

**COMMUNE DE REDENE 29300**

**RENOVATION D'UNE CONSTRUCTION EXISTANTE RUE DU PENTY**  
**CREATION DE 2 LOGEMENTS**

**C.C.T.P.**

**LOT N°05 – MENUISERIE INTERIEURE BOIS**

**Patrick VENNY \* Architecte DESA \* 29300 QUIMPERLE**

28 Bd. De la Gare . BP 64 – 29392 QUIMPERLE Cedex - Tel: 02.98.39.25.97 – 06.70.20.33.96  
Cabinet.venny@wanadoo.fr

**Bureau BECOME 29 – Fluides – Electricité**

54 Impasse de Trélivaleire – BP 82 – 29392 QUIMPERLE Cd – Tel: 02.98.06.97 – Fax: 02.98.96.14.39  
Become29@wanadoo.fr

## SOMMAIRE

Objet du présent document	03
A – Généralités – Prescriptions générales et particulières	03
A.1 – Observations générales	03
A.2 – Prescriptions générales	03
Définition du lot	03
Obligation des Entrepreneurs	03
Connaissance des lieux	03
Documents à fournir	04
Prescriptions techniques générales	04
Connaissance du dossier	04
Compte prorata	04
Réservations	04
Prescriptions techniques - Garantie	04
Prestation du présent lot	04
Réception des supports	04
Essais	04
B – Prescriptions techniques particulières	05
Textes de références	05
Prescriptions techniques générales	05
Prescriptions particulières	05
Traçage des cloisons	06
Echantillons	06
Protections	06
Importance des travaux	06
Finitions	06
Matériaux	07
Prescriptions relatives à l'exécution	08
Hygiène et sécurité	08
Déchets de chantier	09
C – Description des travaux - Menuiserie Intérieure	10
C.1 – Avant Propos	10
C.2 – Bloc-porte intérieures post-formée	10
C.3 – Quincaillerie	11
C.4 – Butée de porte	11
C.5 – Couvre-joints	11
C.6 – Plinthe bois	11
C.7 – Tablette bois sous fenêtre	12
C.8 – Bâti about de cloison	12
C.9 – Bâti pour placard	12
C.10 - Portes coulissantes de placard	12
C.11 – Escalier sans contre marche	13
C.12 – Escalier avec contre marche	14
C.13 – Trappe de gaines	14
C.14 – Trappe accès aux combles	14
C.15 – Volets battants extérieurs	14
C.16 – Volets bois intérieurs	15
C.17 – Equipement de placards	15
C.18 – Boîtes aux lettres individuelles	15
C.19 – Plan de travail – Aménagement de cuisine	15
C.20 – Rangement bas – Aménagement de cuisine	16
C.21 – BP intérieures à âme alvéolaire (OPTION)	17
Pour mémoire	17

### **OBJET DU PRESENT DOCUMENT :**

Ce document a pour objet de préciser la nature et l'étendue des travaux concernant le lot Menuiserie intérieure bois pour les travaux de rénovation d'une construction existante en vue d'y créer 2 logements pour le compte de la Commune de REDENE.

### **A – GENERALITES** **PRESCRIPTIONS GENERALES & PARTICULIERES**

#### **A.1 – OBSERVATIONS GENERALES**

Avant toute remise de prix, l'Entreprise devra IMPERATIVEMENT se rendre sur place afin de prendre en compte l'ensemble des contraintes de site et l'ensemble des travaux à envisager. Les travaux seront exécutés en respect des normes et textes en vigueur, sécurité incendie, accessibilité handicapés et acoustique des logements collectifs. Toutes dispositions concernant les Règles d'hygiène et sécurité du chantier. L'Entreprise devra présenter avant tout démarrage des travaux aux Maîtres d'Oeuvres les matériaux envisagés et les PV correspondants. Ceux-ci devront avoir reçu l'aval du Maître d'œuvre avant toutes commandes et pose. En début de chantier l'Entrepreneur présentera un panneau comprenant des échantillons de l'ensemble des éléments de quincaillerie du projet. En fin de chantier, il conviendra de prévoir la remise d'un dossier D.O.E. en 2 exemplaires, comprenant les plans, procès verbaux des matériaux mis en oeuvre, attestation de responsabilité sur les travaux exécutés (et/ou garantie des ouvrages), notice d'entretien et fiche mentionnant les références des produits, les fabricants et les négociants. Nettoyage du chantier et évacuation des gravats divers en cours et fin d'intervention. L'Entreprise établira elle-même ses quantitatifs en fonctions des éléments notifiés ci-dessous, des plans, coupes et façades, et l'ensemble des prescriptions des fabricants des produits et matériaux employés.

#### **A.2 - PRESCRIPTIONS GENERALES**

##### **DEFINITION DU LOT :**

Il définit l'ensemble des prestations dues par l'Entreprise qui exécutera les travaux suivants :

- Menuiseries intérieures bois
- Finitions

##### **OBLIGATION DES ENTREPRENEURS :**

Les Entreprises remettant leur offre sont censées avoir pris connaissance de tous les éléments du dossier et sont tenues de présenter une offre répondant aux spécifications du projet de base définies dans les documents composant ce dossier.

En conséquence, elles ne pourront se prévaloir d'aucune omission ou manque de renseignements et devront se rendre sur place pour tenir compte des facteurs locaux et donner une offre complète. Les prestations décrites dans le présent document ne sont pas limitatives.

L'Entreprise devra prévoir l'ensemble des matériaux et matériels nécessaires au bon fonctionnement du projet.

Les options éventuelles seront proposées chiffrées et jointes en annexe à la soumission.

Les Entreprises doivent la fourniture, le transport, la mise en oeuvre, les essais de réglage et la mise en route de tous les équipements et matériaux nécessaires à la réalisation des ouvrages, conformément aux plans d'exécution pour une livraison en parfait état d'achèvement.

Les Entreprises doivent commencer les travaux à la date prescrite par l'ordre de service, et à partir de cette date, maintenir sur le chantier les effectifs nécessaires pour respecter les délais contractuels.

##### **CONNAISSANCE DES LIEUX :**

L'Entrepreneur sera réputé du fait de sa soumission avoir parfaite connaissance du site sur lequel se construit le projet. Toutes les servitudes en découlant doivent être incluses dans l'offre.

Avant toute remise de prix, l'Entreprise devra IMPERATIVEMENT se rendre sur place afin de prendre en compte l'ensemble des contraintes de site et l'ensemble des travaux à envisager. Les travaux seront exécutés en respect des normes et textes en vigueur.

De plus, il pourra réaliser les sondages sur les existants qu'il juge nécessaire, ceci afin de compléter son offre.

#### **DOCUMENTS A FOURNIR :**

*Avec la soumission :*

- Acte d'engagement et décomposition du prix global selon cadre joint
- Marque des profils proposés et notice technique

*Avant le début des travaux :*

- Echantillons des matériaux et des matériels proposés
- Références et adresse des fournisseurs
- Plans de réservations
- Plans d'exécution des ouvrages à faire approuver

*En fin de travaux :* fourniture d'un dossier D.O.E. en 2 Exemplaires. Ce dossier comprendra :

- Plans de détails mis à jour
- PV des produits employés : vitrages, accessoires etc...
- Marques et fournisseurs des produits employés avec localisation

#### **CONNAISSANCE DU DOSSIER - Contradictions ou omissions :**

Les Entreprises doivent prendre connaissance, avant remise de leur offre, des CCTP de TOUS LES CORPS D'ETAT et demander au Maître d'Oeuvre tous les renseignements complémentaires afin d'étudier complètement et sans omission les travaux qui lui incombent. En cas de contradictions, omissions, ou divergences possibles d'interprétation à la lecture du dossier, et si celles-ci n'ont pas fait l'objet de demande d'explication ou de réserves au moment de la soumission, la décision d'exécution sera toujours conforme aux intérêts du Maître d'Ouvrage et du Maître d'Oeuvre sans que l'Entrepreneur qui s'estimerait lésé, puisse prétendre à un rétablissement d'écriture.

