Commune de LOCRONAN

Eglise Saint-Ronan et Chapelle Notre-Dame-de-Bonne-Nouvelle

Marché de Maîtrise d'œuvre de type accord-cadre – mono attributaire à bons de commande

Code de la Commande Publique

Marché n°022021SRCB

Diagnostic des deux édifices

Maîtrise d'œuvre pour la rénovation de l'église

Maîtrise d'œuvre pour la rénovation de la chapelle

Programme

MAITRE D'OUVRAGE

Commune de LOCRONAN

Mairie – Place de la Mairie – 29 180 - LOCRONAN

Date et heure limites de remise des offres :

05 août 2021 à 12h00

Sommaire

1. Contexte.....3

2. Localisation et présentation des deux édifices 3

3. Nature des dégradations constatées et autres observations 5

4. Description du projet de la commune …… 7

5. Contenu de la mission Diagnostic ……..……9

6. Contenu de la mission de Maîtrise d'œuvre...…… 9

Avant-propos

Le présent Programme, pièce du marché, a pour objet de définir la nature et la consistance des prestations de maîtrise d'œuvre.

La durée du marché est de 4 ans (MAXIMUM) et se décompose ainsi :

- Mission Diagnostic des deux édifices religieux et élaboration d'un état des lieux précis, exhaustif et chiffré des travaux nécessaires aux rénovations identifiés
  Elaboration d'un programme de travaux pluriannuel (par ordre de priorité) avec une faisabilité technique, et financière pour la collectivité.
- Mission de maîtrise d'œuvre complète pour l'Eglise Saint-Ronan
- Mission de maîtrise d'œuvre complète pour la chapelle Notre-Dame-de-Bonne-Nouvelle

Les missions de maîtrise d'œuvre seront calibrées par le maître d'ouvrage, à l'issue des conclusions des diagnostics réalisés, pour programmer sur la durée du marché, les chantiers de rénovation et leurs enveloppes correspondantes

La réalisation de cette mission requiert pour les candidats de réunir l'ensemble des moyens, compétences, capacités et expériences nécessaires à sa bonne exécution.

Cette mission devra être assurée par un architecte du patrimoine, accompagné de toutes compétences complémentaires utiles (exemple : économiste de la construction). Le prestataire aura une connaissance avérée et/ou des expériences significatives dans la réalisation d'opérations de même nature. Elle nécessitera une forte implication du prestataire et de son équipe pour la finaliser dans les délais impartis.

Pour cette opération, le maître d'ouvrage désignera un coordonnateur hygiène et sécurité, ainsi que un bureau de contrôle : la consultation et leur recrutement restent à la charge de la collectivité, mais le prestataire prendra en compte ces deux partenaires, dans le cadre du déroulé de sa mission.

1. Contexte

1.1. Présentation de la commune

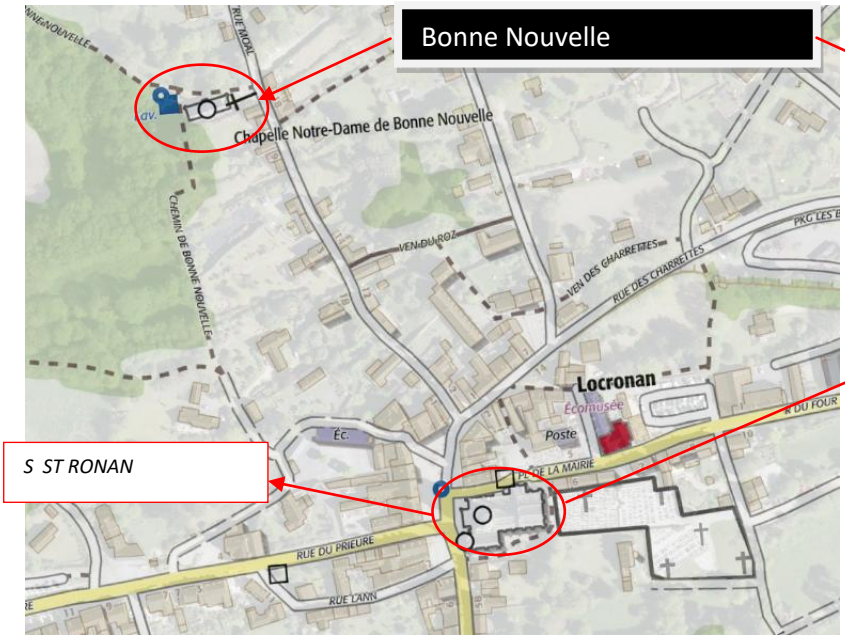
LOCRONAN est une commune de 800 habitants, située à environ 15 km au nord-ouest de QUIMPER, au sein de la QUIMPER Communauté.

