



**CONSULTATION POUR MISSION AMO
CONSTRUCTION
D'UNE SALLE DE SPORT**

NOTE DE PRESENTATION SUCCINCTE

1. CONTEXTE ET OBJECTIFS

Les salles de sport existantes BLEUNVEN et la salle omnisport CREACH LEUE doivent faire l'objet de travaux de rénovation.

Les problématiques soulevées sont des surfaces sportives détériorées et non adaptées, des tribunes non conformes à l'accessibilité PMR et sans confort, une résonance trop forte, la détérioration des sols par l'activité patin à roulettes.

La commune s'interroge également sur les possibilités d'extension de ses salles pour répondre aux besoins des associations existantes et prendre en compte l'évolution des adhérents par disciplines et l'arrivée éventuelle de disciplines nouvelles. Ce scénario de rénovation-extension doit être comparé à un scénario neuf : construction d'un gymnase sur l'un des deux terrains pressentis.

La commune a fait appel à un cabinet de programmation spécialisé en projets sportifs à la fois en neuf et en réhabilitation dont les missions sont les suivantes :

- Pré-programme (diagnostics complets, analyse des besoins, analyse fonctionnelle, élaboration de scénarii, estimatifs-phasage) afin d'apporter une aide à la décision au maître d'ouvrage
- Mise au point du scénario retenu décliné ensuite en programme technique détaillé permettant la consultation d'une maîtrise d'œuvre.

La commune s'oriente vers le scénario de construction d'un gymnase sur l'un des deux terrains disponibles.

2. ANALYSE URBANISTIQUE

Le bâtiment se situe sur la commune de BOURG BLANC

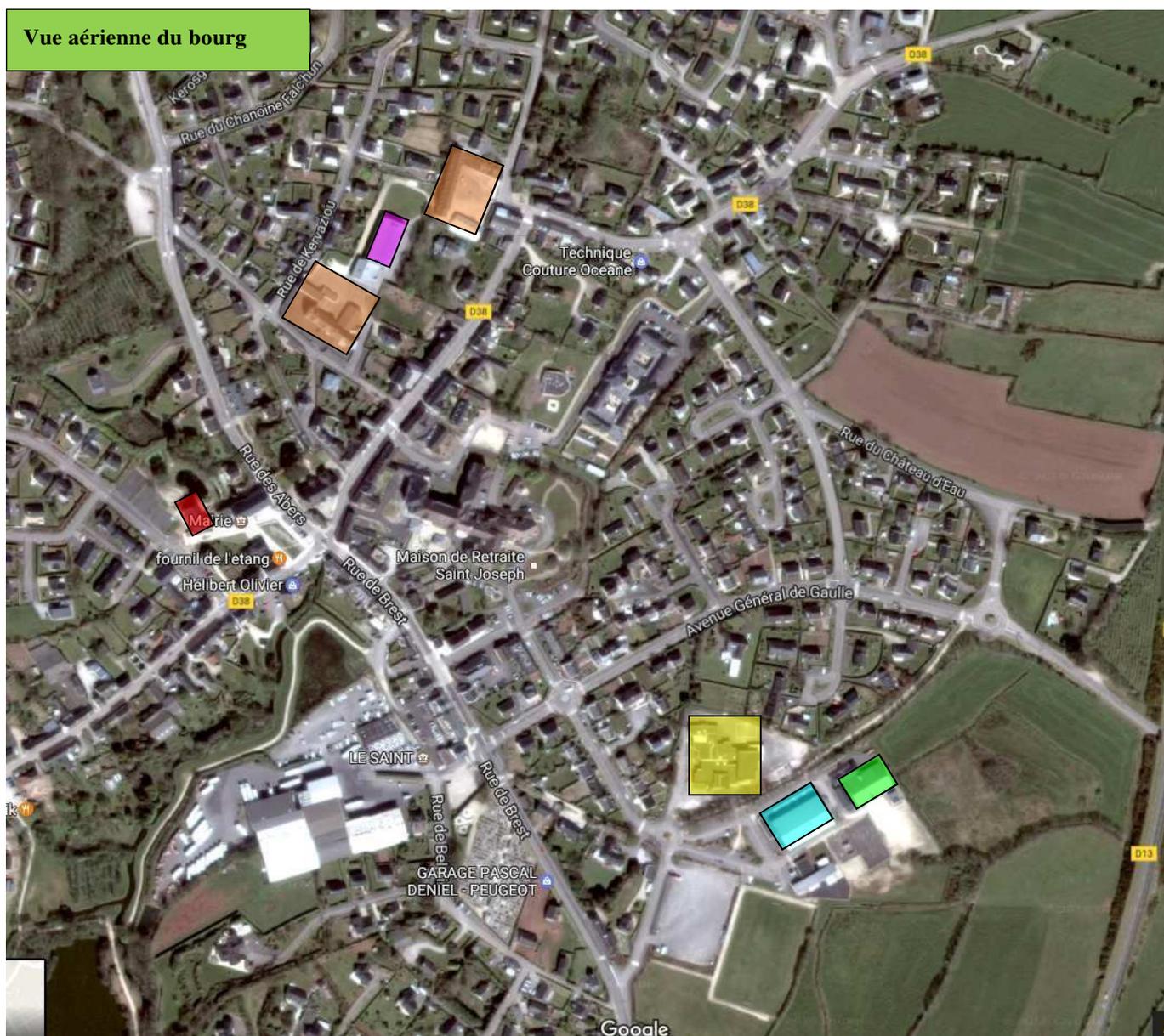
2-1 Situation géographique



La commune de BOURG BLANC fait partie de la Communauté de communes du Pays des Abers.

