

COMMUNE DE REDENE 29300

RENOVATION D'UNE CONSTRUCTION EXISTANTE
RUE DU PENTY
CREATION DE 2 LOGEMENTS

C.C.T.P.

LOT N°06 – CLOISONS & ISOLATIONS

Patrick VENNY * Architecte DESA * 29300 QUIMPERLE

28 Bd. De la Gare . BP 64 – 29392 QUIMPERLE Cedex - Tel: 02.98.39.25.97 – 06.70.20.33.96
Cabinet.venny@wanadoo.fr

Bureau BECOME 29 – Fluides – Electricité

54 Impasse de Trélivalaire – BP 82 – 29392 QUIMPERLE Cd – Tel: 02.98.06.97 – Fax:
02.98.96.14.39
Become29@wanadoo.fr

OBJET DU PRESENT DOCUMENT :

Ce document a pour objet de préciser la nature et l'étendue des travaux concernant le lot Cloisons pour la transformation d'une habitation existante et création de 2 logements, Rue du penty à Rédéné.

SOMMAIRE

Objet du présent document & Sommaire	02
A – Généralités – Prescriptions générales et particulières	03
A.1 – Observations générales	03
A.2 – Prescriptions générales	03
Définition du lot	03
Obligation des Entrepreneurs	03
Connaissance des lieux	03
Documents à fournir	03
Textes de références	04
Prescriptions techniques générales	04
Connaissance du dossier	04
Compte prorata	04
Réservations	04
Prescriptions particulières	04
Nature des travaux	05
Options	05
Matériaux	05
Hygiène et sécurité	05
H.Q.E. & déchets de chantier	06
B – Description des travaux	07
B.1 – Avant propos	07
B.2 – Doublage isolé par système placostil	07
B.3 – Cloisons de dératellement	07
B.4 – Sujétions pour ébrasement	08
B.5 – Doublages non isolés	08
B.6 – Cloisons de distribution 98mm	08
B.7 – Cloisons de distribution 72mm	09
B.8 – Plafonds plâtre haut RDC	09
B.9 – Plafonds plaques de plâtre haut RDC	09
B.10 – Plafonds droits sous combles & isolation	10
B.11 – Plafonds rampants sous toiture & isolation	10
B.12 – Trappe iwsolée accès aux combles	11
B.13 – Sujétions châssis toiture	11
B.14 - Coffres isolés verticaux	11
B.15 - Coffres isolés horizontaux	11
B.16 – Coffres rampants	12
B.17 - Coffres habillage pieds de fermes	12
B.18 – Plaque BA13 collée	12
B.19 – Huisseries en cloisons	12
B.20 – Plafonds plaques de plâtre (OPTION)	12
NOTA	13
Pour mémoire	13

A – GENERALITES **PRESCRIPTIONS GENERALES & PARTICULIERES**

A.1 – OBSERVATIONS GENERALES

Avant toute remise de prix, l'Entreprise devra IMPERATIVEMENT se rendre sur place afin de prendre en compte l'ensemble des contraintes de site et l'ensemble des travaux à envisager. Les travaux seront exécutés en respect des normes et textes en vigueur. Toutes dispositions seront prises concernant les Règles d'hygiène et sécurité du chantier. L'Entreprise devra présenter avant tout démarrage des travaux aux Maîtres d'Ouvres les matériaux envisagés et les PV correspondants. Ceux-ci devront avoir reçu l'aval du bureau de contrôle. En fin de chantier, il conviendra de prévoir la remise d'un dossier **D.O.E. en 2 exemplaires**, comprenant les plans, procès verbaux des matériaux mis en oeuvre, attestation de responsabilité sur les travaux exécutés (et/ou garantie des ouvrages), notice d'entretien et fiche mentionnant les références des produits, les fabricants et les négociants.

Les quantités ne sont pas remises dans le cadre du présent dossier. L'Entrepreneur sera responsable de son offre de prix et ne pourra se prévaloir en cours de travaux d'erreurs ou d'omissions.

Nettoyage du chantier et évacuation des gravats divers en cours et fin d'intervention.

A.2 - PRESCRIPTIONS GENERALES

DEFINITION DU LOT :

Il définit l'ensemble des prestations dues par l'Entreprise qui exécutera les travaux suivants :

- Ensemble des cloisons de doublages et de distributions
- Travaux d'isolation
- Enduits plâtres en plafonds, murs, poutres et poteaux
- Finitions et habillage divers

OBLIGATION DES ENTREPRENEURS :

Les Entreprises remettant leur offre sont censées avoir pris connaissance de tous les éléments du dossier et sont tenues de présenter une offre répondant aux spécifications du projet de base définies dans les documents composant ce dossier. En conséquence, elles ne pourront se prévaloir d'aucune omission ou manque de renseignements et devront se rendre sur place pour tenir compte des facteurs locaux et donner une offre complète. Les prestations décrites dans le présent document ne sont pas limitatives. L'Entreprise devra prévoir l'ensemble des matériaux et matériels nécessaires au bon fonctionnement du projet.

