comprend l'école et ses abords immédiats
- Il intègre la rue de Keristin pour déterminer la fonction que cette voie doit jouer dans la desserte de l'école
- Les stationnements situés à proximité



3. DIAGNOSTIC

Le diagnostic de fonctionnement aux abords de l'école amène la commune à différents constats :

- Manque de visibilité sur les accès (véhicules, vélos, piétons)
- Stationnement peu organisé générant des conflits d'usage
- Congestion aux heures de dépôt des enfants
- Cheminements piétons non identifiés créant une insécurité pour les enfants cheminant vers l'école
- Gestion des eaux pluviales sommaire créant des différences de niveaux topographiques parfois dangereuses pour les piétons
- Espace paysager qualitatif pouvant être mis en valeur (allée de chênes)
- Les bus ne peuvent accéder au plus près de l'enceinte

4. OBJECTIFS

4.1. Objectifs généraux

- ▶ Proposer un plan d'aménagement des abords de l'école en tirant parti de l'existant
 - ▷ Sécurisant les différents flux
 - ▷ Donnant de la visibilité aux entrées/sorties
 - ▷ Valorisant la qualité paysagère du site
 - ▷ Améliorant les capacités de stationnements et séparant les espaces dédiés au personnel et aux parents d'élèves
- ▶ Proposer des aménagements judicieusement calibrés pour assurer les objectifs poursuivis sans devoir entrer dans des interventions lourdes
- ▶ Sécuriser l'enceinte de l'école avec la mise en place d'une clôture conforme à la réglementation en vigueur ainsi qu'aux recommandations de la Préfecture et de la Gendarmerie
- ▶ Gérer les eaux pluviales du site

4.2. Orientations

4.2.1. Requalification des espaces publics

- Accès
 - La réflexion devra être menée depuis le centre-bourg en intégrant la rue de Keristin
 - Organiser et hiérarchiser les flux provenant des différents accès existants
 - Identifier des cheminements piétons et cyclables
 - Proposer 2 scénarios intégrant les aménagements à réaliser à l'appui d'un plan masse général
- Stationnements
 - Conserver un nombre adapté de places de stationnements tenant compte des usages constatés
 - Séparer les flux du personnel et des usagers de l'école
 - Proposer des solutions d'identification et de signalétique adaptée pour donner le maximum de visibilité sur l'organisation souhaitée
 - Intégrer le lien avec les accès à l'établissement (école, garderie, cantine notamment pour les livraisons)
- Paysage

- Améliorer et valoriser la qualité paysagère a travers les aménagements qui seront réalisés
 - Proposer des essences locales s'intégrant au contexte existant (allée de chênes)
 - Prévoir des solutions limitant les nécessités d'intervention en entretien
- Imaginer un parvis devant les accès à l'enceinte scolaire pour permettre aux parents et aux élèves d'attendre les heures d'ouverture

4.2.2. Gestion des eaux pluviales

Actuellement, l'écoulement des eaux pluviales se fait via des buses et des ouvrages de type « fossés ». Le maître d'œuvre devra étudier la viabilité de ces techniques ainsi que les solutions possibles, en privilégiant la gestion alternative des eaux pluviales. À défaut, il proposera la création d'un réseau.

Les aménagements réalisés devront permettre au maximum d'infiltrer les eaux au sein du périmètre du site.

4.2.3. Sécurisation de l'école et mise en place d'une clôture d'enceinte

- Vérifier l'efficacité et la qualité de l'éclairage public en partenariat avec les gestionnaires
- Caractéristiques de la clôture (suite à visite du référent sécurité de la Gendarmerie) :
 - Clôture rigide d'une hauteur de 1,80m
 - Contrôle d'accès depuis l'intérieur de l'école (visio est plus adaptée, pas de digicode)
 - Ouvrant sur les locaux à étudier
 - Pas de portillon
- Etudier les accès livraison et cantine
- Coordonner les aménagements paysagers avec les nécessités de sécurisation de l'enceinte
- Anticiper toutes les possibilités de franchissement (locaux, préau, container, poteau, etc.)

5. CONCERTATION

L'association de la population, et plus particulièrement des parents d'élèves, des enseignants et du personnel municipal, en cours d'élaboration du projet est l'un des gages de la réussite pour le mener à son terme. Des temps d'échanges participatifs seront à prévoir.

Les candidats devront proposer une méthode permettant de mettre en œuvre cette concertation. Ils devront également détailler le type de support de cette concertation (panneau d'information, réunion publique, etc.)

6. RAPPEL SUR L'ACCESSIBILITE ET LES AMENAGEMENTS PAYSAGERS

Les aménagements réalisés, ainsi que les matériaux devront permettre l'accessibilité des personnes à mobilité réduite en application de la loi n°2005.102 du 11 février 2005 et de ses décrets d'application n°2006-1657 et 2006-1658 ainsi que de l'arrêté du 15 janvier 2007 relatif aux prescriptions techniques pour l'accessibilité de la voirie et des espaces publics.

Concernant les aménagements paysagers ils devront répondre à un triple objectif :

- L'entretien devra être aisé ;
- Les aménagements devront être durables ;
- Les aménagements ne devront pas entrer en conflit avec les règles de visibilité établies.

7. COMPETENCES DE L'EQUIPE

Afin de répondre au mieux aux besoins, la maîtrise d'œuvre devra intégrer les compétences suivantes :

- Paysagiste concepteur (coordination de l'équipe)
- Ingénierie VRD
- Toute autre compétence qu'elle jugera nécessaire pour mener à bien sa mission.

8. PARTENAIRES A ASSOCIER

- Les services de la gendarmerie et de la Préfecture
- Les services communaux concernés
- Les référents et gestionnaires sur les réseaux (eaux pluviales et éclairage public)
- Tout autre partenaire identifié en cours de mission

9. TRANCHES

- Tranche ferme : mission complète de maîtrise d'œuvre
- Tranche optionnelle : néant

10. ENVELOPPE PREVISIONNELLE ET CALENDRIER

- **Enveloppe financière affectée aux travaux : 130 000 € HT**
- **Réalisation : 2022**

11. DOCUMENTS MIS A DISPOSITION DU TITULAIRE

Le maître d'ouvrage mettre à disposition du titulaire toutes pièces qu'il jugera nécessaire, notamment :

- Le levé topographique
- L'étude complète sur la dynamisation du bourg réalisé par CERUR / PRAVIDEV