La commune de BOURG BLANC compte aujourd'hui une population de 3 545 habitants





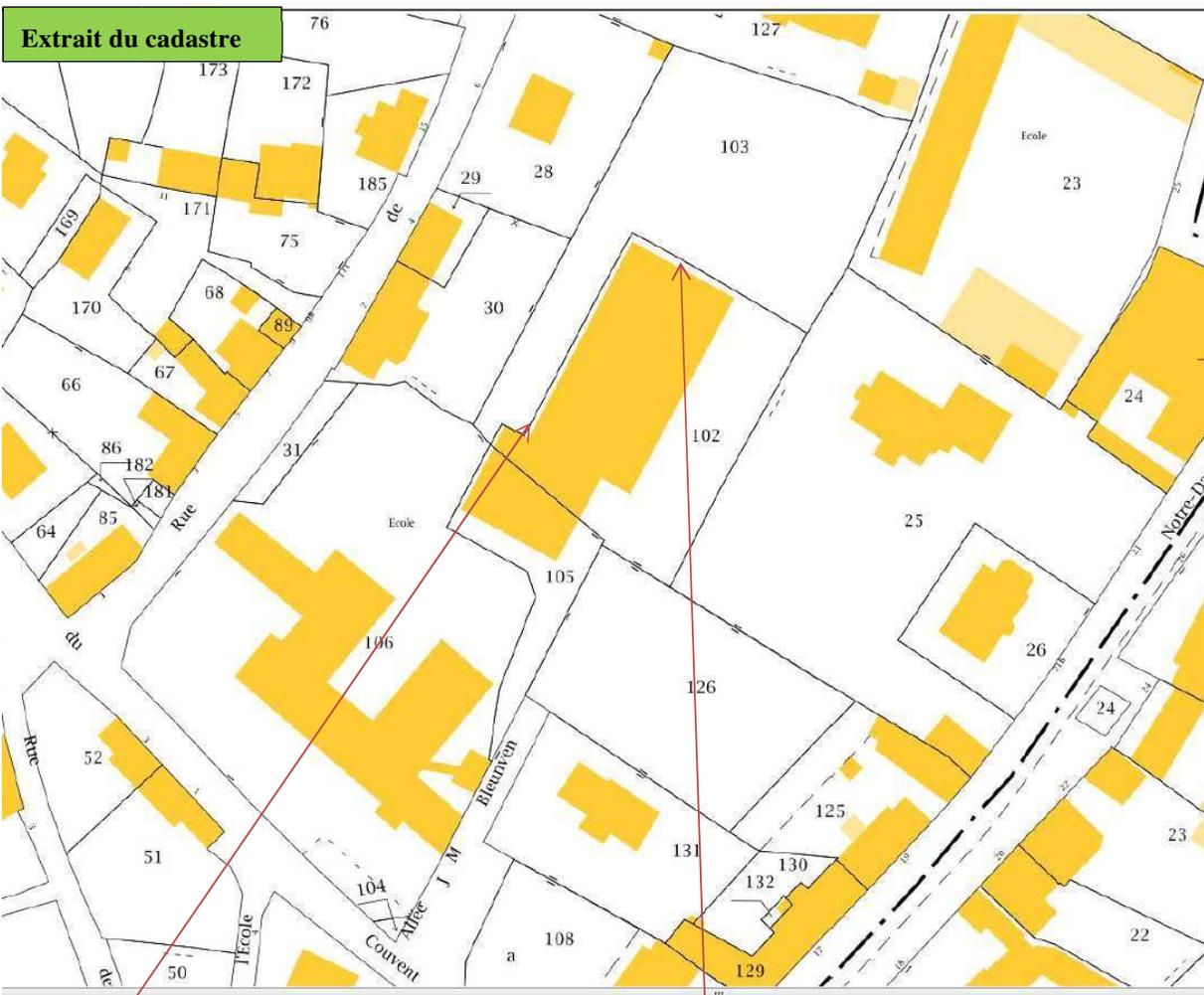
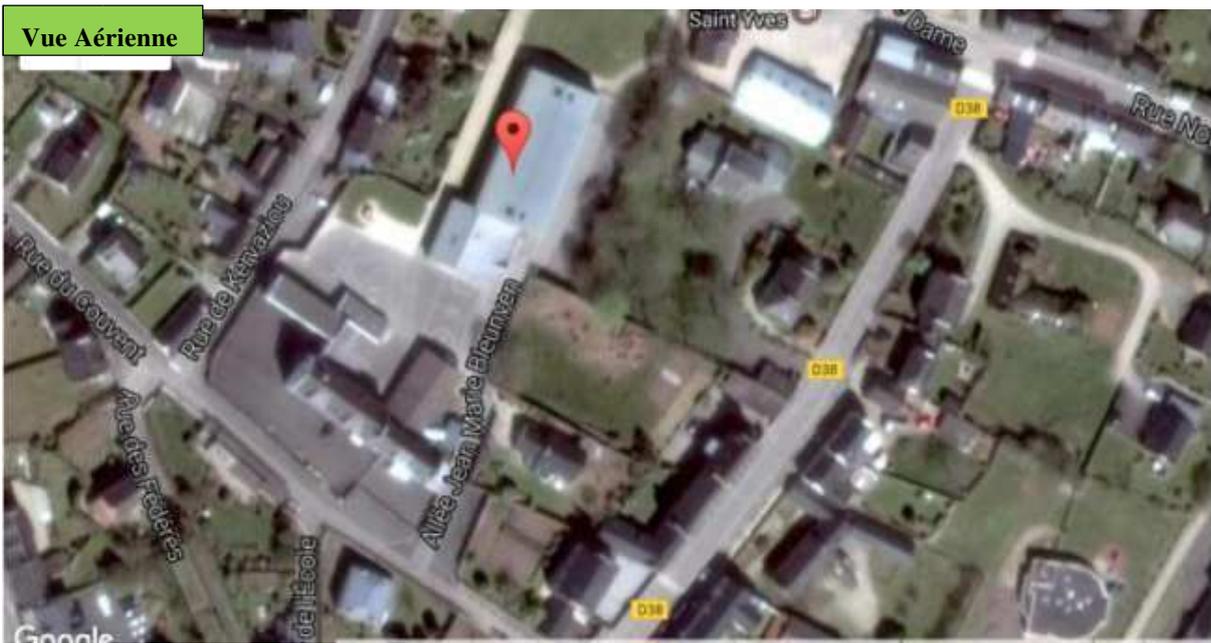
Situation des équipements à usage sportif de la commune :

Salle omnisports	(Hand, Patin, Tennis)
Salle Jean-Marie Bleunven	(Salle arts martiaux : Judo, Juji-tsu, Gym, boxe chinoise, stretching ; Salle Tennis : Tennis, Hand)
Maison du temps libre	(Zumba, Qi Gong)
Médiathèque	(Taiji quan Taiji chen, chen, Taiji, Qi Gong, Yoga, Danse latine, danse bretonne,

Situation des établissements scolaires de la commune :

Ecole Publique
Ecole Privée

La salle BLEUVEN est située allée Jean-Marie BLEUNVEN :



La salle est située sur les parcelles 102 et 105-Feuille AC01

Le bâtiment est construit en limite de la parcelle 102 et 105.

La parcelle compte 2110 m² y compris parcelle 103 appartenant à l'école privée ; le bâtiment totalise 979 m²

La grande salle omnisport est située Espace François Charreteur 29860 Bourg-Blanc :

Vue Aérienne



Extrait du cadastre



La salle omnisport est située sur la parcelle 121 Feuille AE

3. ANALYSE DES TERRAINS DISPONIBLES

DEUX EMPLACEMENTS POUR CONSTRUIRE LE COMPLEXE SPORTIF SONT POSSIBLES :

1/ CREAC'H LEUE :

Le terrain potentiellement à l'étude en cas de projet neuf se situe aux abords de la salle omnisport :



Le terrain se situe face au lieu dit Creach Leue, rue du Stade à Bourg Blanc. Il est situé dans une zone accueillant déjà des équipements publics. La parcelle est aménagée par une aire de stationnement/aire de covoiturage et un terrain de sport enherbé.



La parcelle disponible totalise un peu plus de 16 860 m². Parcelle 183 : 1 444m² - Et parcelle 210 : 15 752 m²

2/ TOUROUSSEL :

La zone pressentie pour un projet neuf se trouve sur la route de Milizac.

Le futur projet est situé dans une zone en proximité immédiate du stade de football Jo le Bris :



Le projet concerne les parcelles ci-dessous :

Parcelle 382 : 9870 m²

Parcelle 396 : 6970 m²

Parcelle 383 : 5170 m²

Parcelle 1417 : 4115 m²

Totalisant environ 26 125 m²

Les parcelles sont entourées des rue Touroussel au Nord, Cleuziou à l'Ouest et Mesrohic au Sud. Pas de voie à l'ouest des parcelles proche du Lac de Bourg Blanc.

Le terrain est situé au Sud du Bourg proche du lac de Bourg Blanc. Il s'agit d'un terrain agricole.



4. BESOINS

4-1 Concertations des associations

Les utilisateurs des gymnases ont été sollicités pour s'exprimer sur leur besoin en termes d'équipements sportifs. Le but des entretiens était de recueillir les usages et besoins de chacun : activités, fréquence d'usage, évolution des usages actuels, besoin en espace sportif (dimensions de terrain de compétition / entraînement, équipements, ...) et en locaux annexes (vestiaires, sanitaires, rangement), ce qui va et ce qui ne va pas dans les salles existantes, ...

Les associations et écoles, ci-après ont été sollicitées :

- Bourg-blanc Handball
- GSY Football
- Club cycliste
- Courir à Bourg-Blanc
- Les Marcheurs
- Patin / Roller Club
- GSY Tennis de table
- Tennis Club Blanc Bourgeois
- Dans le Vent d'ouest
- Dojo des Abers
- Familles Rurales
- Foyer laïque
- France Shaolin, école des dragons du bout du monde
- Ecole Saint Yves Notre Dame
- Ecole Publique

Les associations, qui ont participé aux réunions de concertation :

- Bourg-blanc Handball
- GSY Football
- Patin / Roller Club
- GSY Tennis de table
- Tennis Club Blanc Bourgeois
- Dans le Vent d'ouest
- Foyer laïque
- Saint Yves Notre Dame
- Ecole Publique (Mme Schmidt)

4-2 Besoins exprimés association par association

Bourg-Blanc Handball

La fusion des club de Bourg-blanc et Plouvien portera le nombre de licenciés à 300 personnes environ Cette année, Bourg-Blanc compte 20 équipes de niveau départemental.

