

Le 29 novembre 2016

Commune  
de  
Tréflévénéz

## PHASE PRO - CARNET DE DETAILS DU LOT 7



### Aménagement d'un quartier de 16 logements

#### **Maître d'ouvrage**

Municipalité de Tréflévénéz  
9 rue de la mairie  
29800 Tréflévénéz  
Tel : 02 98 25 17 09  
Fax : 02 98 25 18 92  
Courriel : [mairie@trefleve-  
nez.fr](mailto:mairie@trefleve-<br/>nez.fr)



#### **Maître d'œuvre**

ECR environnement  
Immeuble Kermeur,  
280 Rue Ernest Hemingway,  
29200 Brest  
Tel : 02 98 46 34 32  
Email : [MJoimel@ecr-environne-  
ment.com](mailto:MJoimel@ecr-environne-<br/>ment.com)



#### **Maître d'œuvre**

A3 PAYSAGE  
Architecte Paysagiste DPLG  
330 rue Joséphine Pencalet  
29200 BREST  
Tél. 02 98 38 03 03  
Courriel : [s.cariou@a3-paysage.fr](mailto:s.cariou@a3-paysage.fr)  
[c.foricher@a3paysage.com](mailto:c.foricher@a3paysage.com)  
[www.a3paysage.com](http://www.a3paysage.com)





## SOMMAIRE

<b>1.LE PLAN DE MASSE DU QUARTIER (PA)</b>	<b>4</b>
<b>2.LE PLAN DE MASSE DU QUARTIER (PRO)</b>	<b>5</b>
<b>3.LES COUPES A L'ECHELLE DU QUARTIER (PA)</b>	<b>6-7</b>
<b>4.LES REVETEMENTS A LA CHARGE DU LOT 7</b>	<b>8-10</b>
4.1. LE STABILISE RENFORCE LIE A LA CHAUX	8
4.2. LES PAVES EN GRANIT	9
4.3. LES DALLES BETONS ENGAZONNEES	10
<b>5.LES MURETS TECHNIQUES</b>	<b>11</b>
<b>6.LE MOBILIER</b>	<b>12</b>
<b>7.LA PALETTE VEGETALE</b>	<b>13-15</b>



- LEGENDE**
- Enrobé
  - Pavés de granit L=8cmxL=8cmxh=8cm
  - Enrobé stabilisé renforcé lié à la chaux
  - Dalles de béton enherbées
  - Gazon
  - Massif de plantes vivaces
  - Prairie humide
  - Murets techniques
  - Bornes amovibles en bois
  - Corbeilles
  - Place de stationnement
  - Arbre de troisième grandeur
  - Balançoire
  - Bancs
  - Périmètre opérationnel borné
  - Logement
  - Emprise constructible