#### **COMPTE-PRORATA :**

L'Entrepreneur du lot Gros-Oeuvre est chargé d'assurer la gérance du compte-prorata.

#### **RESERVATIONS :**

Le présent lot devra fournir au lot Gros-Oeuvre l'ensemble de ses réservations et en particulier toutes réservations d'ancrage et scellements, qui seront à la charge du lot Gros-Oeuvre, sous les directives et surveillance de la présente Entreprise. D'une manière générale, les réservations d'un diamètre inférieur ou égal à 100mm pour des réservations circulaires ou 100cm<sup>2</sup> pour des réservations carrées ou rectangulaires sont à la charge du présent lot. Ces réservations se feront obligatoirement par carottage, sous les directives et la surveillance du Gros-Oeuvre. Les calfeutremments, quelques soient les diamètres ou sections des réservations sont à la charge de l'Entreprise concernée. Tous les détails pour une parfaite exécution des ouvrages seront remis au Gros-Oeuvre pour réalisation des supports, tels détails d'appuis et seuils, détails de tableaux, détails de sous-linteaux etc..... ainsi qu'à toutes Entreprises concernées (revêtements de sol, occultations etc...) L'ensemble de ces documents devra être remis à l'Architecte pour approbation AVANT remise aux Entreprises intéressées.

#### **PRESCRIPTIONS TECHNIQUES - Garantie :**

L'ensemble des matériaux mis en oeuvre correspondra aux Normes Françaises, aux Règles précitées et aux prescriptions des fabricants.

#### **PRESTATIONS DU PRESENT LOT :**

Se reporter aux pages suivantes.

#### **RECEPTION DES SUPPORTS :**

L'Entrepreneur devra sous sa responsabilité et avant tout travail reconnaître la bonne exécution des supports sur lesquels il doit intervenir (état de planéité, état de surface....). Il devra signaler PAR ECRIT au Maître d'Oeuvre les défauts constatés éventuels, faute de quoi, il serait tenu comme seul responsable de la planéité et de la tenue dans le temps de ses ouvrages.

#### **ESSAIS :**

L'Entrepreneur devra réaliser tous les essais réglementaires afin de s'assurer de la bonne exécution de ses ouvrages. Une révision générale des ouvrages devra être effectuée après achèvement des travaux des autres Corps d'Etat, et fera l'objet d'une attestation (PV de vérification) de l'Entreprise à remettre dans le cadre de son dossier D.O.E. Toutes les dispositions seront prises pour une parfaite finition exécution des ouvrages et une parfaite finition. D'une manière générale, toutes les dispositions et sujétions demandées par le SPS seront à prises en compte par l'adjudicataire du présent lot et comprises dans son offre de base.

## **B - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES**

### **TEXTES DE REFERENCES :**

Les travaux décrits ci-dessous seront exécutés conformément à tous les documents cités à l'introduction générales T.C.E. et notamment :

- aux Notices techniques des fabricants
  - aux recommandations N°A.3.78 du GPEM/AB & GPEM/T
  - à la Décision N°A2.78 du GPEM/AB & GPEM/T
  - aux Conditions édictées par tous les documents groupés dans les volumes du R.E.E.F. mis à jour (à la date du démarrage des travaux)
  - aux Normes E.T.E. & Marque U.S.E.
  - à l'ensemble des Normes AFNOR
  - aux Règlement de la Norme S.N.F.Q.
  - aux Avis techniques des produits employés
  - au Cahier des Charges et autres documents techniques concernant le bois établi par le CTB & le CSTB
  - aux Normes NF X 40.500 (oct. 76) concernant la préservation des bois dans la construction
  - aux Règles d'utilisation des bois dans la Construction
  - au DTU 31.1
  - au DTU 36.1 (Menuiserie bois)
  - au DTU 37.1
  - au DTU 39.1 (Vitrerie)
  - au DTU 59.1 (Travaux de peinture)
  - au DTU 20.11 (Travaux de Maçonnerie)
  - aux Règles définissant les ouvrages en plaques de plâtre
  - aux Règles définissant les ouvrages en plâtre (enduit)
  - Sécurité contre l'Incendie : brochure 1011 des journaux officiels
  - etc...
  - Aux instructions relatives à la sécurité et à la protection de la santé dans les opérations de construction
- L'Ensemble de ces documents, bien que non joint au présent dossier, est réputé connu des entrepreneurs, les parties contractantes lui reconnaissant son caractère contractuel.

### **PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES :**

*Provenance des matériaux :*

Avant toute mise en oeuvre, indication au Maître d'Oeuvre de la provenance des matériaux qu'il envisage d'employer avec fourniture éventuelle d'échantillons ou visite du lieu de production

Faute de satisfaire à cette clause, les matériaux jugés inaptes à l'emploi peuvent être refusés même après mise en oeuvre.

### **PRESCRIPTIONS PARTICULIERES :**

L'ensemble des matériaux mis en oeuvre correspondra aux Normes Françaises, aux Règles précitées et aux prescriptions des fabricants.

En complément des prescriptions techniques générales, l'Entrepreneur a à sa charge les prestations suivantes :

- Etudes d'exécution et plans techniques et d'atelier
- Métrage
- Réception avant tout démarrage des travaux des ouvrages de Gros-Oeuvre, Menuiserie Aluminium, Cloisonnement etc... afin de s'assurer que ceux-ci sont aptes à recevoir les travaux de Menuiserie bois. Dans le cas contraire, il devra en avertir par écrit le Maître d'Oeuvre et le Contrôleur technique.
- Les travaux rectificatifs ou complémentaires si celui-ci entreprend ses travaux sans se soumettre aux obligations de réception ci-dessus.
- Les percements, saignées, la pose de taligots et/ou d'éléments divers de fixation, en cloisons non porteuses.
- La protection de ses ouvrages et accessoires de quincailleries contre la corrosion, après décalaminage et brossage et avant mise en oeuvre, de tous les éléments métalliques sujets à l'oxydation.
- L'implantation des huisseries et bâtis et cloisonnements.
- Les scellements, garnissages et raccords dans le même matériau que celui composant le support.
- La mise en état hygrométrique des locaux, par la mise en service d'un chauffage, afin d'assurer l'exécution parfaite de ses ouvrages selon les dispositions du DTU N°36.1
- La dépose et la repose des ouvrages et équipements pour la mise en peinture et en particulier les portes
- La livraison à l'attributaire du lot Peinture d'un subjectile conforme aux spécifications du Chapitre III du DTU N°59.1.
- Le réglage et l'ajustage, après travaux de Peinture, des menuiseries aux jeux prescrits
- La protection contre la dégradation pendant la durée du chantier de tous ses ouvrages.
- Les divers nettoyages et raccords nécessaires
- L'aménagement d'un local ad'hoc de stockage à l'intérieur du chantier.

### **TRACAGE DES CLOISONS :**

Le traçage des cloisons de distribution sera assuré par le présent lot. De plus il devra la vérification des traits de niveau réalisés par le Gros-Oeuvre, et informer par écrit le Maître d'Oeuvre si celui-ci n'est pas tracé à 1m. du sol fini.

### **ECHANTILLONS :**

L'Entrepreneur devra fournir au Maître d'Oeuvre un ensemble d'échantillons de TOUS les produits à employer sur le chantier. Ces échantillons seront montés sur un panneau de contre-plaqué permettant au Maître d'Ouvrage de prendre une connaissance générale de ceux-ci. Ces échantillons seront conservés durant toute la durée des travaux dans la baraque de chantier en placard fermé à clé.

Ils comprendront en outre :

- Echantillons de quincaillerie (poignée - plaques ...)
- Echantillons de butées de portes
- Etc...

L'Entreprise devra remettre au Maître d'Oeuvre les gammes complètes de coloris pour choix au moins 5 semaines AVANT la date de ses commandes.