L'association utilise les 2 salles : Bleunven : 2 soir par semaine et le samedi après-midi et Créac'h Leué : du lundi au vendredi (entraînements) et le samedi de 13h30 à 22h (5 matchs avec temps d'échauffement entre 2 matchs)

Au vue des créneaux nécessaires pour l'ensemble des équipes du club, il n'est pas possible de regrouper toute l'activité Handball sur une seule salle et la cohabitation avec un club de basket-ball ou de badminton semble compliquée.

Remarques de l'association sur la salle Leué :

- Il manque un espace dédié pour les pots de fin de match : club-house ; actuellement les pots sont servis sur le terrain de jeux mais cela pose des problèmes de propreté du sol, pour les activités suivantes. Le Club-house existant n'ayant pas de vue sur le terrain n'est pas utilisé « le club house ne nous permet actuellement pas de regarder le match, surveiller le bon déroulement des matchs en même temps que proposer boissons et goûter aux enfants. ».
- Besoin d'un espace de rangement dédié, qui ferme à clé (barres plastiques, ballons, buts plastiques et gonflables, plots, punching-ball)

- Les vestiaires sont trop proche du terrain : il manque une largeur de circulation en périphérie du terrain pour rejoindre les gradins depuis les vestiaires.
- Le sol est abîmé (si une réfection du sol est envisagée, un revêtement résine serait apprécié) • La salle manque de longueur : il n'y a pas de recul derrière les buts.
- La température des douches des vestiaires pose un problème de réglage : froid ou brûlant, il n'y pas de juste milieu.

Les recommandations de la Fédération Française de Handball concernant les terrains et équipements :

Classification :

La fédération reconnaît 5 types de salles de sport pour la pratique du Handball, selon les différents niveaux de compétition :

- Classe I : salle de niveau international et d'élite (D1M, D2M et D1F) ;
- Classe II : salle de niveau fédéral et jeunes nationaux ;
- Classe III : salle de niveau régional et jeunes ;
- Classe IV : salle de niveau départemental et jeunes ;
- Classe V : salle école de handball, initiation, Mini Handball.

Le Terrain selon classification

Compétition	Classe I	Classe II	Classe III	Classe IV	Classe V
Espace de jeu	40x20	40x20	40x20*	40x20*	18 à 25 / l: 15 à 18
Espace d'évolution	44 x 24 **	44*22	44x22***	44x22***	1m autour de l'espace de jeu
Zone officielle	18 x 1,70	18 x 1,70	facultative	facultative	
Nature du sol	Label FFHB	Label FFHB	Label FFHB	Label FFHB	
Nature du support	Suivant normes en vigueur				
Hauteur sous plafond	7m au-dessus de l'espace de jeu (tracé)				
Eclairage minimum	1200 lux ****	800 lux	500lux	500 lux	300 lux
Buts	Suivant normes en vigueur	Suivant normes en vigueur			
Filets	Suivant normes en vigueur	Suivant normes en vigueur			
Filets amortisseurs	Obligatoire	obligatoire	facultatif	facultatif	
Table officielle	Obligatoire	Obligatoire	Obligatoire	Obligatoire	
Estrade	Obligatoire	recommandée	facultatif	facultatif	
Tableau d'affichage	obligatoire	obligatoire	obligatoire	recommandé	

* Pour toute nouvelle salle et minimum 38 x 18 pour les salles existantes.

** 44 x 24 souhaitable, 44 x 22 obligatoire.

*** Pour toute nouvelle salle et minimum 40 x 20 pour salles existantes (avec protection murale).

**** 1500 lux pour compétitions internationales/JO/Championnat du Monde.

Les équipements selon classification

Compétitions	Classe I	Classe II	Classe III	Classe IV
Main courante tribune/aire de jeu	recommandée	recommandée	recommandée	recommandée
Tribunes	2 (souhaitées face à face)	1	1	1 (recommandée)
Nombres de spectateurs assis (minimum)	1000 (1500 souhaitée)	500 (1000 souhaité)	250	100
Vestiaires joueurs	4 x 16	4 x 16	4 x 16	4 x 16
Vestiaires arbitres	3 x 2	2 x 2	2 x 2	2 x 2
Douches	4 x 10	4 x 8	2 x 6	2 x 6
Chauffage/température optimale	16°C	16°C	16°C	16°C
Tribune ou emplacement presse équipé	Obligatoire	Recommandé	Facultatif	Facultatif
Salle de presse équipée	Obligatoire	Facultative	Facultative	Facultative
Emplacements caméra TV	Obligatoire	Facultative	Facultative	Facultative
Local Infirmerie équipé	Obligatoire	Obligatoire	Recommandé	Recommandé
Local contrôle anti-dopage équipé	Obligatoire	Obligatoire	Recommandé	Recommandé
Téléphone d'urgence	Obligatoire	Obligatoire	Obligatoire	Obligatoire
Secrétariat officiel	Obligatoire (15m ² minimum)	Obligatoire (15m ² minimum)	Facultatif	Facultatif
Local billetterie	Obligatoire	Recommandé	Recommandé	Facultatif
Salle de réception	Obligatoire (30m ² minimum)	Recommandée	Facultative	Facultative

GSY Football

Les activités de GSY Football sont majoritairement localisées au stade Jo Le Bris, les entrainements ont lieu le mercredi après midi. Quand des créneaux étaient disponibles, le lundi de 17h30 à 18h30, des entrainements en salle étaient proposés aux jeunes U10 à U13 et une salle était disponible en repli en cas de boue ou de gros vent.

La priorité de l'association reste la pratique sur l'herbe en extérieur, s'il y a un créneau de libre le lundi de 17h30 à 18h30, le club serait preneur.

L'association souhaiterait développer une nouvelle activité de Foot en salle : 2 fois 5 joueurs, qui se pratique sur un terrain de dimensions du terrain de Handball

Cette activité se déroulerait le jeudi de 19h00 à 20h30

Le revêtement de sol de la salle pour l'activité foot peut être un sol dur, du type bitume ou PVC (La salle Créac'h Leué est adaptée pour cette activité).

Une armoire de rangement serait à prévoir pour cette activité.

Patin / Roller Club

Quelques chiffres 165

licenciés

Bureau de 20 membres

10 cours de 1h30 : 7 patins – 3 rollers

Stages le dimanche

Organisation d'un gala annuel : 700 personnes reçues – 11 groupes de patineurs

Besoins pour les activités de patins et roller

Salle de réunion (bureau) : 20 personnes

Rangement de costumes : 500 costumes

Rangement des patins : placards de rangement fermant à clé

La salle est froide l'hiver : à améliorer

Club-house : salle de réunion – inscription

Sortir le bar et les poubelles de la salle de pratique sportive

Besoins spécifiques liés au Gala (1fois par an)

Vestiaires : 11 unités dont 3 peuvent être en extérieur de la salle (Les rollers peuvent sortir de la salle pas les patins) Sanitaires : 7 sanitaires visiteurs à prévoir en dehors des vestiaires

Gradins : les gradins sont vétustes, à remplacer si possible

Rangement pour le rink : Prévoir un rangement plus adapté que le dessous du gradinage Rideaux occultants

Evolution des activités

Si l'association mettait en place une activité roller artistique, 12 nouveaux créneaux de 2H seraient à prévoir. Non envisagé pour l'instant.

GSY Tennis de Table

L'association compte 30 licenciés, dont 12 jeunes : effectif stable depuis quelques années, mais qui pourrait évoluer avec une salle adaptée et des créneaux fixes.

Horaires :

Mardi 20h30 (adultes)

Vendredi 17h30 19h30 (jeunes) à partir de 19h30 : compétitions Le

samedi (si la salle est disponible) : compétitions jeunes

Les activités se déroulent dans la grande salle de la maison du temps libre, hors cette salle est destinée en priorité aux manifestations, salons, ... et le tennis de table se voit régulièrement contraint d'annuler des cours ou déplacer des compétitions. Même si le niveau du club le permet, il ne lui est pas possible de monter en départemental, car les compétitions sont organisées le samedi soir, créneau sur lequel la salle n'est pas disponible.

