

# MARCHE PUBLIC DE SERVICES



## COMMUNE DE GOUESNAC'H

**MARCHE DE MANDAT DE MAITRISE D'OUVRAGE POUR LA  
CONSTRUCTION D'UNE SALLE MULTIFONCTIONS à GOUESNAC'H**

### ACTE D'ENGAGEMENT

#### MARCHE A PROCEDURE ADAPTEE AVEC NEGOCIATION

Passé en application de l'article 27 du décret n°2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics

### SOMMAIRE

**ARTICLE 1** - Objet de la Consultation

**ARTICLE 2** - Engagement du Candidat

**ARTICLE 3** - Prix

**ARTICLE 4** : Délai de réalisation et nature de la prestation

**ARTICLE 5** : Engagement

**ARTICLE 6** : Paiement et avances

**ARTICLE 7** - Signature de l'offre par le candidat



## ARTICLE 1. OBJET DE LA CONSULTATION

### **✖Pouvoir adjudicateur :**

La Commune de Gouesnac'h, représentée par Monsieur Gildas Gicquel, Maire

**Comptable assignataire** : La perception de Fouesnant

### **✖Procédure de passation :**

Le présent marché est un marché passé selon la procédure adaptée en application de l'article 27 et 59 du décret n°2016-360 du 25 mars 2016.

### **✖Objet du marché :**

La présente consultation concerne un mandat de maîtrise d'ouvrage pour la construction d'une salle multifonctions à Gouesnac'h.



## ARTICLE 2. ENGAGEMENT DU CANDIDAT

### 2.1. Identification et engagement du candidat

#### *En cas de candidat individuel*

Nom de la société	
Adresse de la société	
Numéro de Siret	
Code APE	
Immatriculation au RCS (ou registre des métiers)	
Téléphone fixe	
Téléphone portable	
Télécopie	
Courriel	
Signataire	Nom : Prénom : Qualité du signataire :
TVA intracommunautaire	

Le signataire agit :

- ☐ pour son propre compte<sup>1</sup> ;  
☐ pour le compte de la société<sup>2</sup> : .....

- ☐ **m'engage** sans réserve, à produire la déclaration ou les certificats mentionnés aux articles 50 à 54 du décret n°2016-360 du 25 mars 2016 ainsi que les attestations d'assurance en cours de validité, à exécuter les prestations **d'études prévues à l'article 3.3 du présent marché** dans les conditions ci-après définies.

L'offre ainsi présentée ne **me** lie toutefois que si son acceptation **m'**est notifiée dans un délai de **120 jours** à compter de la date limite de remise des offres

***En cas d'entreprises groupées***

- **Identification du mandataire**

Nom de la société	
Adresse de la société	
Numéro de Siret	
Code APE	
Immatriculation au RCS (ou registre des métiers)	
Téléphone fixe	
Téléphone portable	
Télécopie	
Courriel	
Signataire	Nom : Prénom : Qualité du signataire :
TVA intracommunautaire	

Le mandataire agit :

☐ en tant que mandataire du groupement solidaire

☐ en tant que mandataire du groupement conjoint

☐ avec mandataire solidaire

☐ avec mandataire non solidaire



- **Identification des cotraitants**

Cotraitant	
Nom de la société	
Adresse de la société	
Numéro de Siret	
Immatriculation au RCS (ou registre des métiers)	
Téléphone	
Télécopie	
Courriel	
Signataire	Nom : Prénom : Qualité du signataire :
TVA intracommunautaire	

Cotraitant	
Nom de la société	
Adresse de la société	
Numéro de Siret	
Immatriculation au RCS (ou registre des métiers)	
Téléphone	
Télécopie	
Courriel	
Signataire	Nom : Prénom : Qualité du signataire :
TVA intracommunautaire	

☐ **nous engageons** sans réserve, en tant que cotraitants **groupés conjoints solidaires**, représentés par : -----

mandataire du groupement, à produire la déclaration ou les certificats mentionnés aux articles 50 à 54 du décret n°2016-360 du 25 mars 2016 ainsi que les attestations d'assurance en cours de validité, à exécuter les prestations **d'études prévues à l'article 3.3 du présent marché** dans les conditions ci-après définies.



L'offre ainsi présentée ne **nous** lie toutefois que si son acceptation **nous** est notifiée dans un délai de **120** jours à compter de la date limite de remise des offres.