### **PROTECTIONS :**

Les bois employés seront exempts de noeuds vicieux, gerçures, fentes, gélivures, roulures, échauffements ou autres défauts. Les moulures seront raccordées en onglet. Les angles saillants des menuiseries, particulièrement des huisseries et tous les ouvrages exposés aux chocs seront protégés jusqu'à livraison du chantier au Maître d'Ouvrage. Faute de quoi, tous les travaux nécessaires demandés par la Maîtrise d'Oeuvre seront à la charge du présent lot. Les ferrures seront posées par vis à têtes fraisées. Elles recevront avant la pose une couche de minium au plomb, les calfeutrements, les trous, scellements et calages seront à la charge du présent lot.

### **IMPORTANCE DES TRAVAUX :**

Il convient de signaler que la description des ouvrages décrits ci-dessous n'est pas limitative. L'Entrepreneur du présent lot devra l'achèvement complet des travaux de son corps d'état, et ce, sans aucun supplément au montant de son acte d'engagement.

Les travaux du présent lot ont pour objet la fourniture, la mise en oeuvre et la pose des ouvrages suivants :

- Les études, dessins d'exécution et de détails des ouvrages, ainsi que toutes les études nécessaires complémentaires
- L'approvisionnement de tous les matériaux et produits nécessaires y compris toutes manutentions, stockages, montages etc...
- Les traitements et protection des bois, insecticide et fongicide
- La fabrication en atelier, le transport à pieds d'oeuvre, le stockage, la pose et la fixation des menuiseries et de leurs accessoires
- La fourniture et la pose des ouvrages de bois traité, décrits dans chaque article
- Tous les assemblages et toutes les façons nécessaires de chaque ouvrage, qu'il soit fabriqué à la demande ou industriellement
- Pour les éléments mobiles, le réglage et l'ajustage aux jeux prescrits
- La fourniture et la pose des quincailleries telles que décrites pour l'équipement de chaque ouvrage (protection éventuelle contre l'oxydation comprise)
- Les implantations de menuiseries et le traçage des cloisons
- La fourniture et pose de toutes les huisseries
- La coordination avec les Entreprises réalisant les supports (Gros-Oeuvre, Cloisonnements...)
- Tous les collages éventuels à une bonne tenue des ouvrages
- Le tracé des trous de scellement pour les ouvrages de menuiserie
- Les façons de trous, percements, rainures, évidements, saignées et encadrements
- Les calfeutrements nécessaires
- Les portes intérieures et les couvre-joints adaptés
- Les plinthes et tous habillages nécessaires
- Les coffres divers
- Les bâtis et portes de placards et ensemble menuisé
- Les réglages et ajustages des menuiseries aux jeux prescrits
- Les nettoyages chaque soir des gravats, cartons d'emballage etc... sciure etc...
- Toutes les finitions nécessaires à un parfait achèvement

### **FINITIONS :**

La mise en jeu des menuiseries et quincailleries après les travaux de Peinture et de Revêtements de sols sera assurée par le présent lot, ainsi que la mise en place de tous les calfeutrements nécessaires pour donner une finition parfaite aux ouvrages. Le Maître d'Oeuvre pourra faire procéder aux frais de l'Entrepreneur à tous les essais et à toutes les vérifications qu'il juge seul nécessaire, et fera remplacer tous les articles non conformes aux prescriptions du Marché, ou défectueux, ou non conforme à l'utilisation demandée. Il en sera de même des ouvrages ayant pu être abîmés ou dégradés durant les travaux.

Les essais seront ceux précisés aux DTU ou au présent dossier et seront entièrement à la charge et aux frais de l'Entrepreneur du présent lot quels que soient les résultats obtenus.

L'Entrepreneur sera tenu responsable de tous voligeages ou altérations de matériels ou matériaux stockés (sur chantier ou à l'atelier) et se devra de remplacer à ses frais tous les ouvrages ou éléments défectueux.

Il aura obligation de protéger très soigneusement ses ouvrages et ce, pendant toute la durée du chantier. Il aura à assurer la mise en place de toutes les protections nécessaires propres à ses ouvrages, en effectuer la vérification et le remplacement éventuel autant de fois que s'avère nécessaire, pendant toute la durée du chantier, jusqu'au passage du Peintre.

Avant réception, ou en temps voulu, en fonction de l'avancement des travaux, il devra l'enlèvement de ses protections et effectuer toutes les révisions nécessaires. Les ouvrages avec éclats ou épaufrures seront refusés et remplacés.

**NOTA:** pour la réalisation des impressions de peinture sur les éléments en bois (huisseries, bâtis etc...) il incombera au présent lot de se mettre en rapport avec l'attributaire du lot Peinture afin que ces impressions soient faites à temps et ne causent pas de retard dans l'avancement du chantier. Ces impressions seront IMPERATIVEMENT réalisées à l'atelier du Menuisier.

#### **PROTECTION DES OUVRAGES :**

L'entrepreneur a l'obligation de protéger très soigneusement ses ouvrages, et ce, pendant toute la durée des travaux. Il assure la mise en place de toutes les précautions nécessaires à ses ouvrages, en effectue la vérification et le remplacement éventuel autant de fois que cela s'avère nécessaire. Avant réception, ou en fonction de l'avancement des travaux, il doit l'enlèvement de ses protections et effectuer toutes les révisions nécessaires. Les ouvrages avec éclats ou épaufrures, ou autres défauts analogues, sont rigoureusement refusés. Tous les bois sont traités par protection fongicide et insecticide.

#### **IMPRESSIONS :**

Les impressions de tous les ouvrages en menuiseries sont faites par l'entrepreneur du lot "Peinture", suivant le cas à l'atelier du menuisier, ou sur le chantier avant la pose, après réception par le Maître d'Oeuvre et ce, dans les deux cas. Il incombe toutefois au présent lot de se mettre en rapport avec l'entrepreneur de "Peinture" afin que les impressions soient faites à temps et ne causent pas de retard dans l'avancement du chantier. L'entrepreneur du présent lot doit particulièrement veiller à l'impression des assemblages qui ne pourraient être atteints par la suite par la peinture après montage des éléments de menuiserie. L'entrepreneur fournit au lot "Peinture" toute précision sur la nature, la qualité et les composants des produits de traitement et d'imprégnation des bois. Toutes les ferrures et huisseries destinées à être peintes par la suite, sont imprimées avant pose au RESIKOTE HB des Etablissements ASTRAL ou équivalent, par l'entrepreneur du présent lot.

#### **MATERIAUX :**

Les matériaux, dans la mesure où ils ne sont pas précisés dans le dossier CCTP, seront choisis en fonction de la nature des travaux à effectuer.

Le présent lot devra mentionner dans son offre la marque et référence des produits proposés, en annexant à la dite offre toutes documentation permettant une pleine et entière connaissance de ce produit.

Le présent lot devra suivre les dispositions du Chapitre 2 du DTU 36.1 concernant la nature des bois massifs, produits semi-massifs, colles, mastics et autres matériaux.

Les ensembles fabriqués seront conformes aux dispositions du Chapitre 4 du DTU 36.1 qui vise tout particulièrement, outre les conditions générales applicables à toutes menuiseries :

- les distributions (huisseries bois, poteaux, ossatures ...)
- les portes intérieures, de placards, de gaines ...
- certains aménagements particuliers type rayonnages de placards, trappes d'accès aux combles, coffres

de VR, habillages divers etc...

La conformité aux Normes de toutes les quincailleries sera obligatoirement requise. D'une manière générale, le choix devra être guidé par le commentaire de l'article 6.1. du DTU 36.1.

Les faces des portes de distribution seront revêtues d'un stratifié (coloris au choix du Maître d'Oeuvre) et les chants seront vernis par le lot Peinture. Les huisseries seront destinées à être vernis par le Peintre.

Tous les matériaux et matériels mis en place devront avoir fait l'objet d'un Avis Technique favorable et avoir la marque NF CTB. Les avis techniques de ces produits seront à fournir dans le cadre du DOE.