Les options éventuelles seront proposées chiffrées et jointes en annexe à la soumission. Les Entreprises doivent la fourniture, le transport, la mise en oeuvre, les essais de réglage et la mise en route de tous les équipements et matériaux nécessaires à la réalisation des ouvrages, conformément aux plans d'exécution pour une livraison en parfait état d'achèvement. Les Entreprises doivent commencer les travaux à la date prescrite par l'ordre de service, et à partir de cette date, maintenir sur le chantier les effectifs nécessaires pour respecter les délais contractuels.

CONNAISSANCE DES LIEUX :

L'Entrepreneur sera réputé du fait de sa soumission avoir parfaite connaissance du site sur lequel se construit le projet. Toutes les servitudes en découlant doivent être incluses dans l'offre. De plus, il pourra réaliser les sondages sur les existants qu'il juge nécessaire, ceci afin de compléter son offre.

DOCUMENTS A FOURNIR :

Avec la soumission :

- Acte d'engagement et décomposition du prix global selon cadre joint

Avant le début des travaux :

- Echantillons des matériaux et des matériels proposés
- Références et adresse des fournisseurs
- Plans de réservations

En fin de travaux : fourniture d'un dossier D.O.E. en 2 Exemplaires. Ce dossier comprendra :

- Marques et adresses des fabricants et fournisseurs des produits employés avec localisations sur plan
- PV des produits employés avec indication des localisations sur plan

TEXTES DE REFERENCES :

Les travaux décrits ci-dessous seront exécutés conformément à tous les documents cités à l'introduction générales T.C.E. et notamment :

- aux Notices Techniques des fabricants
 - au DTU 201. - Travaux de Maçonnerie
 - au DTU 25.1 - Enduit intérieur plâtre
 - au DTU 25.41 - Ouvrage en plaques en parements de plâtre
 - au DTU 26.1 - Enduit mortier liant hydraulique
 - au DTU 36.1 - Travaux de Menuiserie bois
 - au DTU 59.1 - Travaux de Peinturage
 - au DTU 60.1 & additifs 1 à 5 - Plomberie
 - au DTU 70.1
 - au DTU 25.31 - Ouvrages verticaux de plâtrerie
 - à la Norme NF P 72.002 (plaques de plâtre)
 - à la Norme NF P 72.302 - Plaques de parement de plâtre
 - à la Norme 73.301 (staff...)
 - à l'ensemble des Normes AFNOR
 - aux Avis Techniques du CSTB
 - à l'ensemble des Réglementations thermique et acoustique
 - aux Conditions édictées par tous les documents groupés dans les volumes du R.E.E.F. mis à jour (à la date du démarrage des travaux)
 - aux Règlement de la Norme S.N.F.Q.
 - aux Avis techniques des produits employés
 - Sécurité contre l'Incendie : brochure 1011 des journaux officiels
 - etc...
 - Aux instructions relatives à la sécurité et à la protection de la santé dans les opérations de construction
- L'Ensemble de ces documents, bien que non joint au présent dossier, est réputé connu des entrepreneurs, les parties contractantes lui reconnaissant son caractère contractuel.

PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES :

Provenance des matériaux :

Avant toute mise en oeuvre, indication au Maître d'Oeuvre de la provenance des matériaux qu'il envisage d'employer avec fourniture éventuelle d'échantillons ou visite du lieu de production

Faute de satisfaire à cette clause, les matériaux jugés inaptes à l'emploi peuvent être refusés même après mise en oeuvre.

CONNAISSANCE DU DOSSIER - Contradictions ou omissions :

Les Entreprises doivent prendre connaissance, avant remise de leur offre, des CCTP de TOUS LES CORPS D' ETAT et demander au Maître d'Oeuvre tous les renseignements complémentaires afin d'étudier complètement et sans omission les travaux qui lui incombent.

En cas de contradictions, omissions, ou divergences possibles d'interprétation à la lecture du dossier, et si celles-ci n'ont pas fait l'objet de demande d'explication ou de réserves au moment de la soumission, la décision d'exécution sera toujours conforme aux intérêts du Maître d'Ouvrage et du Maître d'Oeuvre sans que l'Entrepreneur qui s'estimerait lésé, puisse prétendre à un rétablissement d'écriture.

COMPTE-PRORATA :

L'Entrepreneur du lot Gros-Oeuvre est chargé d'assurer la gérance du compte-prorata. La présente Entreprise assurera avec celle-ci la surveillance de ce compte et participera aux réunions de Gestion de ce celui-ci.

