

COMMUNE DE REDENE 29300

RENOVATION D'UNE CONSTRUCTION EXISTANTE
RUE DU PENTY
CREATION DE 2 LOGEMENTS

C.C.T.P.

LOT N°01 – GROS-OEUVRE & MACONNERIE PIERRE

Patrick VENNY * Architecte DESA * 29300 QUIMPERLE

28 Bd. De la Gare . BP 64 – 29392 QUIMPERLE Cedex - Tel: 02.98.39.25.97 – 06.70.20.33.96
Cabinet.venny@wanadoo.fr

Bureau BECOME 29 – Fluides – Electricité

54 Impasse de Trélivalaire – BP 82 – 29392 QUIMPERLE Cd – Tel: 02.98.06.97 – Fax: 02.98.96.14.39
Become29@wanadoo.fr

SOMMAIRE

Sommaire	02
A – Généralités – Prescriptions générales et particulières	03
A.01 – Avertissement	03
A.02 – Prescriptions générales	03
Définition du lot	03
Connaissance des lieux	03
Documents à fournir	03
Textes de références	04
Prescriptions techniques générales	04
Connaissance du dossier	05
Compte-prorata	05
Charges et surcharges	05
Réservations	06
Démolitions	06
Mise à niveau des ouvrages	06
Plan de recollement	06
Trait de niveau	06
Constat des existants	07
Sécurité et protection de la santé – Déchets de chantier	07
B – Installation de chantier & Observations	08
B.01 - Hygiène du chantier	08
B.02 - Plans d'exécution	08
B.03 - Implantation bâtiments et traits de niveau	08
B.04 – Avant propos	08
B.05 – Prise de possession du chantier	08
B.06 – Protection des ouvrages existants et avoisinants	08
B.07 – Canalisations dévotées ou supprimées	09
B.08 – Réseaux existants	09
C – Description des travaux	10
C.01 – Consstat huissier	10
C.02 - Démolitions	10
C.2.1 – Dégradage intérieur des murs pierre existants	10
C.2.2 – Démolition socle et atre de cheminée	10
C.2.3 – Démolition plancher étage	11
C.2.4 – Dépose palatres et réfection	11
C.2.5 – Enlèvement des bois encastrés en murs	11
C.2.6 – Obturation des vides en murs pierres	11
C.2.7 – Dépose des menuiseries extérieures	12
C.2.8 – Dépose couverture – Support de couverture & charpente	12
C.2.9 – Dépose d'éléments divers fixés aux façades	12
C.03 – DALLAGE & PLANCHER	12
C.3.1 - Ouvrages préalables	12
C.3.2 – Dallage déssolidarisé	13
C.3.3 – Plancher étage	14
C.04 – Travaux de maçonnerie	14
C.4.1 – Bandes de redressement	14
C.4.2 – Rejingots	15
C.4.3 – Linteaux des portes d'Entrée & tableaux (OPTION)	15
C.4.4 – Arase maçonnerie)	15
C.4.5 – Obturation percements existants	15
C.4.6 – Réfection tête de souches de cheminées	15
C.4.7 – Réserve en maçonnerie pour tubage poêle	16
C.4.8 – Réservations et pose coffrest EDF	16
C.4.9 – Mise à la terre	16
C.05 – Travaux divers extérieurs	16
C.5.1 - Drainage et remblais pied de façade Sud	16
C.5.2 - Drainage et remblais pieds de façades Nord - Est & Ouest	17
C.5.3 - Protection des soubassements extérieurs	17
C.06 – Enduits	17
C.6.1 - Sablage des pierres d'encadrements	17
C.6.2 – Sablage & rejointoiement des joints de pierre	17
C.6.3 – Hydrofuge	17
C.6.4 – Enduits à base de chaux	18
C.07 – Assainissement	18
C.7.1 – Pénérations en parois existantes	18
C.7.2 - Réseau eau potable extérieur	18
C.7.3 – Réseaux enterrés extérieurs	19
C.7.4 – Réseaux sous la construction	19
C.7.5 – Regard Eaux Usées	19
C.7.6 – Réseau EP extérieur	20
C.08. – Réfection fin de chantier	20

=====

A - GENERALITES - PRESCRIPTIONS GENERALES & PARTICULIERES

Ce document a pour objet de préciser la nature et l'étendue des travaux concernant le lot Gros-Oeuvre pour la restructuration d'une habitation existante et création de 2 logements, sise Rue du penty sur la Commune de REDENE.

A.1 - AVERTISSEMENT

Avant remise de l'offre de prix, les Entreprises devront prévoir une visite du site, et ne pourront en aucun cas se prévaloir d'une méconnaissance des existants (construction – voirie – accès ...) dans le cadre de leur offre de prix ou lors de la réalisation de leurs ouvrages. Une attestation de visite des lieux, signée par le Maître d'Ouvrage, est à remettre en annexe de l'offre de prix.

A.2 - PRESCRIPTIONS GENERALES

DEFINITION DU LOT :

Il définit l'ensemble des prestations dues par l'Entreprise qui exécutera les travaux suivants :

- Installation de chantier et protections par barrières héras
- Démolitions et déposes diverses
- Création dallage
- Infrastructures et superstructures
- Travaux extérieurs (drainage, tranchées etc...)

OBLIGATION DES ENTREPRENEURS :

Les Entreprises remettant leur offre sont censées avoir pris connaissance de tous les éléments du dossier et sont tenues de présenter une offre répondant aux spécifications du projet de base définies dans les documents composant ce dossier. En conséquence, elles ne pourront se prévaloir d'aucune omission ou manque de renseignements et devront se rendre sur place pour tenir compte des facteurs locaux et donner une offre complète. Les prestations décrites dans le présent document ne sont pas limitatives.

L'Entreprise devra prévoir l'ensemble des matériaux et matériels nécessaires au bon fonctionnement du projet. Les options éventuelles seront proposées chiffrées et jointes en annexe à la soumission. Les Entreprises doivent la fourniture, le transport, la mise en oeuvre, les essais de réglage et la mise en route de tous les équipements et matériaux nécessaires à la réalisation des ouvrages, conformément aux plans d'exécution pour une livraison en parfait état d'achèvement. Les Entreprises doivent commencer les travaux à la date prescrite par l'ordre de service, et à partir de cette date, maintenir sur le chantier les effectifs nécessaires pour respecter les délais contractuels.

CONNAISSANCE DES LIEUX :

L'Entrepreneur sera réputé du fait de sa soumission avoir parfaite connaissance du site sur lequel se construit le projet. Toutes les servitudes en découlant doivent être incluses dans l'offre. De plus, il pourra réaliser les sondages sur les existants qu'il juge nécessaire, ceci afin de compléter son offre.

DOCUMENTS A FOURNIR :

Avec la soumission :

- Acte d'engagement et décomposition du prix global selon cadre joint
- **Attestation de visite**

Avant le début des travaux :

- Echantillons des matériaux et des matériels proposés
- Echantillons des enduits
- Références et adresse des fournisseurs
- **Plans d'exécution des ouvrages et notes de calculs à faire approuver**

En fin de travaux : fourniture d'un dossier D.O.E. en 2 Exemplaires + 1 CD Rom. Ce dossier comprendra :

- Plans des planchers
- Plans de coffrage et ferraillage mis à jour
- Plan des réseaux enterrés et sous dallage (int. / ext.) avec côtes précises et repérage
- Plans de recollement béton mis à jour dont plan planchers
- Notices techniques des produits mis en oeuvre
- **Photographies des réseaux extérieurs et sous dallage lors de la mise en oeuvre des canalisations (photographies à remettre également en cours des travaux)**

TEXTES DE REFERENCES :

Les travaux décrits ci-dessous seront exécutés conformément à tous les documents cités à l'introduction générales T.C.E. et notamment :

- au DTU 13.2 - Fondations profondes pour le bâtiment
- au DTU 14.1 - Travaux de cuvelage
- au DTU 20.1 - Ouvrage en maçonnerie de petits éléments - Parois et murs
- au DTU 20.12 - GRO en maçonnerie des toitures destinées à recevoir un revêt. d'étanchéité
- au DTU 21 - Exécution des travaux en béton
- au DTU 22.1 - Murs extérieurs en panneaux préfabriqués de grandes dimensions du type plaque pleine ou nervurée en béton ordinaire
- au DTU 23.1 - Murs béton banché
- au DTU 26.1 - Enduits aux mortiers de ciment de chaux et de mélange plâtre et chaux aérienne
- au DTU 60.2 - Canalisations en PVC non plastifié - eau froide avec pression
- au DTU 60.32 - Canalisations en PVC non plastifié - évacuation des eaux pluviales
- au DTU 60.33 - Canalisations en PVC non plastifié - Exécution d'eaux usées et eaux vannes
- au DTU 65.10 - Canalisations d'eau chaude ou froide sous pression et canalisations d'évacuation des eaux usées et des eaux pluviales à l'intérieur du bâtiment : règles générales de mises en oeuvre
- A l'instruction technique relative aux réseaux d'assainissement des agglomérations (circulaire N°77284 INT du 22.06.77)
- Aux instructions relatives à la sécurité et à la protection de la santé dans les opérations de construction
- Aux fascicules N°70 et 71 des marchés de travaux publics de l'Etat concernant les canalisations d'assainissement et d'eau et accessoires de branchement
- Aux fascicules 23 à 27 et le fascicule 31 concernant les travaux de voirie

L'Ensemble de ces documents, bien que non joint au présent dossier, est réputé connu des entrepreneurs, les parties contractantes lui reconnaissant son caractère contractuel.

PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES :

Provenance des matériaux :

Avant toute mise en oeuvre, indication au Maître d'Oeuvre de la provenance des matériaux qu'il envisage d'employer avec fourniture éventuelle d'échantillons ou visite du lieu de production. Faute de satisfaire à cette clause, les matériaux jugés inaptes à l'emploi peuvent être refusés même après mise en oeuvre.

Essais :

La vérification des aptitudes à l'emploi de matériaux, de la qualité de leur mise en oeuvre est demandée par le Maître d'Oeuvre.

L'Entrepreneur pourra pour ces essais :

- soit utiliser les moyens propres à l'Entreprise si cela lui est possible
- soit utiliser les services du Laboratoire d'Equipeement, à ses frais
- soit utiliser les services d'un Laboratoire d'Etudes de sol, à ses frais

Qualités des matériaux - Essais de béton et canalisations :

Les aciers employés seront de classe Fe 500 type HA ou TS en panneaux.

Caractéristiques des bétons :

Les bétons doivent être conformes aux normes en vigueur. Ils doivent provenir d'une centrale de fabrication agréée et être conforme à la norme BPE P 18 305.

Les bétons sont du type BCN (béton à caractère normalisé)

Les ciments sont du type CPA - CEM1

Suivant la situation géographique et la destination des bâtiments faisant l'objet du présent CCTP, les classes d'environnement à considérer sont les suivantes :

1 - Cas courant : Classe 2b1

2 - Cas où la construction est à une distance du bord de mer inférieure à 500m et cas des ouvrages soumis aux sels de déverglaçage (voiries, parkings extérieurs, ouvrages d'art etc...) : Classe 4b.

Parmi les caractéristiques définies dans les normes, nous rappelons les valeurs suivantes:

	Non armé	Armé	Précontraint
Classe 2b1			
Dosage en ciment en Kg/m3	240	280	300
Résistance à 28 J en MPa	020	025	030
Classe 4b			
Dosage en ciment en Kg/m3	350	350	350
Nature des ciments	Prise mer dans les 3 cas		
Résistance à 28 J en MPa	035	035	035

Classification des coffrages :

TYPE A :

Ordinaire pour toutes surfaces non apparentes.

Ecart de 10mm sous la règle de 2,00m.

TYPE B :

Soigné pour toutes faces vues mais recevant un enduit épais.

Ecart de 5mm sous la règle de 2,00m.

TYPE C :

Très soigné pour toutes faces vues ne recevant qu'un enduit mince ou destinées à rester brutes de décoffrages.

Ecart maxi. de 2mm sous la règle de 2,00m.

En cas de défaut d'aspect des parements béton, l'Entreprise doit les reprises et les ragréages demandés par le Maître d'Oeuvre sans modification de son offre de base.

Mise en oeuvre des bétons, enrobage es aciers.

Tous les ouvrages en béton seront soigneusement vibrés, protégés du soleil, de la pluie, du gel.

L'utilisation d'adjuvant est soumise à l'accord du Maître d'Oeuvre et du contrôleur technique.

Les délais de décoffrage restent sous la responsabilité de l'Entreprise.

Les reprises de coulage sont réalisées suivant les règles de l'Art : acier de couture, nettoyage des surfaces de reprise avec repiquage préalable et utilisation de produits d'accrochage.

Les enrobages des aciers respectent les règles BAEL 91. Ils seront mentionnés aux plans d'exécution et feront l'objet d'un soin très particulier lors de la mise en oeuvre.

Tous les ouvrages défectueux seront détruits aux frais du présent lot.

Essais de béton :

Les essais de béton sont à la charge financière et technique du présent lot, et selon la fréquence suivante :

- un essai au coulage des fondations
- un essai au coulage du plancher bas RDC
- un essai au coulage du plancher haut RDC

En complément, un ou plusieurs essais à la demande du Maître d'Oeuvre ou du Contrôleur technique.

Si les contraintes minimales ci-dessus ne sont pas assurées, l'Entrepreneur devra reprendre à sa charge tout ou partie d'ouvrage. Chaque essai comprend la fabrication de six (6) éprouvettes.

Essais de béton après coulage :

- A la charge du présent lot et établi par un laboratoire agréé si l'aspect du béton et des essais non destructifs au scléromètre peuvent faire craindre que les résistances minimales ne soient pas atteintes. Ces essais comprennent prélèvements carottés et essais correspondants.

Suivant les résultats, l'Entreprise devra reprendre à sa charge toute ou partie d'ouvrage.

Essais de canalisations :

A la charge du présent lot, essais normalisés et procès verbaux à la demande du Maître d'Oeuvre ou du Contrôleur technique et en particulier suivant essais COPREC.

CONNAISSANCE DU DOSSIER - Contradictions ou omissions :

Les Entreprises doivent prendre connaissance, avant remise de leur offre, des CCTP de TOUS LES CORPS D'ETAT et demander aux Maîtres d'Oeuvre tous les renseignements complémentaires afin d'étudier complètement et sans omission les travaux qui lui incombent.

En cas de contradictions, omissions, ou divergences possibles d'interprétation à la lecture du dossier, et si celles-ci n'ont pas fait l'objet de demande d'explication ou de réserves au moment de la soumission, la décision d'exécution sera toujours conforme aux intérêts du Maître d'Ouvrage et du Maître d'Oeuvre sans que l'Entrepreneur qui s'estimerait lésé, puisse prétendre à un rétablissement d'écriture.

COMPTE-PRORATA :

L'Entrepreneur du présent lot est chargé d'assurer la gérance du compte-prorata. Il devra se faire assister de 2 représentants (au minimum) des autres Corps d'Etat, désignés la Maîtrise d'Oeuvre.

CHARGES & SURCHARGES :

Les calculs seront établis conformément aux dernières éditions des règles BAEL 91 et Annexes, Règles NV 65 et N 84. Les charges permanentes seront évaluées suivant la norme NFP 06.004.

Avant toute remise de prix, l'Entreprise devra IMPERATIVEMENT se rendre sur place afin de prendre en compte l'ensemble des contraintes de site et l'ensemble des travaux à envisager. Les travaux seront exécutés en respect des normes et textes en vigueur.

RESERVATIONS :

Sauf indications contraires et conformément aux prescriptions communes à tous les Corps d'Etat :

- Seront prévues au Gros-Oeuvre les réservations dans les ouvrages réalisés par celui-ci dont les sections seront strictement supérieures au diamètre 100mm pour des réservations circulaires ou à 100cm² pour des réservations carrées ou rectangulaires.

- Toutes les réservations dans les ouvrages réalisés par le Gros.Oeuvre, dont les dimensions seront inférieures ou égales au diamètre 100mm pour des réservations circulaires, ou à 100cm² pour des réservations carrées ou rectangulaires, seront effectuées par les lots demandeurs et ceci par carottage impérativement. Le présent lot devra surveiller ces réalisations et informer le Maître d'Oeuvre de toutes anomalies éventuelles constatées.

- Les calfeutrements seront effectués par les lots demandeurs conformément aux règles de l'Art et sous les directives et surveillance du présent lot.

TERRASSEMENT :

Avant réalisation des terrassements pour réseaux extérieurs, l'Entrepreneur devra avoir pris contacts avec l'ensemble des services concédés (EDF – France Télécom – AEP – EU/EV).

