

# MARCHE PUBLIC DE MAITRISE D'OEUVRE

## Maître d'Ouvrage

VILLE  
de  
PONT-CROIX

(Finistère)

Téléphone : 02.98.70.40.66



**Mairie de Pont-Croix**

26 rue du Docteur Néïs

29790 PONT CROIX

Tél : 02.98.70.40.66

Fax : 02.98.70.53.62

Courriel : [mairiepontcroix.accueil@orange.fr](mailto:mairiepontcroix.accueil@orange.fr)

## Programme

### Objet du marché

**MAITRISE D'OEUVRE**

**Aménagement d'espaces publics**

**Date limite de réception des offres**

**Vendredi 9 septembre 2016 à 12 heures**

Marché passé en application de l'article 27 du décret 2016-360 du 25 mars 2016

Conformément à la loi MOP et aux obligations qui en découlent pour la maîtrise d'ouvrage, ce programme est établi afin qu'une réponse d'ordre environnemental, paysagé et technique soit apportée, par une équipe pluridisciplinaire de maîtrise d'œuvre, à la politique exprimée par la maîtrise d'ouvrage. Dès lors, le présent document précise, outre les objectifs de maîtrise d'ouvrage, les attentes ainsi que les contraintes fonctionnelles, techniques à respecter afin d'offrir à la collectivité et aux usagers des aménagements répondant aux enjeux exprimés.

Le présent programme est une pièce constitutive du dossier.

## **I. Contexte :**

### **1.1 Contexte général :**

Ancienne capitale du Cap-Sizun, puis chef-lieu de canton jusqu'au regroupement récent avec le canton de Douarnenez, PONT-CROIX est une des agglomérations importantes du Cap-Sizun qui compte de nombreux commerces et services. Cette ville compte 1 637 habitants pour une superficie de 809 ha et est soumise à la loi « littoral ».

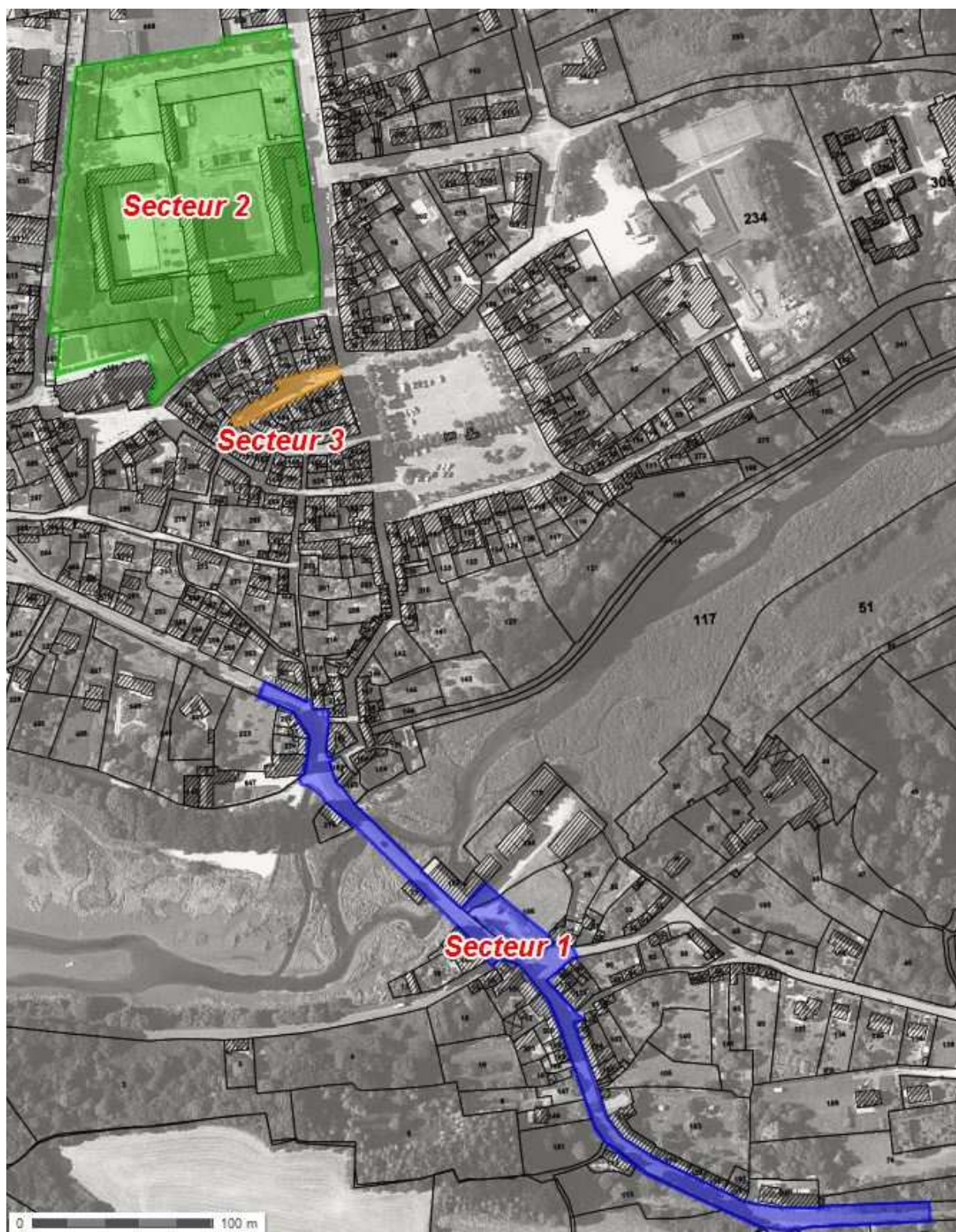
Les services publics y demeurent bien présents avec le Centre des Finances, la Poste ainsi que deux maisons de retraite et plusieurs services de la Communauté des Communes (déchèterie, centre technique,...). PONT-CROIX peut également se prévaloir de deux écoles maternelles et primaires ainsi que d'un collège.