RESERVATIONS :

Le présent lot devra fournir au lot Gros-Oeuvre l'ensemble de ses réservations et en particulier toutes réservations d'ancrage et scellements, qui seront à la charge du lot Gros-Oeuvre, sous les directives et surveillance de la présente Entreprise.

D'une manière générale, les réservations d'un diamètre inférieur ou égal à 100mm pour des réservations circulaires ou 100cm² pour des réservations carrées ou rectangulaires sont à la charge du présent lot. Ces réservations se feront obligatoirement par carottage, sous les directives et la surveillance du Gros-Oeuvre.

Les calfeutrements, quelques soient les diamètres ou sections des réservations sont à la charge de l'Entreprise concernée.

PRESCRIPTIONS PARTICULIERES :

L'ensemble des matériaux mis en oeuvre correspondra aux Normes Françaises, aux Règles précitées et aux prescriptions des fabricants.

En complément des prescriptions techniques générales, l'Entrepreneur a à sa charge les prestations suivantes :

- La vérification de l'implantation des huisseries et la réception des ouvrages de Gros-Oeuvre afin de s'assurer que ceux-ci sont bien aptes à recevoir les ouvrages de plâtrerie, cloisonnement et isolation. Dans le cas contraire, en informer le Maître d'Oeuvre et le Contrôleur technique par écrit.

La pose des huisseries est à la charge du présent lot dans le cas d'huisseries en cloisons en plaques de plâtre

- L'implantation des cloisons se fera en coordination directe avec le lot Menuiserie bois.
- Les travaux rectificatifs ou complémentaires si celui-ci entreprend ses travaux sans se soumettre aux obligations de réception ci-dessus.
- Les piquages et nettoyages, le cas échéant nécessaires, de la surface du Gros-Oeuvre au raccord avec les cloisons.
- La fourniture et pose, sous l'ensemble des cloisons de distribution de semelles résiliantes dans profilés plastiques en forme de "U"
- La fourniture et pose de dispositif de protection des angles sur l'ensemble des cloisons de distribution.
- Le traitement des joints entre les ouvrages de plaques de plâtre et ouvrages de nature différentes.
- Les supports nécessaires et réglementaires d'appareils sanitaires en particulier, en cloisons plaques de plâtre (pose seule - fourniture par le lot concerné)
- Les raccords après le passage des divers Corps d'Etat.
- Le nettoyage de toutes projections sur les parois, sols, menuiseries intérieures et extérieures, vitrages etc..., et l'enlèvement à la décharge de tous les déchets et gravats résultant des travaux.

NATURE DES TRAVAUX :

Les travaux comprennent en outre :

- Cloisons de doublage en complexe plaques de plâtre + isolant sur ossature métallique
- Cloison de doublage avec ou sans isolation en plaques de plâtre sur ossature métallique
- Cloisons de distributions en plaques de plâtre avec isolation intégrée sur ossature métallique
- Enduit plâtre en plafonds
- Isolation
- Habillages divers en plaques de plâtre, coffres isolé etc...
- etc....

Les prestations ne sont pas limitatives. L'Entreprise aura donc à prévoir tous les travaux nécessaires à un complet et parfait achèvement de l'ouvrage.

OPTIONS :

Le présent lot devra obligatoirement chiffrer l'ensemble des options demandées au présent dossier, sous peine de voir l'annulation de son offre.

De plus, il pourra proposer toutes options ou variantes qu'il juge nécessaire ou importants. Dans ce cas, il devra prévoir l'ensemble des sujétions dues à cette option sur les autres Corps d'Etat. En cas d'options en cours de travaux, il devra IMPERATIVEMENT en faire la demande écrite au Maître d'Oeuvre avant toute intervention.

MATERIAUX :

Les matériaux, dans la mesure où ils ne sont pas précisés dans le dossier CCTP, seront choisis en fonction de la nature des travaux à effectuer.

Le présent lot devra mentionner dans son offre la marque et référence des produits proposés, en annexant à la dite offre toutes documentation permettant une pleine et entière connaissance de ce produit.

HYGIENE & SECURITE :

L'Entrepreneur devra veiller au respect parfait des Règles d'Hygiène et Sécurité selon les directives du Gouvernement.

Il devra tenir compte dans son offre de prix des prestations obligatoires à mettre en oeuvre dans le cadre des interventions ultérieures.

H.Q.E. :

L'Entrepreneur devra veiller à la provenance des matériaux employés et à minimiser la quantité de ses déchets. Compris enlèvement à la décharge de tous gravats et matériaux divers.

Fiches de qualité environnementale à fournir dans le cadre du D.O.E. et lors de la période de préparation du chantier.