En cours de travaux, l'Entrepreneur signalera au Maître d'Oeuvre les canalisations et réseaux de toutes natures rencontrés lors de ses terrassements. Avant de procéder à leur enlèvement, il devra s'assurer de leur utilisation ou non. L'Entrepreneur devra prendre toutes dispositions en fonction et prévoir leur réfection en définitif pour un parfait fonctionnement de l'Etablissement. Une réfection provisoire pourra être effectuée durant les travaux.

Avant dévoilement des réseaux (indiqués ou rencontrés) un relevé contradictoire devra être établi en présence du Maître d'Ouvrage.

En cours de terrassement l'Entrepreneur prendra toutes les précautions pour assurer la stabilité des ouvrages mitoyens et des existants.

L'Entrepreneur est tenu de proposer au Maître d'Oeuvre un plan détaillé de cotes ainsi que toute justification par le calcul de la stabilité d'ensemble.

Les ouvrages rencontrés dans les fouilles ne doivent pas être démolis sans l'accord préalable du Maître d'Oeuvre ou du représentant local du Maître d'Ouvrage

DEMOLITIONS :

L'Entrepreneur titulaire du présent lot devra impérativement se rendre sur place avant remise de son offre afin d'appréhender :

- l'importance des travaux à réaliser
- les sujétions d'exécution
- l'ensemble des moyens nécessaires à la protection et la sécurité des personnes
- l'ensemble des moyens nécessaires à la protection des ouvrages mitoyens et existants conservés
- la nature exacte des matériaux existants

La description des ouvrages de démolitions et de modifications des ouvrages existants est donnée à titre indicatif et récapitule les principales tâches à effectuer pour leurs réalisations. Cette description n'est pas exhaustive de l'ensemble des fournitures et moyens à mettre en oeuvre pour un parfait achèvement de l'ouvrage dû par le titulaire du lot.

MISE A NIVEAU DES OUVRAGES :

Les prix des différents ouvrages tiennent compte implicitement de leur mise à niveau. Chaque entreprise réalisant des travaux de réseaux mettra ses ouvrages au niveau des voiries existantes ou aménagements extérieurs paysagers.

PLAN DE RECOLLEMENT :

Pour tous les travaux exécutés, l'Entrepreneur devra établir des plans de recollement cotés à fournir lors de la Réception des travaux et comportant le même système de nivellement que celui du plan topographique remis au dossier d'Appel d'Offre. Il en sera de même des côtes des regards, canalisations extérieures etc....

Remise de photographies des réseaux extérieurs. Avec mise en œuvre des canalisations.

TRAIT DE NIVEAU :

Un trait de niveau servant à tous les Corps d'Etat sera tracé par et uniquement le présent lot. Il sera situé à la cote 1,00m FINI du plancher «fini» du RDC.

Avant tout démarrage de ses ouvrages, le présent lot devra vérifier la cote du niveau des existants et prendre toutes mesures afin que les niveaux existants et futurs à réaliser soient scrupuleusement identiques. Il prendra tous contacts avec les corps d'état concernés (revêtements de sols carrelés, chapes, parquets ...).

Au moment de l'intervention du plâtrier le présent lot sera chargé de contrôler les reports faits par cette entreprise sur ses propres ouvrages.

CONSTAT DES EXISTANTS :

Il sera procédé à un état des lieux avant démarrage de tous travaux aux frais de l'Entrepreneur titulaire du lot Gros-oeuvre. Cet état des lieux sera établi contractuellement en présence du Maître d'Ouvrage et de ses Représentants, des Architectes et de la dite Entreprise. Les constats seront notés sur un procès-verbal diffusé à chaque Entreprise du chantier.

Le lot Gros-oeuvre devra à sa charge la réalisation d'un constat d'huissier.

Toutes dégradations causées aux ouvrages, après constat, seront affectées à l'Entreprise responsable, dans le cas où celle-ci serait identifiée, ou aux frais du Compte prorata dans le cas contraire.

HYPOTHESE DE CONSTRUCTION - Etude de sol :

Il n'a pas été effectué de sondage des sols. Il appartiendra à l'Entrepreneur de procéder à un examen du terrain et de faire exécuter à ses frais les sondages qu'il juge nécessaires et utiles, étant entendu qu'il sera donné un prix forfaitaire pour l'ensemble des terrassements et fondations.

Toutefois, il est considéré le bon sol à la cote de -0,60m par rapport au niveau extérieur moyen existant. Les sondages à réaliser avant terrassement par le présent lot devront renseigner le Maître d'Ouvrage et la Maîtrise d'Oeuvre de la cote réelle du fond des fondations à respecter.

SECURITE & PROTECTION DE LA SANTE :

L'Entrepreneur devra se soumettre aux Règles Administratives concernant la sécurité des personnes. Il devra en outre prendre en compte l'ensemble des avis et observations formulées par le Coordonnateur du chantier.

DECHETS DE CHANTIER :

Cette prescription est due obligatoirement dès qu'il y a production de déchets sur le chantier L'Entrepreneur devra veiller à minimiser au maximum ses déchets de chantier et prévoir les enlèvements en décharge. Réalisation de plans de calpinage des produits à mettre en œuvre.

Textes réglementaires

- Loi n° 75-633 du 15 juillet 1975 modifiée le 13 juillet 1992 et le 2 février 1995.
- Code de l'Environnement, articles L 541.1 et suivants.
- Arrêté ministériel du 9 novembre 1997.
- Circulaires du 28 avril 1998 (Plans départementaux) et du 15 février 2000 (Planification de la gestion des déchets).

- Recommandation du 22 juin 2000 (Gestion des déchets).

- Décret 2002-540 du 18 avril 2002 (Classification).

Définitions des déchets

Déchets inertes (DI) : pierres, terres, matériaux de terrassement, béton, céramique, terre cuite, verre, laine de verre, plâtre, asphalte, bitume...

Déchets industriels banals (DIB) : bois non traité, métaux, plastiques, polystyrène, peinture à l'eau, déchets mélangés (notamment avec du plâtre), déchets de nettoyage...

Déchets industriels spéciaux (DIS) ou déchets dangereux : présence de métaux lourds, hydrocarbures, PCBs, sols contaminés, bois traités, peintures, solvants, vernis, goudrons, suies, huiles, traitements chimiques, agents de fixation, amiante-ciment...

Cartons, palettes, emballages, pinceaux et chiffons souillés.

Déchets d'emballage : DIB soumis à des objectifs stricts de valorisation : palettes en bois. Emballages en plastiques, en papier, en carton ou métalliques. Tous non souillés.

Prestations dues par l'entreprise

En annexe à son offre de prix, l'entreprise joindra une note technique dite « Plan d'élimination et de valorisation des déchets (PEVD) ». Cette note identifie les déchets que produira le chantier et décrit les mesures que l'entreprise prévoit de prendre pour les trier, les valoriser ou les éliminer : nombre de bennes ou de véhicules adaptés, signalétique, mesures de gestion (manutention, propreté sur chantier), information du personnel de l'entreprise, évacuation, protection du public, etc. La note est contractuelle après approbation et mise au point éventuelle par le coordonnateur SPS et le maître d'œuvre. Ce PEVD dépend de la nature et du volume des déchets produits, des possibilités locales d'élimination et de valorisation et des contrats que l'entreprise souscrit habituellement avec des prestataires spécialisés. D'une façon générale, par le fait qu'elle participe à l'appel d'offres, l'entreprise garantit au maître d'ouvrage une gestion des déchets parfaitement conforme à la réglementation et au plan départemental de gestion des déchets.

Bordereau de suivi des déchets industriels (BSDI)

Copie de ce bordereau obligatoire sera remis au maître d'œuvre et au coordonnateur SPS.

Coût de la prestation de traitement des déchets

Le coût de cette prestation est obligatoirement détaillé dans le devis de l'entreprise et dans la Décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF). L'absence de ce prix peut être un motif de rejet de l'offre pour non-conformité. Le prix sera global et forfaitaire et comprendra toutes sujétions, taxes et frais de décharge.

B - INSTALLATION DE CHANTIER – OBSERVATIONS & OUVRAGES PREALABLES

B.1 - HYGIENE DU CHANTIER

L'Entrepreneur devra se reporter aux articles du CCAP et aux documents réglementaires en matière d'hygiène et sécurité.

Il devra l'ensemble des dispositions obligatoires pour la sécurité du travail, sécurité des personnes aux abords du chantier et les dispositions imposées par les organismes régissant les travaux de bâtiment.