#### **QUINCAILLERIE :**

Tous les objets de quincaillerie sont du premier choix et estampillés NF. SNFQ soumis à l'agrément du Maître d'OEuvre. Les entailles nécessaires ont la profondeur voulue pour ne pas altérer la force du bois, elles présentent les dimensions précises de la ferrure et sont exécutées de façon que les pièces affleurent exactement les bois. Les parties mobiles, vantaux, etc..., doivent fonctionner sans difficulté, le jeu entre elles et les parties fixes doit être celui qui est prévu par les normes pour les ouvrages traditionnels ou, à défaut, ne pourra excéder 3 mm avant peinture, le bois étant stabilisé à l'humidité requise pour réception. Les pièces de quincaillerie ou ferrures sont protégées contre l'oxydation sur toutes les faces avant d'être posées ainsi que les entailles destinées à les recevoir. Les parties cachées sont imprimées avant assemblage, grattées de la rouille, dégraissées à l'essence s'il y a lieu et imprimées à la peinture antirouille. Les parties visibles reçoivent les mêmes travaux préparatoires et une peinture d'apprêt au chromate de zinc.

#### **JEU SOUS LES PORTES :**

Afin de permettre le passage de l'air, il est ménagé à la partie inférieure des portes intérieures des sanitaires, un jeu de 15 mm par rapport au niveau fini des sols.

#### **ECHANTILLONS :**

L'entrepreneur doit proposer au Maître d'OEuvre, pour acceptation, tous les échantillons des ouvrages et matériaux destinés à rester apparents ainsi qu'une panoplie des articles de quincaillerie proposée. Avant tout début d'exécution, l'entrepreneur doit avoir obtenu l'accord sur les échantillons proposés. Le Maître d'OEuvre se réserve le droit de refuser et de faire remplacer les matériaux et articles qui présenteront une qualité inférieure ou non conforme aux spécifications du devis descriptif. Tous les échantillons acceptés sont conservés au Bureau de Chantier pour permettre de vérifier la conformité des ouvrages exécutés

#### **PRESCRIPTIONS RELATIVES A L'EXECUTION :**

Les ouvrages de Menuiseries seront préalablement réceptionnés par le présent lot, dès leur livraison, conformité au DPM et contrôle de l'humidité, à savoir :

- 12% < humidité du bois > 16%, pour 60% < hygrométrie local > 85%
- 09% < humidité du bois > 12%, pour 45% < hygrométrie local > 65%

La correction éventuellement nécessaire des conditions hygrométriques est à la charge du présent lot.

#### **La pose des ouvrages s'effectuera d'une manière générale conformément à l'article 5.8 du DTU**

Toutes les pièces de quincailleries, ainsi que les entailles destinées à les recevoir recevront une couche de minium de plomb avant pose. Lorsqu'il s'agit d'une porte de distribution courante assurant des transferts d'air d'un local à l'autre, il sera ménagé par le présent lot un jeu de 15mm entre la sous-face de la porte et le sol fini du local.

Si les dormants ne forment pas recouvrement, il sera associé des couvre-joints 34x6mm mini., du type champlat, de même nature que la menuiserie sur les parties pleines adjacentes. Le présent lot devra remettre à l'Architecte, tous documents, avis techniques, etc..., nécessaires à l'élaboration du dossier DOE et ce en nombre suffisant.

#### **RÉVISIONS - ENTRETIEN :**

La mise en jeu des menuiseries et quincaillerie, après les travaux de peinture et de revêtement de sol, est assurée ainsi que la mise en place de tous les calfeutrements nécessaires pour donner une finition parfaites aux ouvrages. L'entrepreneur doit, en outre, l'entretien de ses ouvrages pendant un an à dater de la réception. Au cas où apparaîtraient des défauts pendant l'année de garantie, l'entrepreneur doit y remédier à ses frais, jusqu'à ce que les ouvrages soient acceptés par le Maître d'OEuvre, comme donnant toute satisfaction.

Sont également à la charge de l'entrepreneur, tous les travaux accessoires des autres corps d'état nécessités par les révisions d'entretien, la remise en état et le remplacement des ouvrages défectueux.

#### **HYGIENE & SECURITE :**

L'Entrepreneur devra veiller au respect parfait des Règles d'Hygiène et Sécurité selon les directives du Gouvernement. Il devra tenir compte dans son offre de prix des prestations obligatoires à mettre en oeuvre dans le cadre des interventions ultérieures.

#### **H.Q.E. :**

L'Entrepreneur devra veiller à la provenance des matériaux employés et à minimiser la quantité de ses déchets. Compris enlèvement à la décharge de tous gravats et matériaux divers. Fiches de qualité environnementale à fournir dans le cadre du D.O.E. et lors de la période de préparation du chantier.



#### **SECURITE & PROTECTION DE LA SANTE :**

L'Entrepreneur devra se soumettre aux Règles Administratives concernant la sécurité des personnes. Il devra en outre prendre en compte l'ensemble des avis et observations formulées par le Coordonnateur du chantier.

#### **DECHETS DE CHANTIER :**

Cette prescription est due obligatoirement dès qu'il y a production de déchets sur le chantier L'Entrepreneur devra veiller à minimiser au maximum ses déchets de chantier et prévoir les enlèvements en décharge. Réalisation de plans de calepinage des produits à mettre en œuvre.

##### **Textes réglementaires**

- Loi n° 75-633 du 15 juillet 1975 modifiée le 13 juillet 1992 et le 2 février 1995.
- Code de l'Environnement, articles L 541.1 et suivants.
- Arrêté ministériel du 9 novembre 1997.
- Circulaires du 28 avril 1998 (Plans départementaux) et du 15 février 2000 (Planification de la gestion des déchets).
- Recommandation du 22 juin 2000 (Gestion des déchets).
- Décret 2002-540 du 18 avril 2002 (Classification).

##### **Définitions des déchets**

**Déchets inertes (DI) :** pierres, terres, matériaux de terrassement, béton, céramique, terre cuite, verre, laine de verre, plâtre, asphalte, bitume...

**Déchets industriels banals (DIB) :** bois non traité, métaux, plastiques, polystyrène, peinture à l'eau, déchets mélangés (notamment avec du plâtre), déchets de nettoyage...

**Déchets industriels spéciaux (DIS) ou déchets dangereux :** présence de métaux lourds, hydrocarbures, PCBs, sols contaminés, bois traités, peintures, solvants, vernis, goudrons, suies, huiles, traitements chimiques, agents de fixation, amiante-ciment...

Cartons, palettes, emballages, pinceaux et chiffons souillés.

**Déchets d'emballage :** DIB soumis à des objectifs stricts de valorisation : palettes en bois. Emballages en plastiques, en papier, en carton ou métalliques. Tous non souillés.

##### **Prestations dues par l'entreprise**

En annexe à son offre de prix, l'entreprise joindra une note technique dite « Plan d'élimination et de valorisation des déchets (PEVD) ». Cette note identifie les déchets que produira le chantier et décrit les mesures que l'entreprise prévoit de prendre pour les trier, les valoriser ou les éliminer : nombre de bennes ou de véhicules adaptés, signalétique, mesures de gestion (manutention, propreté sur chantier), information du personnel de l'entreprise, évacuation, protection du public, etc. La note est contractuelle après approbation et mise au point éventuelle par le coordonnateur SPS et le maître d'œuvre. Ce PEVD dépend de la nature et du volume des déchets produits, des possibilités locales d'élimination et de valorisation et des contrats que l'entreprise souscrit habituellement avec des prestataires spécialisés. D'une façon générale, par le fait qu'elle participe à l'appel d'offres, l'entreprise garantit au maître d'ouvrage une gestion des déchets parfaitement conforme à la réglementation et au plan départemental de gestion des déchets.

##### **Bordereau de suivi des déchets industriels (BSDI)**

Copie de ce bordereau obligatoire sera remis au maître d'œuvre et au coordonnateur SPS.

