

Étude de revitalisation du centre bourg ARGOL



AVENANT - aménagement des espaces publics
Septembre 2016

Tristan la Prairie Architecte
Agence d'architecture & d'urbanisme, Mandataire
41 rue Jean Macé 29200 BREST
contact@laprairie-architecte.com

TLA
Tristan la Prairie Architecte

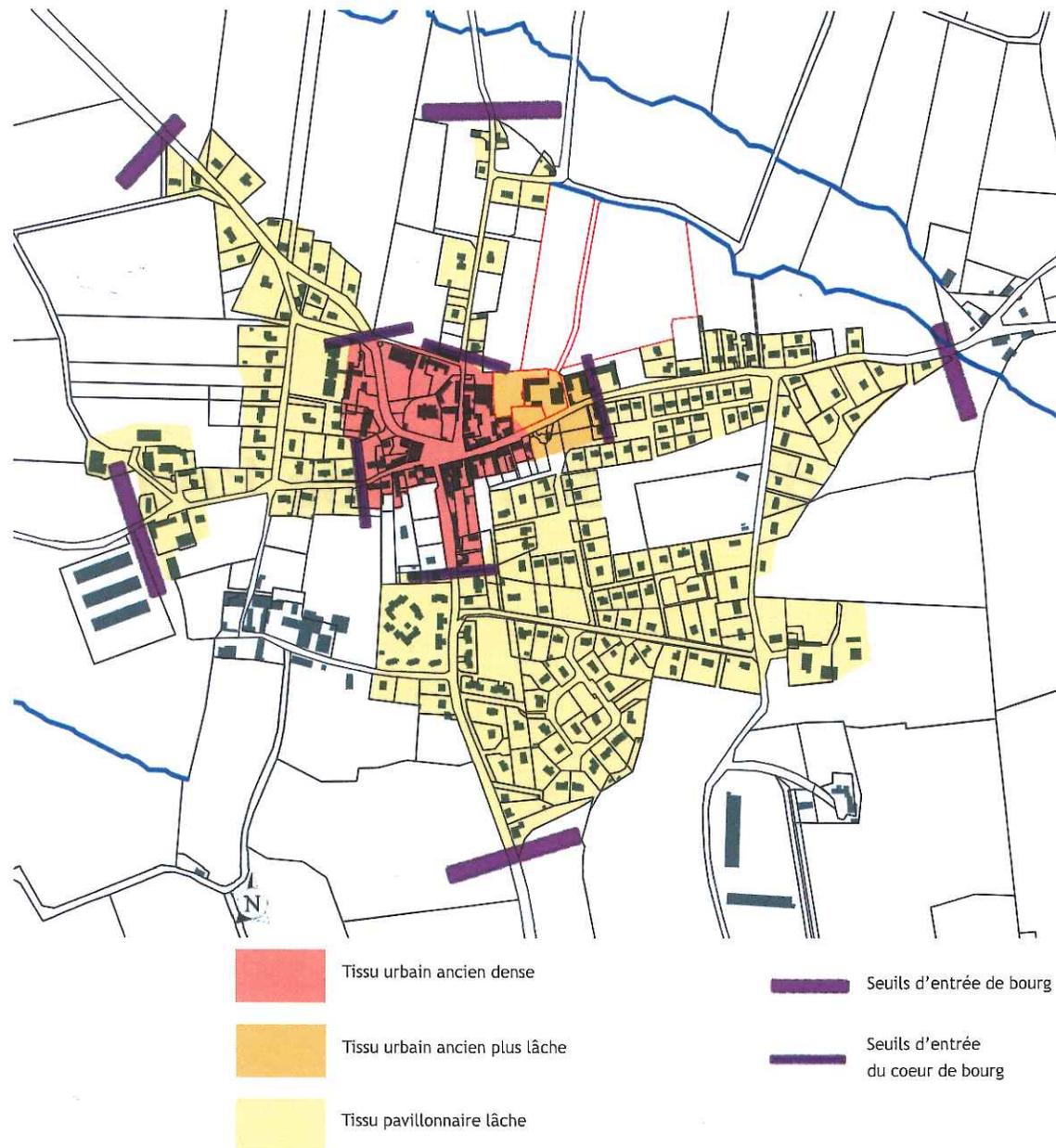
ONÉSIME
PAYSAGE & TERRITOIRES

SAFI
SOCIÉTÉ
D'AMÉNAGEMENT
OU FINISTÈRE

Rappel du rendu final de l'étude

Analyse paysagère

Identités du bourg, marquées par ses entrées et ses seuils



1. traitement des espaces publics

replacer l'arbre au sein des places d'Argol

2. maison de santé et place publique

3. 5 logements adaptés seniors T2 50m2

4. salle multifonction

5. 7 maisons groupées LLS

6. 4 lots libres

7. 15 lots libres

8. commerce de proximité

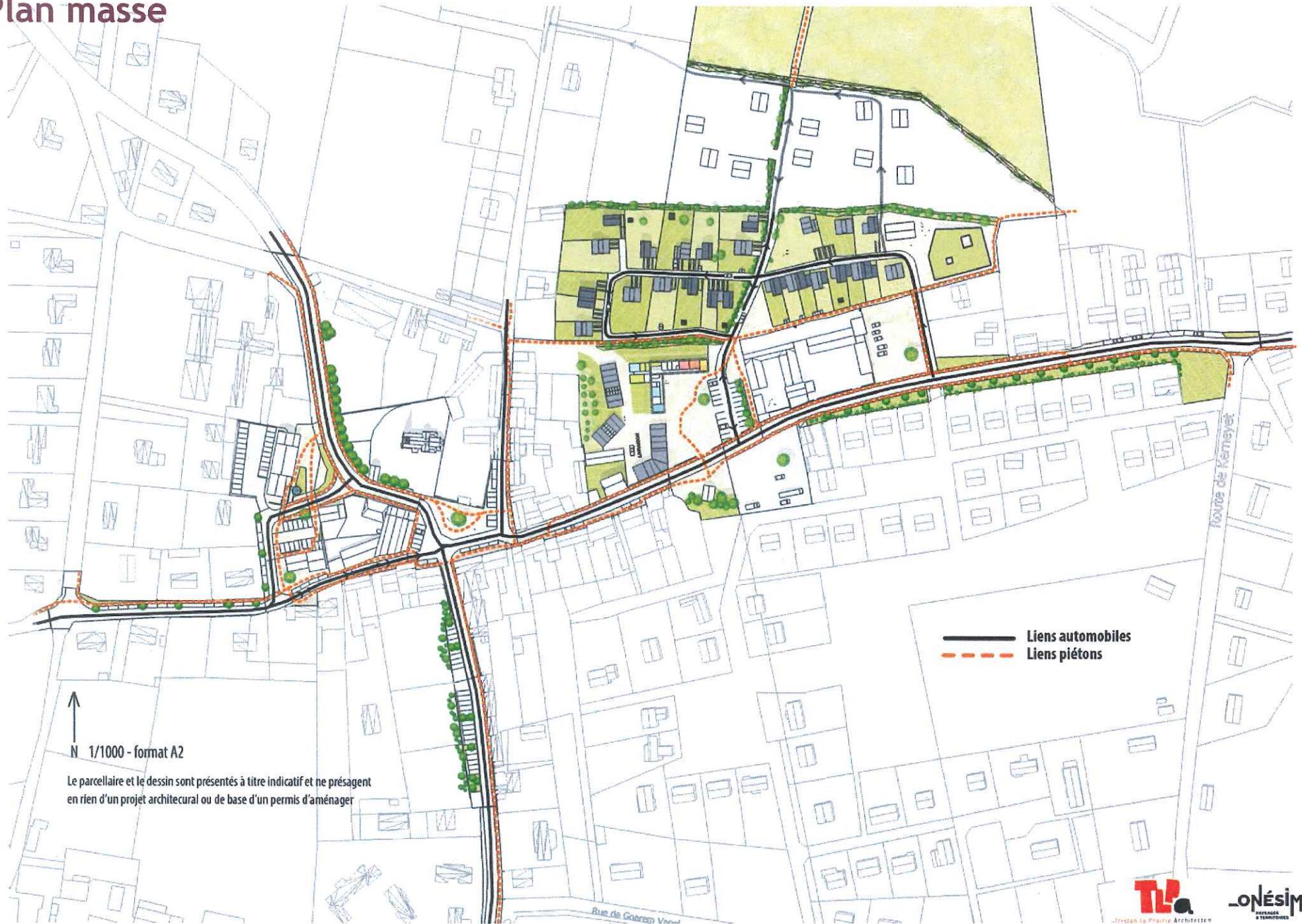
9. zone naturelle (option + 10 lots libres)