L'installation de chantier sera disposée à l'intérieur de la parcelle.

Il devra en outre :

- Maintien en l'état durant toute la période du chantier de la voirie existante. **Obturation de la zone de chantier vis-à-vis des voisins et de la voirie par mise en place de barrières Héras au pourtour de la parcelle 99. Pour information la parcelle 104 est une parcelle privée, interdite aux véhicules du chantier.**

- Branchements de chantier en eau : prévoir sous-compteur au départ du compteur d'eau existant,

- Branchement de chantier en électricité : prévoir compteur électrique de chantier,

- Fourniture, pose et entretien d'un panneau de chantier comportant toutes les indications nécessaires administratives de l'Opération, les noms et coordonnées des Entreprises et intervenants ...

- Sanitaires de chantier,

- Baraque Maîtrise d'œuvre avec table, placard fermant à clé et chaises pour 10 personnes. La localisation de ce baraquement sera à confirmer en début de chantier avec le Maître d'Ouvrage.

Toutes interventions en terrain privé devront faire l'objet d'un accord préalable du propriétaire.

B.2 - PLANS D'EXECUTION :

Les plans d'exécution des travaux sont à la charge de l'Entreprise. Il en est de même des quantitatifs.

B.3 - IMPLANTATION DES BATIMENTS & TRAITS DE NIVEAU :

Pour mémoire, rappel

L'Entreprise devra indiquer très clairement le niveau des sols intérieurs sur l'ensemble des parois extérieures de la construction à 1,00m du sol futur fini.

RAPPEL : les sols finis futurs devront être ramenés aux altitudes du dossier.

B.4 - AVANT-PROPOS

Avant remise de son offre, l'entreprise devra avoir effectuée une visite consciencieuse de l'état des existants et prévoir dans son offre la totalité des travaux à envisager et réaliser. Il est supposé avoir pris toutes connaissances des contraintes du site et pris en compte l'ensemble des ouvrages nécessaires à la bonne réalisation des travaux et aux finis de ceux-ci.

Il existe très peu de place pour stockage des matériaux. L'Entreprise devra prendre toutes les dispositions nécessaires afin de remédier à cette contrainte.

Le stationnement des véhicules se fera en dehors de Rue du Penty. Après livraisons les véhicules devront impérativement quitter la zone de chantier et stationner en dehors de la Rue du penty.

B.5 – PRISE DE POSSESSION DU CHANTIER

Dès réception de l'ordre de service de commencement des travaux, l'entrepreneur prendra toutes dispositions pour assurer pendant toute la durée du chantier, la surveillance constante et la sécurité générale du chantier dont la responsabilité lui incombera totalement. Il prendra le terrain en l'état.

B.6 – PROTECTION DES OUVRAGES EXISTANTS ET AVOISINANTS

L'entrepreneur, dès son intervention sur le chantier a, à sa charge, la protection efficace et durable de tous les ouvrages existants aux abords du chantier. Il est dû également la dépose et l'enlèvement de ces protections, leur entretien pendant toute la durée du chantier ainsi que toutes les réfections et remises en état des ouvrages mitoyens en fin de travaux. Il prendra en charge les précautions nécessaires pour pallier les nuisances, poussières et bruits. Il doit être titulaire d'une police d'assurance ou d'un avenant d'extension le couvrant pour les dommages causés aux avoisinants. L'entrepreneur devra rendre les abords extérieurs au bâtiment dans l'état où il les aura trouvés sous réserve des dispositions prévues au présent devis descriptif et des ordres qui pourraient lui être donnés en cours d'exécution.

B.7 – CANALISATIONS DEVOYÉES OU SUPPRIMÉES

Le présent lot devra s'assurer, avant toute intervention, que les réseaux enterrés ou situés en caniveaux se trouvant dans l'emprise des travaux à réaliser ont été mis hors circuit ou dévoyés par les titulaires des différents lots concernés (AEP – PTT – EDF – EU / EP ...). Les travaux de dévoiements (tranchées/ fourreaux / grillage avertisseur / remblaiement) seront réalisés par le présent lot. Il devra s'assurer de ces existences lors de sa visite préalable.

B.8 - RESEAUX EXISTANTS

Toutes les précautions doivent être prises pour la protection et le maintien des canalisations et regards existants conservés (suivant plan de réseaux et visite du site) ...

C - DESCRIPTION DES TRAVAUX DE RENOVATION

L'entreprise devra obligatoirement se rendre sur place pour apprécier l'ensemble des déposes et démolitions qui lui sont demandées, ainsi que les moyens d'accès, lieux de stockage etc A ce titre, aucun supplément ne sera toléré à l'entreprise sous prétexte d'une méconnaissance des lieux ou d'une information insuffisante du dossier.

C.1 – CONSTAT HUISSIER

L'Entrepreneur devra dans le cadre de ses prestations la réalisation d'un constat d'huissier mettant en évidence la construction existante, les constructions avoisinantes, la nature des terrains mitoyens et la voirie. Ce constat sera fait en présence du Maître d'Ouvrage, ou de son représentant, de l'Architecte et du (ou des) propriétaire (s) voisin (s), et ce, avant tout démarrage des ouvrages, durant la période de préparation de chantier. Ce constat mentionnera entre autre la nature et l'état des existants des terrains en mitoyenneté et voirie. En fin de chantier, selon les remises en état par l'Entreprise, il pourra être demandé un second constat contradictoire aux frais du présent lot, et ce sur simple demande du Maître d'Ouvrage ou du Maître d'œuvre.

C.2 – DEMOLITIONS

L'entreprise devra obligatoirement se rendre sur place, avant remise de son offre de prix, pour apprécier l'ensemble des déposes et démolitions qui lui sont demandées. A ce titre, aucun supplément ne sera toléré sous prétexte d'une méconnaissance des lieux ou d'une information insuffisante du dossier.

Toutes précautions devront être prises pour une parfaite conservation des existants.

L'ensemble des démolitions intérieures, empoutrlements et planchers est réalisé par la présente Entreprise. La liste ci-dessous n'est pas exhaustive, l'Entreprise devra prévoir toutes les démolitions et/ou déposes (et enlèvements) nécessaires pour une parfaite poursuite du chantier. En complément, le présent lot devra les démolitions liées directement à ses ouvrages, à savoir les percements en murs extérieurs, les déposes de palâtres bois ainsi que tous les ouvrages décrits ci-dessous. Les déposes et/ou démolitions seront très clairement chiffrées afin d'en connaître le montant précis. Tous les éléments de démolitions et déposes seront évacués aux frais du présent lot.

C.2.1 – DEGRADAGE INTERIEUR DES MURS PIERRE EXISTANTS

Enlèvement des enduits existants intérieurs, à la chaux, au plâtre, au ciment et de toute nature. Compris nettoyage, grattage et brossage sur l'ensemble des maçonneries conservées, y compris retours en tableaux, sous faces des arrières-linteaux et allèges. Toutes sujétions diverses. Evacuation et enlèvement à la charge du présent lot.

A PREVOIR :

- Tous murs périphériques et de refends futur Logement 1 RDC & ETAGE
- Tous murs périphériques et de refends futur Logement 2 RDC & ETAGE

C.2.2 – DEMOLITION SOCLE & ATRE DE CHEMINEE

Démolition de l'actuel socle pierre de la cheminée, du linteau et des éléments attenants. Démolition et enlèvement des parties agglôs, pierre, bois et/ou béton etc... Stockage des pierres sur le site pour une réutilisation ultérieure, ou enlèvement en fin de chantier suivant demande du Maître d'Ouvrage.

Toute réfection des maçonneries existantes au pourtour de l'ouvrage suite à la démolition.

A PREVOIR :

- Cheminée existante Logement 1

C.2.3 – DEMOLITION PLANCHERS BOIS ETAGE

Le projet prévoit la réfection complète des planchers bois existants et leur remplacement par un plancher de type dallage au RDC et planchers en béton préfabriqué poutrelles et hourdis aux 1^{er}. et 2^{em}. Etage.

L'Entrepreneur devra :

- . Démolition et évacuation des parquets et lambourdes
- . Démolition et évacuation des solives supports de parquets encastrés en murs
- . Enlèvement et évacuation de tous bois encastrés en maçonneries
- . Rebouchage soigné des réservations des solives déposées.