##### **Coût de la prestation de traitement des déchets**

Le coût de cette prestation est obligatoirement détaillé dans le devis de l'entreprise et dans la Décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF). L'absence de ce prix peut être un motif de rejet de l'offre pour non-conformité. Le prix sera global et forfaitaire et comprendra toutes sujétions, taxes et frais de décharge.

#### **Fourniture des fiches de suivi de déchets.**

=====

## **C - DESCRIPTION DES TRAVAUX DE RENOVATION** **MENUISERIE INTERIEURE**

### **C.1 - AVANT PROPOS**

La nature des quincailleries indiquées ci-dessous est indicative. L'Entrepreneur devra le chiffrage de celles-ci dans le cas de sa remise de prix, mais devra présenter plusieurs échantillons au client avant toute commande pour choix définitifs.

#### **Huisseries :**

***Les huisseries des blocs-portes incorporés dans les cloisons en plaques de plâtre ou en parois de toute nature (maçonnerie ...) seront réalisées en sapin du Nord qualité à peindre avec des chantplats de même essence, de 35 x 8 mm, à bords vifs.***

. Impression avant pose des huisseries par le peintre soit dans l'atelier du présent lot, soit dans les locaux du Peintre. Le présent lot devra prendre toutes dispositions pour livrer en temps et heure les huisseries au lot "Cloisons sèches - Isolation" qui en doit la pose dans les cloisons. De plus, le présent lot devra remettre toutes les indications de pose et vérifiera sur place au moment de la mise en oeuvre que ses indications sont effectivement suivies. La vérification devra en outre porter sur l'aplomb et sur le parfait calfeutrement des huisseries. Il devra également vérifier les localisations des huisseries et leur conformité vis-à-vis du plan Architecte.

. Vantaux de 40 mm d'épaisseur constitués d'un cadre en sapin du nord, d'une âme alvéolaire et de deux parements en fibres de bois dur prépeints.

. Détalonnage de l'ensemble des portes suivant indications du lot "Chauffage Gaz - Ventilation".

#### **Coffres à larder ou Serrures à mortaiser (NF P 26-414) :**

Ils sont réversibles sans démontage avec têtes vernies à bouts carrés pour portes à peindre. Entraxe de serrure de 50 mm.

#### **Béquillage :**

Ensemble complet Ovalis de chez Vachette, béquilles et rosaces solidarisées en acier inoxydable qualité AISI304, avec carré de 7 mm et vis traversantes pour portes 38 à 55 mm - Rosace ronde diamètre 53 mm (pour serrure axe à 50 mm), épaisseur 6 mm à arêtes vives - Sous-rosace en acier inoxydable avec ressort de rappel renforcé - Béquille de section ovale 16 x 22 mm incliné à 45° - Testé en grade 3 (200 000 manoeuvres) selon la norme NF EN 1906.

#### **Butée de porte :**

Butée de porte assortie au béquillage composée d'un butoir en élastomère compris fixation invisible par vis et cheville et toutes sujétions - Référence : Alu argent 3737 de BEZAULT ou équivalent.

- L'ensemble des commandes des portes (béquilles, serrures, etc.) seront situés à une hauteur comprise entre 0.90 et 1.30 par rapport au sol fini et à plus de 0.40 m d'un angle de parois.

***Tous les ouvrages seront conformes aux règles d'accessibilités aux personnes à mobilité réduite.***

### **C.2 - BLOCS-PORTES INTERIEURES POST FORMES A PANNEAUX**

L'Entreprise devra prévoir ses ouvrages dans le respect du descriptif et de la réglementation en vigueur. Il devra en outre prévoir toutes les révisions nécessaires et la mise en jeux de ses ouvrages en fin de chantier. Durant la période de garantie, sur simple appel du Maître d'Ouvrage ou du Maître d'Oeuvre, il interviendra si nécessaire.

Sauf indication contraire au plan, les bloc-portes seront de dimensions 0.83x2.04m. Fourniture et pose de bloc-porte de chez **LE MOINE**, ou similaire, à porte post-formée et à **finitions striées prépeintes**, comportant 3 panneaux, type LM24. Huisseries en sapin du nord traité, pour cloisons plaques de plâtre d'épaisseur 98mm ou 72mm selon les cas. Compris détalonnage des portes suivant demandes du lot VMC. Coffre axe 40 à larder, série D 20.

**Garniture sur rosaces.** Fonction bec de cane à condamnation et décondamnation (intérieur/extérieur) pour sanitaires (WC) et salles de bains. Toutes protections durant le chantier.

- Feuillure porte 43 x 15 mm, chanfrein. à recouvrement.

- Vantail comprenant un cadre en bois à chants droits. Largeur : Suivant plans. Hauteur : 2040 mm. Epaisseur : 40 mm. Serrures : Serrure à larder comprenant coffre en acier plié verni avec tête vernie, réversible sans démontage, pêne ½ tour bombé facilitant la fermeture et gâche plate brut en acier de 2 mm d'épaisseur.

Les serrures bénéficieront d'une garantie de 10 ans et seront certifiées à la marque NF. Béquille : Ensemble en acier inoxydable, sur rosaces comprenant rosaces et béquilles solidarisées avec carré et vis, ensemble en acier inoxydable qualité AISI304, rosace ronde diamètre 53 mm épaisseur 6 mm à arêtes vives., sous-rosace en acier inoxydable avec ressort de rappel renforcé. Fixation par 2 vis traversantes, invisible du côté extérieur.

**Finition en acier inoxydable. Marque proposée : VACHETTE ou équivalent. Type : Ovalis.**

Becs de cane pour toutes portes, excepté portes salles de bains et WC (Becs de cane à condamnation). Sûreté à pènes dormant et ½ tour, livré avec 1 clé (6 variations) pour toutes portes excepté salles de bains et WC.

**Quincaillerie** 3 ou 4 paumelles réglables, par vantail, avec fourreau en résine synthétique (effet autolubrifiant) et bouchons d'extrémités. Butée de porte en aluminium anodisé argent de 37 mm de diamètre, à large ruban amortisseur et capuchon cache vis de type réf. 3737 des Ets VACHETTE, ou équivalent. Fixation par chevilles et vis normalisée. Prévoir une butée par vantail. La pose est exécutée avec mise en place des protections nécessaires et jeux utiles sous les vantaux pour la ventilation de certains locaux. **Dispositions conformes à l'arrêté du 01.08.06 pour l'accessibilité aux personnes handicapées** : Tous les dispositifs de commande, y compris les dispositifs d'arrêt d'urgence, les dispositifs de manoeuvre des fenêtres et portes-fenêtres ainsi que des systèmes d'occultation extérieurs commandés de l'intérieur doivent être situés à une hauteur comprise entre 0.90 ml et 1.30 ml du sol, manoeuvrables en position « debout » comme en position « assis ».

**A PREVOIR :**

- Logement 1 :		- Logement 2 :	
. WC RDC	0.83x2.04	. WC RDC	0.83x2.04
. Ballon EC RDC	0.73x2.04	. Ballon EC RDC	0.73x2.04
. Chambre 1 Etage	0.83x2.04	. Rgt sous escalier RDC	0.73x2.04
. Chambre 2 Etage	0.83x2.04	. Chambre 1 Etage	0.83x2.04
. Bains Etage	0.83x2.04	. Chambre 2 Etage	0.83x2.04
		. Bains Etage	0.83x2.04

**C.3 - QUINCAILLERIE**

Pour mémoire, les quincailleries seront adaptées au poids des ouvrages mis en oeuvre, et seront de très bonne qualité. Les quincailleries sont citées au poste ci-dessus.

**C.4 - BUTEE DE PORTES**

Pour mémoire, si pas chiffré dans poste C2 ci-dessus,. Les butées sont décrites aux postes ci-dessus. Série 3737 de chez BEZAULT. En cas d'impossibilité technique de mettre en place une butée au sol, une butée murale sera prévue de même qualité et marque. Longueur adaptée à la dimension de la poignée de la porte.