### ARTICLE 3 - PRIX

#### 3-1. Montant du marché

La mission pour laquelle **nous nous engageons**, sera rémunérée par application d'un prix global forfaitaire égal à :

- Montant hors TVA : €
  - TVA au taux de 20,00 % soit €
  - Montant TVA incluse : €
- Arrêté en lettres à

#### Décision du maître de l'ouvrage :

le montant du marché est arrêté à :

- Montant hors TVA :
  - TVA %
  - Montant TVA incluse :
- Arrêté en lettres à

#### 3-2. Montant sous-traité

##### 3-2.1. Montant sous-traité désigné au marché

Le(s) annexe(s) n°..... au présent acte d'engagement indique(nt) la nature et le montant des prestations que **i'envisage** de faire exécuter par des sous-traitants payés directement, les noms de ces sous-traitants et les conditions de paiement des contrats de sous-traitance.

Le montant des prestations sous-traitées indiqué dans chaque annexe constitue le montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement ou céder.

Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance. La notification du marché est réputée emporter acceptation du sous-traitant et agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance.

Le montant total des prestations que **i'envisage** de sous-traiter conformément à ces annexes est de :

Montant hors TVA

Montant TVA incluse



Les déclarations et attestations (articles 133 à 137 du décret n°2016-360 du 25 mars 2016) des sous-traitants recensés dans les annexes, sont jointes au présent acte d'engagement.

### **3-2.2. Montant sous-traité envisagé**

En outre, le tableau ci-après indique la nature et le montant des prestations que **j'envisage** de faire exécuter par des sous-traitants payés directement après avoir demandé en cours d'exécution leur acceptation et l'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance les concernant à la PRM.

Les sommes figurant à ce tableau correspondent au montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra proposer en nantissement, ou céder :

Nature de la prestation	Montants	
	hors TVA	TVA incluse
<b>Total :</b>		

## **ARTICLE 4 : DELAI DE REALISATION ET NATURE DE LA PRESTRATION**

### **4-1. Période de préparation**

Sans objet

### **4-2. Période d'exécution**

Le délai d'exécution est de **41 mois**, à compter de la date fixée par l'ordre de service qui prescrira de commencer les prestations **telles que prévues ci-après** :

- 1<sup>ère</sup> phase de consultation de concepteurs : 3 mois
- 2<sup>ème</sup> phase de diagnostic, d'études d'esquisse, d'avant-projet et projet : 8 mois
- 3<sup>ème</sup> phase de consultation des entreprises : 3 mois
- 4<sup>ème</sup> phase de suivi des travaux et réception : 12 mois
- 5<sup>ème</sup> phase de parfait achèvement -clôture : 15 mois (12 + 3)

### **4-3. Nature de la prestation**

Le projet consiste en la création d'un Salle Multifonctions. La commune ne dispose pas d'un tel équipement et le développement démographique justifie sa construction.

Le restaurant municipal est utilisé par les associations dans le cadre de leurs activités, ainsi que lors des réunions de la communauté de communes. Cela entraîne une manutention continuelle du mobilier et un usage dégradé du fait de la destination première du bâtiment.

La commune de Gouesnac'h souhaite par conséquent se doter d'un équipement multifonctions pouvant recevoir :

- Les associations communales
- Les réunions de la communauté de communes
- Les TAP
- Loto, troc et puces...

Des vestiaires sont également intégrés au projet afin de desservir le futur terrain de football et la salle de principale.





Le nouveau bâtiment devra posséder une liaison physique avec le restaurant scolaire ainsi que des sanitaires partagés avec le restaurant. La mise en sécurité du restaurant scolaire municipal est à prévoir dans le cadre du projet, suite au changement de catégorie d'ERP.

Les principaux objectifs du programme sont les suivants :

- Proposer un équipement multifonctions répondant aux besoins communautaires et associatifs
- Préparer l'avenir en intégrant des vestiaires au projet, à destination de la salle principale mais aussi du futur terrain de football.
- Créer un espace convivial à l'est de la salle sous la forme d'un parvis surplombant le futur terrain de football.

Une étude de programmation a permis de définir une approche globale des besoins correspondant à ce projet ainsi qu'un coût d'investissement et un principe d'implantation : soit une surface de 663 m<sup>2</sup> pour une enveloppe financière globale de 1 395 800€ HT.

La commune a donc décidé de confier la réalisation de la construction d'une salle multifonctions en mandat conformément aux éléments de programme et à l'enveloppe financière.

Le terrain et les bâtiments existants sont identifiés en annexe au présent acte.

Le Maître d'Ouvrage demande l'assistance de ce prestataire pour exercer, les attributions suivantes :

**\*La première phase** consiste à organiser la consultation et le choix du concepteur et des autres prestataires (coordonnateur sps, contrôle technique) en procédure adaptée.

Cette phase doit aboutir à la mise au point et à l'attribution des marchés par le maître d'ouvrage en vue de leur signature par le mandataire.

**\* La deuxième phase** consiste à assurer le pilotage et le suivi des études d'esquisse, d'avant-projets, de projet, de dépôt du permis de construire.

Cette seconde partie de mission doit aboutir à la mise au point du dossier de consultation des entreprises.

