



# **CAHIER des CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**

**C.C.T.P.**

## **Assistance à maîtrise d'ouvrage pour le renouvellement des installations portuaires et pour le maintien des profondeurs**

### **Contexte :**

Le port de plaisance de Loctudy est une concession portuaire gérée par la Commune de Loctudy depuis 1989 pour une durée de 30 ans, soit jusqu'en juillet 2029, et fait partie du port de Loctudy-Ile-Tudy, port départemental jusqu'au 31 décembre 2017, et dont l'autorité concédante est le Syndicat Mixte Pêche Plaisance de Cornouaille depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2018.

Certaines installations datent de l'origine du port (1990) et d'autres ont été créées ou améliorées depuis. Plusieurs diagnostics des installations portuaires ont été réalisés depuis juillet 2017 et mettent en lumière un nécessaire renouvellement des installations.

L'objet de la concession prévoit une profondeur garantie de -1.00 CM dans la partie ouest du plan d'eau et de -2.00CM dans la partie Est du plan d'eau. 105 000 m<sup>3</sup> ont été dragués en 2013 lors d'une précédente campagne de dragage pilotée par le Conseil Départemental du Finistère.

Les profondeurs ont fait l'objet de relevés bathymétriques multifaisceaux en juin 2014, avril 2018 et octobre 2019. La prochaine bathymétrie est prévue en avril 2021. Les données relatives aux bathymétries et à la cubature seront mises à disposition.

### **Objet du marché :**

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) a pour objet d'assister la Commune de Loctudy (MOA) dans l'analyse du projet et les processus de prise de décision, de la définition du programme à la réalisation des travaux de renouvellement des installations et des travaux de maintien des profondeurs.

Le programme de renouvellement des installations portuaires de plaisance et de maintien des profondeurs a pour objectif de permettre une exploitation optimisée du port de plaisance de Loctudy avec des installations en bon état de fonctionnement, notamment à la fin de la concession en cours jusqu'à fin juillet 2029, dans l'optique d'un transfert de gestion à l'autorité concédante.

## **Nature et situation des opérations :**

Les opérations concernent 2 sujets qui sont :

- Le renouvellement des installations portuaires.
- Le maintien des profondeurs.

L'entrepreneur doit accepter l'ensemble des conditions et contraintes environnementales propres au site et les obligations qui lui seront stipulées pendant la durée des opérations, notamment dans un souci de cohérence entre les 2 opérations concernées.

## **Allotissement :**

Les opérations seront traitées en 2 lots séparés

### **Lot N°1 : Renouvellement des installations portuaires**

La mission, objet du présent cahier des charges est une mission d'assistance au maître d'ouvrage dans l'ensemble des étapes de diagnostic, de définition de programme et de réalisation des travaux de renouvellement des installations portuaires : ponton brise-clapot en béton, pontons alu, catways, passerelles, réseaux de distribution de fluides, pieux ou système d'ancrage si nécessaire. La mission est définie en plusieurs phases :

- **Phase 1 :**  
Analyser la présente situation avec les différents diagnostics réalisés depuis 2017 pour réaliser un état des lieux et une analyse du besoin nautique.
- **Phase 2 :**  
Définir un programme d'action intégrant les besoins et objectifs de la Commune de Loctudy :
  - Définir les options techniques à retenir pour les différents ouvrages
  - Définir la stratégie d'ensemble de l'aménagement du port de plaisance en fonction des navires présents, à venir et de la liste d'attente (grille cible).
  - Proposer une analyse comparative des différents scénarii étudiés en tenant compte de l'aspect économique et des contraintes de travaux et d'exploitation.
  - Présenter les chiffrages des différents scénarii en proposant éventuellement un découpage par lots techniques.
  - Réaliser un bilan avec des orientations pour la Commune de Loctudy.
  - Présenter des estimations budgétaires pour les différentes études complémentaires préconisées.
  - Rédiger les cahiers des charges des études complémentaires qui pourraient être préconisées, et en assurer le suivi (de l'appel d'offre à la réalisation desdites études) : Relevé topographique, campagne de reconnaissance géotechnique, étude d'agitation et hydrodynamique, études environnementales...etc

Cette étape constitue un point d'arrêt nécessitant validation du MOA.