Cette contrainte de disponibilité de salle limite fortement le développement du club.

Les souhaits du club :

- disposer de plus de créneaux fixes
- initier les enfants au tennis de table via des cours en période scolaire avec un tournoi final
- stopper la fuite des anciens vers Gouesnou, en conservant des tables à poste

La salle idéale comprend :

- 4 tables en permanence en place
- La surface nécessaire pour installer 4 tables de plus (compétitions)
- Un espace de rangement pour 2 tables, séparation, robot, matériel d'entraînement des jeunes
- Vestiaires, douches, WC
- Club-house
- Revêtement adapté (pas de carrelage) : pas trop souple, ni trop dur : attention à la glissance

Il est possible d'obtenir des subventions via la Fédération Française de Tennis de Table.

Pour une salle de 6 tables, classement C1, la fédération recommande :

- 432 m² d'aires de jeu : 6 fois 12x6m
- 517 m² de plateau : aire de jeu + circulation
- Hauteur libre : 4.50 m
- Table de juge arbitre

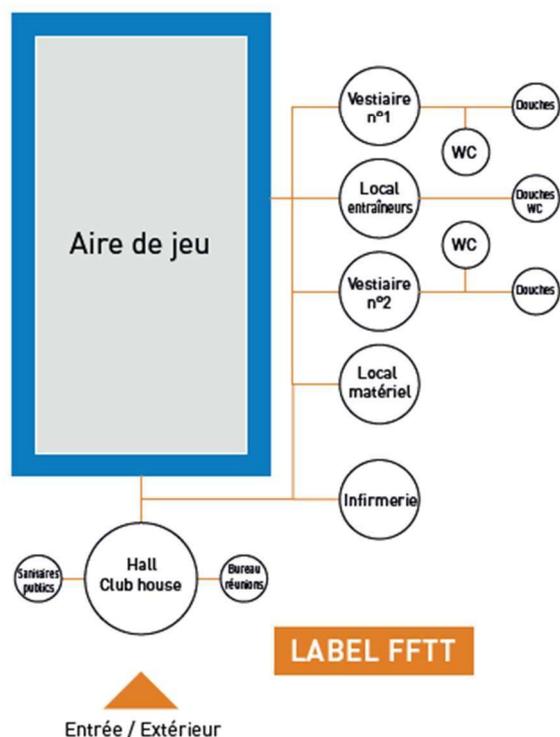
Sol sportif Marque NF192 et Norme Afnor 90203 : Ce revêtement peut être manufacturé (PVC souhaitable), coulé (résine) ou en parquet. La fédération ne s'oppose pas à ce dernier produit mais elle ne le recommande pas en raison des risques de glissades et de vibrations qui sont constatées

- Eclairage artificiel Norme Afnor 90206 : Niveau d'éclairage de 500 lux uniformité >0.7, IRC > 65, Taux d'éblouissement préconisé par la norme NF EN12193
- Température mini : 15°C
- Nb de vestiaires + sanitaires : 2

Salle spécifique de 6 aires de jeux « Label FFTT » classement C2

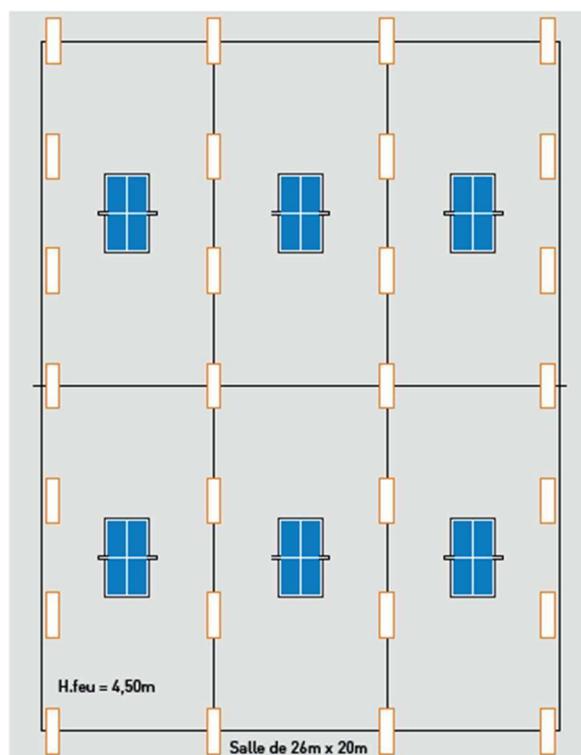
ORGANIGRAMME FONCTIONNEL

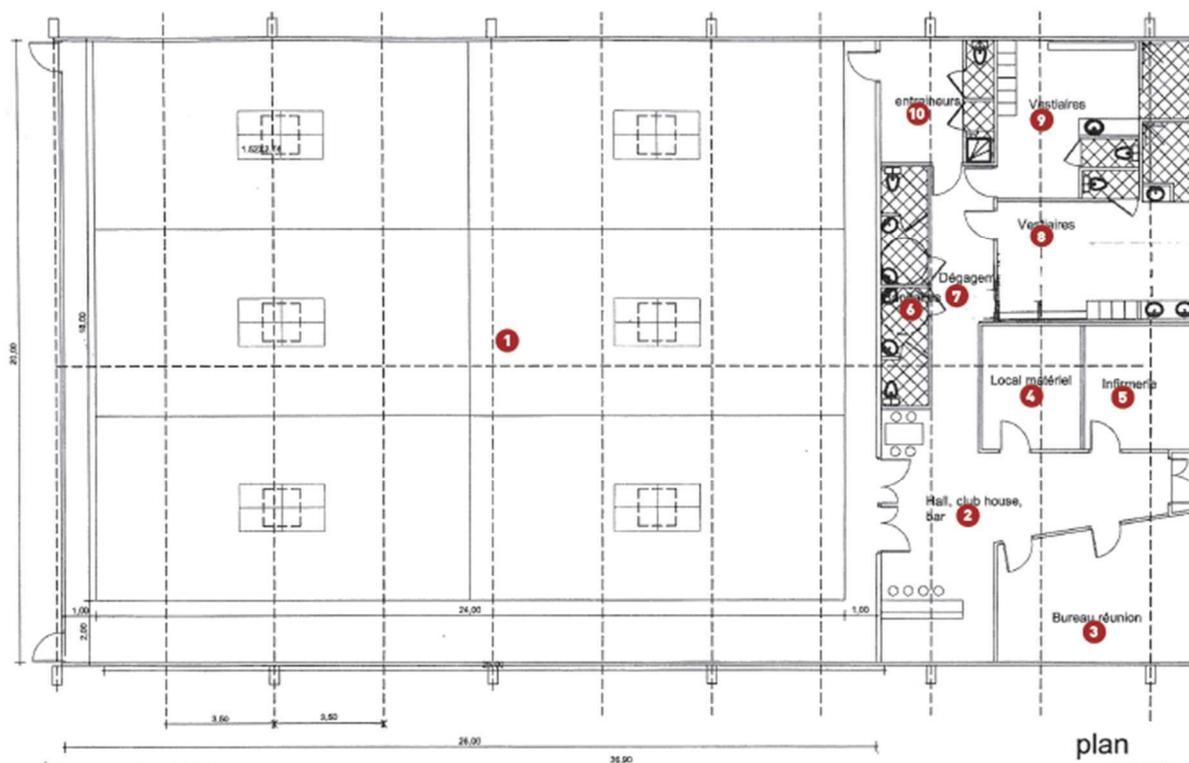
d'une salle spécifique de tennis de table (6 tables)



FLUO 500 LUX

SCHÉMA TYPE D'IMPLANTATION





Plan réalisé
par THUAL
& AGATHON,
architectes DPLG
et Bruno MAWAS,
architecte DPLG

SURFACES

- 1 Aire de jeux : 520 m²
- 2 Accueil, club house, bar* : 12,5 m²
- 3 Bureau réunions* : 25 m²
- 4 Local matériel* : 13 m²

- 5 Infirmerie* : 14,5 m²
- 6 Sanitaires publics : 11,5 m²
- 7 Dégagements, circulations
- 8 Vestiaires : 23 m²
- 9 Vestiaires : 32,5 m²
- 10 Local entraîneur* : 12 m²

Total surfaces utiles : 664 m²
Total SHON : 738 m²

* Locaux souhaitables
mais ne rentrant pas
dans le cadre du classement.