**A PREVOIR :**

- Tous les blocs-porte des portes ci-dessus des Logements 1 & 2

**C.5 - COUVRE-JOINTS**

Au pourtour des bâtis des portes ci-dessus, à l'exception des portes coulissantes, fourniture et pose sur les 2 faces de couvre-joints bois adaptés, qualité à peindre (sauf pour porte chêne). Bords droits, sujétions diverses de pose et finitions. Couvre-joint en recouvrement des faïences murales en salles de bains. Ceux-ci seront posés **après** réalisation des faïences. Toutes découpes nécessaires soignées selon implantation du bloc-porte. Remplacement en fin de chantier en cas de chocs ou dégradations diverses.

**A PREVOIR :**

- Tous les blocs-porte des portes ci-dessus des Logements 1 & 2

**C.6 - PLINTHES BOIS**

Fourniture et pose de plinthes droite en sapin du nord « qualité sans nœud », avec chant supérieur droit. Les plinthes seront assemblées par coupes d'onglets y compris toutes coupes, ajustages au sol et fixations suivant supports. Les chutes inférieures à 0.50 ml ne sont pas admises sur un même panneau. Les chants vus au droit des bâtis seront particulièrement soignés. Rebouchage des trous de vis. Finition par peinture (à la charge du lot peinture). Pas de coupes de plinthes à moins de 1,00m environ des angles des pièces. Hauteur 70mm minimum. Plinthe à prévoir devant bâti bas des placards. Finition très soignée.

**A PREVOIR :**

- Toutes pièces du 1<sup>er</sup>. Etage des Logements 1 & 2 excepté Salle de bains

### **C.7 - TABLETTE BOIS SOUS FENETRE**

Au droit des fenêtres, réalisation de tablette en médium MDF CTB RH (hydrofuge), qualité à peindre, venant en recouvrement complet de la partie apparente du mur + doublage. Débordement du doublage d'environ 25mm avec bord arrondi et chanfrein et recouvrement du doublage. Epaisseur mini. 25mm  
Toutes sujétions de pose, fixation et finition, coupes et tablettages. Finition par peinture (à la charge du lot peinture).  
Classement au feu : M2.

#### **A PREVOIR :**

<b>- Logement 1 :</b>	<b>- Logement 2 :</b>
. 2 châssis RDC	. 1 châssis RDC
. 3 châssis 1 <sup>er</sup> Etage	. 1 châssis 1 <sup>er</sup> Etage

### **C.8 - BATIS ABOUT DE CLOISON**

Fourniture et pose de bâti bois sapin du nord traité conformément à la réglementation à peindre. Section selon épaisseur de la cloison support avec débordement de part et d'autre. Angles arrondis.  
Compris couvre-joints de type champlats suivant article ci-dessus (dito portes).

#### **A PREVOIR :**

- Logement 1 :
  - . Accès cuisine = about 2 cloisons
  - . Accès cellier & stockage bois = about 2 cloisons

### **C.9 - BATIS POUR PLACARD**

Fourniture et pose de bâti bois sapin du nord à peindre aux 4 côtés du placard (2 horizontaux et 2 verticaux), compris traitement, de dimensions conformes à la nature des coulissants de placards et de la cloison ou du refend environnant.

Dimensions minimales : Bâti bas : 90mm (ou suivant rail bas) x ht. Plinthes - Bâti haut : 90mm (ou suivant rail haut) x 70mm environ ht. - Bâti verticaux : 70mm x 70mm pose en applique & en about.

Hauteur des placards 2.00m. Le bâti haut sera adapté à la pente de la sous-toiture pour les placards de l'Etage par découpe soignée et adaptée. Compris toutes sujétions de pose et fixations selon localisation et nature des supports.  
Fourniture au Platier pour pose suivant toutes indications du présent lot. Compris fourniture et pose de couvre-joints aux bords arrondis au pourtour (dito portes intérieures).

#### **A PREVOIR :**

- Suivant plans Architecte :

<b>- Logement 1 :</b>	<b>- Logement 2</b>
. Chambre 1 Etage	. Chambre 1 Etage
. Chambre 2 Etage	. Chambre 2 Etage

:

### **C.10 - PORTES COULISSANTES DE PLACARD**

Sur bâtis bois ci-dessus, fourniture et pose de portes coulissantes de placard dans la gamme chantier de chez SOGAL ou équivalent comprenant profilés montant, traverses hautes et basses en acier galvanisé revêtu d'une finition laquée, remplissage par panneau de particules de 10 mm d'épaisseur, revêtu d'une finition mélaminée, rails haut et bas avec guidage, en acier galvanisé revêtu d'une finition laquée. fixé mécaniquement, par visserie inox.

- Assemblage des profilés en partie basse par des connecteurs, surmontés d'une casquette amovible avec roulette montée sur roulement à billes et crochets à clipper dans le rail, assurant le guidage du vantail.

- Assemblage des profilés en partie haute par patins permettant le guidage du vantail.

Compris tous les accessoires de pose et montage suivant les indications du fabricant.

- Hauteur : toute hauteur en placard courant - Teinte au choix de l'Architecte, dans la totalité de la gamme.

#### **A PREVOIR :**

- Tous placards suivant plans Architecte :

<b>- Logement 1 :</b>	<b>- Logement 2 :</b>
. Chambre 1 Etage	. Chambre 1 Etage
. Chambre 2 Etage	. Chambre 2 Etage

**C.11 – ESCALIER SANS CONTRE MARCHE – GARDE CORPS - MAIN COURANTE EN BOIS  
& HABILLAGE TREMIE**

Réalisation, fourniture et pose d'un escalier à 1 quart tournant en bois massif, qualité à vitrifier, comprenant : - Marches et contre marches de 30 mm d'épaisseur. - Limons, crémaillère et plinthe en crémaillère. - Poteaux. - Garde corps de 1.02 ml ht avec balustres et main courante. L'espacement entre les balustres n'excédera pas les 0.11 ml. Garde corps de palier réalisé à l'identique des gardes corps de l'escalier, y compris tous dispositifs de fixations en sol. Poteaux et balustres sans moulures aux choix du Maître d'Oeuvre.

Habillage des nez de plancher en trémie, par panneaux en médium de 24 mm d'ép., compris fixations par chevilles, et de hauteur identique à l'épaisseur complet du plancher + 3cm. Désolidarisation acoustique de l'escalier conformément aux recommandations du bureau de contrôle. Essence : hêtre,... L'ensemble sera livré prêt à recevoir une finition vernis et une vitrification sur marches (à la charge du lot peinture). Désolidarisation acoustique de l'escalier avec les murs. L'entreprise aura à sa charge la protection efficace de l'ensemble de l'escalier (marche, contre marche, limon, ...) jusqu'à la réception des travaux. Protection rapportée des marches par film polyane et panneau à base de fibres de bois de 3 mm d'épaisseur minimum de type Isorel, compris fixation par agrafes. L'entreprise du présent lot devra la gestion de ces protections jusqu'à la vitrification par le lot peinture.

Toutes prises de côtes sur site avant présentation de l'épure à l'Architecte, et suivant trémie réalisée par le Gros-Œuvre.

Tous ponçages nécessaires pour une livraison parfaite à l'Entreprise de peinture. Chaque ponçage sera suivi d'un égrenage et d'un nettoyage complet.

Fourniture d'une épure à échelle convenable permettant la réalisation de la trémie et montrant le calcul des giron et balancements. Sans la fourniture de cette épure, le Maître d'œuvre se réserve le droit de refuser purement et simplement l'ouvrage réalisé s'il considère que celui-ci n'est pas adapté à une utilisation aisée.

**Principales caractéristiques :**

Limon crémaillère de 50mm - Marches de 30mm avec Nez arrondi. Dimensions de la trémie prévue suivant plan Architecte. Dans le cas où ces dimensions ne correspondraient pas aux attentes du présent lot, celui-ci devra le mentionner dans le cadre de son offre de prix et le rappeler lors d'une des premières réunions de chantier.