- **Phase 3 :**  
Rédiger un cahier des charges,
  - soit de travaux de conception-réalisation des travaux définis dans le programme, et assurer le suivi de ce marché, de l'appel d'offre jusqu'à la réception des travaux par le MOA.
  - soit de Maitrise d'œuvre pour la conception desdits travaux, et assurer le suivi du travail réalisé par le MOE retenu à l'issue de l'appel d'offres.
- **Phase 4 :**  
Rédiger une évaluation comparative entre le programme défini et les réalisations.

Les prix proposés sont réputés avoir intégré les réunions nécessaires à la réalisation des missions (rencontres avec le MOA, réunions avec les services instructeurs etc.).

A minima, chaque phase comprendra une réunion de lancement et une réunion de restitution en fin de prestation.

Le bordereau des prix prévoit également la possibilité d'autres réunions, non prévisibles dans l'organisation de la prestation, qui seraient organisées à la demande du maître d'ouvrage.

## **Lot N°2 : Maintien des profondeurs**

La mission, objet du présent cahier des charges est une mission d'assistance au maître d'ouvrage dans l'ensemble des étapes de diagnostic, de définition de programme et de réalisation des travaux de maintien des profondeurs.

L'objectif de la Commune est de rechercher et mettre en œuvre des techniques traditionnelles ou innovantes permettant un impact environnemental le plus léger possible. La mission est définie en plusieurs phases :

- **Phase 1 :**  
Analyser la présente situation avec les différentes bathymétries réalisées depuis 2014, ainsi que les précédents travaux de maintien des profondeurs.
- **Phase 2 :**  
Définir un programme d'action intégrant les besoins et objectifs de la Commune de Loctudy : Objectifs, méthodologie, calendrier des différentes phases permettant la réalisation des travaux de maintien des profondeurs et leur évaluation.
- **Phase 3 :**  
Rédiger un cahier des charges de Maitrise d'œuvre pour la réalisation des études nécessaires à l'instruction du dossier et assurer le suivi du travail réalisé par le MOE retenu à l'issue de l'appel d'offres, et notamment :
  - Une étude de faisabilité comprenant :
    - Plan d'échantillonnage
    - Prélèvements et analyses
    - Recherche de filière de valorisation
  - Rédaction et suivi des dossiers réglementaires jusqu'à l'autorisation
- **Phase 4 :**  
Rédiger un cahier des charges de Maitrise d'œuvre pour la mise en œuvre des travaux validés à l'issue de la phase 3, et assurer le suivi desdits travaux jusqu'à leur parfait achèvement.
- **Phase 5 :**  
Rédiger une évaluation comparative entre le programme défini et les réalisations.

Les prix proposés sont réputés avoir intégré les réunions nécessaires à la réalisation des missions (rencontres avec le MOA, réunions avec les services instructeurs etc.).

A minima, chaque phase comprendra une réunion de lancement et une réunion de restitution en fin de prestation.

Le bordereau des prix prévoit également la possibilité d'autres réunions, non prévisibles dans l'organisation de la prestation, qui seraient organisées à la demande du maître d'ouvrage.

## **Reconnaissance des lieux**

Avant la remise de son acte d'engagement, l'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance des lieux, du terrain et des abords et avoir parfaitement apprécié les conditions d'accès. En tout état de cause, les prix remis seront définitifs et aucun supplément de prix ne sera admis une fois le marché signé.

### **Calendrier et délai d'exécution**

Par lot, les candidats proposeront un calendrier prévisionnel de leur intervention.

Le début des missions évoqués dans les 2 lots est souhaité pour début juin 2021.

La réalisation des travaux est souhaitée sous réserve des autorisations administratives entre septembre 2022 et avril 2023 pour le lot n°1 et entre septembre 2023 et avril 2024 pour le lot n°2 au mieux.

### **Devis quantitatif, qualitatif et estimatif**

Le candidat remettra une proposition avec un bordereau des prix et un détail estimatif par phase, en incluant la possibilité d'autres réunions, non prévisibles dans l'organisation de la prestation, qui seraient organisées à la demande du MOA.

### **Choix du ou des prestataires**

Par lot, les 3 candidats dont les offres seront jugées les meilleures selon les critères retenus dans le CCAP, seront auditionnés le mercredi 12 mai 2021.