« Il a semblé nécessaire à la fédération française de tennis de table de promouvoir une salle comprenant six aires de jeux réglementaires.

Ce modèle de salle désigné par le LABEL FFTT doit permettre le développement des structures d'accueil des clubs et promouvoir la compétition, l'entraînement, le loisir, l'accueil des scolaires, etc. dans le cadre d'une politique fédérale et municipale ou communautaire.

Ce type de salle avec six tables se situe à mi-chemin entre les structures des agglomérations importantes et celles de petites communes ou des communautés de communes. Il est adapté à un maximum de clubs et doit permettre de développer un tennis de table diversifié et de qualité.

En effet, une aire de jeu de 520 m² soit 6 tables en configuration compétition permet aussi, pour l'entraînement, le loisir, le scolaire, de l'aménager en huit à dix tables.

Sans pour autant diminuer la qualité des prestations techniques et spécifiques (voir la grille des critères de classement des salles) le tableau des surfaces permet de proposer une salle clé en main, à un coût compétitif auquel il faudra soustraire les subventions envisageables ou escomptées.

D'autre part, toute installation ne sera performante que si le projet d'animation est original et implique le plein emploi avec des publics diversifiés. »

Tennis Club Blanc Bourgeois

Le club compte 40 licenciés contre 80, il y 6-7 ans.

Le club utilise la salle Bleunven, les créneaux réservés au tennis sont :

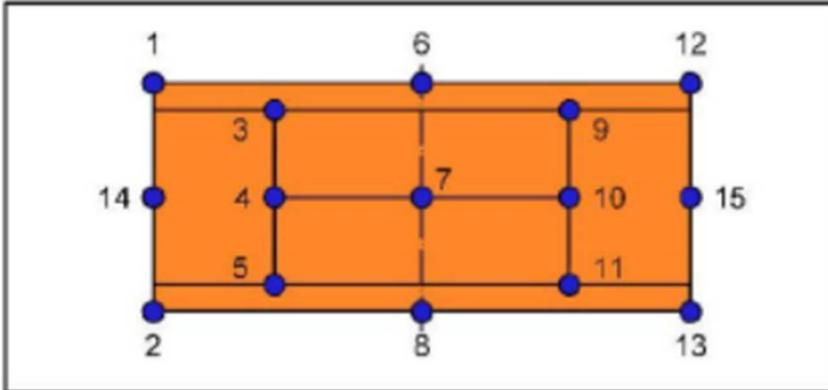
- le lundi de 12h à 14h, de 17h à 18h, 19h à 22h
- le mardi de 14h à 14h, de 17h à 22h
- le mercredi de 12h à 22h
- le jeudi de 12h à 14h, de 17h à 19h et de 21h à 23h
- le vendredi de 12h à 14h, de 17h30 à 21h30
- le samedi de 9h à 13h30 et de 16h30 à 19h
- le dimanche de 9h à 23h et dans la salle Créach Leué de 9h à 19h

Amélioration à apporter à la salle Bleunven : l'éclairage artificiel

Amélioration à apporter à la salle Créach Léué : occultation du côté Sud-Est, pour éviter l'éblouissement avec le soleil du matin.

Le niveau d'éclairage moyen horizontal, que recommande la fédération française de tennis est de 500 lux pour les terrains couverts.

Le niveau moyen s'obtient par la moyenne de 15 points de mesures à prendre sur le court de tennis



Aux points 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 et 15, les mesures doivent être prises à 1 m du sol en tous points. Aux points 6, 7 et 8, les mesures doivent être prises au niveau haut du filet.

Le facteur d'uniformité d'éclairage doit supérieur ou égal à 0.7

Amélioration à apporter en capacité de salles

L'idéal serait de pouvoir disposer de 2 à 3 courts de tennis : soit par extension de la salle bleunven, soit par la construction d'une nouvelle salle

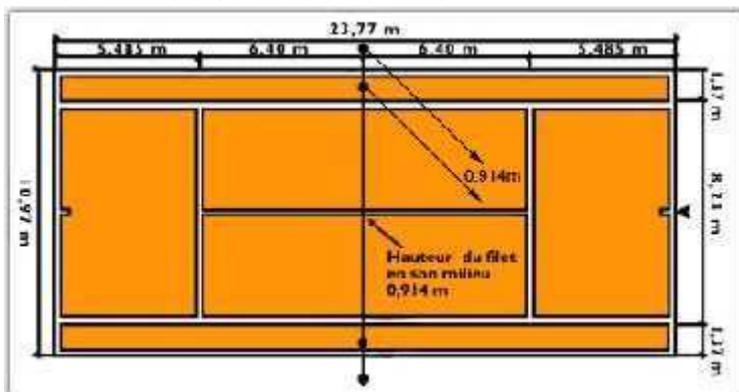
Le club souhaite développer son activité en proposant du badminton.

La fédération apporte des subventions pour la construction de nouveaux courts : 30 000 € / courts

L'absence de chauffage n'est pas un problème

Les dimensions minimales pour un terrain de tennis est de 17.07 m x 34.77 m et les dimensions recommandées sont 18m x 36 m. (source règles fédérales : Fédération Française de Tennis)

Tracés et dimensions d'un court de tennis :