DECHETS DE CHANTIER :

Cette prescription est due obligatoirement dès qu'il y a production de déchets sur le chantier L'Entrepreneur devra veiller à minimiser au maximum ses déchets de chantier et prévoir les enlèvements en décharge. Réalisation de plans de calpinage des produits à mettre en œuvre.

Textes réglementaires

- Loi n° 75-633 du 15 juillet 1975 modifiée le 13 juillet 1992 et le 2 février 1995.
- Code de l'Environnement, articles L 541.1 et suivants.
- Arrêté ministériel du 9 novembre 1997.
- Circulaires du 28 avril 1998 (Plans départementaux) et du 15 février 2000 (Planification de la gestion des déchets).
- Recommandation du 22 juin 2000 (Gestion des déchets).
- Décret 2002-540 du 18 avril 2002 (Classification).

Définitions des déchets

Déchets inertes (DI) : pierres, terres, matériaux de terrassement, béton, céramique, terre cuite, verre, laine de verre, plâtre, asphalte, bitume...

Déchets industriels banals (DIB) : bois non traité, métaux, plastiques, polystyrène, peinture à l'eau, déchets mélangés (notamment avec du plâtre), déchets de nettoyage...

Déchets industriels spéciaux (DIS) ou déchets dangereux : présence de métaux lourds, hydrocarbures, PCBs, sols contaminés, bois traités, peintures, solvants, vernis, goudrons, suies, huiles, traitements chimiques, agents de fixation, amiante-ciment...
Cartons, palettes, emballages, pinceaux et chiffons souillés.

Déchets d'emballage : DIB soumis à des objectifs stricts de valorisation : palettes en bois. Emballages en plastiques, en papier, en carton ou métalliques. Tous non souillés.

Prestations dues par l'entreprise

En annexe à son offre de prix, l'entreprise joindra une note technique dite « Plan d'élimination et de valorisation des déchets (PEVD) ». Cette note identifie les déchets que produira le chantier et décrit les mesures que l'entreprise prévoit de prendre pour les trier, les valoriser ou les éliminer : nombre de bennes ou de véhicules adaptés, signalétique, mesures de gestion (manutention, propreté sur chantier), information du personnel de l'entreprise, évacuation, protection du public, etc. La note est contractuelle après approbation et mise au point éventuelle par le coordonnateur SPS et le maître d'œuvre. Ce PEVD dépend de la nature et du volume des déchets produits, des possibilités locales d'élimination et de valorisation et des contrats que l'entreprise souscrit habituellement avec des prestataires spécialisés. D'une façon générale, par le fait qu'elle participe à l'appel d'offres, l'entreprise garantit au maître d'ouvrage une gestion des déchets parfaitement conforme à la réglementation et au plan départemental de gestion des déchets.

Bordereau de suivi des déchets industriels (BSDI)

Copie de ce bordereau obligatoire sera remis au maître d'œuvre et au coordonnateur SPS.

Coût de la prestation de traitement des déchets

Le coût de cette prestation est obligatoirement détaillé dans le devis de l'entreprise et dans la Décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF). L'absence de ce prix peut être un motif de rejet de l'offre pour non-conformité. Le prix sera global et forfaitaire et comprendra toutes sujétions, taxes et frais de décharge.

Fourniture des fiches de suivi de déchets.

B - DESCRIPTION DES TRAVAUX

B.1 - AVANT PROPOS

L'Entreprise devra impérativement remettre ses épaisseurs finies de doublages au lot Menuiseries Extérieures **durant la période de préparation**, sur plan avec repère couleur après et après visa du Maître d'œuvre. Elle sera tenue responsable en cas de mauvaise adaptation des menuiseries extérieures due à un **manque d'information des épaisseurs des doublages**.

B.2 – DOUBLAGE ISOLE PAR SYSTEME PLACOSTIL

Réalisation de cloison isolante en doublage des murs périphériques (pierres) composé de plaques de plâtre BA13, montées sur une ossature métallique et isolation en **laine de roche de 120mm** minimum permettant un coefficient thermique : $R = 3.75 \text{ m}^2 \cdot ^\circ\text{C/W}$

Pose en élévation contre parois maçonnée en moellons et contre parties béton, selon les coupes du projet. Sujétions diverses de « tenue » de la cloison. Compris en allèges des châssis et impostes jusqu'en sous-face du plancher. Blocage par mousse de polyuréthane en tête des cloisons et au pourtour des traversées de doublages - Arrêtes métalliques traitées par renforts d'angles spéciaux - Accrochages des cloisons et renforts à mi hauteur au minimum - Enduit permettant la réalisation des peintures de finition. Compris toutes finitions par bandes et bandes de joints. Obturations de tous les percements et au pourtour des traversées de doublages. L'Entreprise devra vérifier l'alignement des murs avant tout démarrage. Compris sujétions diverses liées au mauvais alignement de certaines parois (Séjour – coin Repas en particulier). Mise en œuvre selon l'ensemble des prescriptions du fabricant.