Dépose de l'ensemble des planchers bois et des solives de l'ensemble de la construction. **Toutes dispositions à prendre afin de ne pas déstabiliser les murs existants par mise en place d'étais adaptés.** Compris dépose et enlèvement de tous éléments attenants, bois supports etc... Enlèvement des encastresments de solives en murs pierre et nettoyage parfait des fonds. L'Entrepreneur devra l'enlèvement et l'évacuation.

La prestation comprendra le rebouchage en matériaux adaptés et réglementaires des percements (réservations, trous ...) existants. Enlèvement à la décharge à charge du présent lot au fur et à mesure des déposes – Aucun stockage sur site.

A PREVOIR :

- Suivant plans & visite du site – Ensemble futur Logement 1
- Suivant plans & visite du site – Ensemble futur Logement 2

C.2.4 – DEPOSE PALATRES & REFECTION

En murs pierres existants, dépose de l'ensemble des palâtres bois existants des châssis et portes de la construction, en RDC et Etage. Réfection par palâtre béton, compris tous ouvrages de maçonnerie et réfection des parois pierres au pourtour selon les déposes réalisées. Compris dépose et enlèvement de tous éléments attenants, bois supports etc... L'Entrepreneur devra l'enlèvement et l'évacuation. Nettoyage parfait des fonds avant réfection ... Sujétions diverses. Réfection des murs pierres de part et d'autre des encastresments existants et futurs.

Toutes sujétions suivant réservations du lot Menuiseries extérieures.

A PREVOIR :

- Suivant visite sur site – Ensemble des palâtres existants RDC & Etage Logement 1
- Suivant visite sur site – Ensemble des palâtres existants RDC & Etage Logement 2

C.2.5 – ENLEVEMENT DES BOIS ENCASTRES EN MURS

Enlèvement de tous les bois encastrés en murs pierre, compris nettoyage parfait des fonds et obturation par ciment excepté au droit des murs pierres destinés à rester apparents. Dans ce cas, obturation par pierre. Sujétions diverses. Compris au droit des encastresments des solives de planchers (traversantes), renforts de charpente etc ... **L'Entreprise établira un forfait selon les constats de sa visite du site avant remise de son offre. Enlèvement à charge du présent lot.**

A PREVOIR :

- Suivant visite sur site – Ensemble des murs périphériques et refend RDC & Etage Logement 1 (**forfait**)
- Suivant visite sur site – Ensemble des murs périphériques et refend RDC & Etage Logement 2 (**forfait**)

C.2.6 – OBTURATION DES « VIDES » EN MURS PIERRE

Obturation des « vides » existants en murs pierre par matériaux adaptés et appropriés pierre et ciment, après nettoyage réglementaire Sujétions diverses au pourtour des vides existants pour un parfait appareillage. **L'Entreprise établira un forfait selon ses constats de sa visite du site avant remise de son offre.**

A PREVOIR :

- Suivant visite sur site – Ensemble des murs périphériques et refend RDC & Etage Logement 1 (**forfait**)
- Suivant visite sur site – Ensemble des murs périphériques et refend RDC & Etage Logement 2 (**forfait**)

C.2.7 – DEPOSE DES MENUISERIES EXTERIEURES

Dépose de l'ensemble des menuiseries extérieures bois et pvc de l'immeuble (portes et fenêtres). **Evacuation au fur et à mesure des démolitions au titre du présent lot (aucun stockage de gravats sur le site)**. Compris dépose et enlèvement de tous éléments attenants (persiennes etc...), compris impostes, tablettes, encadrements (doublures), occultations, supports et barres porte-rideaux, et toutes quincailleries. Enlèvement des pattes à scellement + chevillage. Bourrage des réservations et trous au ciment après nettoyage parfait des fonds et enlèvement de tous supports bois encastrés.
Maintien en place des gonds et têtes de bergères extérieurs pour réutilisation ultérieure.

A PREVOIR :

- Toutes menuiseries extérieures RDC & ETAGE

C.2.8 – DEPOSE COUVERTURE - SUPPORT DE COUVERTURE & CHARPENTE

La prestation comprend la dépose et l'enlèvement des éléments de couvertures (tôles, plaques, ardoises, filets, tuiles, panneaux de toute nature, ...) et de tous les ouvrages divers attenants à la couverture (éléments de zinguerie, gouttières et descentes d'eaux pluviales, bandes de rives, solins, châssis d'éclairage, etc ...). Dépose et enlèvement de tous les bois constitutifs de la charpente existante, à savoir fermes, pannes intermédiaires, pannes sablières, panne faîtière, chevrons et voliges **Enlèvement de tous bois encastrés en maçonnerie pierre et rebouchage** des percements par matériaux adaptés et réglementaires après nettoyage parfait des fonds. Enlèvement à la décharge à charge du présent lot au fur et à mesure des déposes – Aucun stockage sur site.

A PREVOIR :

- Couverture et tous éléments attenants et accessoires
- Charpente et support de couverture

C.2.9 – DEPOSE D'ELEMENTS DIVERS FIXES AUX FACADES

Dépose d'éléments divers fixés aux façades, et en particuliers, anciens câbles électriques, et téléphone, etc ... Enlèvement à la décharge et réfection des maçonneries en matériaux de même nature que le mur, et toutes sujétions diverses...

L'Entreprise établira un forfait selon les constats de sa visite du site avant remise de son offre. Enlèvement à charge du présent lot.

A PREVOIR :

- Forfait suivant visite du site par l'Entreprise avant remise de son offre (forfait)

C.3 – DALLAGE & PLANCHER

C.3.1 - OUVRAGES PREALABLES

Les ouvrages du présent lot comprendront :

- Terrassement et évacuation des terres sur une profondeur **d'environ 60 cm pour réalisation** d'une plateforme destinée à recevoir le dallage et son fond de forme.
- Consolidation des murs existants périphériques et refends intérieurs par incorporation de béton et sujétions diverses
- Réfection des murs et obturations par maçonnerie adaptée au droit des anciens encastresments des solives déposées (sol parquet partiel) suivant visite du site

Toutes dispositions à prendre pour ne pas déstabiliser les parois existantes conservées.

Toutes observations lors de la réalisation de ce terrassement pouvant entraîner des sujétions de travaux non prévus devront faire l'objet d'un rapport écrit de l'Entreprise à l'Architecte. La hauteur de ce terrassement sera en conformité avec les hauteurs futures à respecter.

Le niveau fini futur sera à + 0.05 du seuil existant (porte entrée Logement 2).
(Niveau Logement & = Niveau Logement 2)

C.3.2 – DALLAGE DESOLIDARISE

Mise en œuvre d'un dallage désolidarisé en conformité avec le DTU 13.3 concernant tous les dallages à usage industriel, commercial ou de maison individuelle. L'épaisseur du dallage ne sera pas être inférieure à 130 mm et il intégrera un treillis soudé de type ST25C.

Le dallage sera indépendant de la structure pierre existante. Réalisation après terrassement nécessaire d'un hérisson pour dallage béton, ferrailage etc.... L'épaisseur du dallage sera au minimum de 130mm. Mise en place d'un matériau résiliant au pourtour du dallage contre les murs en pierres permettant la dilatation de l'ouvrage. Il sera constitué d'une dalle continue, sans nervure, armée dans les 2 sens. La pose du dallage se fera réglementairement sur lit de sable compacté sur une profondeur de 50mm minimum et sur apport de « gros cailloux » sur une épaisseur de 30cm environ. Mise en œuvre sur le niveau de la plate-forme à réaliser par le présent lot, sur géotextile. Polyane entre hérisson réalisé et dallage béton.

Compris joints de recoupement séparant des surfaces de 20m² environ et en périphéries contre les murs. Nappe de treillis soudés ST25C de 13.5 x 13.5 / 150 x 150 placé en partie haute du dallage, et panneau de 0.60m de largeur de treillis soudés 3 x 3 / 100 x 100 sous les joints de recoupement. Ces joints seront soit réalisés lors du coulage, soit à la scie à béton, sur une profondeur de 50mm. Largeur des joints de 5mm.

Réservation pour ravaillage de 40mm d'épaisseur, isolant de 80mm d'épaisseur, chape et carrelage de 60mm d'épaisseur.

L'état de finition du dallage devra permettre la pose d'un ravaillage, d'un isolant « rapporté » et d'une chape support de carrelage. Intégration des canalisations diverses par les autres Corps de métiers en ravaillage. La dalle aura une épaisseur constante et sera renforcée sur les appuis. La mise en œuvre du béton se fera suivant l'ensemble des règles de l'Art, des normes, des DTU et décrets en vigueur à la date de démarrage des travaux. Toutes sujétions liées aux demandes du BET et de la Maîtrise d'œuvre.