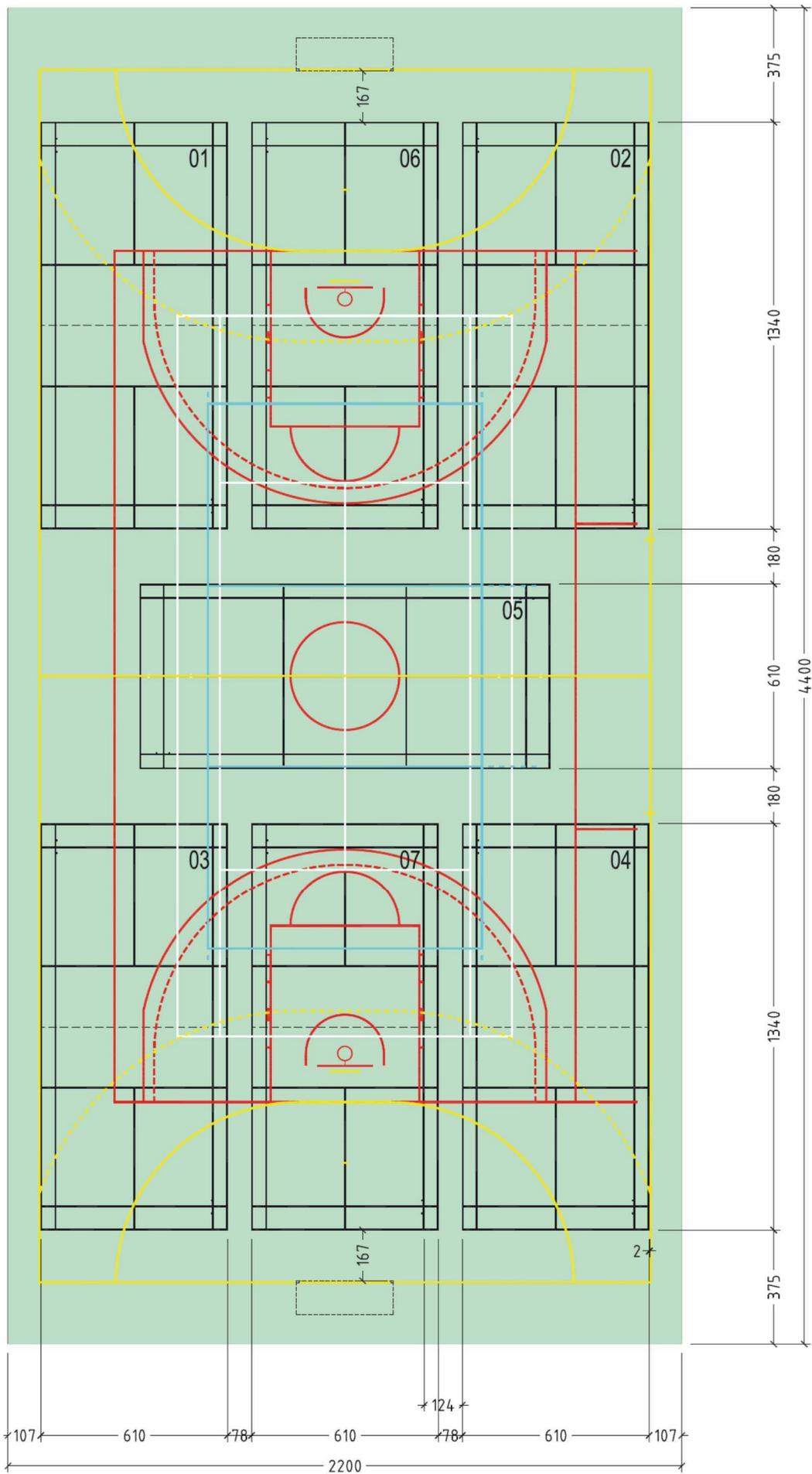


Dimensions d'un terrain de Badminton Terrains réglementaires (niveau régional)

Longueur de jeu x largeur de jeu : 13.40 m x 6.10 m ; hauteur libre : 9 m

Espace d'évolution : 15.2 x 6.9 m

Dans une salle de 44mx24 m, il est possible de disposer de 7 tracés de double.



Exemple de Plougastel Daoulas



Vestiaires au niveau des aires de jeux et club-house à l'étage



3 courts de tennis

Dans le vent d'Ouest (Qi Gong)

L'association compte 50 adhérents, elle utilise la salle « plancher » de la médiathèque, le jeudi ou dans la grande salle de la Maison du Temps Libre, le mardi.

3 cours de 1h ¼ par semaine, 1 cours supplémentaire en prévision le mardi matin

La salle parquet de la médiathèque est adaptée pour des cours jusqu'à 12 personnes, au-delà la surface est trop serrée. Cette salle pourrait trouver une plus grande capacité en créant un espace de rangement pour les tables et les chaises qui restent rangés dans un coin de la salle.



La salle de la médiathèque est aussi et avant tout le lieu du musée breton de la photographie et du cinéma.

La salle de la Maison du Temps Libre accueille un groupe de 15 à 18 personnes, cet effectif devrait s'étoffer.

La salle idéale pour l'activité Qi Gong présente un sol avec tapis ou coussin ou parquet - sol dojo non compatible Ou un sol dur avec un espace de rangement pour des tapis

La salle de la médiathèque n'est pas toujours disponible pour les cours du jeudi : sollicitation d'autres associations ou manifestations organisées par la médiathèque.

Foyer laïque

Le Foyer Laïque de Bourg-Blanc organise de nombreuses activités sportives, culturelles, artistiques, dont la majorité se déroule à la Maison du Temps Libre.

Seules les activités sportives ont été évoquées :

Stretching : 18 à 21 personnes par cours – 2 cours : mardi matin à Kergariou et jeudi soir au dojo (salle bleunven)

Amélioration possible pour la salle de Kergariou : rangement pour 18 ballons « gymball » - sol : préférence pour un parquet

Zumba – Fitness : 108 adhérents – environ 70 personnes par cours le lundi soir à la Maison du Temps Libre

Idéalement : une salle parquet, des vestiaires et douches, des jeux de lumière pour les spectacles, une sonorisation avec entrée USB, estrade de 80 cm de haut.

Danse latine : Utilisation de la salle de la médiathèque, le mardi soir – cours limité à 10 personnes

Zumba enfants : Cours le mercredi après-midi à la Maison du Temps Libre

Danse : Nouveau créneau souhaité le Mercredi à la Maison du Temps Libre

Maison du Temps Libre : points à corriger / problématiques relevés : L'équipement de sonorisation est vieux, le carrelage n'est pas adapté aux activités, besoin de rangement : steps, ballons de gymnastique, petits ballons

Saint Yves Notre Dame

Ecole privée : 186 élèves – 7 classes

Salle de judo est utilisée par les classes de maternelle, le matin sauf le mardi matin et le vendredi matin de 9h à 10h (Gym Familles Rurales), le vendredi après-midi le dojo est utilisé par les élèves de l'IME de Plabennec.

Salle de tennis : utilisée par les scolaires

Les vestiaires du judo sont peu utilisés, usage d'un banc pour retrait des chaussures et dépose des vêtements

Les élèves accèdent directement de la cour au dojo, sans passer par les vestiaires :



Dojo, vue de la cour de l'école



Dojo, porte d'entrée depuis la cour de l'école. Accès direct sur le tatamis.

Problème : les enfants apportent du sable sur le tatamis, qui reste entre les tapis, malgré l'entretien.

Problèmes soulevés par le directeur de l'école :

- La salle de tennis est froide.
- Besoin de tremplin complémentaires (équipements en complément des poutres, plinthes et tremplins mis à disposition).
- Besoin d'un espace de rangement pour les ballons, plots, chasubles,...
- Besoin d'un gonfleur de ballons.
- Souhait de faire du saut en hauteur nécessité de disposer et ranger un matelas (4m x 2m x 0.6m), un sautoir (1k€).
- Nécessité d'empêcher le stationnement des véhicules devant les portes de la salle : empêchant l'ouverture des portes et la sortie des élèves
- Le dojo est trop petit pour la pratique de l'acrosport avec un groupe de 28 à 30 personnes. (Le conseil départemental, en charge des collèges, recommande, pour ce type d'activité 8 praticables de 9mx9m pour un groupe classe) ; la salle de tennis permet de déployer 3 praticables de 10mx9m, soit 9 à 10 élèves par praticable de 90 m² (135 tapis = 15 k€ Ht).

- Les paniers de basket de la salle de tennis ne sont pas adaptés (hauteur) pour des enfants. Possibilité de disposer de paniers mobiles qui pourraient mis en place avec les enfants
- Souhait d'une sono dans le dojo

Usage du terrain libre et abords

Le terrain dans le prolongement de la salle de tennis est employé pour des jeux d'extérieur.

Autres usages :

Vide-grenier de l'école dans la salle de tennis : en cas pluie ; salle de repli Autres manifestations à la Maison du Temps Libre

Ecole Publique (Mme Schmidt)

Ecole publique 245 élèves – 9 classes

Cours du Lundi au Samedi

Pas d'utilisation possible de la salle Créach Leué le Samedi matin

Du Lundi au Vendredi : utilisation de la salle Créach Leué, du terrain d'athlétisme et des aires de jeux extérieures

Pour l'organisation de rencontres sportives entre Plabennec et Bourg-Blanc, il est nécessaire de disposer de 2 salles de sports, sinon les blanc-bourgeois se rendent à vélos à Plabennec.

L'école utilise peu les vestiaires et les gradins

Pour les activités au sol, mise en place de 10 tapis dans la salle : aire d'évolution trop petite (souhait de disposer de davantage de tapis).

L'absence de chauffage n'est pas un problème

Analyser la possibilité de disposer des aires de jeux de badminton pour des groupes classe.