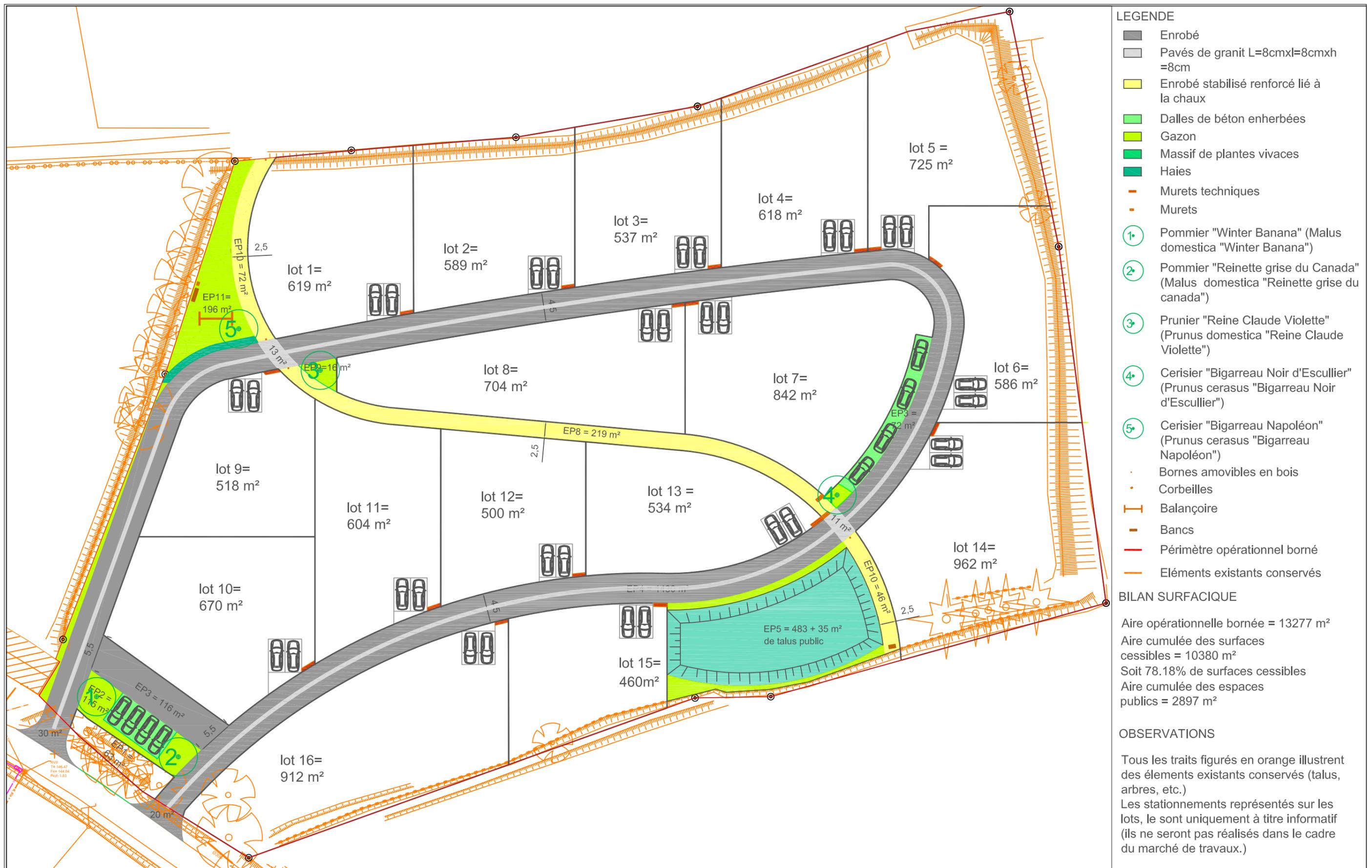
**OBSERVATIONS**

Le positionnement des maisons est à ce jour indicatif et ne présume pas des implantations définitives. Les emprises constructibles permettent aux futurs preneurs de lots de pouvoir garder une certaine maîtrise quant au positionnement définitif du logement.

**BILAN SURFACIQUE**

Aire opérationnelle bornée = 13277 m<sup>2</sup>  
 Aire cumulée des surfaces cessibles = 10380 m<sup>2</sup>  
 Soit 78.18% de surfaces cessibles  
 Aire cumulée des espaces publics = 2897 m<sup>2</sup>

<b>Aménagement d'un quartier à Tréflévenez</b>		Maître d'Ouvrage : Commune de Tréflévenez 9 rue de la mairie 29800 Tréflévenez Tel : 02 98 25 17 09 / Fax : 02 98 25 18 92 Courriel : mairie@treflevenez.fr		Maître d'Oeuvre : ECR Environnement Immeuble Kerneur 280 Rue Ernest Hemingway 29200 Brest Tel : 02 98 46 34 32 Email : mjo@ecr-environnement.com		A3 PAYSAGE, paysagiste dplg 72, rue Amiral Troude - 29 200 BREST Tél: 02.98.33.25.25 - Fax: 02.98.80.11.76 Courriel: s.carlou@a3-paysage.fr c.folcher@a3paysage.com		Dessiné par : A3P - CF		Date : 29/11/2016		Echelle : 1/500e		NORD	
PA 9		Hypothèses d'implantation des logements						Validé par : A3P - SC		Echelle :					



**LEGENDE**

- Enrobé
- Pavés de granit L=8cmxL=8cmxh=8cm
- Enrobé stabilisé renforcé lié à la chaux
- Dalles de béton enherbées
- Gazon
- Massif de plantes vivaces
- Haies
- Murets techniques
- Murets
- 1 Pommier "Winter Banana" (*Malus domestica* "Winter Banana")
- 2 Pommier "Reinette grise du Canada" (*Malus domestica* "Reinette grise du Canada")
- 3 Prunier "Reine Claude Violette" (*Prunus domestica* "Reine Claude Violette")
- 4 Cerisier "Bigarreau Noir d'Escullier" (*Prunus cerasus* "Bigarreau Noir d'Escullier")
- 5 Cerisier "Bigarreau Napoléon" (*Prunus cerasus* "Bigarreau Napoléon")
- Bornes amovibles en bois
- Corbeilles
- Balançoire
- Bancs
- Périmètre opérationnel borné
- Eléments existants conservés

**BILAN SURFACIQUE**

Aire opérationnelle bornée = 13277 m<sup>2</sup>  
 Aire cumulée des surfaces cessibles = 10380 m<sup>2</sup>  
 Soit 78.18% de surfaces cessibles  
 Aire cumulée des espaces publics = 2897 m<sup>2</sup>

**OBSERVATIONS**

Tous les traits figurés en orange illustrent des éléments existants conservés (talus, arbres, etc.)  
 Les stationnements représentés sur les lots, le sont uniquement à titre informatif (ils ne seront pas réalisés dans le cadre du marché de travaux.)

**Aménagement d'un quartier à Tréflévénez**

**Maître d'Ouvrage :**  
 Commune de Tréflévénez  
 9 rue de la maître  
 29800 Tréflévénez  
 Tél : 02 98 25 17 09 / Fax : 02 98 25 18 92  
 Courriel : maître@treflevenez.fr

**Maître d'Oeuvre :**  
 ECR Environnement  
 Immeuble Kerneur  
 280 Rue Ernest Hemingway  
 29200 Brest  
 Tél : 02 98 46 34 32  
 Email : m.jofmel@ecr-environnement.com

**A3 PAYSAGE, paysagiste dplg**  
 72, rue Amiral Troude - 29 200 BREST  
 Tél: 02.98.33.25.25 - Fax: 02.98.80.11.76  
 Courriel: s.carfou@a3-paysage.fr  
 c.fortcher@a3paysage.com