Dans le cas d'incorporation éventuelle de canalisations ou câblages à la demande des autres Corps d'Etat, l'épaisseur du dallage devra être revue selon les textes en vigueur (enrobage).

Charges et surcharges suivant études BET à fournir par le présent lot. Plans de pose à la charge du présent lot. Réservations et chevêtres éventuels à la demande des autres Corps d'Etat. Compris sujétions de renforcement de plancher sous charges ponctuelles et selon calcul "descentes de charge" à établir par le BET du présent lot.

Renforcement dallage au droit cheminée (ou poêle) et ouvrages divers selon indications aux plans et réservations des autres Corps d'Etat.

La prestation comprendra la reprise en sous-œuvre par blocage béton, des murs pierre existants selon leur profondeur de manière à consolider leur assise.

La prestation comprendra également la réalisation de bèches en périphéries des dallages contre les maçonneries existantes (refends et murs extérieurs). Profondeur selon réglementation « gel ».

Le béton devra être vibré au moyen d'une règle vibrante ou d'une poutre vibrante, mécanique ou hydraulique ou bien être de consistance hyperfluide obtenue par utilisation de plastifiant ou de superplastifiant, en aucun cas par ajout d'eau. Dans le cas d'utilisation de béton hyperfluide, de type Béton Auto Plaçant, la mise en œuvre s'effectue au moyen d'une barre de répartition en deux passes croisées.

Les trémies et trous à réserver dans les planchers, tant pour les besoins du gros oeuvre qu'à la demande des différents corps d'état, seront strictement respectés, toutefois l'entrepreneur sera tenu de signaler à l'Architecte les erreurs de dessin qui pourraient se produire sur leurs plans.

Pour les arases des planchers bruts, l'Entrepreneur devra tenir compte des différents revêtements de sols et supports qu'il devra demander aux autres Corps de Métiers. Il est rappelé que le trait de niveau doit être battu par le maçon à 1,00 m du niveau des sols finis au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

NOTA :

En partie courante, le dallage comportera une seule nappe de treillis soudé, posée sur cales afin d'assurer un enrobage conforme à la norme NF P 18-201 (référence DTU 21) et représentant 0,2 % de la section du dallage. Pour un dallage de 120 mm d'épaisseur, cela conduit à une section d'acier de 2.4 cm²/ml, soit un treillis soudé à maille carrée de 150 mm et de diamètre de fil de 7 mm, autrement dit un TS de type ST 25 C. Les rives des dallages solidaires devront comporter en plus, des « U » de fermeture en acier HA de \varnothing 8 mm tous les 150 mm et de longueur développée de 1,50 m. Enfin, rappelons que le chaînage minimal est de 2 \varnothing 10 ou 3 \varnothing 8 (DTU 20.1- Ouvrages en maçonnerie de petits éléments).

A PREVOIR :

- Dallage RDC suivant plans Architecte – Ensemble du RDC du Logement 1
- Dallage RDC suivant plans Architecte – Ensemble du RDC du Logement 2

C.3.3 – PLANCHER ETAGE

Prévoir fourniture et pose d'un plancher à poutrelles préfabriquées en béton armé et hourdis ciment creux ou pleins selon étude technique à charge de l'Entreprise. Epaisseur à préciser suivant portée. Mise en œuvre de planchers sans étais de préférence. **Les poutrelles précontraintes et les prédalles sont proscrites**. Compris dalle de compression en béton armé (épaisseur à définir par fabricant du plancher) de treillis soudé et coulée en place. Finition tirée à la règle destinée à recevoir un complexe chape + Revêtement de sol. Stabilité au feu 1/2H.00. Charges et surcharges suivant plans et études du BET de l'Entreprise. Plan de pose du plancher à fournir par le présent lot. Réservations et chevêtres à la demande des autres Corps d'Etat ou suivant plans Architecte. Surcharge à prendre en compte au droit de l'escalier d'accès au 1^{er}. Etage et des supports du conduit de cheminée. Sujétions diverses d'encastrement en murs moellons existants. Trémie pour escalier ... La prestation comprend tous les encastresments en murs pierre et les arases maçonnées à réaliser pour une assise réglementaire du plancher. Le BET de l'Entreprise devra prendre ses sujétions en conséquence.

Rebouchage de toutes les réservations créées.

etc...

Une attention sera demandée à l'Entreprise lors de la mise en œuvre des ferrillages au droit des changements directionnels de poutrelles, au droit des maçonneries de refends, trémies Compris toutes sujétions diverses. Prise en compte en ferrillage des surcharges remises par les autres Corps d'Etat (poteaux bois ...). Réservations et chevêtres à la demande des autres Corps d'Etat. Trémies d'escaliers et gaines techniques.

Finition sous-face soignée au droit des parties destinées à recevoir un enduit plâtre en finition (attention aux liaisons de poutrelles). Poutrelles en béton armé : Pose et réglage des poutrelles, avec ou sans étais, conformément au plan de pose du fabricant. Façonnage des armatures dépassant de chaque côté des poutrelles pour ancrage dans le chaînage. Compris toutes poutres BA etc ...

Plancher de type préfabriqué, de marque FEDER BETON ou techniquement équivalent, comprenant poutrelles B.A., hourdis béton à fond plat, joints de fractionnement suivant besoins, dalle de compression en B.A dosage conforme à la norme NF EN 206-1. et armé d'un treillis soudé.

Epaisseur suivant étude béton, en fonction des poutrelles, entraxe, hourdis, des portées et des performances à obtenir.

Cet ouvrage destiné à recevoir une chape + revêtement de sol PVC devra être parfaitement dressé en respectant les tolérances admises par les normes en vigueur. Sujétions d'accrochage de ce plancher aux maçonneries existantes, y compris dilatation et toutes sujétions de mise en œuvre de ce type de travail.

Réservations pour traversées de plancher de tous les réseaux. (E.P., électricité, téléphone, chauffage, plomberie sanitaire, E.U.- E .V., A.E.P., etc...) - Trémie d'escalier et chevêtres à prévoir suivant réservations à fournir par le Menuisier. Finition de l'état de surface conformément à la norme NF P 11-213 :

A PREVOIR :

- Ensemble de l'Etage du Logement 1 y compris chevêtres et comblements BA
- Ensemble de l'Etage du Logement 2 y compris chevêtres et comblements BA

C.4 – TRAVAUX DE MACONNERIE

C.4.1 – BANDES DE REDRESSEMENT

Sur l'ensemble de la construction existante, et pour tous les châssis et portes extérieures, réalisation de bandes de redressement en accord avec l'Entreprise de Menuiserie extérieure, au mortier de ciment en périphéries des ouvertures. Largeur mini. 12cm. Sujétions tenant compte de la nature des existants, à vérifier par l' Entrepreneur lors de sa visite du site avant remise de son offre . Compris nettoyage des supports et mise en œuvre de produit d'accrochage. Réalisation suivant toutes demandes des lots Menuiseries et selon détails fournis.

A PREVOIR :

- Au droit des ouvertures extérieures du projet (châssis et portes) en RDC & Etage du logement 1
(1 porte Entrée + 2 châssis en RDC
3 fenêtres en Etage)
- Au droit des ouvertures extérieures du projet (châssis et portes) en RDC & Etage du logement 2
(1 porte Entrée + 1 châssis en RDC
1 fenêtre en Etage)

C.4.2 – REJINGOTS

Au droit des menuiseries extérieures, contre appuis pierre granit et selon la nature et les caractéristiques de l'existant, réalisation de rejingots selon détails du lot Menuiseries extérieures, destinés à supporter la future menuiserie aluminium. Compris nettoyage et grattage des existants, démolition des anciens rejingots, remise en état des pierres etc... Sujétions diverses.

A PREVOIR :

- Au droit des ouvertures extérieures du projet (châssis et portes) en RDC & Etage du logement 1
(1 porte Entrée + 2 châssis en RDC + 3 fenêtres en Etage)
- Au droit des ouvertures extérieures du projet (châssis et portes) en RDC & Etage du logement 2
(1 porte Entrée + 1 châssis en RDC + 1 fenêtre en Etage)

C.4.3 –LINTEAUX DES PORTES ENTREE & TABLEAUX OPTION

Pour ensemble des portes extérieures du projet, repose des linteaux existants après leur dépose soignée et des maçonneries environnantes, pour hauteur de 2.05m menuiserie. Y compris fourniture et pose de pierre de tableaux.