5. SCENARII D'IMPLANTATION D'UN BATIMENT SPORTIF NEUF

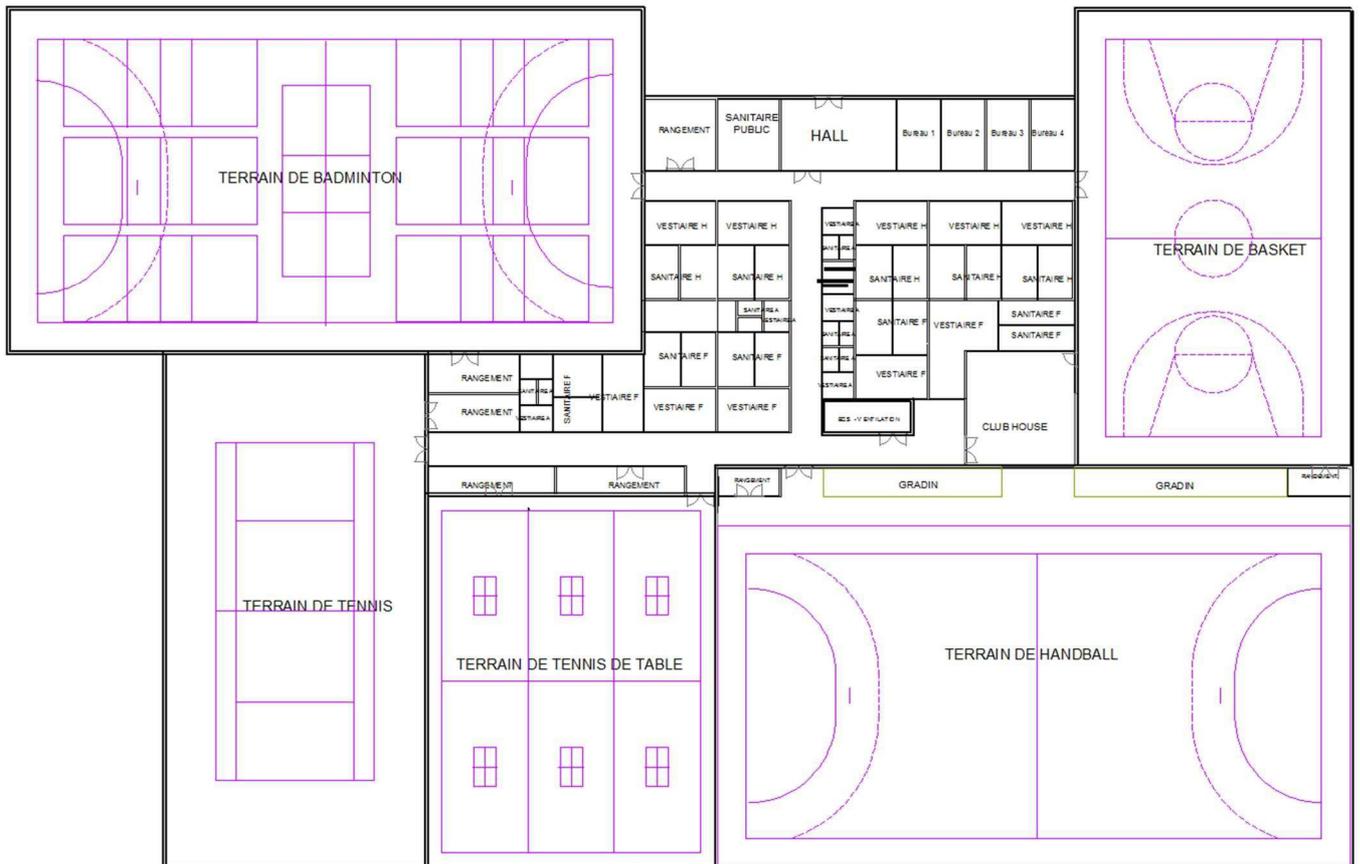
Les sites de Créach leué et de Touroussel sont suffisamment vastes pour recevoir un complexe sportif complet.
Les scénarii ci-après proposent une implantation, pour chaque site, d'un complexe sportif complet, comprenant :

- Un espace d'accueil
- Un pôle « ballons »
- Un pôle « raquettes » Avec les surfaces suivantes :

LOCAUX		Surface utile		
N°	Répartition et Affectation	Nb	m2/u	Total
0 Communs				
1	SAS	0	20	0
2	Hall	1	40	40
3	CLUB HOUSE	1	60	60
4	Sanitaires publics	4	5	20
		6		120
POLE BALLONS				
1 Handball (grande salle : 40x20)				
101	Hall de sport	1	1056	1056
102	Circulation et gradinage	1	176	176
103	Rangement matériel Associations	2	15	30
104	Rangement matériel Scolaire	1	25	25
105	Bureau Associations	4	15	60
		5		1347
2 Salle Basket				
201	Salle spécifique	1	608	608
202	Rangement matériel Associations	1	15	15
		2		623
3 Vestiaires - Sanitaires - Douches du POLE BALLONS				
301	Vestiaires F	2	15	30
302	Sanitaires F	2	8	16
303	Sanitaires F	2	10	20
304	Vestiaires H	2	15	30
305	Sanitaires H	2	8	16
306	Sanitaires H	2	10	20
307	Vestiaires arbitre	2	5	10
308	Sanitaires arbitre	2	2	4
309	Douche arbitre	2	2	4
				150
POLE RAQUETTES				
4 Salle de tennis				
401	Salle spécifique	1	648	648
402	Rangement matériel Associations	1	15	15
		2		663
5 Salle de tennis de table				
501	Salle spécifique	1	520	520
502	Rangement matériel Associations	1	15	15
		2		535
6 Salle de badminton				
601	Salle spécifique	1	1056	1056
602	Rangement matériel Associations	1	15	15
		2		1071
7 Vestiaires - Sanitaires - Douches du POLE RAQUETTES				
701	Vestiaires F	3	15	45
702	Sanitaires F	3	8	24
703	Sanitaires F	3	10	30
704	Vestiaires H	3	15	45
705	Sanitaires H	3	8	24
706	Sanitaires H	3	10	30
707	Vestiaires arbitre	3	5	15
708	Sanitaires arbitre	3	2	6
709	Douche arbitre	3	2	6
		66		225
8 Techniques et entretien				
801	Vestiaires agent d'entretien	1	4	4
802	Local ménage	1	7	7
803	Local poubelles	1	10	10
804	Chaufferie - Ventilation	1	20	20
		4		41
				4625

Le but de ces scénarii est de vérifier la capacité des terrains à recevoir un tel complexe. Sachant que seule une partie de cet ensemble sera construite dans un premier temps.