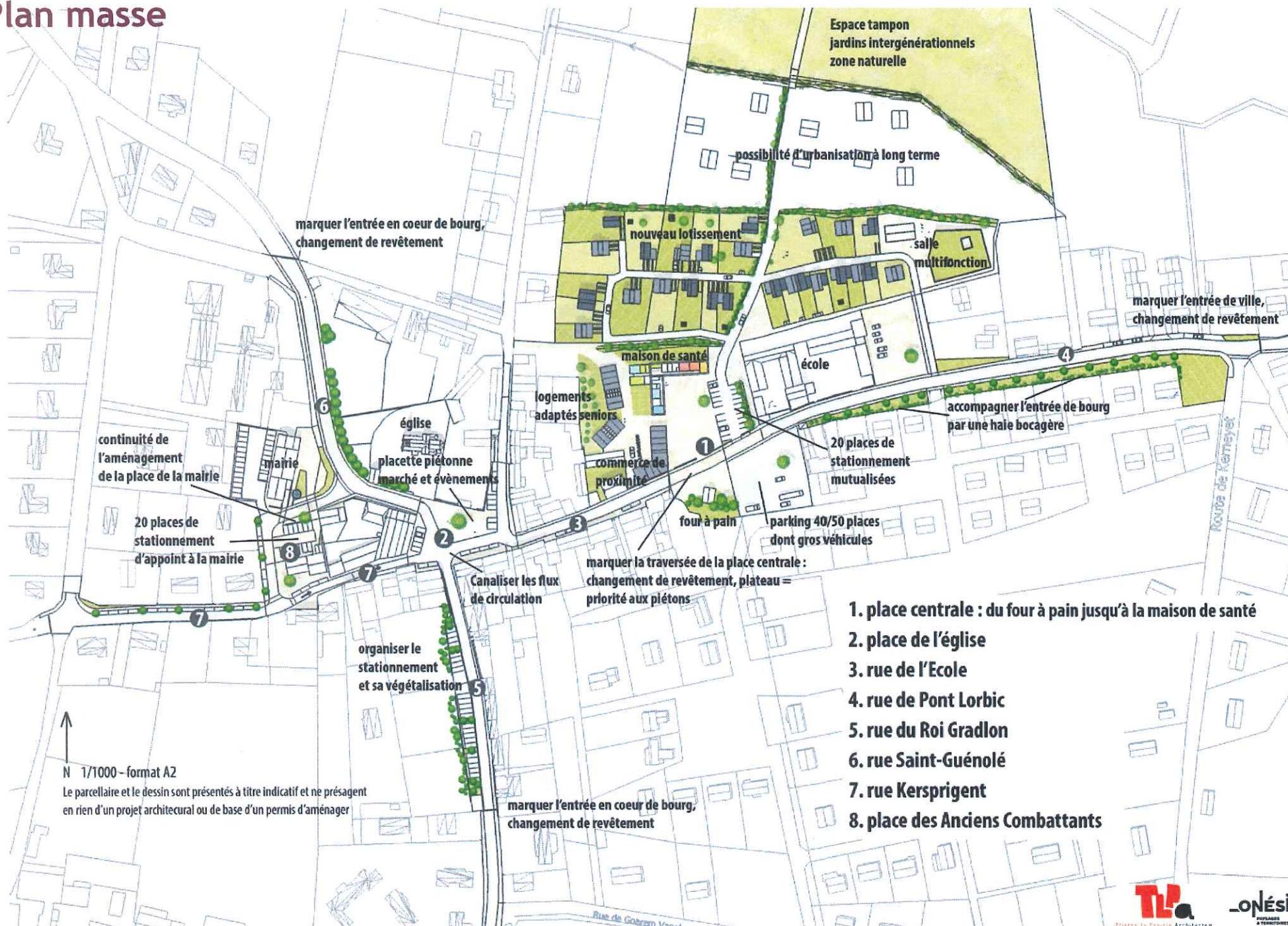
N 1/1000 - format A2 Le parcellaire et le dessin sont présentés à titre indicatif et ne présentent en rien d'un projet architectural ou de base d'un permis d'aménager

Programmation d'aménagements des espaces publics de 8 rues et places du bourg

Plan masse



Plan masse



1. place centrale : du four à pain jusqu'à la maison de santé
2. place de l'église
3. rue de l'Ecole
4. rue de Pont Lorbic
5. rue du Roi Gradlon
6. rue Saint-Guérolé
7. rue Kersprigent
8. place des Anciens Combattants

N 1/1000 - format A2
 Le parcellaire et le dessin sont présentés à titre indicatif et ne présagent en rien d'un projet architectural ou de base d'un permis d'aménager

Perspective



marquer l'entrée en coeur de bourg, changement de revêtement

continuité de l'aménagement de la place de la mairie

20 places de stationnement d'appoint à la mairie

mairie

église

placette piétonne marché et événements

logements adaptés seniors

maison de santé

nouveau lotissement

possibilité d'urbanisation à long terme

Espace tampon jardins intergénérationnels zone naturelle

salle multifonction

20 places de stationnement mutualisées école

commerce de proximité

Canaliser les flux de circulation
organiser le stationnement et sa végétalisation

marquer la traversée de la place centrale : changement de revêtement, plateau = priorité aux piétons

four à pain

parking 40/50 places dont gros véhicules

marquer l'entrée en coeur de bourg, changement de revêtement

accompagner l'entrée de bourg par une hale bocagère

marquer l'entrée de ville, changement de revêtement

1. place centrale : du four à pain jusqu'à la maison de santé
2. place de l'église
3. rue de l'École
4. rue de Pont Lorbic
5. rue du Roi Gradlon
6. rue Saint-Guérolé
7. rue Kersprigent
8. place des Anciens Combattants

Le parcellaire et le dessin sont présentés à titre indicatif et ne présentent en rien d'un projet architectural ou de base d'un permis d'aménager

Place centrale : du four à pain jusqu'à la maison de santé



Etat actuel de la place



Donner plus de place aux piétons. Organiser une nouvelle place piétonne devant la maison de santé en lien avec la place du four à pain