Compris si nécessaire et sur simple demande du Maître d'œuvre d'un joint acrylique blanc en liaison menuiserie Aluminium et plaques de plâtre.

En pièces humides, salles de bains, WC et Cuisine, les pieds de cloisons seront protégés vis à vis du passage de l'eau sous les cloisons par 2 cordons de mastic sous le rail ou par bande centrale en mousse imprégnée. En cas de pose sur sol brut la protection sera complétée par un film polyane. Les joints seront traités avec le système bande PP et enduit Placomix Hydro de Placoplatre. La plaque extérieure de ces locaux sera de type PPM.

Isolation de chez Isover de type OPTIMA ou équivalent avec passage libre de 2cm entre l'isolant et la plaque de plâtre afin d'assurer le passage des gaines ou câbles électriques et des canalisations de chauffage et de plomberie, sans altérer l'isolant.

L'entreprise devra prendre toutes les dispositions pour assurer une parfaite étanchéité à l'air autour des baies extérieures, en haut de panneau, en rives des plafonds et en plinthes. Les plaques seront de qualité hydro dans les pièces humides.

A PREVOIR :

- Ensemble des murs extérieurs périphériques (façades et pignons) du RDC des Logements 1 & 2
- Ensemble des murs extérieurs périphériques en allège des châssis des Logements 1 & 2
- Ensemble des parois verticales en dératellement du 1^{er}. Etage des Logements 1 & 2
- Ensemble des parois verticales en pignons du 1^{er}. Etage des Logements 1 & 2

B.3 – CLOISON DE DERATELLEMENT

Fourniture et pose d'une cloison isolée, plaques BA 13 face et isolation 50mm. Hauteur 1.85m. Compris liaison avec rampant.

A PREVOIR :

- Chambre 2 du Logement 1 contre mur façade
- Chambre 2 du Logement 2 contre mur façade

B.4 – SUJETION POUR EBRASEMENTS

Traitement thermique des ébrasements par complexe isolation + plaque de plâtre, type 40+13 (R = 1.30). Pose collée sur ébrasements pierres ou adaptations suivant état et nature des existants (à vérifier lors visite du site avant remise de la proposition financière). Liaison avec doublages thermiques ci-dessus. Bandes armées au droit des angles. Toutes liaisons nécessaires avec plaques de plâtre et cloisons attenantes par joint et bande de joint. Réalisation suivant DTU, règles en vigueur et prescriptions du fabricant. Complément d'isolation, par laine minérale ou matériau adapté, nécessaire en liaison avec les menuiseries aluminium permettant un isolement parfait thermique. A prévoir en tableaux et sous linteaux de tous les châssis (portes et fenêtres) du projet.

A PREVOIR :

- Au droit des portes et châssis de tous les murs extérieurs RDC & 1^{er} Etage des Logements 1 & 2

B.5 – DOUBLAGES NON ISOLES

Mêmes prestations que article B.2 ci-dessus, mais sans isolation. Entraxe des ossatures verticales = 40 cm.

A PREVOIR :

- De part et d'autre du refend intérieur RDC & 1^{er} Etage entre Logements 1 & 2

B.6 - CLOISON DE DISTRIBUTION EN PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE METALLIQUE Ep. 98mm

Réalisation suivant prescriptions du fabricant de cloisons avec isolation laine minérale intégrée. Epaisseur finie 98mm. Entraxe des ossatures verticales 40cm. Comprenant 2 plaques BA 13 de part et d'autre de la cloison.

Plaques PPM en finition en locaux Sanitaires (Salles de Bains – WC). Compris joints et bandes de joints. Toutes sujétions selon prescriptions fabricant et Normes. Bandes armées au droit des angles. Toutes liaisons nécessaires avec enduit plâtre mural ou cloisons environnantes par joint et bande de joint.

Compris sujétions pour cloisons des Etages (plafonds droits et rampants). Les cloisons seront du type Placostil 98/48 de Placoplatre et constituées de la façon suivante :

. Ossature métallique Placostil constituée de rails Stil et de montants Stil en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e, simples ou doublés dos à dos,

. Chaque parement sera constitué de deux plaques Placoplatre BA 13 avec laine minérale PAR de la société ISOVER

. Les joints seront traités selon la technique et avec les produits Placoplatre. La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations de la société Placoplatre. Les huisseries seront posées à l'avancement. Les huisseries métalliques seront du type pour cloison sèche avec oméga de fixation.