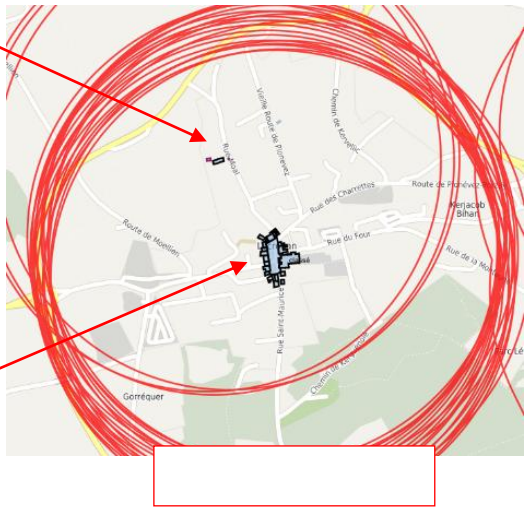
La commune, classée **petite cité de caractère**, est visitée chaque année par quelques 400 000 personnes.

1.2. Présentation du maître d'ouvrage

La maîtrise d'ouvrage sera assurée par la commune de LOCRONAN représentée par son maire, Monsieur Antoine GABRIELE. Le maître d'ouvrage fournira au prestataire tous les renseignements en sa possession concernant les édifices.

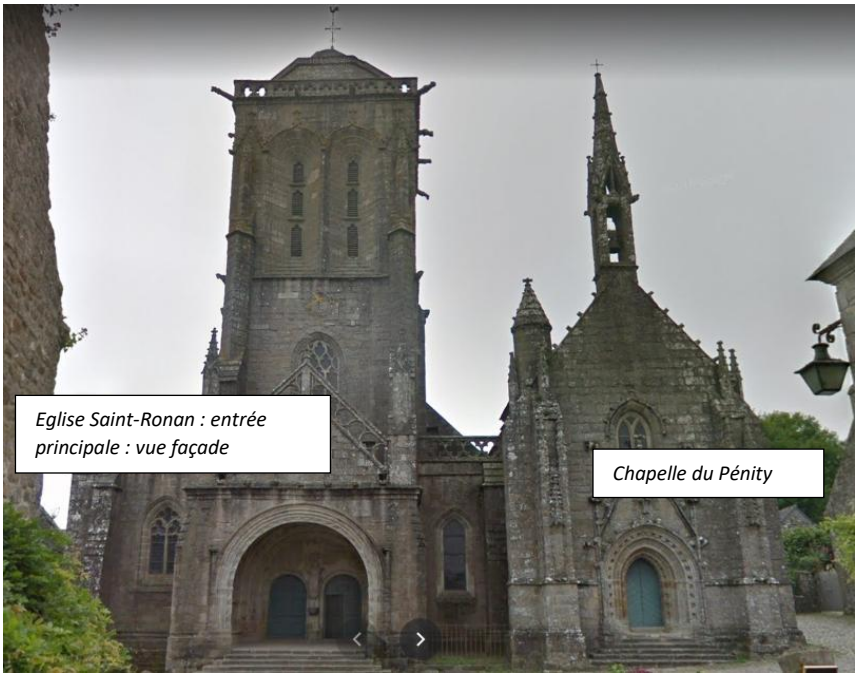
2. Localisation et présentation des deux édifices