**Dessiné par :**  
 A3P - CF  
  
**Validé par :**  
 A3P - SC

**Date :** 02/12/2016

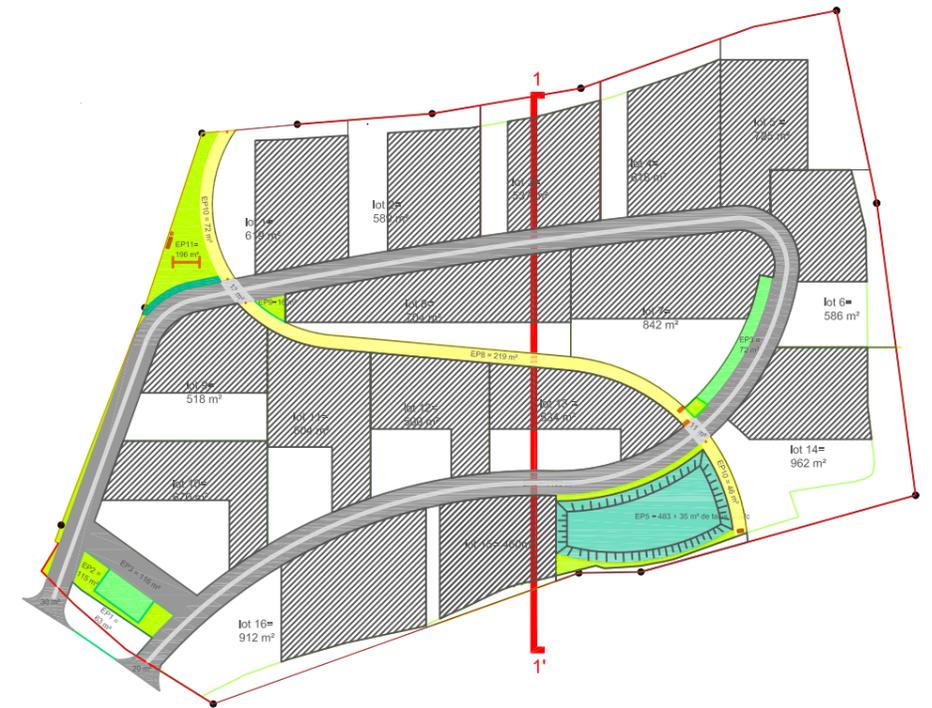
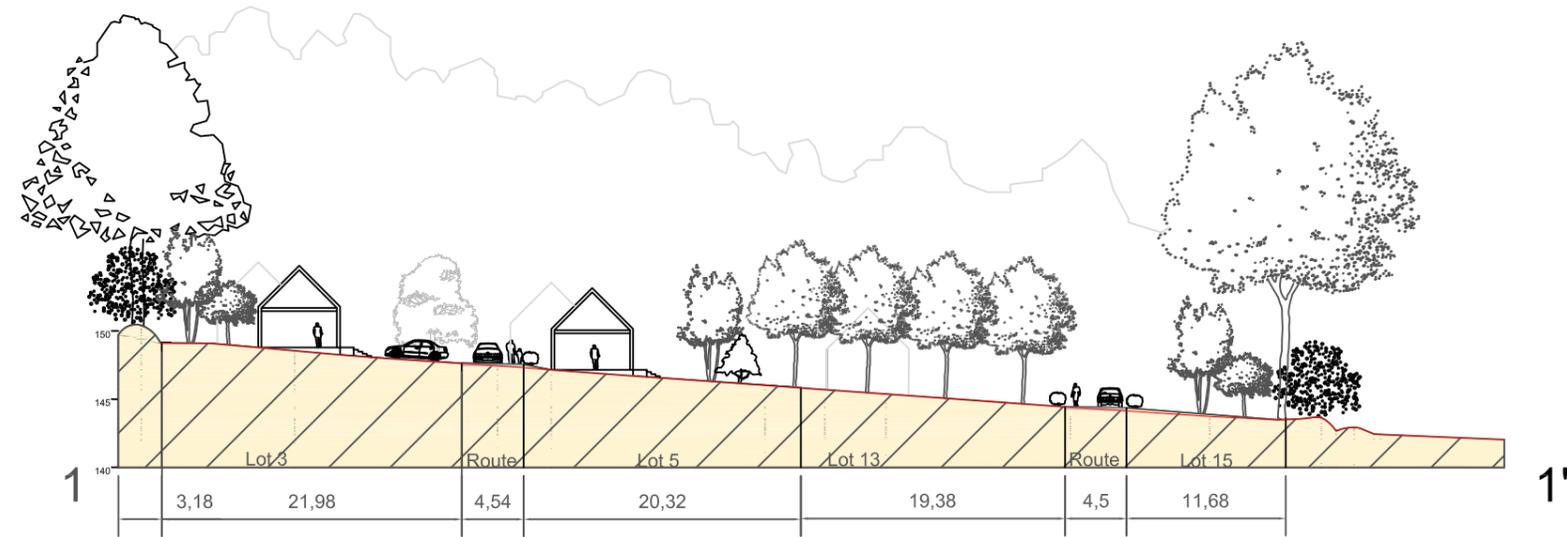
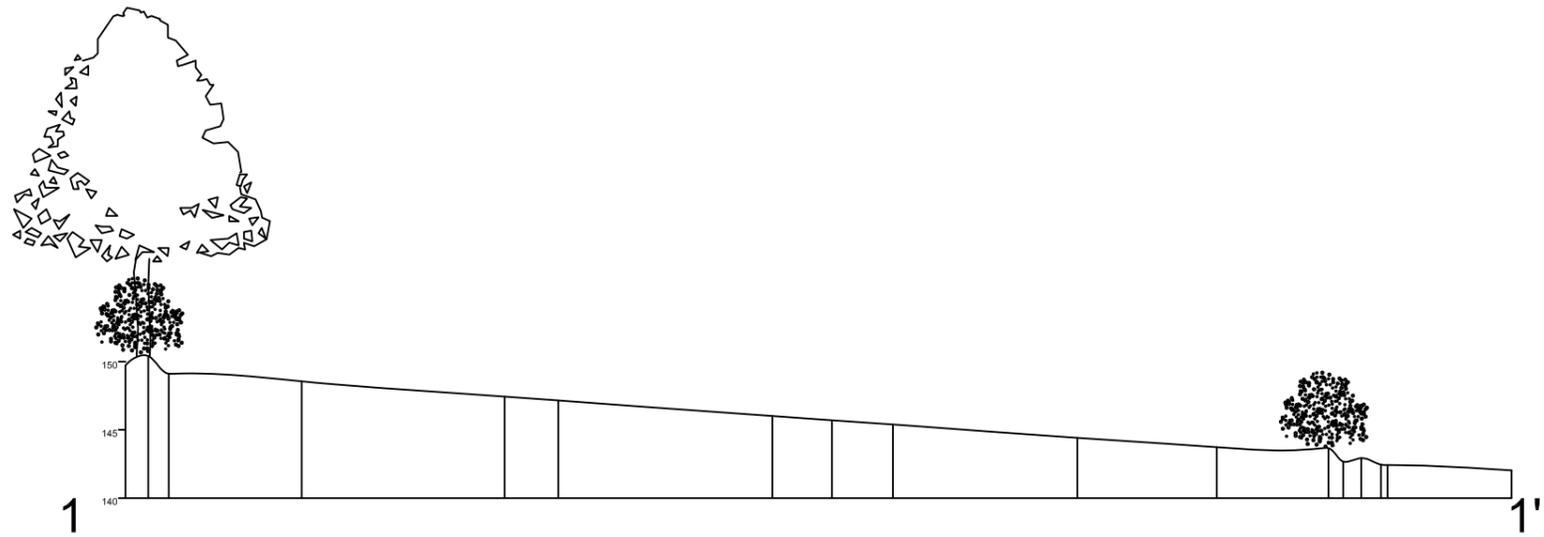
**Echelle :** 1/500e



PRO Ind. 1

Plan de masse du quartier





# Aménagement d'un quartier à Tréflévénez

**Maître d'Ouvrage :**  
Commune de Tréflévénez

**Maître d'Oeuvre :**  
ECR Environnement

A3 PAYSAGE, paysagiste dplg

**Dessiné par :**  
A3P - CF

**Date :** 29/11/2016

**Echelle :** 1/500e



PA 5

Coupe (existant-projet) sur le quartier

9 rue de la maître  
29800 Tréflévénez  
Tel : 02 98 25 17 09 / Fax : 02 98 25 18 92  
Courriel : maitre@trefleveze.fr

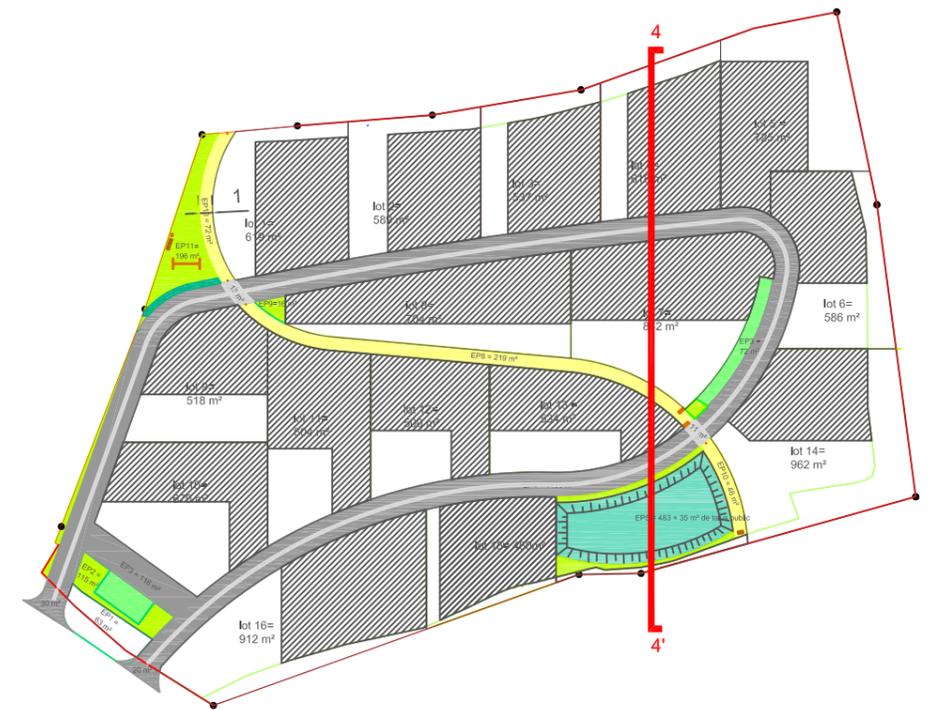
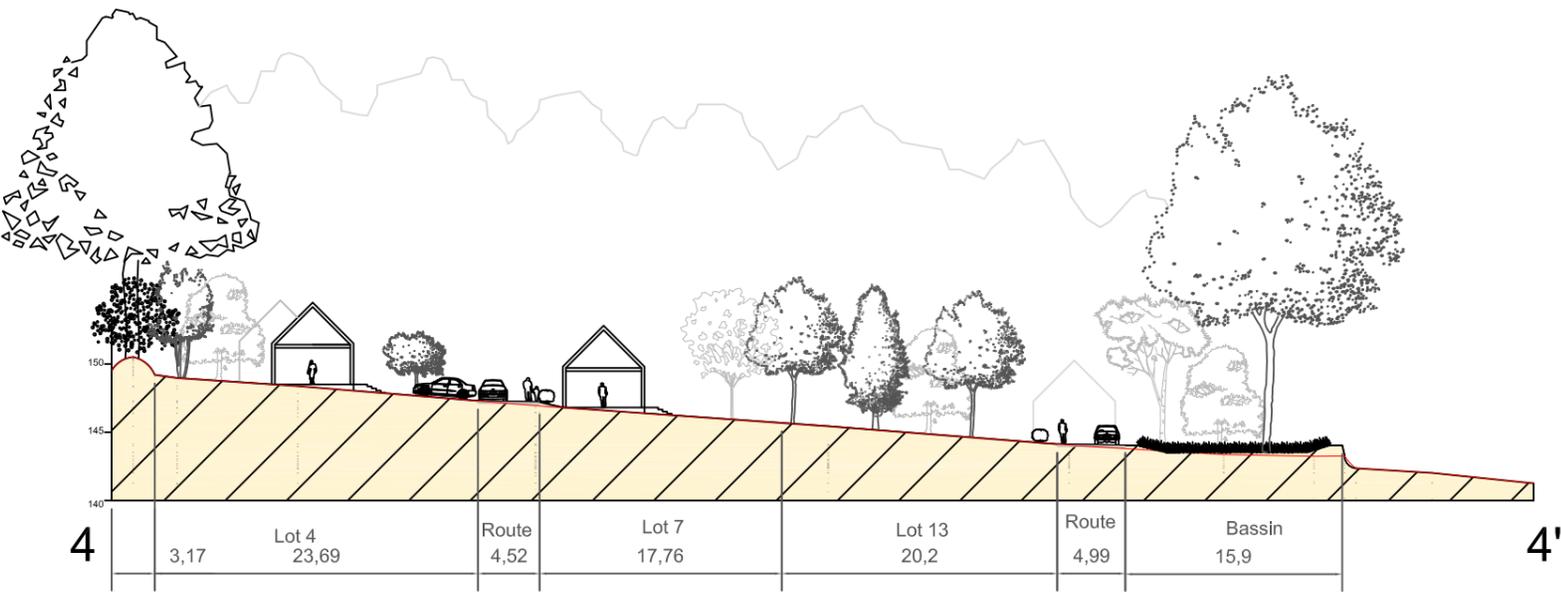
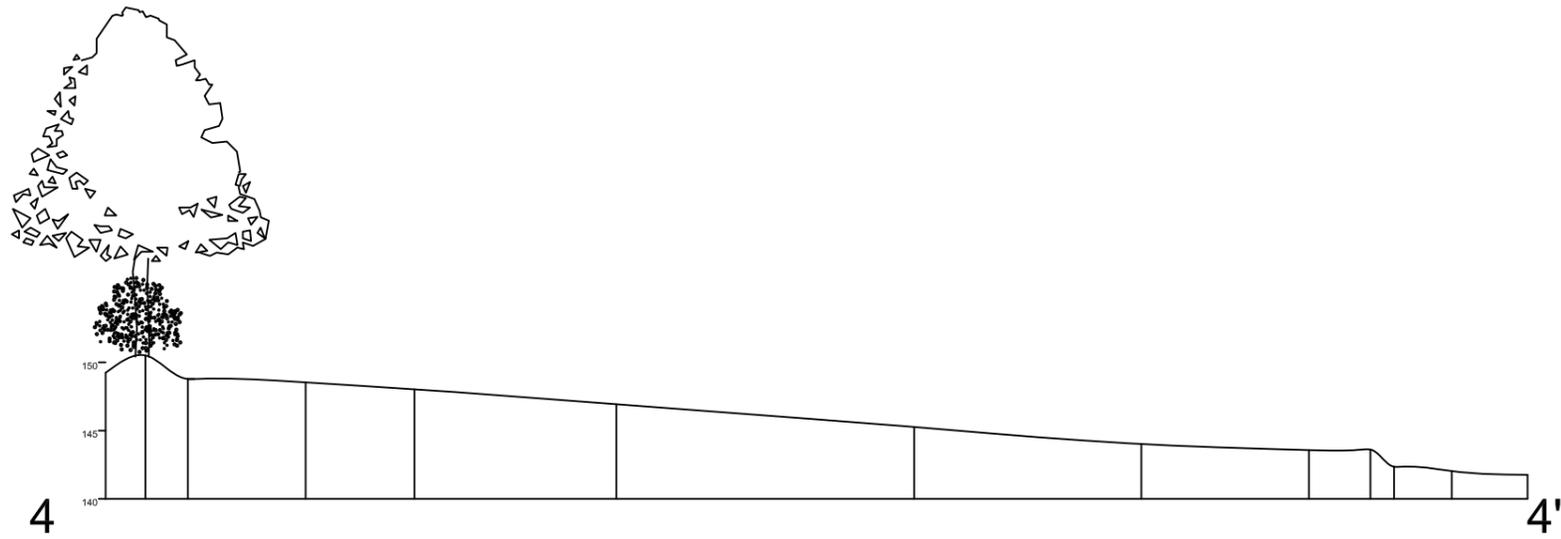
Immeuble Kermeur  
280 Rue Ernest Hemingway  
29200 Brest  
Tel : 02 98 46 34 32  
Email : mjo@ecr-environnement.com

72, rue Amiral Troude - 29 200 BREST  
Tél: 02.98.33.25.25 - Fax: 02.98.80.11.76  
Courriel: s.carlou@a3-paysage.fr  
c.folcher@a3paysage.com

**Validé par :**  
A3P - SC

**Echelle :**





# Aménagement d'un quartier à Tréflévénez

PA 5

Coupe (existant-projet) sur le quartier

**Maître d'Ouvrage :**  
Commune de Tréflévénez  
9 rue de la maîfe  
29800 Tréflévénez  
Tel : 02 98 25 17 09 / Fax : 02 98 25 18 92  
Courriel : maîfe@treflevezez.fr

**Maître d'Oeuvre :**  
ECR Environnement  
Immeuble Kerneur  
280 Rue Ernest Hemingway  
29200 Brest  
Tel : 02 98 46 34 32  
Email : m.jofmel@ecr-environnement.com

**A3 PAYSAGE, paysagiste dplg**  
72, rue Amiral Troude - 29 200 BREST  
Tél: 02.98.33.25.25 - Fax: 02.98.80.11.76  
Courriel: s.carfou@a3-paysage.fr  
c.fortcher@a3paysage.com

**Dessiné par :**  
A3P - CF

**Validé par :**  
A3P - SC

**Date :** 29/11/2016

**Echelle :**

**Echelle :** 1/500e



## 4. LES REVETEMENTS A LA CHARGE DU LOT 7

### 4.1 LE STABILISE RENFORCÉ A LA CHAUX SUR LES CHEMINS



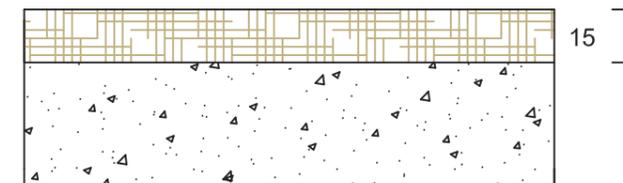
Réalisation d'un chemin en stabilisé renforcé sur la ZAC LAVALLOT - A3 Paysage