**Les pieds de l'escalier seront positionnés sur un matériau résilient de type ASSOUR V ou équivalent.**

L'Entrepreneur informera en temps et heure le Maître d'œuvre de la nature du résilient proposé. Réservations en chape du carreleur. Toutes finitions nécessaires et demandés par l'Architecte et l'Entreprise de peinture. Y compris finitions soignées en sous-face.

**Mise en œuvre d'une protection de type « fond dur » à prévoir au titre du présent lot.**

Limons crémaillères de part et d'autre de l'escalier en même essence de bois, d'épaisseur minimale 50mm. Les emmarchements reposeront sur les crémaillères avec un débordement d'environ 5cm. Toutes sujétions de fabrication et pose à prendre en compte.

**Dispositions conformes à l'arrêté du 01.08.06 pour l'accessibilité aux personnes handicapées :**

L'escalier comportera une main courante sur le côté « mur » de celui-ci. Cette main courante répondra aux exigences suivantes :

- Etre située à une hauteur comprise entre 0.80 m et 1.00 m.
- Se prolonger horizontalement de la longueur d'une marche au-delà de la première et de la dernière marche de chaque volée sans pour autant créer d'obstacle au niveau des circulations horizontales.
- Etre continue, rigide et facilement préhensible.
- Etre différenciée de la paroi support grâce à un contraste visuel. Fixation par platines adaptées.

**A PREVOIR :**

- Escalier accès 1<sup>er</sup> Etage Logement 1

### **C.12 – ESCALIER AVEC CONTRE MARCHE – GARDE CORPS - MAIN COURANTE EN BOIS & HABILLAGE TREMIE**

Mêmes dispositions que ci-dessus, mais escalier comprenant des contre-marches en bois massif, de mêmes caractéristiques que les emmarchements et d'épaisseur 35mm, et limon crémaillère contre cloison. L'Entreprise devra coordonner ses ouvrages avec le lot Cloison qui devra la réalisation de la séparation sous l'escalier avec la Salle à manger. Les nez de marches ne devront pas présenter de débord excessif par rapport à la contremarche (Cf. arrêté du 01.08.06).

#### **A PREVOIR :**

- Escalier accès 1<sup>er</sup> Etage Logement 2

### **C.13 – TRAPPE DE GAINES**

Fourniture et pose de trappe de visite comprenant cadre dormant feuilluré en bois dur adapté au type de cloison, couvre joint, trappe démontable composée de 2 panneaux CTBH à peindre de 22 mm d'épaisseur (2 x 22 mm) posée en recouvrement sur le cadre. Les chants vus seront alaisés. Compris assemblages, ajustements, tabletage et couvre joint nécessaires - Isolant phonique en laine de roche de 60 mm d'épaisseur collé ou fixé mécaniquement sur la face intérieure de la trappe. Finition par peinture (à la charge du lot peinture).

Compris Joint périphérique type Stopflam posé en fond de feuillure. Ouverture par batteuses et charnières en nombre suffisante. Dimension 30 x 50 cm ht. (à confirmer sur site). Compris toutes sujétions de mise en oeuvre.

#### **A PREVOIR :**

- Trappe en pieds de gaines EP suivant plans :  
Logement 1 = 2 Unités – logement 2 = 1 unité

### **C.14 - TRAPPE ACCES AUX COMBLES**

Fourniture et pose selon indications aux plans Architecte de trappe d'accès aux combles pour visite VMC. La trappe sera isolée par le dessus (côté grenier) par tout isolant adapté et approprié. Cadre d'habillage de la trémie et tous couvre-joints de finitions nécessaires. Dimensions 510x510mm de type TP02012I51 de chez NICOLL, avec isolation sur le dessus en mousse de polyuréthane, avec une résistance thermique supérieure ou égale à 7.40 m<sup>2</sup>.°C/W. Compris toutes quincailleries, visseries plastique blanches, écrous ...

#### **A PREVOIR :**

- Accès aux combles en Dégagement de l'Etage des Logements 1 & 2

### **C.15 - VOLET BATTANT EXTERIEUR**

Fourniture et pose de volets bois extérieurs battants de type « à l'américaine ». Dimensions selon dimensions du châssis. Réutilisation des gonds existants. Compris fourniture et scellement des têtes de bergères en maçonnerie pierre existante. Les dimensions des cadres et lames seront étudiées en conformité avec le poids des ensembles à réaliser. **Toutes quincailleries inox et chevilles chimiques.** Fixation par chevilles et visseries inox sur tableaux maçonnés pierre, arrêt de volet à tête de bergère à sceller 95x11x4mm finition phorétique noir. Pentures droites qualité à peindre de dimensions suffisantes et adaptées au poids du volet, gonds, fermeture par espagnolette avec traitement phorétique noir ronde avec tringle de diamètre 14mm et butée adaptée. Sujétions diverses de pose et mise en oeuvre. Volets battants persiennés 32mm à lames à l'américaine en essence « red cedar ».

#### **Les dimensions seront au minimum :**

- Section des lames 90 x 36mm
- Largeur des traverses haute et basse 90mm
- Largeur des montants 70mm
- Largeur du battement 45mm avec recouvrement de 25mm minimum (battement par feuillure avec élégie)

#### **Compris :**

- Pentures à équerres noire à bout droit
- Espagnolette ronde en acier zingué noire ajustable en hauteur et support fléau zingué
- Arrêt de volet à sceller en appui pierre existant
- Tête de bergères en fonte et époxy noir à sceller en maçonnerie pierre existante

#### **A PREVOIR :**

- Châssis du Rez de Chaussée Logement 1 = 2 Unités
- Châssis du Rez de Chaussée Logement 2 = 1 Unité

### **C.16 - VOLETS INTERIEURS**

Fourniture et pose de volets bois intérieurs pleins à peindre ou à vernir. Dimensions selon dimensions des châssis. Compris gonds et toutes quincailleries adaptés. Sujétions diverses de pose et mise en œuvre.

Volets battants comprenant cadre en bois exotique assemblé tenons et mortaises, remplissage en panneaux médium épaisseur 27mm, poignées de manoeuvre en acier laqué, gonds en acier en nombres suffisants, y compris toutes fixations. Butées haute et basse en acier, fixées en sous face de linteau et en seuil, dispositif de fermeture adapté en acier, y compris accessoires et fixations, et arrêt de volet avec plaque de butée maintenant le volet ouvert. Finition par peinture (à la charge du lot peinture). L'entreprise réalisera tous les plans et détails d'exécution qui seront à fournir avant la mise en œuvre pour approbation, en justifiant toutes les sections par note de calcul.

#### **A PREVOIR :**

- Châssis 1er Etage Logement 1 = 3 Unités
- Châssis 1er Etage Logement 2 = 1 Unité

### **C.17 - EQUIPEMENT PLACARD**

Fourniture et pose pour chaque placard d'une partie étagère et d'une partie penderie. Compris panneau mélaminé vertical avec chant revêtu et 4 étagères horizontale posée sur crémaillère aluminium. Tringle pour penderie. Etagère basse à niveau du bâti bois recevant le rail coulissant. Etagère haute toute longueur du placard.

Réalisées en panneaux d'agglomérés mélaminés avec plaquage de chants en mélaminé, y compris toutes coupes et fixations avec crémaillères. 1 rayonnage en partie haute sur la largeur du placard. 1 séparation verticale, une partie avec 4 étagères (0.50 ml de longueur minimum) et 1 penderie aux choix du Maître d'Oeuvre. Fourniture et pose de tringle de penderie réalisée en tube acier nickelé de 16 mm de diamètre, y compris tasseau de renfort et pitons de fixations.

Ep. panneau vertical 22mm - Ep. étagères 19mm.

#### **A PREVOIR :**

- Tous placards du projet

### **C.18 – BOITES AUX LETTRES INDIVIDUELLES**

Fourniture et pose de boîtes aux lettres individuelles à ouverture simple face, conformes à la nouvelle norme. Garantie anticorrosion de 8 ans avec attestation à fournir. Corps en acier alu zinc et porte en acier galvanisé, finition peinture poudre polyester. Volet en aluminium, équipées d'une serrure à barillet (avec 2 clés). La boîte sera posée sur un pied inox scellé en massif béton au titre du présent lot, compris platine ... etc ... Fourniture et pose d'un massif béton carré de 40cm de côté\*35cm de profondeur pour le scellement du pied.

Choix des portes anti vandalisme sécurisé sur présentation catalogue du présent lot. Choix des coloris sur nuancier présenté par le présent lot.

#### **A PREVOIR :**

- Devant Entrée de chaque logement soit 2 Unités.

### **C.19 – PLAN DE TRAVAIL – AMENAGEMENT DE CUISINE**

Fourniture et pose de plan de travail en aggloméré hydrofugé qualité marine, épaisseur 38mm, revêtu d'un stratifié résistant à l'usure, aux chocs et aux rayures, contre face avec pare vapeur, chant arrière protégé contre l'humidité et vernis étanche sous le retour du plan. Finition stratifiée 4 faces.

Panneau d'aggloméré avec **qualité marine**, épaisseur **38mm** mini., ou panneaux MDF hydrofuge CTB – MH 313, suivant norme MDH.H1, d'épaisseur 38mm, et revêtement toutes faces de stratifié. Choix du coloris par la Maîtrise d'Oeuvre sur gamme complète PAPAGO de chez POLYREY (unis et essences bois), ou équivalent. Finition postformée.

Compris réservations pour plaques électrique et évier, fixations adaptées (et invisibles) avec incorporation en cloisons plaques de plâtre (ou doublage) de supports adaptés et définis par les fabricants.

Coloris au choix du Maître d'œuvre sur gamme complète du fabricant : choix couleur et essences bois. Compris toutes sujétions diverses de fabrications, approvisionnement, pose et finitions... La pose s'entend au forfait (compris quincaillerie, visserie, robinetterie, etc..). Utilisation des pattes de fixations de l'évier sur le plan de travail.

Prévoir protection provisoire des meubles et équipements après installation pour la réalisation des faïences et des branchements électriques

Aucune découpe du stratifié sur la face vue. Finition post-formée. Montage sur panneaux des meubles bas décrits ci-dessous. Fixations murales complémentaires par équerre alu. laquée compris toutes fixations et chevilles adaptées. Fixation à la maçonnerie et non sur la cloison de doublage avec platine adaptée. Compris découpe de réservation pour évier, et plaques électriques suivant plan de découpe fournit par les lots concernés. Découpes très soignées à l'aide d'outils adaptés. Compris toutes sujétions de parfaites finitions. Hauteur suivant réglementation accessibilité handicapé. Compris réservations & supports adaptés en doublages ou cloisons. Hauteur suivant réglementation accessibilité handicapé. Compris réservations & supports adaptés en doublages ou cloisons. Prévoir nettoyage et balayage soigneux des sciures avant le passage des autres corps d'état.

**A PREVOIR :**

- En cuisine de chaque logement suivant plans Architecte

**C.20 – RANGEMENT BAS - AMENAGEMENT DE CUISINE**

Fourniture et pose de rangement bas sous plan de travail ci-dessus, suivant plans de détails de l'Architecte. Mobilier à finition stratifiée toutes faces et chants d'ép. 22mm. Panneaux verticaux toute hauteur ép. 22mm. Chant arrière protégé contre l'humidité et vernis étanche sous le retour du plan. Compris réservations pour plaques électrique et évier, fixations adaptées (et invisibles) avec incorporation en cloisons plaques de plâtre (ou doublage) de supports adaptés et définis par les fabricants.

Ensemble comprenant meuble bas à façade avec portes et tiroirs avec quincaillerie inox de type poignée tube inox diamètre 18mm longueur 250mm (environ) posées verticalement et horizontalement - 1 étagère basse et 1 étagère intermédiaire – 1 plinthe adaptée et démontable et en retrait de la façade et mise à niveau par vérins métalliques. Compris panneaux à finition stratifiée en fond et sur les côtés contre doublage ou cloison. Finitions très soignées. Au moins 2 teintes sur gamme complète PAPAGO (les unis et les essences bois) au choix de l'Architecte. Aucune découpe du stratifié sur les faces vue. Montage sur panneaux stratifié 22mm verticaux et tous supports et fixations nécessaires. Fixations murales complémentaires par équerre alu. laquée compris toutes fixations et chevilles adaptées. Fixation à la maçonnerie et non sur la cloison avec platine adaptée. Hauteur des quincailleries suivant réglementation accessibilité handicapé. Compris réservations & supports adaptés en doublages ou cloisons. Prévoir nettoyage et balayage soigneux des sciures avant le passage des autres corps d'état.

**A PREVOIR :**

- En cuisine de chaque logement suivant plans Architecte



**C.21 - BLOCS-PORTES INTERIEURES A AME ALVEOLAIRE**  
**(OPTION)**

Remplacement des blocs-portes et portes à panneaux décrits ci-dessus par blocs-portes et portes pleine à âme alvéolaire à finition prépeinte. Quincailleries identiques aux blocs-portes prévus ci-dessus.

L'Entreprise devra prévoir ses ouvrages dans le respect du descriptif et de la réglementation en vigueur. Il devra en outre prévoir toutes les révisions nécessaires et la mise en jeux de ses ouvrages en fin de chantier. Durant la période de garantie, sur simple appel du Maître d'Ouvrage ou du Maître d'Oeuvre, il interviendra si nécessaire.

Sauf indication contraire au plan, les blocs-portes seront de dimensions 0.83 et 0.73x2.04m. Fourniture et pose de bloc-porte pleine à âme alvéolaire et à **finitions prépeintes**, comportant huisseries en sapin du nord traité, pour cloisons plaques de plâtre d'épaisseur 98mm ou 72mm selon les cas. Compris détalonnage des portes suivant demandes du lot VMC. Coffre axe 40 à larder, série D 20. **Marque proposée : VACHETTE ou équivalent. Type : Ovalis.** Fonction bec de cane à condamnation et décondamnation (intérieur/extérieur) pour sanitaires (WC) et salles de bains. Toutes protections durant le chantier.

**A PREVOIR :**

<b>- Logement 1 :</b>		<b>- Logement 2 :</b>	
. WC RDC	0.83x2.04	. WC RDC	0.83x2.04
. Ballon EC RDC	0.73x2.04	. Ballon EC RDC	0.73x2.04
. Chambre 1 Etage	0.83x2.04	. Rgt sous escalier RDC	0.73x2.04
. Chambre 2 Etage	0.83x2.04	. Chambre 1 Etage	0.83x2.04
. Bains Etage	0.83x2.04	. Chambre 2 Etage	0.83x2.04
		. Bains Etage	0.83x2.04

**POUR MEMOIRE**

- Le présent lot devra s'assurer de la dépose du Peintre pour impression et vernis en sous-face des portes. Dépose à la charge du présent lot sur simple demande soit du lot Peinture, soit du Maître d'Oeuvre. Réglage après repose.

- L'Entrepreneur devra le traçage des cloisons en coordination avec les lots Gros-Oeuvre et Cloisons.

- L'Entrepreneur devra s'assurer auprès des lots Gros-Oeuvre et Cloisons de la nature exacte des matériaux de cloisons et leur épaisseur.

- Fourniture au lot CLOISONS des bâtis pour blocs-portes situés en cloisons plaques de plâtre

- L'Entrepreneur devra impérativement suivre le cadre du descriptif (numérotation des postes) et noter en annexe de son offre toutes options ou variantes qu'il souhaite proposer, ainsi que tous postes complémentaires qu'il considérerait comme omis dans le cadre du présent document. Il joindra également en annexe de son offre les documentations d'ouvrages et produits permettant d'éclairer sa proposition.