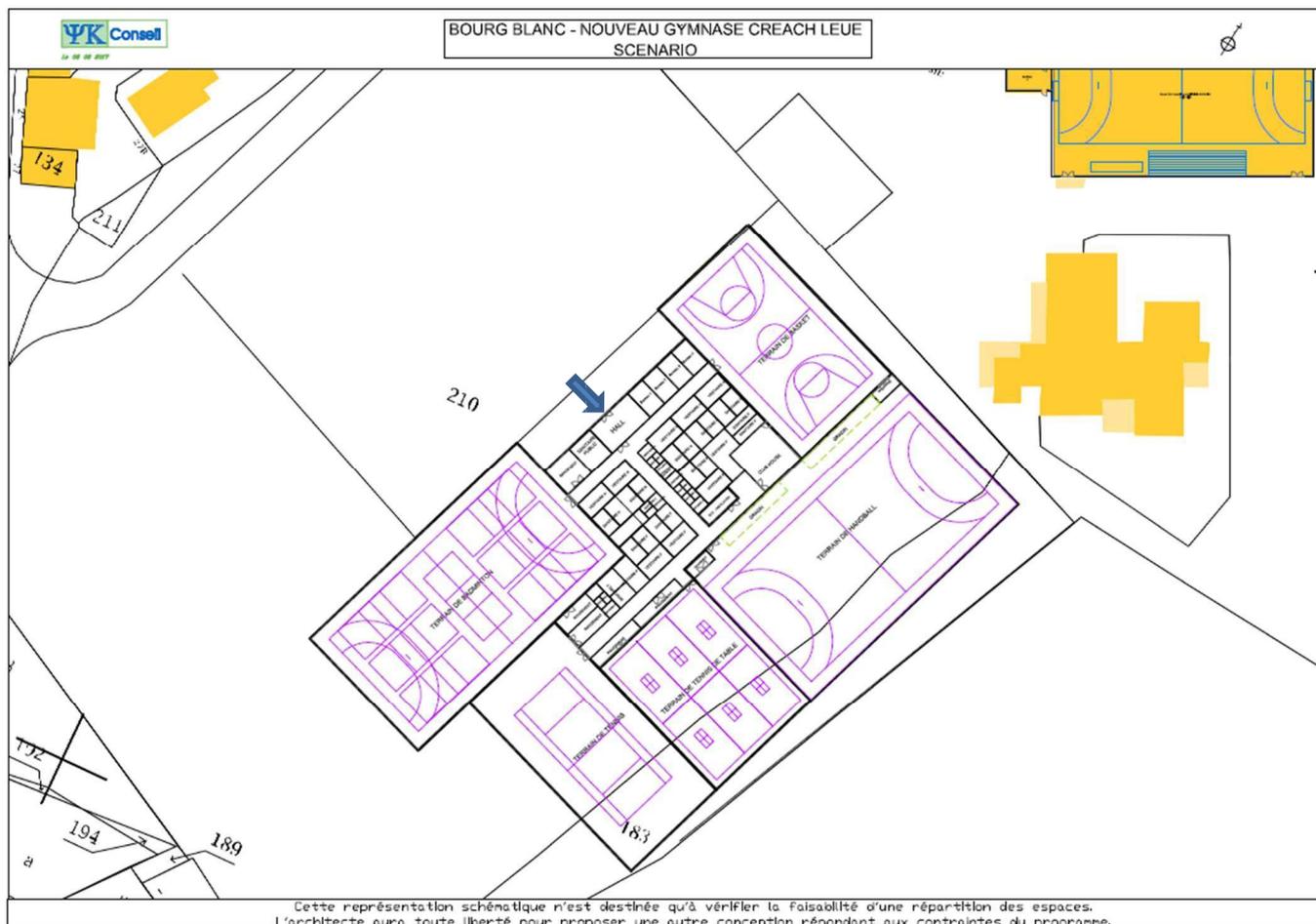
Proposition de représentation du complexe



Un pôle central comprend l'entrée, les vestiaires, sanitaires et dessert les différentes salles dédiées :

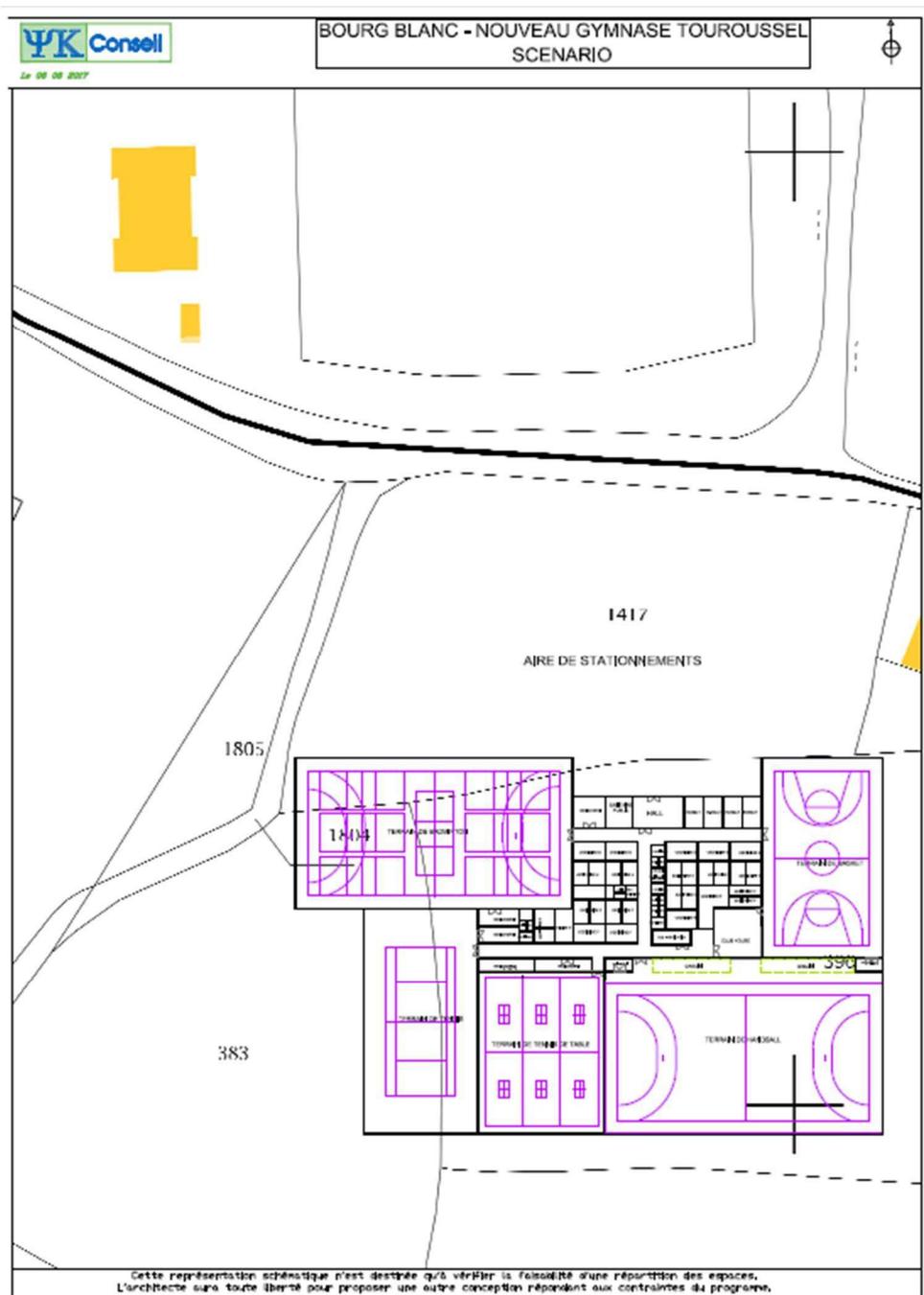
- Salle de Handball avec gradins
- Salle de basket-ball
- Salle de tennis de table
- Salle de badminton
- Salle de tennis

Intégration du complexe sur le site de Créach Leué



L'ensemble du complexe peut s'inscrire dans le terrain de foot et sur une partie de l'espace enherbé et les aires de stationnement actuelles.

Intégration du complexe sur le site de Touroussel



Le site Touroussel ne comprend actuellement pas d'aire de stationnements aménagés, le scénario propose donc une aire de stationnements sur la parcelle 1417, d'une superficie de 3500 m² environ représentant l'équivalent de 145 véhicules stationnés. Cette aire comprendra dans son aménagement une giration permettant à tous véhicules de faire demi-tour, afin de répondre à la réglementation urbanistique et à la réglementation de sécurité incendie.

6. PHASAGE DE CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE SPORTIF

SCENARIO DE PHASAGE D'UN COMPLEXE NEUF

		PHASE 1	PHASE 2	PHASE 3	PHASE 4
PREPARATION CHANTIER	sécurisation zone-installation de chantier				
TERRASSEMENT	préparation du terrain pour recevoir le bâtiment				
SALLE 1: Multisports	Handball, Tennis, Basket, Badminton....				
Rangements					
Hall, Vestiaires, sanitaires, douches	4 vestiaires joueurs, 2 vestiaires arbitres, circulation				
Bureaux	4 bureaux associations				
SALLE 2:Gymnastique ou Danse	salle parquet fitness				
Rangements					
Locaux techniques	ventilation vestiaires et ECS/ Locaux ménage				
Abords	Parvis et éclairage extérieur				
Périphérie	Cheminement périphérique				
Raccordement aux réseaux	AEP, EU, Ep, Électricité, Télécom, Gaz				
SALLE 3 : Tennis ou autre	1 court				
Rangements					
SALLE 4: Badminton ou autre	7 terrains				
Rangements	5 vestiaires joueurs, 3 vestiaires arbitres, circulation				
SALLE 5: Basket ou autre					
Rangements					

Il s'agit d'un projet global mais seule la 1ère phase sera réalisée dans un premier temps