Réalisation d'un chemin en stabilisé renforcé sur la ZAC LAVALLOT - A3 Paysage



Réalisation d'un chemin en stabilisé renforcé sur la ZAC LAVALLOT - A3 Paysage



Empierrement 0/20 ep : 15 cm  
réalisé par le lot paysage

Empierrement GNTA 0/80  
réalisé par le lot VRD

#### 4. LES REVETEMENTS A LA CHARGE DU LOT 7

##### 4.2 LES PAVES EN GRANIT



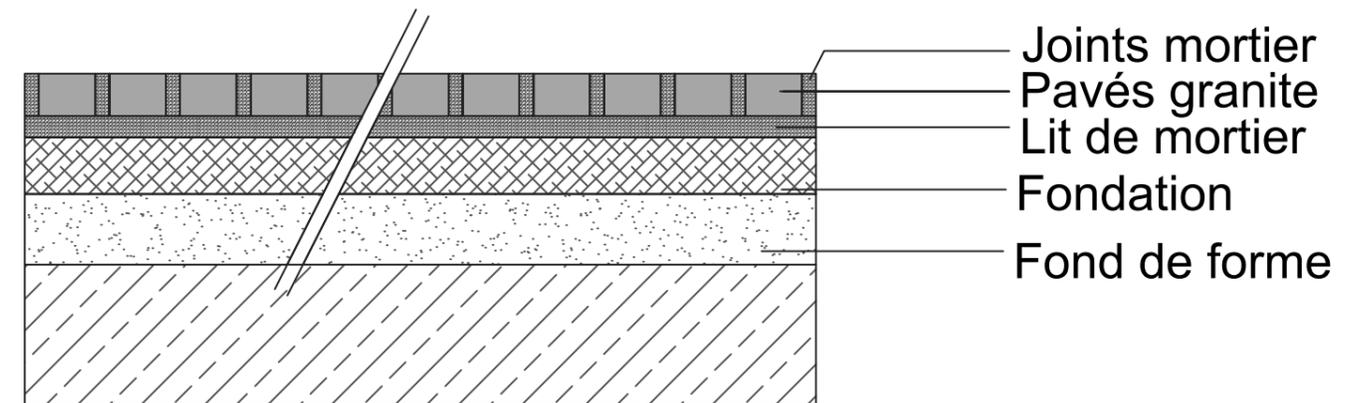
Caniveau pavé existant à Tréflévenez



Réalisation d'une zone pavée à Porspoder - A3 Paysage



Pavés en granit



Echelle 1.10 ème

## 4. LES REVETEMENTS A LA CHARGE DU LOT 7

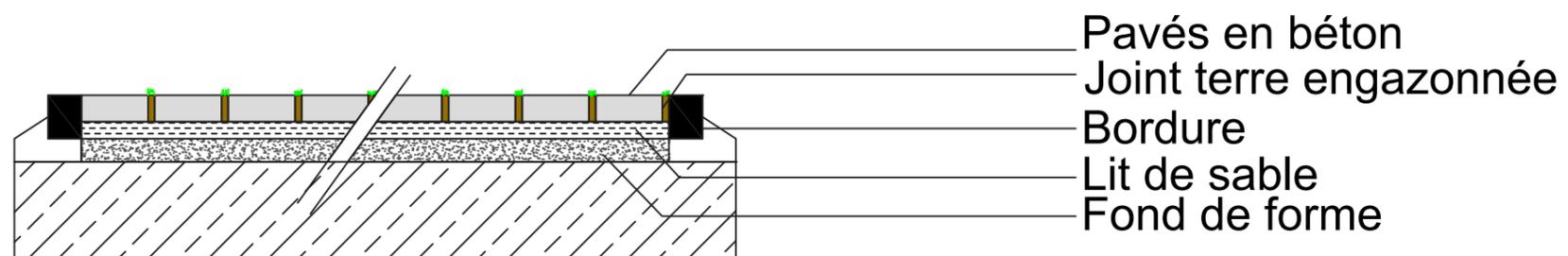
### 4.3 LES DALLES BETONS ENGAZONNEES

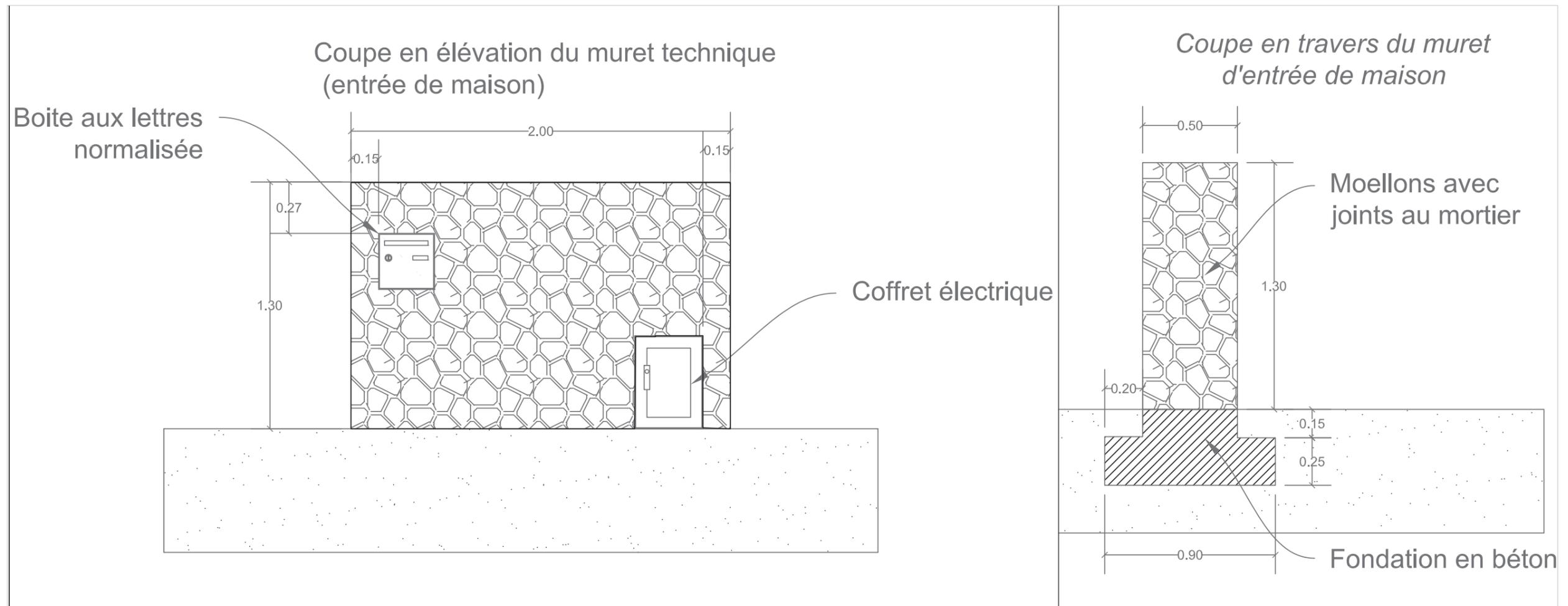


Réalisation d'une aire de stationnement en pavés béton engazonnés sur la commune de Poullaouen

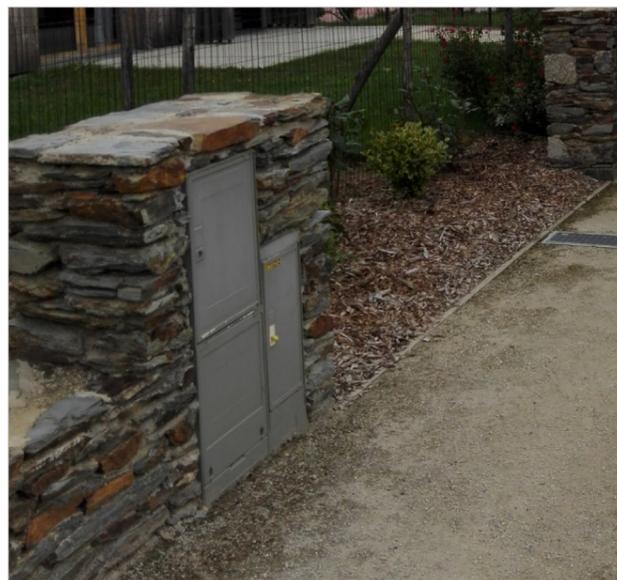


Réalisation d'une aire de stationnement en pavés béton engazonnés à Lampaul-plouarzel - A3 paysage

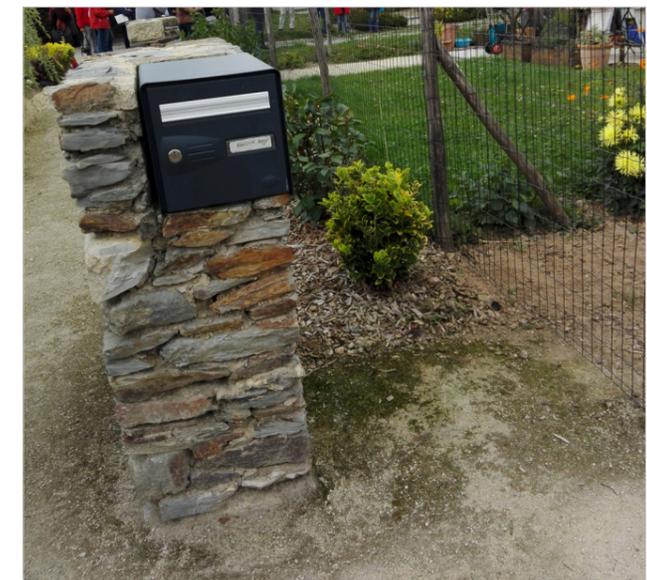




Exemple de muret technique en moellon avec joints en mortier



Exemple de muret technique en moellon avec joints en mortier



Exemple de muret technique en moellon avec joints en mortier



*BALANÇOIRE Rondino 2.40m ou similaire à ( pin classe 4 )*



*BANC BOIS mobextan 2m ou similaire à ( pin classe 4 )*



*Borne amovible en bois  
(type MOBEXTAN A547,  
14x14 H 100cm, ou simi-  
laire à)*



*Corbeille bois Rondino ( pin  
classe 4) ou similaire à*



*FAUTEUIL BOIS Pontorson 0.6m ou similaire à ( pin classe 4 )*



Olivier de Bohême (*Elaeagnus angustifolia*)



Néflier (*Mespilus germanica*)



Cerisier 'Bigarreau Napoléon' (*Prunus cerasus* «Bigarreau Napoléon»)



Pommier 'Reinette grise du Canada' (*Malus domestica* 'Reinette grise du Canada')



