

MARCHE PUBLIC DE MAITRISE D'OEUVRE

MAITRE D'OUVRAGE

COMMUNE DE LANNEANOU

OBJET DU MARCHE

**DEPLACEMENT D'UNE PARTIE DU RESEAU D'EAU POTABLE ET
REAMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS**

Programme des opérations
(commun aux 2 lots)

I – Présentation de la commune et enjeux du projet

➤ Localisation et spécificités du territoire communal et intercommunal

La commune de LANNEANOU est située dans le pays de MORLAIX, en limite sud de MORLAIX Communauté, dans le nord FINISTERE.

Lannéanou, commune rurale de 360 habitants (chiffres 2011), est située sur l'axe CARHAIX – MORLAIX.

Le centre bourg s'organise autour de la place de l'église, des abords de la mairie et d'un commerce. Il est traversé par deux routes départementales (RD 9 et RD 111) dont l'intersection se situe devant l'église et la mairie.

Les éléments structurants de l'espace public sont donc :

- L'église dont le parvis permet le stationnement de 8 à 10 véhicules ;
- De l'autre côté de la voie départementale, le bâtiment mairie-poste, renforcé par un commerce multifonctions (épicerie, bar, restaurant) et son parking;
- En face de la place de l'église, une placette sur laquelle sont implantés l'arrêt de car et son abri voyageurs, les WC publics, une cabine téléphonique, un poteau incendie... ;
- De la place de l'église jusqu'à l'entrée Sud d'agglomération, la rue du Marais (RD9) suit un axe Nord-Sud et sur l'axe Est-Ouest, la RD 111.

D'autres équipements existent sur la commune : une salle polyvalente (située derrière le commerce) ainsi qu'un foyer pour le 3ème âge avec un boulodrome qui y est accolé.

La municipalité de LANNEANOU souhaite engager une opération de rénovation des espaces publics compris dans le périmètre décrit au chapitre 2. Au préalable, le réseau de distribution d'eau est à déplacer sous chaussée y compris 50 branchements particuliers (il est actuellement situé pour grande partie dans des terrains privés).

II –Périmètre du projet

Pour s'assurer de la compatibilité des deux opérations et examiner les incidences éventuelles de l'une sur l'autre, les maîtres d'œuvre seront invités lors du déroulé des études (Etude Préalable et AVP) à partager leurs propositions (se reporter au CCTP).

➤ Périmètre global du projet de réseau d'eau : se reporter au plan joint (et au chapitre III)

➤ Périmètre global du projet de requalification des espaces publics

Du nord au sud :

- Carrefour RD 111 / RD 9

- Parvis de l'église (et de ses abords)
- Placette face à l'église (arrêt de car actuel)
- Nœuds structurants :
 - carrefour rue du Marais / rue du Fournil (avec accès au futur lotissement)
 - carrefour rue du bel air (en partie haute)
- Rue du Marais (RD 9) jusqu'au carrefour du garage (plateau surélevé) : 350 m environ
- Impasse Pors An Touch

Point particulier de l'entrée par la route du Cloître-Saint-Thégonnec :

Du parking empierré actuel (le long de la RD 111) jusqu'au centre bourg : lors des fêtes communales, les piétons cheminent de ce parking (30 places environ) vers le centre bourg sur 300 mètres environ. Ce point particulier est à prendre en compte dans le périmètre de l'étude avec pour objectif une sécurisation accrue des cheminements piétons.

III– Déplacement du réseau de distribution d'eau et des branchements

Le réseau actuel de distribution d'eau potable de Lannéanou a été installé dans les années 1980 en partie dans les terrains privés des particuliers.

Il est donc à reprendre entièrement et à déplacer sous les chaussées publiques pour que la mairie (et son exploitant) puisse y avoir accès (entretien et réparation).

Les rues concernées par la réalisation d'un réseau neuf sont la rue du Marais (sur 360 ml environ : route départementale n°9), la rue du Fournil (sur 100 mètres environ : RD 111A) et l'impasse de Pors an Dour (sur 80 mètres environ).

L'ancien réseau restera enterré.

52 branchements particuliers sont à reprendre.

Dimensionnement sommaire du projet réalisé par le fermier SAUR (mai 2016) :

600 mètres de conduites principales (Diam 125 et 63) à créer sous chaussée.

700 mètres de conduites de branchements (Diam 25) pour 52 branchements à reprendre.

Enveloppe prévisionnelle : 135 000 euros HT.

(Cette enveloppe prévisionnelle comprend les travaux de conduites principales, les branchements et nouveaux citerneaux, les réfections de chaussées...)

Points clefs de l'étude :

La continuité de service aux abonnés

L'information auprès des abonnés (voir les modalités dans le CCTP)

L'état des lieux de chaque branchement particulier (comprenant une visite sur place)

IV– Etudes préalables réalisées

Une étude globale préalable de faisabilité a été effectuée par le CAUE en mai 2016 : de ce travail préalable sont proposés des principes de composition joints au présent document.

A noter : le projet de lotissement en cœur de bourg est exclu du périmètre de l'intervention de cette étude : cependant, tous les travaux préalables et nécessaires à ce projet (réseaux, amorces de voirie, équipements...) sont à prévoir en attente.