Ensemble des travaux comprenant :

- la dépose des linteaux extérieurs,
 - les déposes complémentaires de maçonnerie permettant d'augmenter la hauteur de passage
 - les compléments de jambages en pierre granit identique aux pierres existantes, y compris adaptation des maçonneries
 - la repose des linteaux aux nouvelles côtes de passage, y compris adaptation des maçonneries
- Toutes sujétions diverses. Ouvrages très soignés.

A PREVOIR :

- Portes extérieures du Projet = 2 Unités

C.4.4 – ARASE MACONNE

Après dépose des ensemble couverture / chevrons / voliges et charpente, dégradage (ou démolition) des têtes de murs, et réalisation dans la partie haute des murs d'une arase maçonnée de niveau destinée à supporter une nouvelle panne sablière (lot Charpente). Toutes sujétions diverses, ferrailage etc... Epaisseur moyenne 150mm. Y compris en rampannage des pointes des pignons existants.

A PREVOIR :

- Têtes des murs de façades et de refend
- Têtes des pointes de pignons

C.4.5 – OBTURATION PERCEMENTS EXISTANTS

Après dépose de pannes encastrées en murs existants et tous éléments divers de charpente (blochets, jambes de force ...), obturation des maçonneries pierres par matériaux adaptés. Sujétions diverses (échafaudage ...) et finition très soignée. Compris enlèvement complet de tous restes de bois et nettoyage parfait.

A PREVOIR :

- Pignons – Refends & façades de la construction

C.4.6 – REFECTION DES TETES DE SOUCHES DE CHEMINEE

Réfection du couronnement pierre des 3 têtes de souches de cheminée, par tous moyens adaptés et sujétions diverses de mises en œuvre. Dégarnissage des joints existants et réfection par joints à base de chaux. Remplacement des pierres suivant état.

A PREVOIR :

- Souches de cheminée suivant visite du site

C.4.7 – RESERVATION EN MACONNERIE POUR TUBAGE POËLE

Réalisation d'un percement sur toute la hauteur du pignon et de la souche Est, compris reprise de maçonnerie et sujétions diverses pour ne pas déstabiliser les existants. Dimensions suffisante pour passage du conduit inox, et toutes coordinations directes avec l'Entreprise concernée.

Toutes sujétions diverses et tous ouvrages nécessaires à une parfaite finition.

A PREVOIR :

- Logement 2

C.4.8 – RESERVATIONS ET POSE DE COFFRES EDF

En maçonnerie pierre, et suivant localisations à déterminer en accord avec les Services EDF ou ERDF (**coordination avec ces sociétés à charge du présent lot**) encastrement de coffrets de raccordement électrique, mise en oeuvre de réservations permettant la pose de coffret EDF, de dimensions selon demande du Service concédé, y compris :

- démolition très soignée de la maçonnerie existante au droit du futur coffret et des fourreaux d'alimentation
- linteau, jambages et appui avec forme de pente vers l'extérieur en pierre de récupération,
- tous retours en ciment lissé, y compris fond
- reprise de finition en ciment lissé après pose des coffrets,
- reconstitution du mur par apport de pierres de même nature si nécessaire, linteau pierre à la dimension du coffret, etc ...
- fourniture et pose de fourreaux prévues à l'article Réseaux ci-dessous
- pose du coffret fourni par EDF

Compris dressements des tableaux au droit de l'encastrement du coffret. Enduit ciment sur toutes faces intérieures à la réservation avant pose du coffret. Sujétions diverses suivant demandes de la Société d'électrification.

A PREVOIR :

- Encastrement coffrets EDF suivant plans Architecte et/ou demande spécifique de la Société EDF, ERDF ou sous-traitant :
 - Mur de façade Sud Logement 1
 - Mur de façade Sud Logement 2

C.4.9 - MISE A LA TERRE

La mise à la terre du câble de terre fourni par le lot Electricité est à prévoir au titre du présent lot en coordination avec le lot Electricité. Pose selon réglementations, toutes demandes de l'Electricien et du bureau de contrôle.... Tx. selon Normes...

A PREVOIR :

- Câble de terre

C.5 – TRAVAUX DIVERS EXTERIEURS

C.5.1 - DRAINAGE & REMBLAIS EN PIEDS DE FACADE SUD

Compris terrassement en pieds des façades et nettoyage des fonds de terrassement, prévoir mise en place d'un drain rigide type AUTODRAIN de FRANSBONHOMME, compris élargissement tranchée si nécessaire et mise en place de gravillons. Compris regards de visite, coudes, raccords, regards de contrôle etc....

Tranchée pour drainage en façades Sud et Nord et Pignon Ouest. Remblaiement périphérique de la construction avec terre végétale à fournir par le présent lot pour remise à niveau avec les terres avoisinantes. Ces remblaiements seront effectués immédiatement après la réalisation du plancher bas du RDC pour permettre la circulation et le montage des appareils élévateurs et/ou échafaudage. Compris régalaie etc...

A PREVOIR :

- Façade Sud de la construction (façade Rue)

C.5.2 - DRAINAGE & REMBLAIS EN PIEDS DE FACADES NORD - EST & OUEST

Compris terrassement en pieds des façades et nettoyage des fonds de terrassement, prévoir mise en place d'un drain rigide type AUTODRAIN de FRANSBONHOMME, compris élargissement tranchée si nécessaire et mise en place de gravillons.

Tranchée pour drainage en façade « intérieure » Nord et Pignons « intérieurs » Est et Ouest. Remblaiement en matériaux adaptés ...Compris traversée de mur refend et façade suivant localisations au plan et rebouchage réglementaire.

Toutes sujétions et finitions diverses

A PREVOIR :

- Façade Sud de la construction (façade Rue)

C.5.3 - PROTECTION & ENDUITS DES SOUBASSEMENTS EXTERIEURS

En Façade Nord et pignon Est, après terrassement et avant remblaiement, réalisation sur les parties enterrées de maçonnerie d'un enduit ciment au mortier 861 comprenant dégrossis et enduit et couche de finition (sujétions pour arêtes dressées) jusqu'en dessus des semelles, environ 50cm. Mise en oeuvre d'un revêtement bitumeux épais type SIKA IGOLATEX sur enduit réalisé.

A prévoir sur partie mur de maçonnerie pierre. Travail sur propriété voisine. Demande d'autorisation au propriétaire avant tout démarrage des ouvrages. Visite pour état des lieux avec celui-ci avant travaux. Toutes remises en état des terres après réalisation de l'ouvrage et constat avec le propriétaire. Dans le cas où l'enduit serait existant, l'entrepreneur devra sa vérification et ses possibilités de mettre en oeuvre le revêtement bitumineux notifié ci-dessus, si non prévoir dégradation et nettoyage avant application du nouvel enduit.

A PREVOIR :

- Mur périphérique en façades Nord et Est

C.6 – ENDUITS

C.6.1 – SABLAGE DES PIERRES D'ENCADREMENTS

Sablage des pierres d'encadrement conservées et destinées à rester apparentes. Sujétions diverses de réalisation et mise en oeuvre. Nettoyage des restes après travaux.

A PREVOIR :

- Sur murs extérieurs

C.6.2 – SABLAGE & REJOINTOIEMENT DES JOINTS DE PIERRES

Sablage de l'ensemble des murs ne recevant pas d'enduit, compris grattage des joints existants et nettoyage soigné des fonds de joints, réalisation de rejointoiement des pierres à base de chaux et sable, finition de teinte au choix du client sur présentation gamme de coloris. Rejointoiement entre pierres après préparations réglementaires et selon prescriptions du fabricant. Sujétions diverses de mise en oeuvre et toutes finitions très soignées.

A PREVOIR :

- Façade Sud & Pignon Est

C.6.3 - HYDROFUGE

Mise en oeuvre d'un produit d'imprégnation hydrophobe de type hydrothan CR ou équivalent et adapté à la nature des murs.

Préparations du support suivant prescriptions du fabricant. Ces prescriptions seront à remettre au Maître d'œuvre **AVANT** tout démarrage et commande du produit. Le produit devra en outre très clairement indiqué qu'il repousse l'eau en laissant respirer le mur. Prévoir 2 couches de produit. Mises en oeuvre suivant prescriptions du fabricant. Toutes sujétions diverses et finitions ...