En pièces humides, salles de bains, WC et Cuisine, les pieds de cloisons seront protégés vis à vis du passage de l'eau sous les cloisons par 2 cordons de mastic sous le rail ou par bande centrale en mousse imprégnée. En cas de pose sur sol brut la protection sera complétée par un film polyane. Les joints seront traités avec le système bande PP et enduit Placomix Hydro de Placoplatre. La plaque extérieure de ces locaux sera de type PPM.

A PREVOIR :

- Logement 1 :
 - . Cloisons séparatives des Sanitaires du RDC
 - . Toutes cloisons de l'Etage
- Logement 2 :
 - . Cloisons séparatives des Sanitaires du RDC excepté contre gaine
 - . Toutes cloisons de l'Etage

B.7 - CLOISON PLAQUES DE PLATRE Ep. 72mm TYPE PPM

Mêmes prescriptions que ci-dessus, mais 1 plaque de part et d'autre de la cloison. Montage de la cloison jusqu'en sous-face des plafonds avec maintien adapté en tête. Compris isolation laine de roche en panneaux d'épaisseur 50mm.

Toutes finitions etc... Compris sujétions pour cloisons des Etages (plafonds droits et rampants).

A PREVOIR :

- Logement 1 RDC :
 - . Cloison séparative escalier/cellier & Salle à Manger / Cuisine
 - . Cloison séparative Cellier / Cuisine
 - . Cloison séparative en intérieur Cellier
 - . Cloison « fond » sanitaire Logement 1 contre gaine
- Logement 2 RDC :
 - . Cloison séparative Escalier / Cuisine
 - . Cloison sous escalier
 - . Cloisons Tableau électrique & Cuisine

B.8 – PLAFONDS PLATRE HAUT RDC

L'Entrepreneur du présent lot devra la réalisation d'un plafond en plâtre en sous-face de plancher béton. Mise en œuvre selon DTU, Règles de l'Art et prescriptions du fabricant. Epaisseur env. 15mm minimum.

2 solutions possibles de mise en œuvre : (l'entreprise devra indiquer très clairement dans son offre de prix la méthode envisagée)

- *Enduit plâtre manuel allégé sur plancher béton*

Le support en béton doit recevoir la résine Lutèce Contact Plus conformément à l'Avis Technique 9/05-809 L'enduit plâtre Lutèce 2000 C sera appliqué conformément aux préconisations du DTU 25-1 sur le plancher béton. L'épaisseur sera de 3 à 25 mm

- *Enduit plâtre projeté sur plancher béton*

L'enduit plâtre Lutèce Projection 33 X Plus (ou Lutèce Projection 33 XPert) sera appliqué conformément aux préconisations du DTU 25-1 sur le plancher béton. L'épaisseur sera de 8 à 12 mm.

A PREVOIR :

- Ensemble des plafonds du RDC du Logement 1
- Ensemble des plafonds du RDC du Logement 2 excepté WC & Placard B.EC

B.9 – PLAFONDS PLAQUES DE PLATRE HAUT RDC

Plafonds suspendus horizontaux de type PLACOSTIL, constitués de plaques PLACOPLATRE ou similaire, plaque BA 13, vissées perpendiculairement sur un contrelattage métallique constitué de fourrures F 530 clipsées sur des suspentes préalablement fixées sur les solives ou sur les chevrons. Aux angles saillants, renforts d'angle par bande armée. La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant, définies dans le cahier des charges du produit.

Plafond surbaissé pour passage des canalisations de l'Étage. Toutes sujétions à prendre en conséquence.

A PREVOIR :

- WC & Placard B.EC du Logement 2

B.10 – PLAFONDS DROITS SOUS COMBLES & ISOLATION

L'Entrepreneur du présent lot devra la réalisation d'un plafond DROIT en plaques de plâtre, sous toiture ardoises des 1^{er}. Etage. Les plafonds seront réalisés avec le système Placostil de Placoplatre et constitués de cornières périphériques Stil F 530 ou CR2, de fourrures Placostil F 530 en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e, disposées à 0,60 m maximum d'entraxe, fixées au support par l'intermédiaire de suspentes Placostil, de plaques Placoplatre BA 13, fixée perpendiculairement à l'ossature.

Les joints seront traités selon la technique et avec les produits Placoplatre. La mise en oeuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations de la société Placoplatre. Compris ossatures et sujétions diverses.

Aux angles saillants, renforts d'angle par bande armée. La mise en oeuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant, définies dans le cahier des charges du produit.

Compris joints et bandes de joints. Toutes sujétions selon prescriptions fabricant et Normes. Bandes armées au droit des angles. Toutes liaisons nécessaires avec enduit plâtre mural ou cloisons environnantes par joint et bande de joint. Mise en œuvre selon DTU, Règles de l'Art et prescriptions du fabricant.