En ce qui concerne les réseaux d'eau potable, la société titulaire du marché d'affermage (SAUR) a établi un plan des réseaux actuels, notamment celui qui traverse les propriétés privées et a fait des propositions pour le déplacement des conduites sous domaine public (chaussée départementale et voirie communale).

V– Identification des partenaires

Le département du Finistère est partenaire de l'opération en tant que propriétaire de la voirie concernée et organisateur du transport collectif. Il devra être associé aux différentes étapes de la mission.

Le CAUE accompagnera la collectivité dans le suivi des études préalables et d'avant-projet. Morlaix Communauté sera associée aux études préalables puisqu'elle est concernée par les arrêts de car (compétence sur les transports scolaires qui desservent la commune) et les déchets.

VI – Données techniques actuelles

TRAFIC :

Le secteur d'étude est traversé par la route départementale n°9 qui supporte un trafic routier de 1116 véhicules/jour moyenne (Moyenne Journalière Annuelle : chiffres 2013) avec 12 % de poids lourds. La vitesse des véhicules semble importante (surtout dans le sens descendant vers le centre bourg). Trois plateaux surélevés jalonnent la traversée. La largeur de chaussée ne permet pas de stationnement longitudinal même si quelques riverains laissent leur véhicule devant leur domicile dans de mauvaises conditions de sécurité pour les véhicules circulant sur la chaussée et les piétons.

Les déviations à mettre en place en cas de travaux peuvent s'avérer complexes.

CARS :

Le centre-bourg est desservi par deux lignes de transports scolaires qui empruntent la RD 9 dans les deux sens, ainsi que par une ligne départementale (ligne 36 Carhaix-Morlaix).

L'abri voyageurs existant permet l'attente des scolaires le matin mais il est important de noter qu'il se trouve du mauvais côté de la chaussée, ce qui oblige les usagers à traverser la voie lorsque le car arrive. L'équipement n'est pas accessible aux PMR.

Un second arrêt de car est situé également sur le parvis de l'église, et matérialisé par un poteau d'arrêt.

STATIONNEMENTS :

Plusieurs espaces de stationnement existent au cœur du centre bourg :

- derrière et autour de l'église. (8 places environ)
- sur le parvis de l'église : (8 à 10 places)
- devant le commerce (10 places environ)
- dans l'impasse de la Croix Blanche (quelques places)
- sur le parking empierré le long de la RD 111 (30 places environ)

Les riverains de la rue du Marais disposent pour la plupart d'une cour intérieure à l'arrière des habitations. Le stationnement longitudinal reste donc peu pratiqué car assez difficile et peu sécurisé.

CONTAINERS A DECHETS :

Plusieurs containers sont disposés le long de la voirie. La collecte est assurée une fois par semaine (le mardi) par Morlaix Communauté.

La collecte se fait manuellement pour les sacs jaunes par une équipe, et mécaniquement par un bras articulé pour les containers. Le chargement se fait par la droite ce qui implique une implantation des containers distant du bord de chaussée de 1,50 m maximum.

VII – Principes fondamentaux structurants

➤ Place de l'église : (20 m x 30 m : 600 m² environ) et pourtour

Etat actuel :

Aspect minéral peu qualitatif.

Présence d'un monument aux morts

Mobilier urbain : un poteau d'arrêt de car, un panneau d'informations touristiques obsolète, un plan de la commune, des mâts de signalisation directionnelle, quelques bornes...

Il est à noter la présence d'une citerne enterrée d'eau pluviale (lutte contre l'incendie) d'une capacité de 120 m³ et dont la trappe d'accès se situe dans l'angle de la place de l'église.

Orientations souhaitées :

Limitation du stationnement sur le parvis – maintien cependant de la possibilité d'accès lors des offices religieux

Maintien d'un nombre minimum de places de stationnement autour de l'église (7 unités environ)

Maintien de l'accès piéton au boulodrome depuis les abords de l'église.

Maintien de l'accès à la citerne d'eau enterrée et de sa protection (exigence du SDIS)

Intégration d'un arrêt de car aux normes PMR et d'un abri voyageurs sur la place de l'église si la faisabilité technique est confirmée.

➤ **RD 9 – rue du Marais :**

Etat actuel :

La voirie laisse peu de place aux piétons, les trottoirs étant inexistant sur une partie de la voie.

Réseau pluvial incomplet : gouttières non raccordées.

Stationnement longitudinal difficile.

Vitesse jugée élevée

Orientations souhaitées :

Rétrécissement de la chaussée, libérant des espaces dédiés aux piétons et/ou aux stationnements longitudinaux ponctuels. Toutefois, les caractéristiques géométriques minimales de la chaussée devront être respectées afin de conserver le caractère de voie de transit de cette route relativement fréquentée. Le Conseil départemental du Finistère devra être consulté dès le début des études pour vérifier les contraintes à prendre en compte.

Sécurisation des traversées piétonnes et des cheminements en général.