2.1 Présentation sommaire des édifices

2.1.1 : L'église de LOCRONAN date du 15ème siècle. Imposant édifice de 43 mètres de longueur, elle est contiguë côté sud avec la chapelle du Pénity construite en une seule nef à trois travées L'église Saint-Ronan est classée Monument Historique depuis 1846



2.1.2 : La chapelle Notre-Dame-de-Bonne-Nouvelle est un ensemble du 15ème / 18ème siècle, complétée d'un calvaire, et d'une fontaine. La chapelle est classée Monument Historique en 1915. Elle abrite en particulier un ensemble de vitraux contemporains.

La fontaine et le calvaire sont inscrits depuis 1926.

Vue de la chapelle (côté calvaire)

Vue de la chapelle (côté fontaine)

3. Nature des dégradations constatées et autres observations

Les points ci-après ont été observés ou signalés par le maître d'ouvrage : cependant, il est de la responsabilité du maître d'œuvre de vérifier et de compléter ces premières observations.

3.1. Eglise Saint-Ronan

- De nombreuses traces d'humidité ont été constatées sur plusieurs murs intérieurs ainsi que sur les piliers. Certaines semblent dues à des remontées capillaires et sont visibles du fait du verdissement de la pierre (*photo 2*). D'autres traces d'humidité ont également été remarquées en haut des piliers (*photo 1*).

Photo 1

Photo 2

- Des infiltrations d'eau sont constatées au niveau de la jonction de la toiture de l'église et de celle de la chapelle du Pénity (*photo 3*).

Photo 3

- Un affaissement de l'autel sud est constaté avec un déchaussement des marches. Le même désordre avait fait l'objet d'une remise en état il y a quelques années sur la partie nord du même autel. Des traces d'humidité recouvrent également les marches de l'autel (*photo 4*). Ce phénomène pourrait s'expliquer par la présence d'un écoulement souterrain sous l'église.

Photo 4

- Lors d'une première phase de travaux de rénovation du retable du Rosaire, des hermines peintes sur les voûtes situées au-dessus du retable ont fait l'objet d'une restauration (*photo 5*). Ces éléments décoratifs sont présents sur l'ensemble des plafonds de l'église et la maîtrise d'ouvrage s'interroge sur l'opportunité de poursuivre la restauration de l'intégralité de ces hermines qui sont très spécifiques à cette église.

Photo 5

- Le grand vitrail principal a été dégradé probablement suite à une mauvaise restauration. Ils sont grisonnants et leur remise en état semble complexe. La maîtrise d'ouvrage s'interroge donc sur la faisabilité d'une telle restauration. *(photo 6)*