Compris fourniture et pose d'une isolation laine minérale de type IBR de chez ISOVER, ou équivalent, en 2 couches croisées. 1 couche de 20cm d'épaisseur placée entre les solives du charpentier et 1 couche de 6cm placée au-dessus des solives. La résistance thermique demandée est de 6.50 m².°C/W.

- Mise en oeuvre d'un film pare-vapeur STOPVAP de ISOVER ou techniquement équivalent. L'entreprise devra prendre toutes les dispositions pour assurer une parfaite étanchéité à l'air en rives des plafonds et au pourtour de la trappe d'accès aux combles. Les plaques seront de qualité hydro dans les pièces humides.

A PREVOIR :

- Ensemble des plafonds de l'Etage du Logement 1
- Ensemble des plafonds de l'Etage du Logement 2

B.11 – PLAFONDS RAMPANTS SOUS TOITURE & ISOLATION

L'Entrepreneur du présent lot devra la réalisation d'un plafond en plaques de plâtre, en rampants et droits sous toiture ardoises des 1^{er}. Etage. Les plafonds seront réalisés avec le système Placostil de Placoplatre et constitués de cornières périphériques Stil F 530 ou CR2, de fourrures Placostil F 530 en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e, disposées à 0,60 m maximum d'entraxe, fixées au support par l'intermédiaire de suspentes Placostil, de plaques Placoplatre BA 13, fixée perpendiculairement à l'ossature.

Avec laine minérale suivant article ci-dessous.

Les joints seront traités selon la technique et avec les produits Placoplatre. La mise en oeuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations de la société Placoplatre. Compris ossatures et sujétions diverses.

Compris joints et bandes de joints. Toutes sujétions selon prescriptions fabricant et Normes. Bandes armées au droit des angles. Toutes liaisons nécessaires avec enduit plâtre mural ou cloisons environnantes par joint et bande de joint. Mise en œuvre selon DTU, Règles de l'Art et prescriptions du fabricant.

Compris fourniture et pose d'une isolation laine minérale de type MONOSPACE 35 de chez ISOVER, ou équivalent, d'épaisseur 0.20m. La résistance thermique demandée est de 5.70 m².°C/W.

- Mise en oeuvre d'un film pare-vapeur STOPVAP de ISOVER ou techniquement équivalent. L'entreprise devra prendre toutes les dispositions pour assurer une parfaite étanchéité à l'air autour des baies extérieures (velux), en haut de panneau, en rives des plafonds et en partie basse. Les plaques seront de qualité hydro dans les pièces humides.

A PREVOIR :

- Ensemble des plafonds de l'Etage du Logement 1
- Ensemble des plafonds de l'Etage du Logement 2

B.12 – TRAPPE ISOLEES ACCES AUX COMBLES

Fourniture et pose de trappe d'accès aux combles, isolées, à résistance thermique $R = 7.50 \text{ m}^2 \text{ K/W}$, compris étanchéité à l'air, de type TP 2012 I51 de chez Nicoll, ou équivalent. Dimensions intérieures : 510 x 510. Pose encastrée aux plaques du plafond. Compris kit de verrouillage à vis plastiques et écrous. Toutes sujétions de pose ...

A PREVOIR :

- 1 trappe en plafond de l'Etage du Logement 1
- 1 trappe en plafond de l'Etage du Logement 2

B.13 – SUJETION POUR CHASSIS DE TOITURE VELUX ENCASTRES

Plafonds et traitement thermique au pourtour des châssis de toiture de type velux encastrés. Liaison avec les plafonds rampants ci-dessus. Bandes armées au droit des angles. Toutes liaisons nécessaires avec plaques de plâtre et cloisons attenantes par joint et bande de joint. Réalisation suivant DTU, règles en vigueur et prescriptions du fabricant. Complément d'isolation, par laine minérale ou matériau adapté, nécessaire permettant un isolement parfait thermique.

A PREVOIR :

- Au droit des châssis de toiture encastrés du projet du Logement 1
- Au droit des châssis de toiture encastrés du projet du Logement 2

B.14 - COFFRES ISOLÉS VERTICAUX : VMC – Ventil. de chute - EU/EV - EP

Réalisation de coffres en plaques de plâtre sur ossature métallique avec isolation laine minérale 75mm en face intérieure du coffre créé, pour gaines VMC, Ventil. de chute , EU/EV et EP, situées aux RDC et 1^{er} Etage. Compris toutes sujétions et finitions diverses. Toute hauteur d'Etage.

Joints et bandes de joints - Liaison aux parois attenantes par bandes de joint ou adaptation diverse. L'Entreprise devra impérativement se référer aux plans PLOMBERIE - CHAUFFAGE afin de prendre connaissance de l'ensemble des canalisations prévues. Localisations suivant plans Architecte et/ou BET. Mise en œuvre des bâtis des trappes de visite à fournir par le Menuisier.

A PREVOIR :

- Logement 1 RDC :
 - . Coffre EP = 2 Unités
 - . Coffre EU + VMC = 2 Unités (dont 1 en fond WC)
- Logement 1 ETAGE :
 - . Coffre EP = 1 Unité
- Logement 2 RDC :
 - . Coffre EP = 1 Unité
 - . Coffre EU + VMC = 1 Unité

B.15 - COFFRES ISOLÉS HORIZONTAUX : VMC – Ventil. de chute - EU/EV

Réalisation de coffres en plaques de plâtre sur ossature métallique avec isolation laine minérale 75mm en face intérieure du coffre créé, pour gaines VMC, Ventil. de chute , EU/EV et EP, situées en plafond du RDC. Compris toutes sujétions et finitions diverses.

Joints et bandes de joints - Liaison aux parois attenantes par bandes de joint ou adaptation diverse. L'Entreprise devra impérativement se référer aux plans PLOMBERIE - CHAUFFAGE afin de prendre connaissance de l'ensemble des canalisations prévues. Localisations suivant plans Architecte et/ou BET.

A PREVOIR :

- Logement 1 :
 - . Coffre EU = 1 Unité (ou plafond du WC abaissé)

B.16 - COFFRES RAMPANT : VMC – Ventil. de chute

Réalisation de coffres en plaques de plâtre sur ossature métallique non isolé, pour gaines VMC et Ventil. de chute, situées en plafond de l'Etage (sous combles). Compris toutes sujétions et finitions diverses. Joints et bandes de joints - Liaison aux parois attenantes (doublage – cloisons – plafond) par bandes de joint ou adaptation diverse. L'Entreprise devra impérativement se référer aux plans PLOMBERIE - CHAUFFAGE afin de prendre connaissance de l'ensemble des canalisations prévues. Localisations suivant plans Architecte et/ou BET.

A PREVOIR :

- Logements 1 & 2: . Coffre rampant sous combles en SD Bains

B.17 - COFFRES HABILLAGE DES PIEDS DE FERMES

Réalisation d'habillages des pieds de fermes en plaques de plâtre BA13 sur ossature métallique. Joints et bandes de joints - Liaison aux parois attenantes par bandes de joint ou adaptation diverse. Sujétions diverses.

A PREVOIR :

- Suivant plans Architecte 5 fermes

B.18 – PLAQUE BA 13 COLLEE

Plaquette BA 13 collée compris joints et bande de joints et toutes finitions diverses. Réalisation suivant prescriptions du fabricant. Plots de colle 10mm. Etc ... Sujétions diverses.

A PREVOIR :

- Suivant plans Architecte support TGBT du Logement 2

B.19 - HUISSERIES EN CLOISONS

L'Entrepreneur du présent lot devra la pose (fourniture par le lot Menuiserie bois) des huisseries, des abouts de cloisons ou doublages et cadre-bâti des placards en cloisons sèches ci-dessus. Mise en oeuvre avec précisions et selon les indications du lot Menuiserie. Toutes finitions nécessaires. Toutes précautions vis-à-vis des produits fournis.

A PREVOIR :

- Huisseries - Poteaux bois et bâti de placards en cloisons sèches – Cadre trappes en coffres – Cadre trappe d'accès aux combles

B.20 – PLAFONDS PLAQUE DE PLATRE (OPTION)

Remplacement de l'enduit plâtre ci-dessus (poste B.8) par plaques de plâtre BA 13, sur ossature métallique, joints et bandes de joints Mise en œuvre selon DTU, Règles de l'Art et prescriptions du fabricant. Sujétions diverses.

A PREVOIR :

- Ensemble des plafonds haut RDC des Logements 1 & 2

NOTA :

*L'Entreprise devra veiller à la parfaite continuité des isolants verticaux et droits ou rampants.
Il en sera de même des liaisons d'isolants en parties droites et rampantes.*

POUR MEMOIRE

Pour mémoire, le présent lot devra :

- Traçage des cloisons **AVEC** le lot Menuiserie bois.
 - Exécution des joints par traitements appropriés suivant prescriptions du ou des fabricants (bande et enduit de lissage) au droit des liaisons entre plaques de plâtre en murs et plafonds. Réalisation d'une passe d'enduit de lissage de finition et y compris sur toutes visseries etc...
 - Traitement des angles verticaux sortants par bande armé spéciale selon prescriptions du fabricant, sur cloisons et doublages plaques de plâtre et sur enduit plâtre.
 - Toutes finitions selon demandes spécifiques du lot Peinture.
 - Respect et conformité aux exigences acoustiques.
-
-