Marquage du carrefour rue du Fournil (RD 111A) et rue du Marais afin de le sécuriser et d'anticiper la création de l'accès au futur lotissement où il est nécessaire de prévoir des places de stationnement (nouveaux habitants et/ou riverains actuels)

Marquage – identification des entrées d'agglomération :

1. Carrefour RD 111/RD 9 (surface concernée d'environ 500 m²) : créer une contrainte pour les véhicules circulant dans le sens Plougonven – Le Cloître Saint-Thégonnec.
2. Entrée sud (patte d'oie au carrefour RD9/ rue du Bel air) : marquer visuellement l'entrée d'agglomération

Par ailleurs, l'opportunité et la faisabilité d'une mise à sens unique de la rue du Fournil est à étudier.

➤ **Arrêts de cars :**

Etat actuel :

Arrêts de car non accessibles aux PMR et non sécurisé dans le sens Plougonven-Guerlesquin

Implantation de l'abri voyageurs du mauvais côté de la voie par rapport au sens de circulation des cars.

Orientations souhaitées :

Prévoir l'aménagement de deux points d'arrêt de car à un endroit permettant de limiter les manœuvres du véhicule et de réaliser un point d'arrêt disposant de :

- une zone d'attente et d'embarquement
- zone d'attente de 3 m x 10 m ;
- bordures hautes pour l'accessibilité PMR ;
- le stationnement des cars peut se faire sur chaussée ;
- une implantation garantissant une bonne visibilité du point d'arrêt par les automobilistes ;

- un passage-piétons à proximité immédiate de l'arrêt et des cheminements confortables et sécurisés pour accéder au point d'arrêt ;
- possibilité de stationnement à proximité pour les usagers du car (dépose des enfants notamment).

➤ **Impasse Pors an Touch :**

Etat actuel :

Voie très étroite desservant plusieurs habitations dont bon nombre sont inoccupées voire à l'abandon

Accès véhicule possible mais limité

Peu de stationnement riverain possible

Orientations souhaitées :

- Assurer la continuité des cheminements doux entre l'église, le boudrome puis à terme le futur lotissement : un chemin est à créer pour relier les abords de l'église et l'impasse par la parcelle communale située le long du boudrome ;
- Requalifier la voie

➤ **Accès futur lotissement :**

Etat actuel :

Parcelle enherbée en surplomb par rapport à la route départementale

La première bande du terrain est à niveau par rapport à la route départementale avec un léger dénivelé. Elle sert de stationnement pour les riverains de la rue du Marais.

Orientations souhaitées :

Aménagement sommaire et évolutif permettant du stationnement en bordure de route départementale pour les riverains de la rue du Marais)

Permettre la collecte des containers regroupés.

S'assurer de la desserte de tous les réseaux en attente (EU, AEP, téléphonie, électricité...) dans une emprise de 5 m mini de la rive de chaussée existante.

VIII – Contraintes de conception

A/ Matériaux de qualité

En sa qualité de collectivité publique, la commune porteuse du projet doit viser la mobilisation par l'exemple de façon à jouer un rôle moteur sur les thématiques de développement durable et de qualité environnementale. Des solutions constructives durables doivent permettre de réduire, dans le temps, les coûts d'entretien mais aussi de minimiser l'impact sur l'environnement humain en visant à utiliser des matériaux correspondant au patrimoine à mettre en valeur et privilégier l'approvisionnement local.

B/ Limiter l'imperméabilisation excessive des sols

Les projets d'aménagement dans les bourgs comportent beaucoup de surfaces imperméabilisées avec des matériaux allant de l'enrobé à des matériaux reconstitués ou de la pierre. Outre leur caractère esthétique, les matériaux utilisés doivent permettre de faciliter l'entretien. Ainsi, les travaux envisagés permettront de limiter les surfaces imperméabilisées pour éviter les surcharges hydrauliques.

Un examen de la capacité du busage existant rue du Marais est à mener, suivant la méthodologie des dimensionnements de réseau (fonction du bassin versant et de ses surfaces actives, des pluies références...)

Une note de calcul sera présentée au Maître d'ouvrage précisant les besoins en terme de réseau pluvial (existant et/ou à créer).

IX – Les conditions de faisabilité

➤ Les échéances de calendrier à tenir

Engagement des premières opérations travaux réseau d'eau début 2017

➤ Contraintes réglementaires particulières (site inscrit des Monts d'Arrée : consultation de l'Architecte des Bâtiments de France)

➤ Fibre optique : information auprès du SDEF (art. L49 du Code des postes et Communication)

S'assurer de la présence suffisante de fourreaux

➤ Concertation publique : la commune souhaite associer les habitants à l'élaboration du projet. Se reporter au CCTP.

X – Enveloppe prévisionnelle de l'opération

Déplacement du réseau de distribution d'eau et de ses branchements : **135 000 € HT**

y compris réfection de tranchées.

Requalification des espaces publics (périmètre jaune – ferme) : **300 000 € HT**

y compris coût de rénovation des chaussées départementales.

Avec deux aléas : la présence éventuelle d'amiante dans les enrobés et la pérennité de la structure de chaussée (RD 9 notamment)

La réalisation de ces travaux se fera dans le cadre d'un programme pluriannuel d'aménagement sur la période 2017-2019.