Place centrale : du four à pain jusqu'à la maison de santé

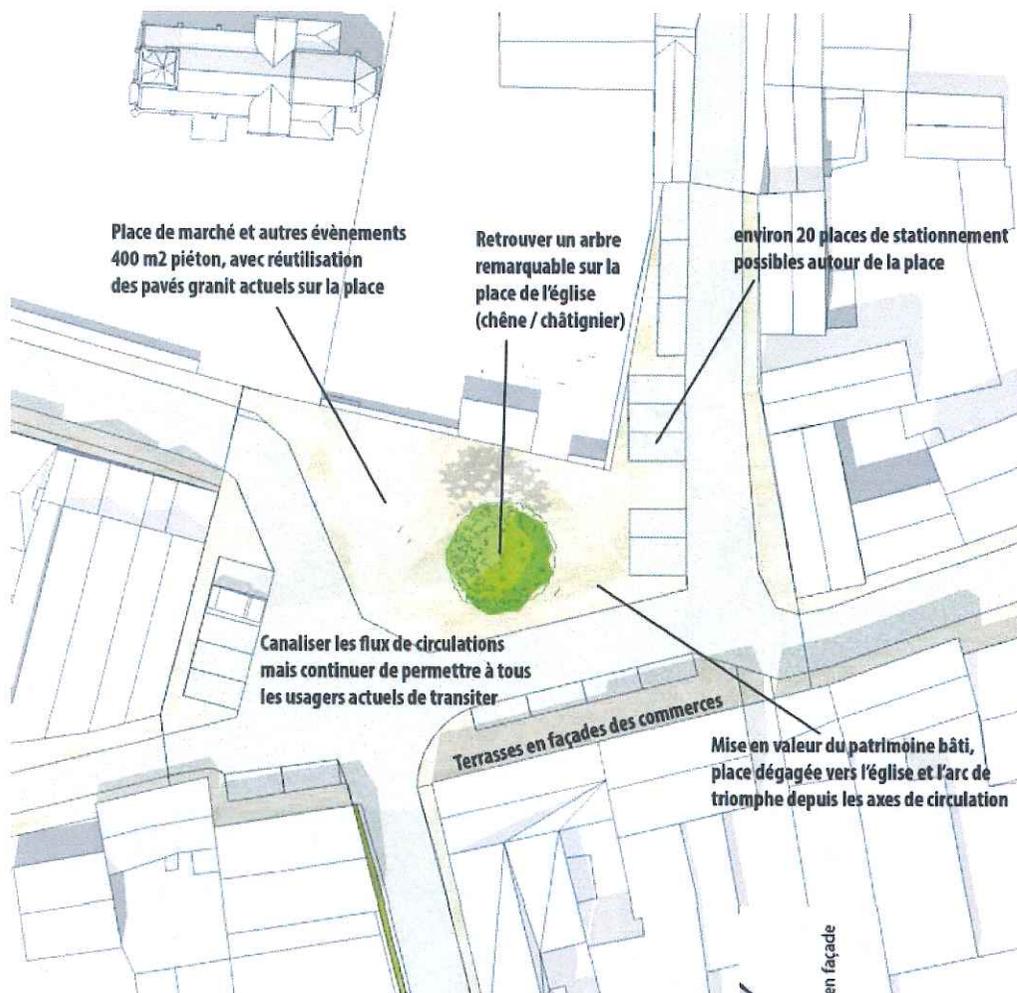


Estimation financière - 1500 m² de place :
entre 150 000 et 210 000 €

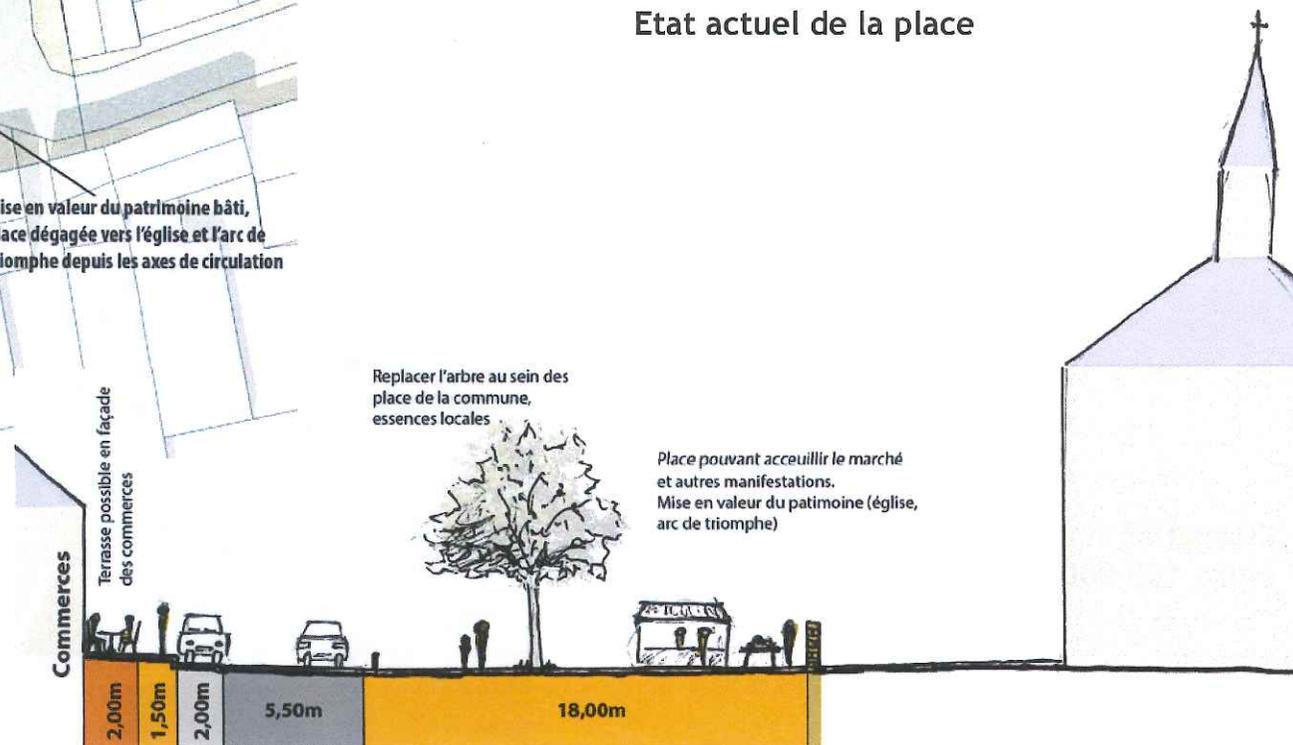


Images de références

Place de l'église



Etat actuel de la place



Donner plus de place aux piétons

Place de l'église

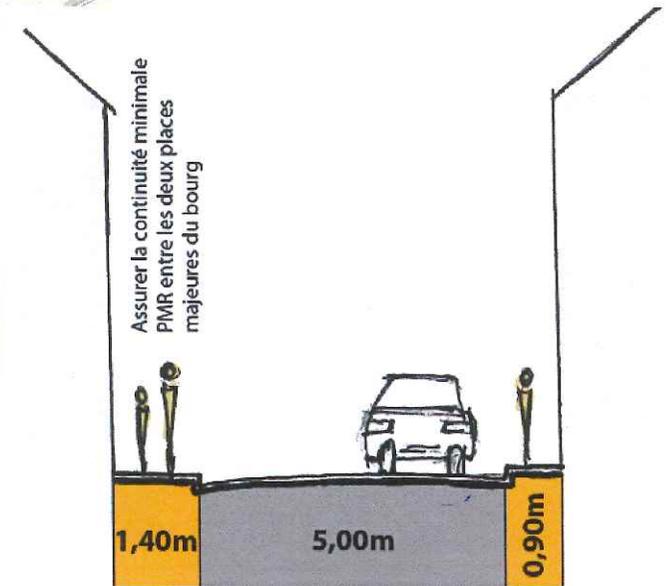
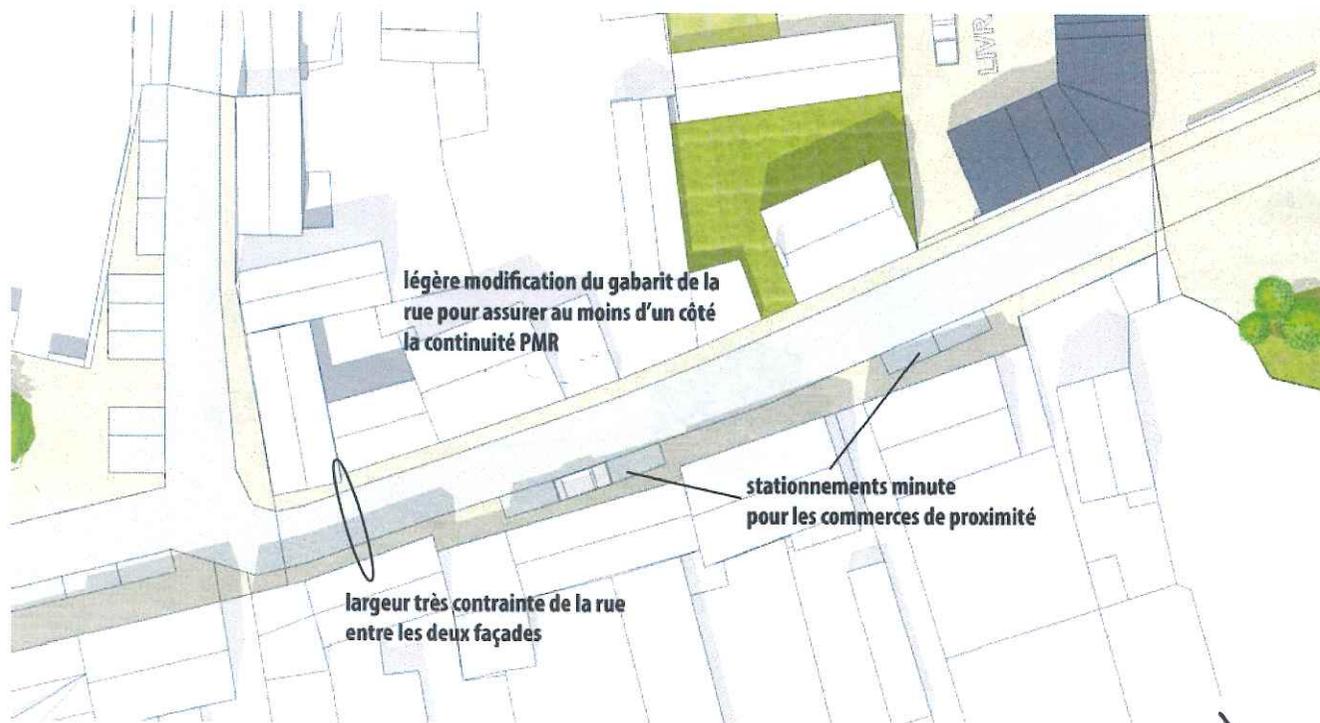


Estimation financière - 1700 m² de place :
entre 130 000 et 180 000 €



Images de références

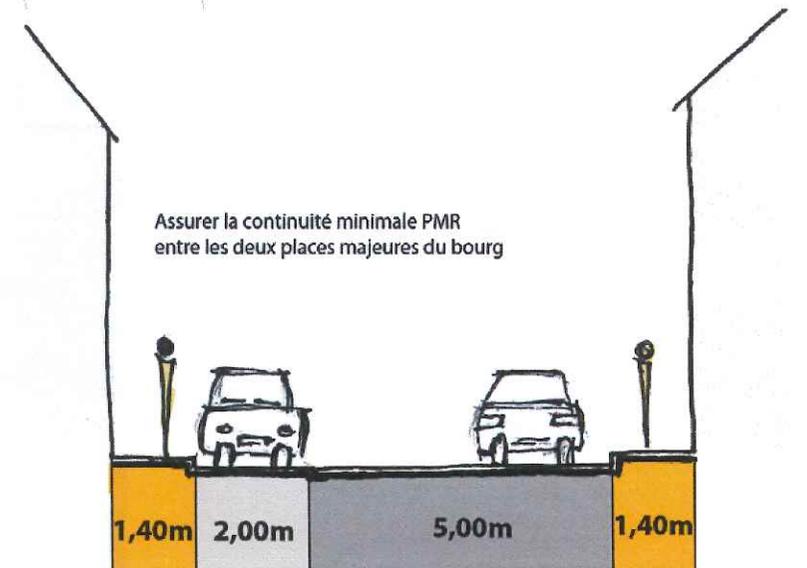
Rue de l'Ecole



Gabarit de la rue modifié pour une



Etat actuel de la rue



Stationnement possible sur portion de rue moins contrainte

Rue de l'Ecole

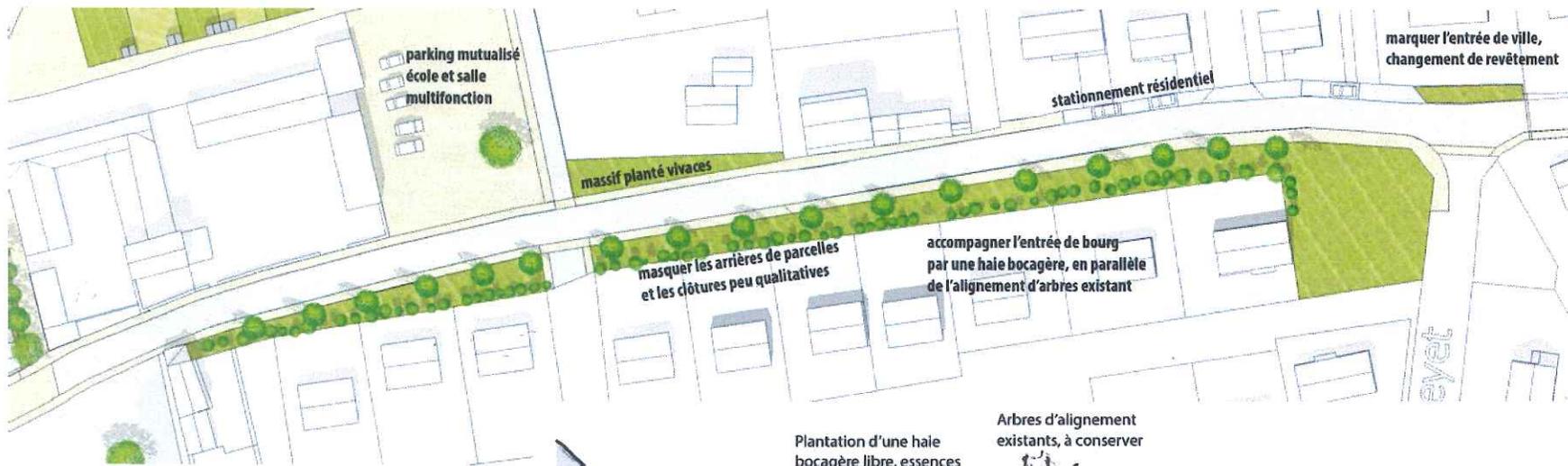


Estimation financière - 100 ml de rue :
entre 60 000 et 100 000 €

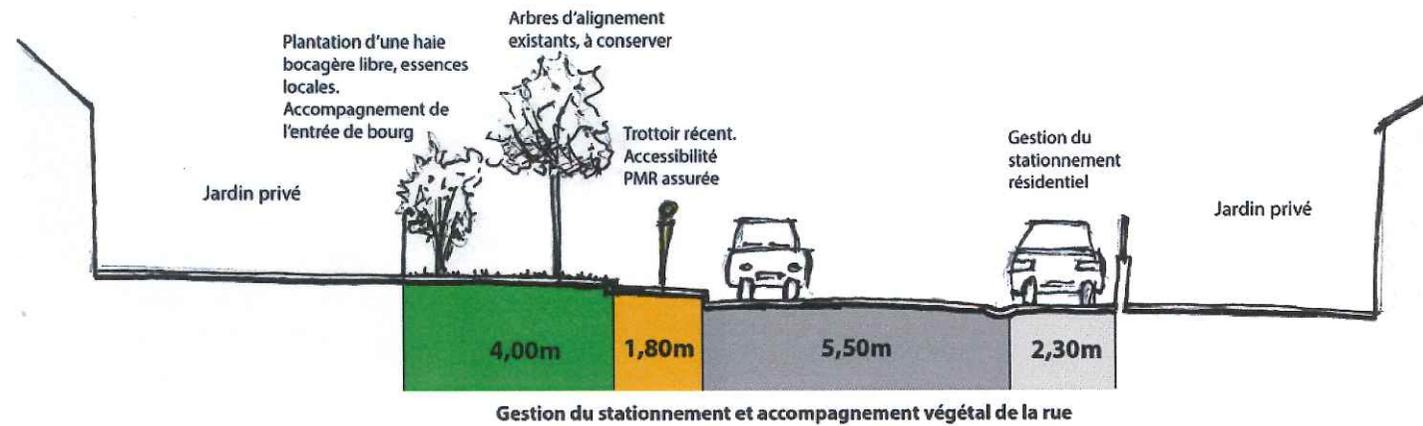
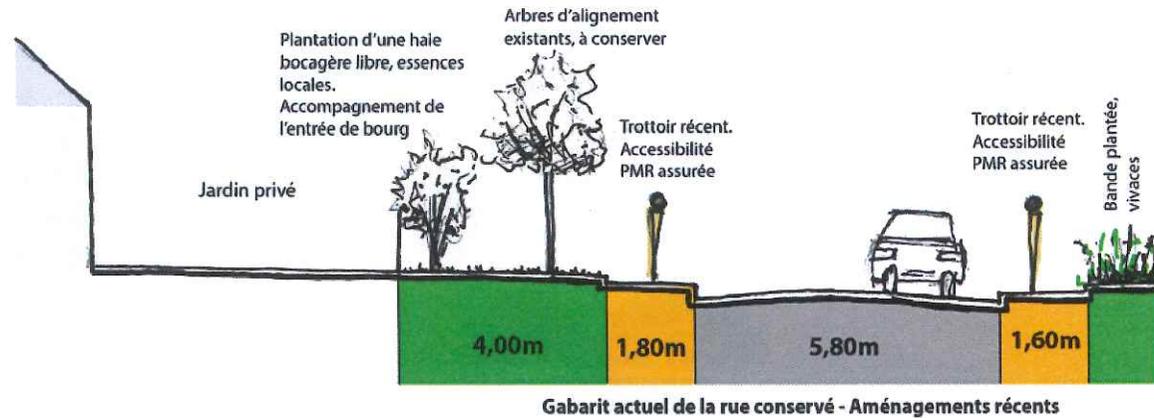


Images de références

Rue de Pont Lorbic



Etat actuel de la rue



Rue de Pont Lorbic

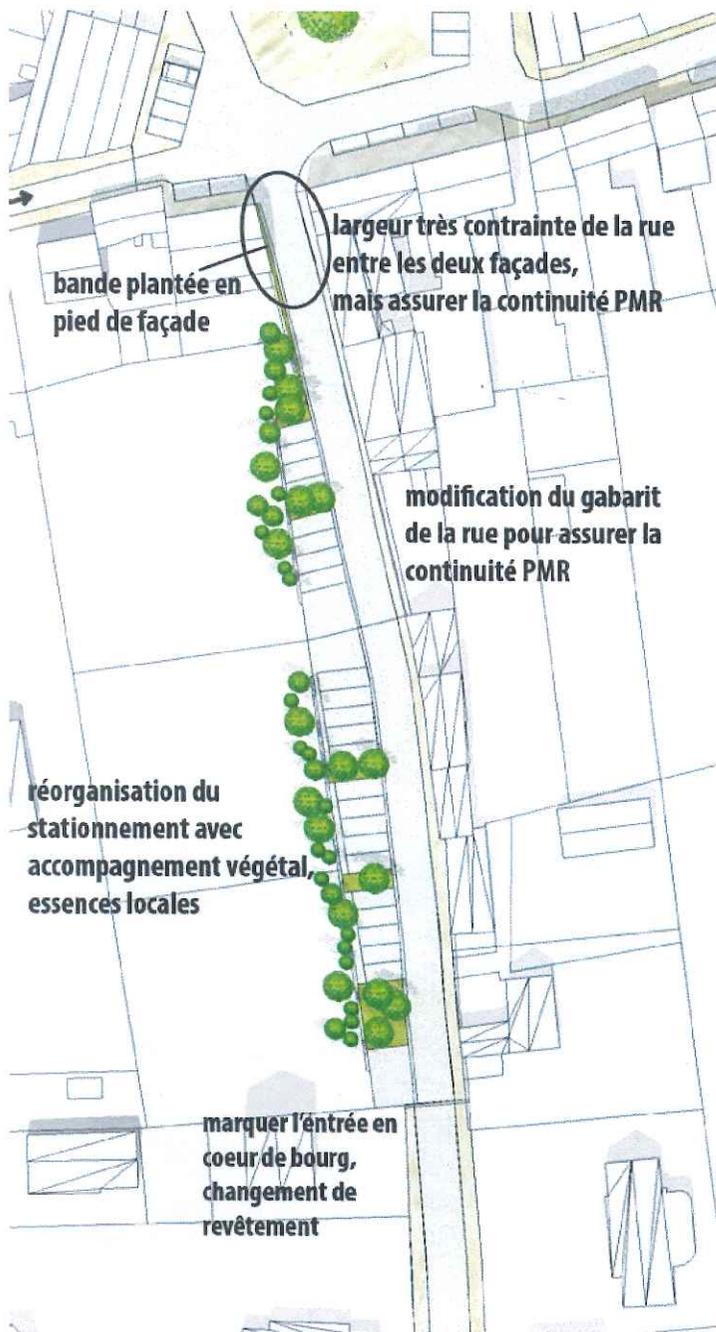


Estimation financière - 240 ml de rue :
entre 120 000 et 160 000 €

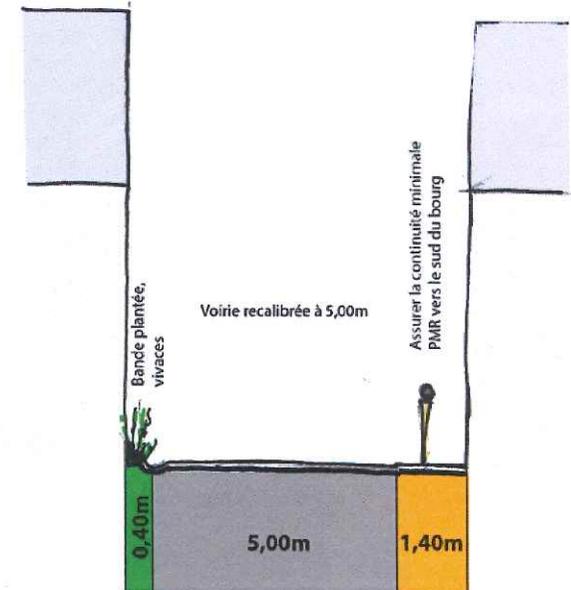


Image de références

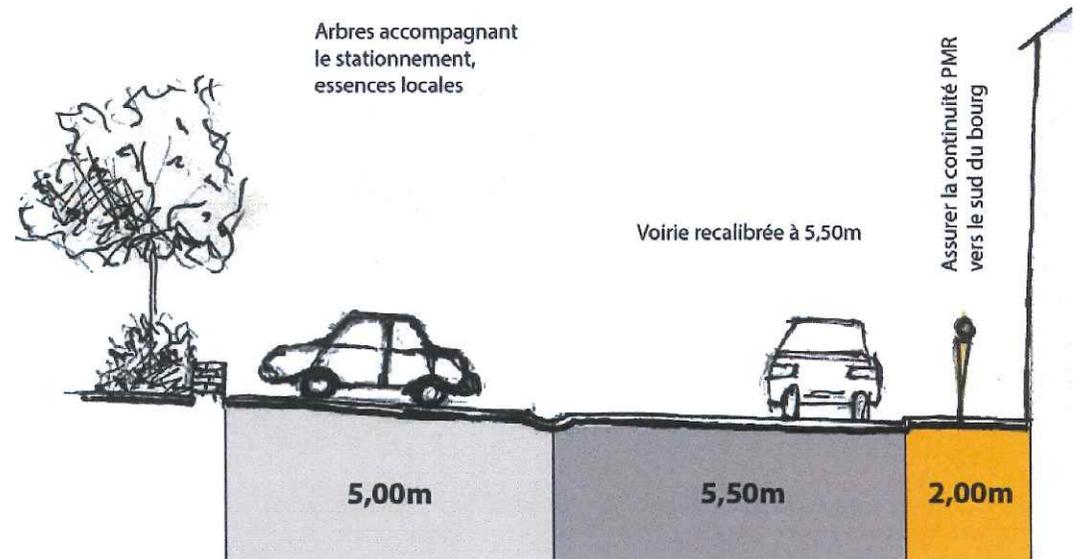
Rue du Roi Gradlon



Etat actuel de la rue



Assurer la continuité PMR du bourg



Gestion du stationnement, végétalisation de la rue

Rue du Roi Gradlon

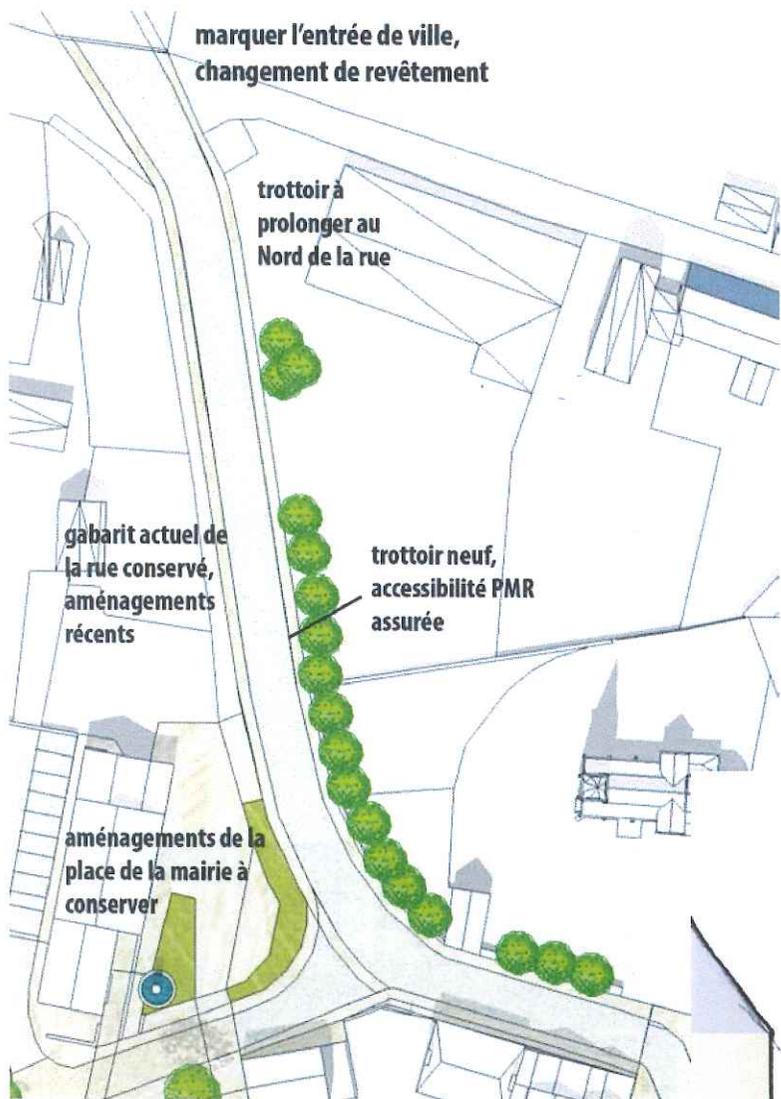


Estimation financière - 185 ml de rue :
entre 90 000 et 130 000 €

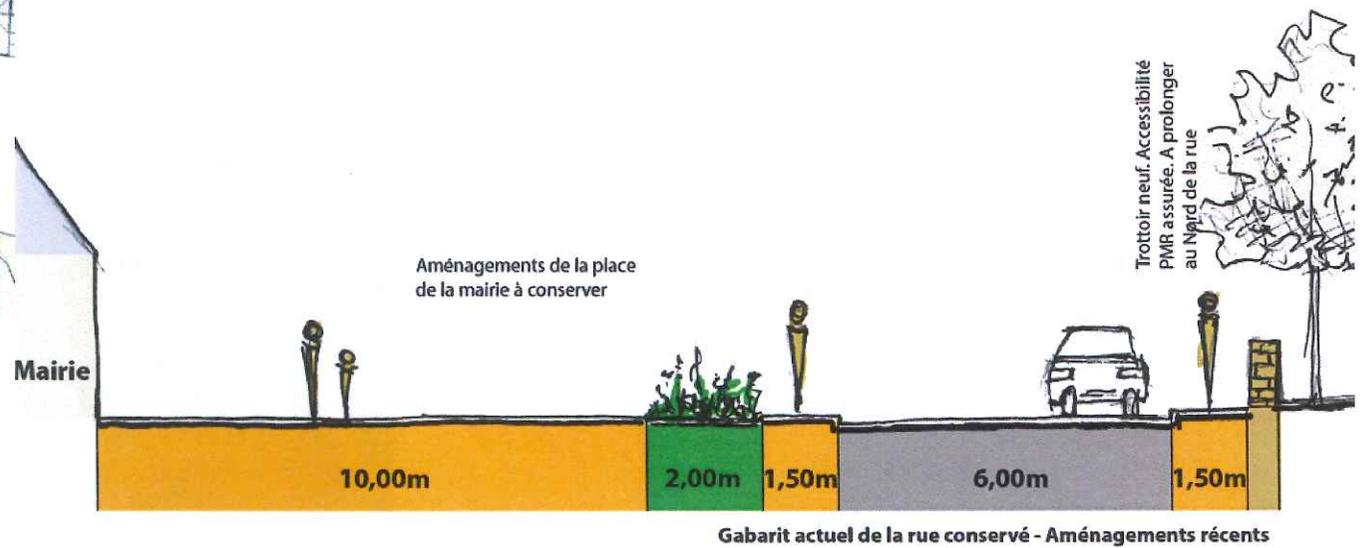


Images de références

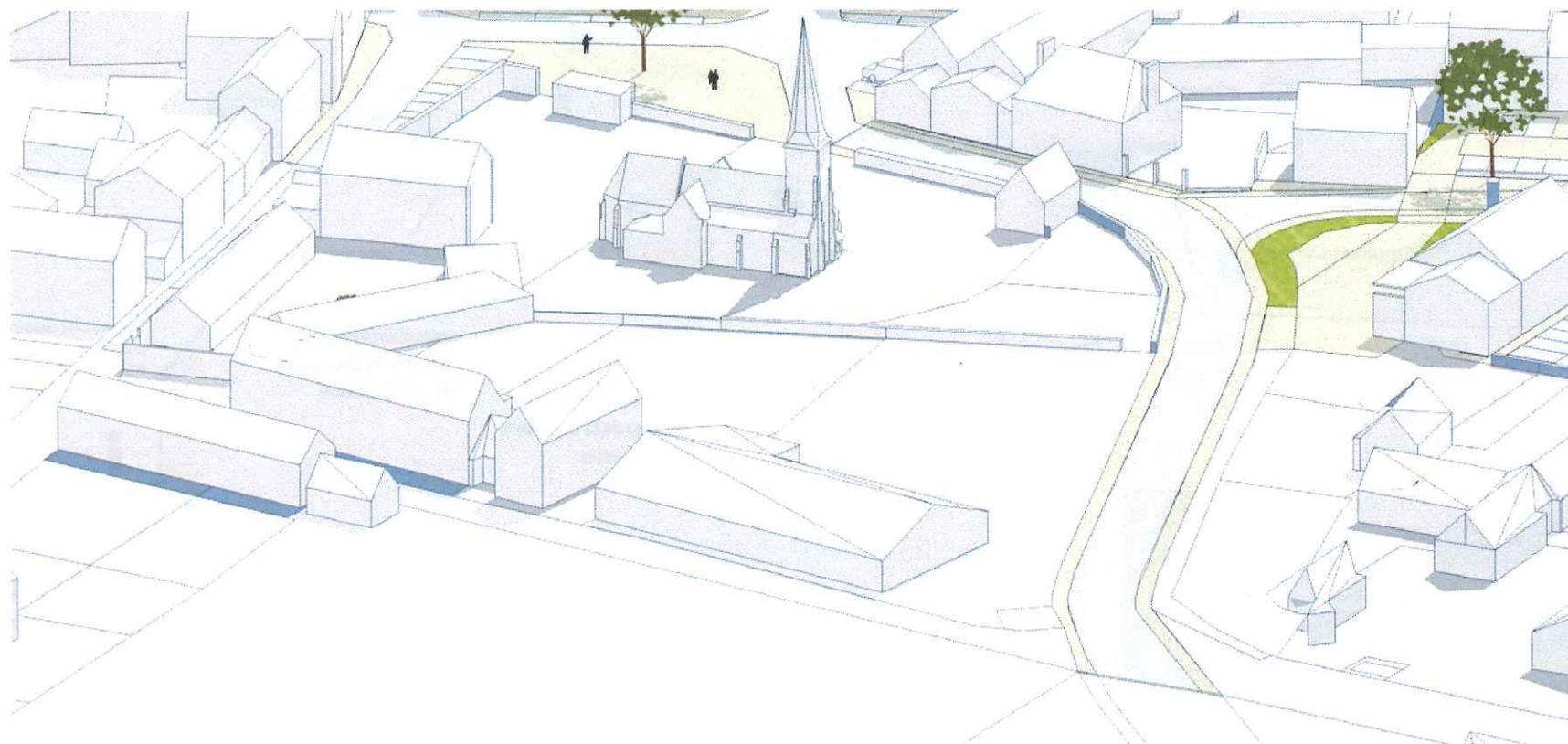
Rue Saint Guénolé



Etat actuel de la rue



Rue Saint Guénolé

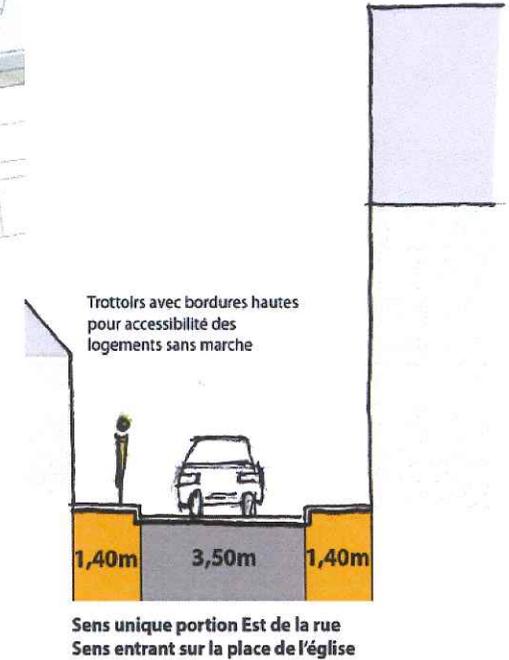
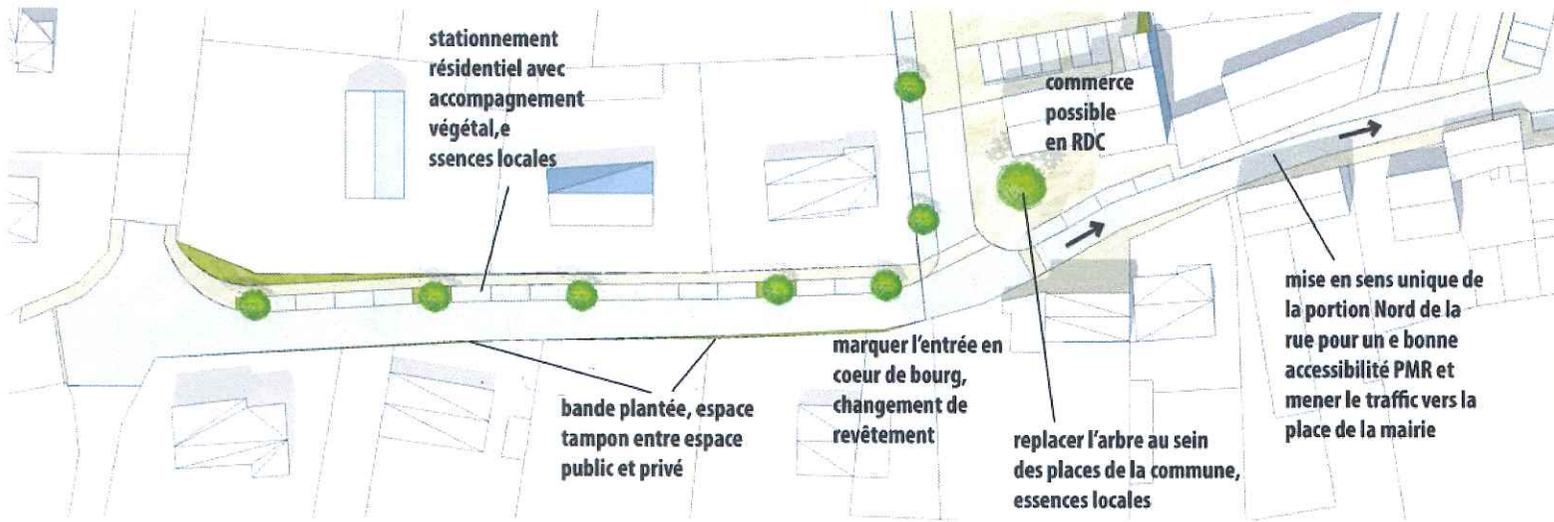


Estimation financière - 150 ml de rue :
entre 40 000 et 80 000 €

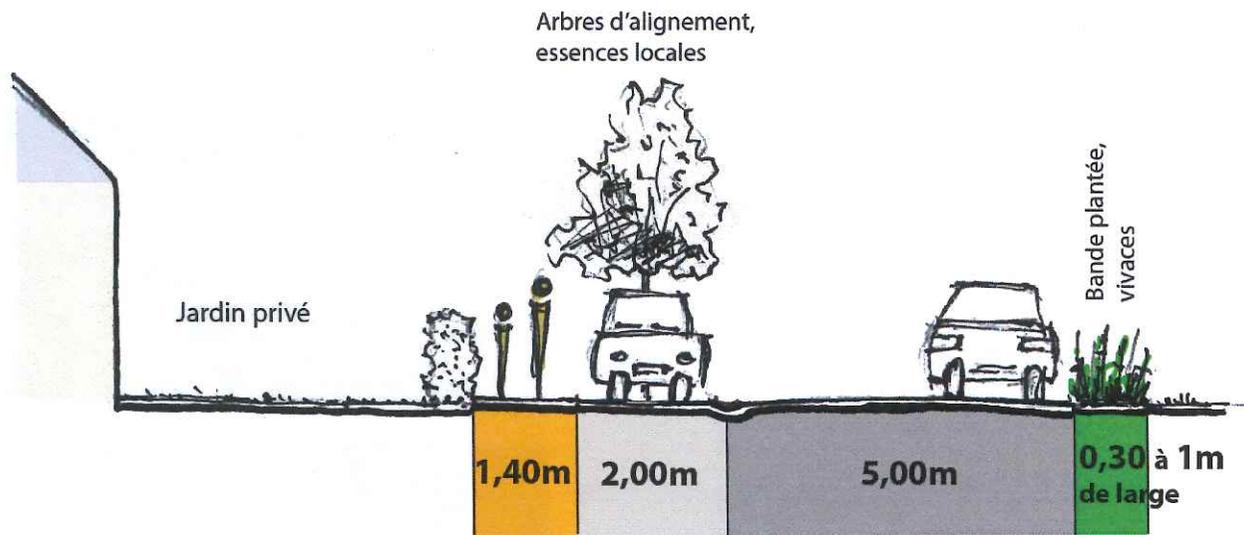


Images de références

Rue Kersprigent



Etat actuel de la rue



Gestion du stationnement et végétalisation de la rue

Rue Kersprigent



Estimation financière - 190 ml de rue :
entre 100 000 et 150 000 €

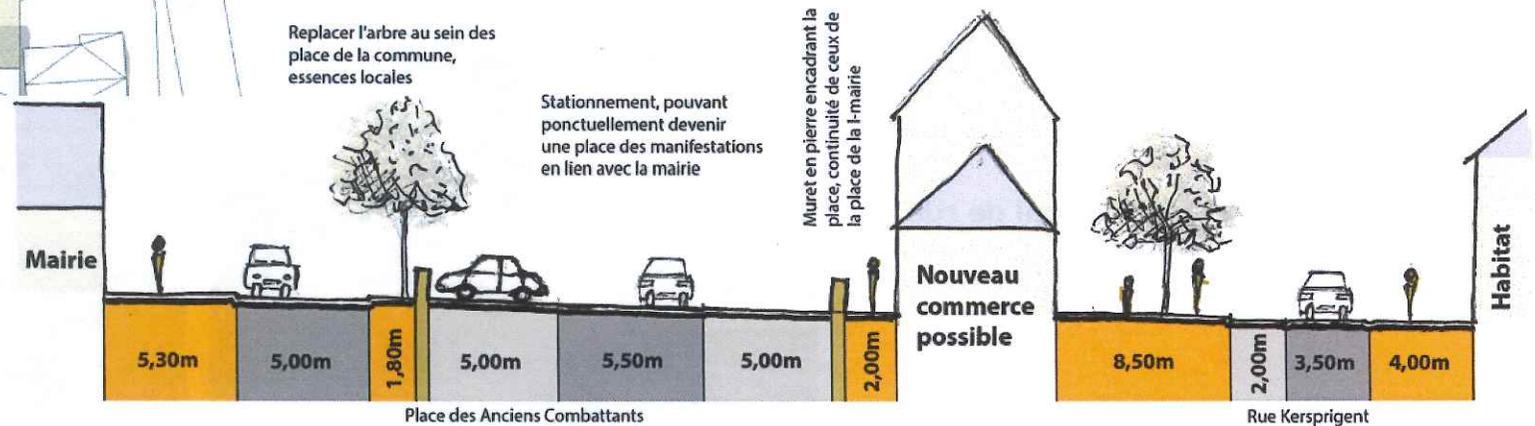


Images de références

Place des Anciens Combattants



Etat actuel de la place



Donner plus de place aux piétons. Organiser le stationnement ainsi que les flux de la place en intégrant tous les usages

Place des Anciens Combattants



Estimation financière - 1000 m² de place :
entre 70 000 et 120 000 €



Image de références

Compatibilité du plan d'aménagement et du plan des réseaux



- Grilles et regards à positionner suivant le plan d'aménagement adopté
- Attention à apporter sur la position des réseaux suivant les arbres : réseaux souvent sur trottoir comme les alignements d'arbres. Réseaux à privilégier sous voirie.
- Pas de problématiques liées à l'altimétrie des niveaux de sol finis au vue de la profondeur des réseaux

N 1/1000 - format A2

Le parcellaire et le dessin sont présentés à titre indicatif et ne présentent en rien d'un projet architectural ou de base d'un permis d'aménager