

DESCRIPTIF TRAVAUX MAISON DU LITTORAL



ETAT DE L'EXISTANT

La maison du littoral d'une surface utile de 57 m², se situe sur un site naturel protégé du Conservatoire du littoral : site des dunes et étangs de Trévignon.

La réhabilitation du bâtiment date de la fin des années 80.

Si l'ensemble présente une bonne cohérence architecturale, les procédés constructifs et le choix des matériaux, pour cette rénovation, ont laissé apparaître au fil des ans des désordres assez importants, liés à des phénomènes de condensation et d'infiltration d'eau en intérieur de la construction.

D'autre part, la vision panoramique sur ce très beau site n'est pas satisfaisante, un phénomène de four insupportable se fait au droit de la verrière.

L'accessibilité handicapée n'est pas aux normes

TRAVAUX EXTERIEURS ENVISAGES

Menuiseries extérieures :

- Changement de l'ensemble des menuiseries extérieures, remplacées par des menuiseries aluminium très performantes, recevant un traitement QUALICOAT et QUALIMARINE, dans le RAL du bardage existant, sur le modèle des menuiseries existantes.
- La seule modification consiste en la création d'un imposte vitré, ajouté sur la porte double de l'ensemble vitré en façade Ouest, pour ramener la hauteur des ouvrants à 2.15 m

Façades :

- L'aspect pierres apparentes est conservé avec reprise ponctuelle des jointoiments existants en cas de suspicion de fissuration
- Reprise complète des encadrements briques des trois fenêtres en façade Est, à l'identique.
- Réalisation d'un enduit d'étanchéité sur les têtes de murs
- Reprises ponctuelles et à l'identique des pièces de bois abimées sur les bardages bois existants

Verrière :

- Dépose complète du toit vitré existant et des brises soleil avec réalisation d'une couverture ardoise au faîtage (zénith), équilibrée sur les deux pentes et mise en œuvre sur les rampants d'une toiture vitrée à très haute performance solaire pour rétablir la vision panoramique.

Écoulement des eaux :

- Les descentes EP intérieures sur le grand volume sont conservées.
- Sur le petit volume des descentes EP zinc sont mise en place en façades Sud et Est.

Accessibilité PMR :

- Création d'une rampe d'accès handicapée en façade sud pour desserte de l'entrée principale et des sanitaires, en façade Sud, depuis la place de parking handicapés, sur la partie enrobée (dénivelé d'environ 80 cm).
- Pour se fondre dans le paysage du littoral, cette rampe sera la plus discrète possible et réalisée en sable ciment.