**\*La troisième phase** consiste à organiser la consultation des entreprises, de l'élaboration des pièces administratives jusqu'à la signature des marchés de travaux.

Cette mission doit aboutir à la mise au point et à l'attribution des marchés de travaux par le maître d'ouvrage en vue de leur signature par le mandataire

**\*la quatrième phase** consiste à assurer le suivi technique, administratif et financier dans le déroulement des travaux jusqu'à la réception des ouvrages

**\*la cinquième phase** consiste à assurer la levée des réserves de réception et de parfait achèvement et de procéder à la clôture de l'ensemble des marchés.

## ARTICLE 5. ENGAGEMENT

Le mandataire s'engage à respecter les conditions fixées au C.C.A.P ainsi que les propositions formulées dans son mémoire technique.



## ARTICLE 6. PAIEMENTS & AVANCES

### ☒ **Prestataire unique**

Le Maître de l'Ouvrage se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit des comptes suivants (joindre un RIB ou RIP) :

<b>Contractant unique ou 1er cotraitant</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Au nom de :</li><li>- Domiciliation :</li><li>- Agence :</li><li>- Code banque :</li><li>- N° de compte :</li></ul>
<b>2ème cotraitant</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Au nom de :</li><li>- Domiciliation :</li><li>- Agence :</li><li>- Code banque :</li><li>- N° de compte :</li></ul>

Toutefois, le maître de l'ouvrage se libérera des sommes dues aux sous-traitants payés directement en en faisant porter les montants au crédit des comptes désignés dans les annexes, les avenants ou les actes spéciaux.

Délai de paiement : 30 jours à compter de la réception des honoraires par le maître d'ouvrage.

### ☒ **Prestataire unique**

Le prestataire désigné ci-devant :

☐ **refuse** de percevoir l'avance forfaitaire prévue à l'article 110 du décret n°2016-360 du 25 mars 2016.

☐ **ne refuse pas** de percevoir l'avance forfaitaire prévue à l'article 110 du décret n°2016-360 du 25 mars 2016.

Toutefois, si le montant HT d'un lot est inférieur ou égal à l'article 110 du décret n°2016-360 du 25 mars 2016, l'avance forfaitaire ne sera pas versée.



## ARTICLE 7. SIGNATURE DE L'OFFRE PAR LE CANDIDAT

J'affirme (nous affirmons) sous peine de résiliation du marché à mes (nos) torts exclusifs que la (les) société(s) pour laquelle (lesquelles) j'interviens (nous intervenons) ne tombe(nt) pas sous le coup des interdictions découlant de l'article 43 du Code des marchés publics.

### ENGAGEMENT DU CANDIDAT

*Fait en un seul original*  
A .....  
Le .....

**Signature du candidat**  
*Porter la mention manuscrite*  
*Lu et approuvé*

### ACCEPTATION DE L'OFFRE PAR LE POUVOIR ADJUDICATEUR

*Est acceptée la présente offre pour valoir*  
*marché*

A Gouesnac'h,  
Le,

**Signature du représentant du pouvoir**  
**adjudicateur habilité par décret n°2009-**  
**636 en date du 8 Juin 2009**  
Le Maire,

Gildas GICQUEL

### DATE D'EFFET DU MARCHÉ

Date d'effet du marché :

Reçu l'avis de réception postal de la notification du marché signé par l'Entrepreneur destinataire le :

Pour le Représentant du Pouvoir Adjudicateur,  
Le Maire,

Gildas GICQUEL



## ANNEXE : A L'ACTE D'ENGAGEMENT

### EN CAS DE SOUS-TRAITANCE

Demande d'acceptation d'un sous-traitant et d'agrément des conditions de paiement.  
(En autant d'exemplaire que de sous-traitants)

**ANNEXE N° \_\_\_\_**

#### MARCHE

Titulaire :

Objet :

#### PRESTATIONS SOUS TRAITÉES

Nature :

Montant TVA comprise en Euros :

#### SOUS-TRAITANT

Nom, raison ou dénomination sociale :

Forme juridique de l'entreprise :

Numéro d'inscription au registre du commerce ou du répertoire des métiers :

Adresse :

Compte à créditer (établissement de crédit agence ou centre, numéro de compte)

- du compte ouvert au nom de : \_\_\_\_\_

- sous le numéro : \_\_\_\_\_ Clé R.I.B. : \_\_\_\_

- à : \_\_\_\_\_ code guichet : \_\_\_\_\_

J'affirme, sous peine de résiliation du marché ou de sa mise en régie, à mes torts exclusifs, ne pas tomber sous le coup de l'interdiction découlant de l'article 50 de la loi 52-401 du 14 avril 1952, modifié par l'article 29 de la loi 78-753 du 17 juillet 1978.

LE SOUS TRAITANT