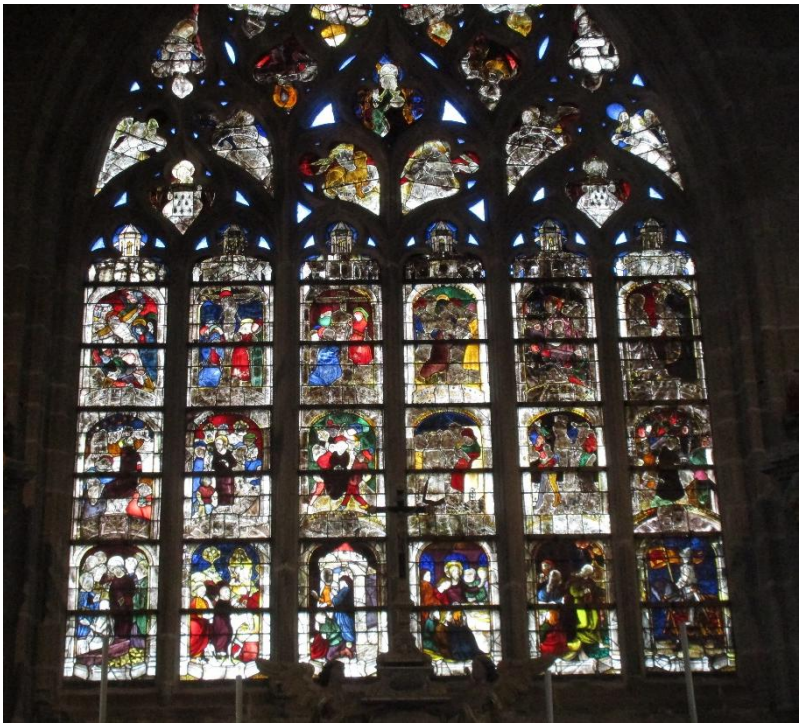


Photo 6 : vitrail principal : vue d'ensemble à gauche et détail ci-dessus

3.2. Chapelle-Notre Dame-De-Bonne-Nouvelle – fontaine / lavoir et calvaire

La chapelle fait l'objet d'une importante déformation en partie haute des murs latéraux nord et sud. (*Photos 7 et 8*). La surcharge de la couverture pourrait en être la cause.

La fontaine/lavoir est en partie dégradée : des pierres sont descellées et les écoulements des eaux à revoir (y compris aux abords) (*photo 9).* Une buse béton est à dissimuler.

Des dégradations ont également été constatées sur le calvaire. Les pierres du socle sont déchaussées et la sculpture du Christ en Croix est altérée (*photos 10 et 11).*

Photo 7 : détail mur nord

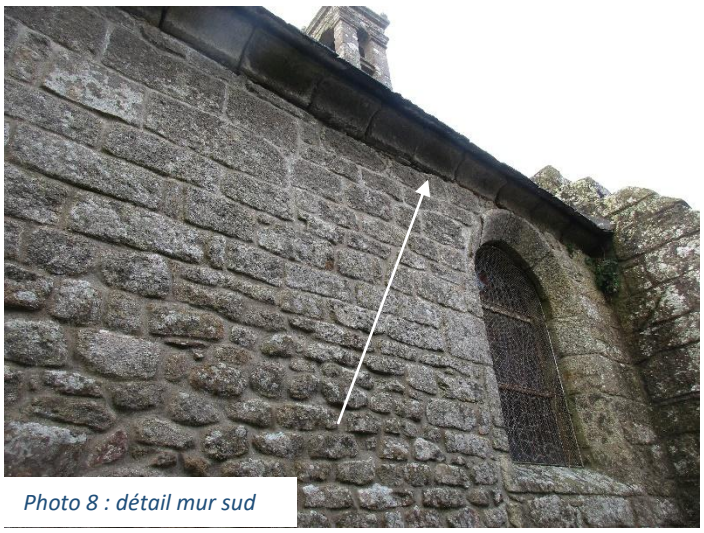


Photo 8 : détail mur sud

Photo 9 : fontaine

Photo 10 : socle du calvaire

Photo 11 : sommet du calvaire

4. Description du projet de la commune

Les missions de diagnostics :

La commune de LOCRONAN souhaite connaître l'état des désordres et dégradations des deux édifices. Au travers de ce marché elle passe donc commande, de leurs diagnostics.

A partir de ces diagnostics, mettant en lumière les spécificités et les éventuelles pathologies des bâtiments, la commune souhaite une proposition de programme de travaux de restauration pour chacun des deux édifices, qui pourra se dérouler sur plusieurs exercices budgétaires.

A l'issue de ces diagnostics, le prestataire rédige un rapport de présentation détaillé – adressé au maitre d'ouvrage en deux exemplaires papier couleurs avec photos, et une copie numérique et visant à démontrer la faisabilité opérationnelle de la suite de l'opération.

Les missions de maîtrise d'œuvre :

Les restaurations de l'Eglise et de la Chapelle seront alors engagées par de nouveaux bons de commande, visant à la réalisation de certains travaux, au fil des disponibilités budgétaires de la commune et de la durée du marché, suivant les conclusions des diagnostics.

La commune associera à l'étude, et à chaque étape clef du marché, les services de l'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine