

16/02/17


RENOVATION D'UNE SALLE DE CLASSE

Commune de Landudal

DEVIS DESCRIPTIF valant bordereau de prix unitaires

TRAVAUX :

Ecole communale de Landudal rue de l'école
29510 LANDUDAL

MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE
Commune de Landudal Place Jacques Le Page 29510 LANDUDAL	SARL LENNON Maîtrise d'Oeuvre 8 rue Pont Péronic 29180 PLOGONNEC  02 98 91 86 64

GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS

GENERALITES

Commune de Landudal (Maître de l'Ouvrage)

Le présent DEVIS DETAILLE valant bordereau de prix unitaires, a pour objet de décrire pour chaque corps d'état les ouvrages nécessaires pour obtenir le complet et parfait achèvement des travaux de :

Rénovation d'une salle de classe à l'école communale de Landudal rue de l'Ecole

29510 LANDUDAL

Il n'est pas limitatif, en conséquence, il demeure convenu que moyennant le prix forfaitaire indiqué dans l'acte d'engagement servant de base à son marché, chaque entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires, même non décrits, au complet et parfait achèvement des ouvrages dont il aura la charge. Les mètres sont notés à titre indicatif. Chaque entreprise veillera bien à ce que ces quantités correspondent bien à l'ouvrage décrit

L'entrepreneur devra prendre connaissance de l'ensemble des plans et descriptifs de tous les corps d'état de façon à avoir une connaissance parfaite de l'ensemble des travaux constituant l'ouvrage.

Au cas où le présent C.C.P. et les plans qui l'accompagnent présenteraient des erreurs, des omissions ou des imprécisions, l'entrepreneur devra en avertir le maître d'œuvre.

Les propositions des entreprises seront obligatoirement basées sur le présent C.C.P. Toutefois les soumissionnaires pourront proposer des variantes de leur choix qui devront obligatoirement être précisées sur un bordereau annexe

Pour l'exécution des travaux aucune cote ne devra être prise à l'échelle métrique sur les plans.

LISTE DES LOTS :

- Lot 01 DEMOLITIONS - GROS OEUVRE
- Lot 02 MENUISERIE EXTERIEURE
- Lot 03 ELECTRICITE - VMC
- Lot 04 CHAUFFAGE FUEL - PLOMBERIE - SANITAIRES
- Lot 05 CLOISONS SECHES - FAUX PLAFONDS - ISOLATION
- Lot 06 CHAPES – CARRELAGE - FAIENCE
- Lot 07 PEINTURE

PRESCRIPTIONS GENERALES

a/ Trait de niveau

Le trait 0.00 de référence sera celui du sol fini du rez de chaussée. Le trait de niveau à +1.00 servant à tous les corps d'état sera tracé par l'entrepreneur de maçonnerie (lot 01).

b/ Tracé des cloisonnements

Le tracé des cloisonnements est à la charge du lot cloisons sèches.

c/ Trous-réservations-scellements- raccords

L'entrepreneur de maçonnerie devra les réservations de passage des canalisations d'écoulement de plomberie sanitaire. A cet effet, les entrepreneurs chargés des lots de second œuvre devront remettre en temps utile, à l'entrepreneur de maçonnerie, tous les plans et indications nécessaires à la réservation des passages ainsi que les fourreaux à disposer dans la maçonnerie. Faute de ces indications nécessaires après coup, ceux-ci seraient exécutés par l'entreprise de maçonnerie et facturés directement à l'entreprise défaillante sans que le Maître de l'Ouvrage en subisse les conséquences financières. Chaque entrepreneur est responsable de ces scellements.

Les raccords définitifs en plâtre seront exécutés par le lot cloisons sèches et les raccords au mortier de ciment par le lot maçonnerie. Ils font partie intégrante de leurs offres.

d/ Nettoyage de chantier

Les entrepreneurs auront à leur charge le chargement des gravois provenant de leurs propres travaux et ce, au fur et à mesure de leur production. Ils ne devront apporter à aucun moment une gêne à l'exécution des ouvrages des autres corps d'état. Le terrain et les abords seront remis en parfait état par l'entrepreneur de maçonnerie lors de l'achèvement des travaux, cette opération comprendra le chargement et l'enlèvement des gravois, le repliement des matériaux non utilisés et du matériel. L'entrepreneur de maçonnerie fera son affaire de ce travail et réclamera aux entrepreneurs des autres corps d'état la part de dépense leur incombant

Chaque entrepreneur fera un nettoyage soigné de tous ces ouvrages avant la réception des travaux. En particulier:

-nettoyage des sols par le lot carrelage

-nettoyage des vitrages et des menuiseries par le lot menuiseries extérieures et intérieures

-nettoyage des appareils sanitaires par le lot sanitaire

Si les nettoyages n'étaient pas réalisés le jour de la réception, le Maître de l'ouvrage se réserve le droit de faire procéder au nettoyage par une entreprise spécialisée aux frais des entreprises défaillantes.

e/ Conservation des ouvrages

Chaque entrepreneur sera responsable de la bonne conservation des ouvrages par lui exécutés pendant toute la durée des travaux et cela jusqu'au jour de la réception. Aucune exception ne sera admise à cette règle.

f/ Echantillons

Les entrepreneurs ne devront procéder à aucune commande ferme de matériaux tant que le Maître de l'ouvrage n'aura pas agréé les échantillons

g/ Panneaux de chantier

Dès l'ouverture du chantier, l'entrepreneur du lot n° 1 fournit et pose un panneau de chantier conforme aux dispositions réglementaires.

h/ Essais

Chaque entreprise devra avant réception, effectuer les essais, vérifications et réglages des équipements de son lot

i/ Assurances

Les attestations d'assurances de responsabilité décennale et de responsabilité civile devront être jointes aux actes d'engagement.

j/ Etudes, analyses et essais

Les études, analyses ou essais prévus dans le D.T.U seront toujours à la charge de l'entrepreneur.

OBLIGATIONS DIVERSES

Les entrepreneurs doivent :

- prendre connaissance des lieux
- prendre connaissance du CCP
- vérifier les plans et signaler toute anomalie constatée lors de l'établissement de l'offre.
- réaliser les études techniques et plans d'exécutions spécifiques à leur lot avant de les remettre au Maître d'œuvre
- demander au Maître d'œuvre tout renseignement utile pour l'établissement de son offre
- s'engager à réaliser les travaux dans le délai prévu au calendrier et dans les délais partiels prévus pour chaque lot.

ORGANISATION - SECURITE ET HYGIENE DU CHANTIER

Les entrepreneurs doivent prendre sur le chantier toutes les dispositions nécessaires d'ordre et de sécurité propre à éviter des accidents tant à l'égard du personnel qu'à l'égard des tiers. Ils seront tenus d'observer tous les règlements et consignes de l'autorité compétente. Ils assurent notamment le gardiennage du chantier ainsi que sa signalisation tant intérieure qu'extérieure. Ils assurent également, en tant que de besoin, la clôture du chantier.

RENOVATION D'UNE SALLE DE CLASSE**RECAPITULATION**

LOT	Désignation
<u>1</u>	<u>DEMOLITIONS - GROS-OEUVRE</u>
<u>2</u>	<u>MENUISERIE EXTERIEURE</u>
<u>3</u>	<u>ELECTRICITE - VMC</u>
<u>4</u>	<u>CHAUFFAGE FUEL - PLOMBERIE - SANITAIRES</u>
<u>5</u>	<u>CLOISONS SECHES - FAUX-PLAFOND - ISOLATION</u>
<u>6</u>	<u>CHAPES - CARRELAGE - FAIENCE</u>
<u>7</u>	<u>PEINTURE</u>

LOT N°1 - DEMOLITIONS - GROS-OEUVRE

RENOVATION D'UNE SALLE DE CLASSE
LOT N°1 - DEMOLITIONS - GROS-OEUVRE

N°	Désignation	U	Quant.	Prix Unit.	TOTAL
	<i>Réglementation générale :</i> <i>Les travaux du présent lot seront exécutés conformément aux documents réglementaires et normatifs cités dans l'énumération des pièces contractuelles du marché, ils ne seront donc pas rappelés dans le descriptif.</i>				
<u>1.1</u>	<u>Démolitions</u>				
	Travaux de démolitions comprenant (sous réserve de non présence d'amiante) :				
1.1.1	La mise en sécurité des installations électriques et chauffages sera à reprendre par ces lots respectifs.				
1.1.2	Dépose et Démolition de la porte d'entrée : à charge du lot menuiseries extérieures				
	<u>SALLE DE CLASSE</u>				
	- Calfeutrement de la porte d'accès à la salle de classe mitoyenne.				
1.1.3	- Démolition du plafond suspendu : plafonds en dalles 120x60. Localisation : salle de classe. <i>NB le plafonds plâtre sur lattis est concervé.</i>	M2	53,90		
1.1.4	- Démolition du plancher bas RdC bois et de l'empoutrement. Y compris mise en place d'un protection pour la chaufferie.	M2	53,90		
1.1.5	- Dépose et démolitions des équipements électriques	Ft	1,00		
1.1.6	- Dépose avec soin de l'évier pour récupération (1 ut)	U	1,00		
1.1.7	- Dépose et démolition de l'extracteur d'air sous la fenêtre NORD	U	1,00		
1.1.8	- Dépose avec soin du tableau de classe pour récupération	U	1,00		
1.1.9	- Dépose avec soin des portes-manteaux pour récupération	U	2,00		
1.1.10	Avacuation à la décharge y compris transport, frais de décharge et taxe.	Ft	1,00		
	MONTANT TOTAL H.T. Démolitions				
<u>1.2</u>	<u>Gros-oeuvre</u>				
1.2.1	Installation du chantier. Fourniture et pose du panneau de chantier.	Ens	1,00		
	<u>INFRASTRUCTURE</u>				
1.2.2	Arase béton pour empochement des poutrelles dans murs	ML	16,46		

LOT N°2 - MENUISERIE EXTERIEURE

RENOVATION D'UNE SALLE DE CLASSE**LOT N°2 - MENUISERIE EXTERIEURE**

N°	Désignation	U	Quant.	Prix Unit.	TOTAL
	<i>Réglementation générale :</i> <i>Les travaux du présent lot seront exécutés conformément aux documents réglementaires et normatifs cités dans l'énumération des pièces contractuelles du marché, ils ne seront donc pas rappelés dans le descriptif.</i>				
2.1	Dépose et Démolition de la porte d'entrée, évacuation à la décharge y compris frais et taxes.	U	1,00		
2.2	Fourniture et pose d'une porte d'entrée en PVC gamme Harmoline de chez Atlantem en 2670 x 1000 (Cotes à vérifier avant commande) composé d'un châssis fixe 4clair/16argon/4 ITR et d'une porte d'entrée 1 vantail ouverture extérieure, panneau rainuré 1 face. Serrure avec bouton intérieur.	U	1,00		
	MONTANT TOTAL H.T. MENUISERIE EXTERIEURE				

LOT N°3 - ELECTRICITE - VMC

RENOVATION D'UNE SALLE DE CLASSE**LOT N°3 - ELECTRICITE - VMC**

N°	Désignation	U	Quant.	Prix Unit.	TOTAL
	<i>Réglementation générale :</i> <i>Les travaux du présent lot seront exécutés conformément aux documents réglementaires et normatifs cités dans l'énumération des pièces contractuelles du marché, ils ne seront donc pas rappelés dans le descriptif.</i>				
	l'installation sera en appareillage "LE GRAND CELIANE" et répondra aux normes en vigueur du consuel. Elle sera de type encastrée sous tube PVC et sera livrée avec douille DCL (sans ampoules) en bout de fil et avec crochets à chaque point d'allumage, conformément à la norme C 15 100				
	<u>SALLE DE CLASSE</u>				
	<u>TRAVAUX PREPARATOIRES</u>				
3.1	Intervention pour la sécurisation de l'installation avant les travaux de démolitions, dépose avec soins pour repose après travaux du bloc d'éclairage du tableau de classe, du bloc "Sortie" et de l'alarme incendie.	Ft	1,00		
3.2	Dépose avec soins du tableau numérique et mise en dépôt sur site.	Ft	1,00		
	<u>ENTREE-EXTERIEUR</u>				
3.3	Lampe en simple allumage+terre	U	1,00		
3.4	Hublot extérieur super 400	U	1,00		
	<u>SALLE DE CLASSE</u>				
3.5	Lampe en simple allumage+terre	U	2,00		
3.6	Télérupteur 1point d'allumage et 3 boutons poussoirs+terre	U	1,00		
3.7	Fourniture et pose de luminaires WILSON de chez EPSILON 2 x 55 watts	U	8,00		
3.8	Prise de courant 2P+T 10/16A	U	20,00		
3.9	Prise de téléphone (RJ45)	U	4,00		
3.10	Prise TV	U	2,00		
	<u>GENERALITE</u>				
3.11	Raccordement au tableau de protection à microdisjoncteurs y compris rajout de microdisjoncteurs.	U	1,00		
3.12	Repose du bloc d'éclairage du tableau de classe	U	1,00		
3.13	Repose du tableau numérique	U	1,00		
3.14	Liaison HDMI	U	1,00		
3.15	Repose du bloc sortie	U	1,00		
3.16	Repose de l'alarme incendie	U	1,00		
	<u>VMC</u>				

RENOVATION D'UNE SALLE DE CLASSE**LOT N°3 - ELECTRICITE - VMC**

N°	Désignation	U	Quant.	Prix Unit.	TOTAL
3.17	Fourniture et pose d'une ventilation simple flux ALDES de type SEQUOIA comprenant : 1 groupe d'extraction en combles, 1 réseau de gaines, 1 bouche pour la salle de classe, commande, non compris chapeau de toiture (au lot couverture)	U	1,00		
	MONTANT TOTAL H.T. ELECTRICITE - VMC				

LOT N°4 - CHAUFFAGE FUEL - PLOMBERIE - SANITAIRES

RENOVATION D'UNE SALLE DE CLASSE**LOT N°4 - CHAUFFAGE FUEL - PLOMBERIE - SANITAIRES**

N°	Désignation	U	Quant.	Prix Unit.	TOTAL
	<i>Réglementation générale :</i> <i>Les travaux du présent lot seront exécutés conformément aux documents réglementaires et normatifs cités dans l'énumération des pièces contractuelles du marché, ils ne seront donc pas rappelés dans le descriptif.</i>				
<u>4.1</u>	<u>Chauffage fuel</u>				
4.1.1	Radiateurs acier Integra RADSON : 4 ut	U	4,00		
4.1.2	Robinet et têtes thermostatiques DANFOSS y compris coudes de réglage.	U	4,00		
4.1.3	Pose des radiateurs : 4 u	U	4,00		
4.1.4	Raccordement à la chaudière	U	1,00		
	MONTANT TOTAL H.T. Chauffage fuel				
<u>4.2</u>	<u>Plomberie - sanitaires</u>				
	Appareils JACOB DELAFON-Blanc				
	<u>TRAVAUX PREPARATOIRES</u>				
4.2.1	Intervention pour la sécurisation de l'installation avant les travaux de démolitions	U	1,00		
4.2.2	<u>LAVE-MAINS</u> Fourniture et pose d'un lave-mains ODEON 50 x 23 blanc - mitigeur focus chromé - vidage PVC	U	1,00		
4.2.3	Alimentation en eau froide en tube cuivre ou PER à partir du compteur.	U	1,00		
4.2.4	Reprise de la vidange sous tube PVC.	U	1,00		
	MONTANT TOTAL H.T. Plomberie - sanitaires				
	MONTANT TOTAL H.T. CHAUFFAGE FUEL - PLOMBERIE - SANITAIRES				

LOT N°5 - CLOISONS SECHES - FAUX-PLAFOND - ISOLATION

RENOVATION D'UNE SALLE DE CLASSE**LOT N°5 - CLOISONS SECHES - FAUX-PLAFOND - ISOLATION**

N°	Désignation	U	Quant.	Prix Unit.	TOTAL
	<i>Réglementation générale :</i> <i>Les travaux du présent lot seront exécutés conformément aux documents réglementaires et normatifs cités dans l'énumération des pièces contractuelles du marché, ils ne seront donc pas rappelés dans le descriptif.</i>				
<u>5.1</u>	<u>Cloisons sèches</u>				
5.1.1	Cloisons de doublage en PLACOSTIL fixé sur ossature métallique y compris isolation en laine minérale de 100 mm	M2	89,00		
5.1.2	Plus value pour mise en place d'une isolation 120mm au lieu de 100mm R= 3.40m²K/W (en 2 épaisseur : 70 + 50 mm)	M2	89,00		
5.1.3	Sujetions de renforts dans cloisons sèches pour support : tableau de classe, radiateurs, portes-manteaux et lave-mains	U	7,00		
5.1.4	Plus-value BA13 marine devant lave-mains.	M2	2,00		
5.1.5	Arêtes d'angles	ML	50,00		
5.1.6	Plus-value d'embrasures	U	7,00		
	MONTANT TOTAL H.T. Cloisons sèches				
<u>5.2</u>	<u>Faux-plafonds salle de classe</u>				
5.2.1	Fourniture et pose de dalle de plafond 60 x 60 ref TONGA Eurocoustic de chez St GOBAIN y compris ossature T24.	M2	50,00		
5.2.2	Fourniture et pose de laine minérale ISOCONFORT épr 200 m/m r = 5,70 m².k/w + laine minérale nu epr 100m/m r = 2,50m².k/w à dérouler sur faux solivage.	M2	50,00		
5.2.3	Plus-value pour réalisation d'une trappe d'accès isolante aux combles	U	1,00		
	MONTANT TOTAL H.T. Faux-plafonds salle de classe				
	T TOTAL H.T. CLOISONS SECHES - FAUX-PLAFOND - ISOLATION				

LOT N°6 - CHAPES - CARRELAGE - FAIENCE

RENOVATION D'UNE SALLE DE CLASSE**LOT N°6 - CHAPES - CARRELAGE - FAIENCE**

N°	Désignation	U	Quant.	Prix Unit.	TOTAL
	<i>Réglementation générale :</i> <i>Les travaux du présent lot seront exécutés conformément aux documents réglementaires et normatifs cités dans l'énumération des pièces contractuelles du marché, ils ne seront donc pas rappelés dans le descriptif.</i>				
6.1	Fourniture et pose droite scellée de carrelage de type grès cérame 30 x 30 PAVIGRES Grespor Malveira, sur et y compris chape au mortier de ciment dosé à 350 kg le m3 et d'une epr de 4 à 6 cm, coupes, joints et toutes finitions.	M2	53,00		
6.2	Fourniture et pose collée de plinthes droites en carrelage assorties au sol Grespor Malveira, y compris colle, coupes, joints et toutes finitions.	ML	30,00		
6.3	Fourniture et pose collée de faience de type 20 x 20 ou 20 x 25 sur la base de 25 € TTC prix public le m ² , y compris profilé pvc aux arrêtes vives, joints d'étanchéité au mastic silicone aux jonctions avec les appareils sanitaires, colle, coupe, joints et toutes finitions. Localisation : 2 m ² au droit du lave-mains	M2	2,00		
MONTANT TOTAL H.T. CHAPES - CARRELAGE - FAIENCE					

LOT N°7 - PEINTURE

RENOVATION D'UNE SALLE DE CLASSE**LOT N°7 - PEINTURE**

N°	Désignation	U	Quant.	Prix Unit.	TOTAL
	<i>Réglementation générale :</i> <i>Les travaux du présent lot seront exécutés conformément aux documents réglementaires et normatifs cités dans l'énumération des pièces contractuelles du marché, ils ne seront donc pas rappelés dans le descriptif.</i>				
7.1	Travaux préparatoires sur BA 13 : rebouchage, ponçage. Application d'une couche d'impression GLYCERO JEFOPRIM EXPRESS.	M2	90,00		
7.2	2 couches de peinture GLYCERO OPAQUE SATIN NEO, blanc cassé sur BA13.	M2	90,00		
	MONTANT TOTAL H.T. PEINTURE				

Variantes du devis