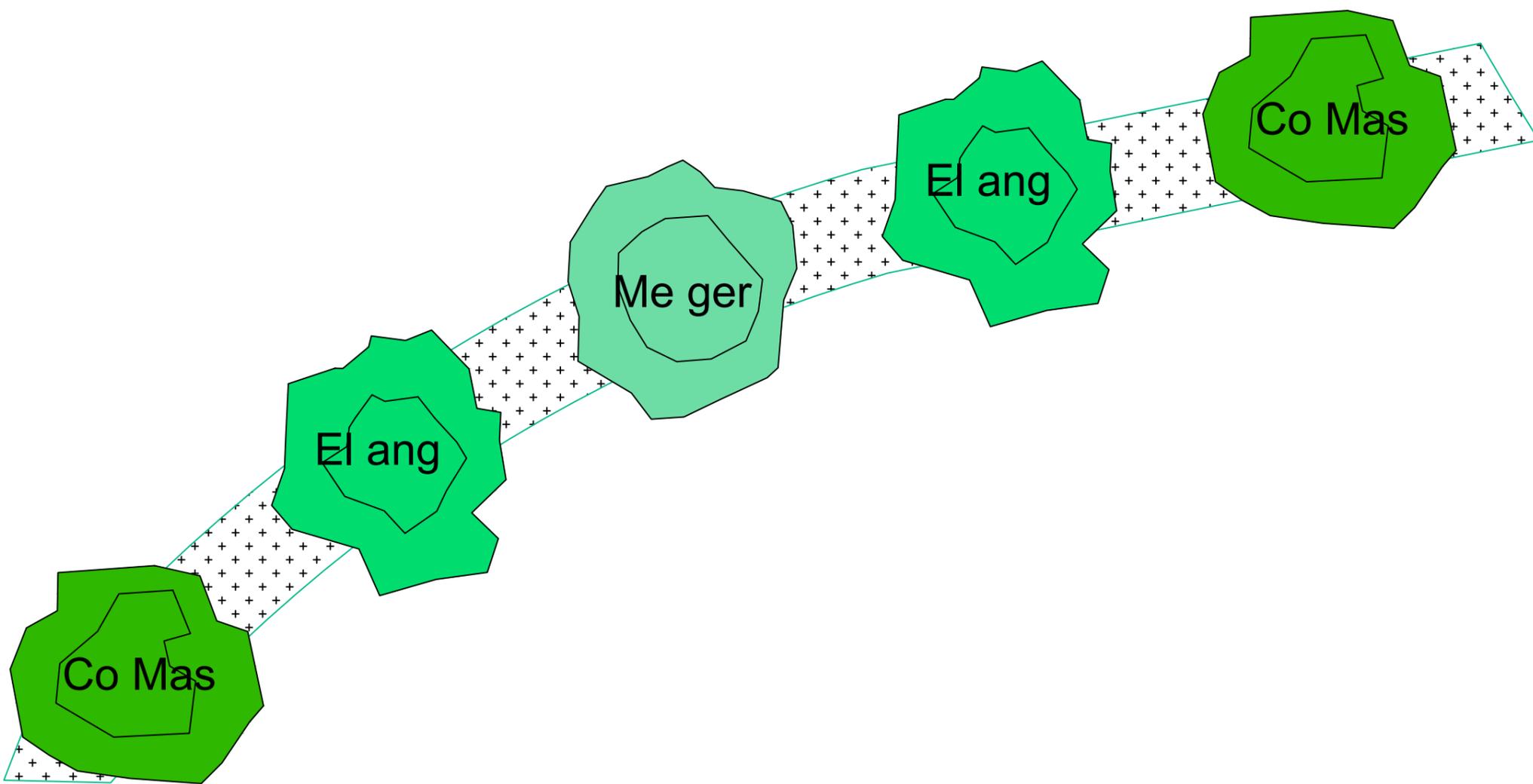
Prunier 'Reine Claude Violette' (*Prunus domestica* 'Reine Claude Violette')



Cornouiller mâle ( *Cornus mas* )



Exemple de prairie hygrophile



**LEGENDE:**

-  Cornus mas
-  Elaeagnus angustifolia
-  Mespilus germanica

Aménagement d'un quartier à Tréflévénez

Plan De Plantation Haie

Maître d'Ouvrage :  
Commune de Tréflévénez  
9 rue de la mairie  
29800 Tréflévénez  
Tel : 02 98 25 17 09 / Fax : 02 98 25 18 92  
Courriel : mairie@treleveenez.fr

Maître d'Oeuvre :  
ECR Environnement  
2 rue André Ampère  
ZA Kerhoas II  
56260 LARMOR PLAGE  
Tel : 02 97 87 42 32  
Fax : 02 97 87 42 52  
Email : fstephant@ecr-environnement.com

A3 PAYSAGE, paysagiste dplg  
72, rue Amiral Troude - 29 200 BREST  
Tél: 02.98.33.25.25 - Fax: 02.98.80.11.76  
Courriel: s.cariou@a3-paysage.fr  
c.forcher@a3paysage.com

Dessiné par :  
A3P - CF  
Validé par :  
A3P - SC

Date : 24/11/2016  
Echelle : 1/50e

Echelle :  0 0.5 1.5 2.5m

 **NORD**



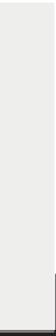
# PRO - CARNET DE DETAILS

A3 PAYSAGE- 330 rue Joséphine Pencalet -29 200 BREST- TEL 02 98 38 03 03

LE 29 NOVEMBRE 2016



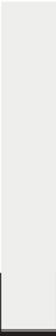
## **Maître d'ouvrage**



Municipalité de Tréflévénez  
9 rue de la mairie  
29800 Tréflévénez  
Tel : 02 98 25 17 09  
Fax : 02 98 25 18 92  
Courriel : [mairie@trefleveznez.fr](mailto:mairie@trefleveznez.fr)



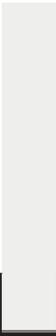
## **Maître d'œuvre**



ECR environnement  
Immeuble Kermeur,  
280 Rue Ernest Hemingway,  
29200 Brest  
Tel : 02 98 46 34 32  
Email : [MJoimel@ecr-environnement.com](mailto:MJoimel@ecr-environnement.com)



## **Maître d'œuvre**



A3 PAYSAGE  
Architecte Paysagiste DPLG  
330 rue Joséphine Pencalet  
29200 BREST  
Tél. 02 98 38 03 03  
Courriel : [s.cariou@a3-paysage.fr](mailto:s.cariou@a3-paysage.fr)  
[c.foricher@a3paysage.com](mailto:c.foricher@a3paysage.com)  
[www.a3paysage.com](http://www.a3paysage.com)