A PREVOIR :

- Façades Sud & Est du projet ne recevant pas d'enduit

C.6.4 – ENDUIT A BASE DE CHAUX

Les murs extérieurs Nord & Est recevront un enduit à la chaux hydraulique naturelle colorée, finition taloché fin, teinte ocre avec grain T50- et réalisé en deux passes (corps d'enduit et finition).

Compris échafaudage et sujétions lié à la présence d'un appentis sur la propriété voisine. Compris couvre-joint de dilatation selon normes et prescriptions du fabricant.

Ouvrages total parfaitement fini, étanche à l'eau et ne comportant pas de défaut d'aspect ni de planimétrie.

NOTA : Ces façades étant situées en mitoyenneté, l'Entrepreneur devra prévoir une protection des terres par mise en place de panneaux de contreplaqué et polyane sur les pelouses existantes. Toutes remises en état des terres après réalisation des ouvrages, compris constat avec le propriétaire avant et après travaux.

A PREVOIR :

- Mur périphérique en façades Nord et Est

C.7 - ASSAINISSEMENT

L'assainissement est existant, cependant, l'Entrepreneur devra la vérification et la conformité des installations.

L'Entrepreneur devra comprendre dans son offre l'ensemble des ouvrages nécessaires à un parfait état de fonctionnement du futur système d'assainissement et devra comprendre dans son offre l'ensemble des prescriptions, annotations et/ou observations notifiées par l'étude jointe au présent document.

C.7.1 – PENETRATION EN PAROIS EXISTANTES

L'ensemble des travaux sera conforme aux Règles de l'Art, DTU, Normes et textes en vigueur à la date de démarrage des dits ouvrages. Création réservations selon demandes du lot Plomberie pour passage évacuation de diamètre 100 de l'évier de la Cuisine vers le bac dégraisseur et tous appareils sanitaires. Compris raccords à celui-ci (voir article ci-dessous). Calfeutrements nécessaires et réglementaires après mise en œuvre des canalisations, compris sujétions d'étanchéité. Ouvrages selon Normes et DTU.

A PREVOIR :

- Pénétration pour raccordement assainissement en sortie Cuisine : 1 U.
- Pénétrations pour réseau E.U. / E.V. : 1U.
- Pénétration pour alimentation EAU POTABLE : 1 U.
- Pénétrations pour réseau Electricité & Téléphone : 2 U.

C.7.2 – RESEAU EAU POTABLE EXTERIEUR & CITERNEAU

L'ensemble des travaux sera conforme aux Règles de l'Art, DTU, Normes et textes en vigueur à la date de démarrage des dits ouvrages. Création d'un regard de visite 60x40 pour EAU POTABLE de type « citerneau » limite de terrain au droit de l'arrivée EAU POTABLE existante suivant plan. Coordination avec la Sté des eaux de la Commune pour pose du compteur.

Le présent lot devra la tranchée réglementaire pour la mise en place d'une canalisation depuis ce regard jusqu'en Cellier futur (canalisation à charge du Plombier). Compris fourreau au titre du présent lot. Pénétration en bâtiment et calfeutrements nécessaires et réglementaires après mise en œuvre des canalisations.

Rebouchage de la tranchée et grillage avertisseur. Ensemble des travaux sous les directives du Plombier, et sujétions diverses.

A PREVOIR :

- Réseau EAU POTABLE

C.7.3 – RESEAUX ENTERRES EXTERIEURS

L'ensemble des travaux sera conforme aux Règles de l'Art, DTU, Normes et textes en vigueur à la date de démarrage des dits ouvrages. Compris tranchées à profondeur et largeur adaptée, nettoyage fonds de fouille, apport de lit de sable, compactage, grillage avertisseur et rebouchage compris apport de matériaux adaptés. Evacuation et enlèvement de tous les matériaux du site à charge du présent lot.

Les travaux du présent lot comprennent les prestations suivantes :

- Fourniture et pose de canalisations en fonds de tranchées de diamètre 100, ou suivant demande des lots concernés pour évacuations des appareils sanitaires du projet suivant plan de principe des réseaux.
 - Fourniture et pose de fourreaux en fonds de tranchées de diamètres appropriés pour alimentation électrique et téléphone de l'habitation, depuis le point d'arrivée jusqu'en pied de construction.
- A prévoir depuis la pénétration en bâtiment jusqu'au point de livraison. Tranchées réglementaires sous dallage, et toutes sujétions diverses.

A PREVOIR :

- Réseau EU / EV
- Réseau électricité : 1 fourreau diam. 100 spécial EDF par Logement
- Réseau téléphone : 2 fourreaux 42/45 spécial téléphone par Logement

C.7.4 – RESEAUX ENTERRES SOUS LA CONSTRUCTION

L'ensemble des travaux sera conforme aux Règles de l'Art, DTU, Normes et textes en vigueur à la date de démarrage des dits ouvrages. Avant réalisation du dallage du RDC, réalisation de tranchées à profondeur et largeur adaptée, nettoyage fonds de fouille, apport de lit de sable, compactage, grillage avertisseur et rebouchage compris apport de matériaux adaptés. Compactage réglementaire. Evacuation et enlèvement de tous les matériaux du site à charge du présent lot.

Les travaux du présent lot comprennent les prestations suivantes :

- Fourniture et pose de canalisations en fonds de tranchées de diamètre 100, ou suivant demande des lots concernés pour évacuations des eaux de pluie de la façade Nord, suivant plan de principe des réseaux.
 - Fourniture et pose de canalisations en fonds de tranchées de diamètre 100, ou suivant demande des lots concernés pour évacuations des appareils sanitaires du projet suivant plan de principe des réseaux.
 - Fourniture et pose de fourreaux en fonds de tranchées de diamètres appropriés pour alimentation électrique et téléphone de l'habitation, depuis le point d'arrivée jusqu'en pied de construction.
- Compris raccordement EU de l'habitation existante indépendante située de l'autre côté de la Cour.

A PREVOIR :

- Réseau EP
- Réseau drainage
- Réseau EU / EV
- Réseau électricité : 1 fourreau diam. 100 spécial EDF par Logement
- Réseau téléphone : 2 fourreaux 42/45 spécial téléphone par Logement

C.7.5 – REGARDS EAUX USEES

L'ensemble des travaux sera conforme aux Règles de l'Art, DTU, Normes et textes en vigueur à la date de démarrage des dits ouvrages. Création d'un regard de jonction et de visite avec couvercle béton pour EAU USEE en extérieur de la construction, sur canalisation Fosse / Bac dégraisseur. Fond maçonné formant cuvette. Localisation selon plan Architecte. Etude à confirmer par l'Entrepreneur. Calfeutrements nécessaires et réglementaires après mise en œuvre des canalisations.

A PREVOIR :

- 3 regards pour réseau EAUX USEES en sortie de bâtiment
- 1 regard pour réseau EAUX USEES en raccordement de la canalisation existante (habitation indépendante)

C.7.6 – RESEAU EP EXTERIEUR

L'ensemble des travaux sera conforme aux Règles de l'Art, DTU, Normes et textes en vigueur à la date de démarrage des dits ouvrages. Fourniture et pose de regards 40x40 fonte (EP) en pied de chaque descente selon localisation aux plans Architectes ou précisions du couvreur, classe B125 (trottoir et zone de stationnement). Le raccordement des descentes EP se fera sur l'arrière du regard. Compris tous scellements réglementaires etc ... Fourniture - pose et raccordement aux regards de canalisations EP de diamètre 100. Compris tranchées en terrain de toute nature et remblaiement réglementaire.

Canalisation diamètre 125 pour liaison au réseau communal.

A PREVOIR :

- Réseau EP en façade SUD suivant principe Architecte

C.8 – REFECTION FIN DE CHANTIER

En fin de chantier, le présent lot devra la remise en état des terres et l'enlèvement de tous gravats et matériaux inutilisés aux abords de la construction et voiries attenantes. Pour mémoire, la prestation comprendra :

- Enlèvement de tous les gravats divers de chantier ...
- Remblaiement périphérique avec apport de terre végétale, régalage, ratissage
- Tous nettoyages du site et ses abords
- Remblaiement de toutes les tranchées d'assainissement avec apport de terre végétale
- etc...

L'ensemble du terrain en fin de chantier sera remis propre au propriétaire, et les terres seront arasées..

L'Entrepreneur devra faire établir par le ou les propriétaire (s) voisin (s) et mitoyen (s) une attestation de remise en état des terres.

=====