La commune compte également de nombreuses professions médicales et paramédicales (deux cabinets médicaux, un cabinet d'infirmiers, un service d'aide à domicile, pharmacie, cabinet médicale, opticien, dentistes, kinés, podologue, ...) et une maison médicale regroupant plusieurs de ces professionnels devrait voir le jour prochainement dans l'enceinte du séminaire.

Un atout majeur de la commune est bien sûr son riche patrimoine architectural, historique et naturel qui draine de nombreux visiteurs tout au long de l'année, fréquentation encouragée et développée par un Office municipal de Tourisme ouvert à l'année qui offre de nombreuses visites et animations (Musée du Marquisat, circuit d'interprétation, ...). La richesse de ce patrimoine et les efforts des municipalités successives pour le valoriser ont permis à PONT-CROIX d'obtenir le label, Petite Cité de Caractère de Bretagne.

C'est dans le cadre de cette valorisation du patrimoine de la Petite Cité que s'inscrit les rénovations et aménagements de la rue de la Prison et du quartier de Keridreuff.

## 1.2 Localisation – Zone d'étude



En bleu, le secteur 1 situé sur la RD 2 entre le panneau d'entrée d'agglomération et le début de la rue de Goyen

En vert, le secteur 2 : les espaces publics de l'enceinte du petit séminaire

En orange, le secteur 3 : la rue de la prison

## **II. Secteur 1 – L’entrée d’agglomération sur la RD**

Un diagnostic précis et des préconisations d’aménagement ont été réalisés par le Conseil Départemental du Finistère pour le compte de Finistère Ingénierie Assistance ainsi que par le CAUE qui accompagnent la commune de Pont Croix sur ce dossier. Cette étude est jointe en annexe 1 au présent programme. Elle est basée sur un séquençage en 8 points de la zone étudiée.

### **2.1 Etat des lieux – Diagnostic**

Ils sont décrits dans le paragraphe 1 de l’étude jointe en annexe 1

### **2.2 Les objectifs de réalisation**

- Améliorer la lecture de la route
- Diminuer la vitesse des véhicules
- Sécuriser les piétons et cyclistes
- Sécuriser les automobilistes
- Donner un caractère plus urbain

Ils sont détaillés séquence par séquence dans le paragraphe 2 de l’étude jointe en annexe 1

### **2.3 Préconisations et orientations d’aménagement**

Elles sont détaillées séquence par séquence dans le paragraphe 3 de l’étude jointe en annexe 1

### **2.4 Préconisations sur les matériaux à utiliser**

Elles sont détaillées en annexe 2 au présent programme

### **2.5 Délais de réalisation**

La commune souhaite réaliser les travaux courant 2018

## **III. Secteur 2 – Les espaces publics du petit séminaire**

Un diagnostic précis et des préconisations d’aménagement ont été réalisés par le CAUE du Finistère qui accompagne la commune de Pont Croix sur ce dossier. Cette étude est jointe en annexe 3 au présent programme.

### **3.1 Etat des lieux – Diagnostic**

Ils sont décrits dans l'annexe 3 au présent programme

### **3.2 Les objectifs de réalisation**

Ils sont décrits dans l'annexe 3 au présent programme

### **3.3 Préconisations et orientations d'aménagement**

Elles sont détaillées dans l'annexe 3 au présent programme

### **3.4 Préconisations sur les matériaux à utiliser**

Elles sont détaillées en annexe 2 au présent programme.

### **3.5 Délais de réalisation**

La commune souhaite réaliser les travaux courant 2017

## **IV. Secteur – La rénovation de la rue de la prison**

### **4.1 Etat des lieux – Diagnostic**

La rue de la prison, située dans le cœur historique de Pont-Croix, commence à se dégrader. Elle va faire l'objet de travaux de réseaux courant 2017. La commune souhaite profiter de ces travaux pour la rénover.



Photos de la rue de la prison :



## **4.2 Les objectifs de réalisation**

L'objectif de l'aménagement de garder l'esprit actuel de la rue (aménagement qualitatif) en proposant un partage de la voie entre automobilistes et modes doux.

## **4.3 Préconisations sur les matériaux à utiliser**

Des matériaux et du mobilier urbain de qualité devront être proposés. Les pavés actuellement en place seront réutilisés.

## **4.4 Délais de réalisation**

La commune souhaite réaliser les travaux courant 2017 à la suite des travaux sur les réseaux.

# **V. L'accessibilité**

Les aménagements réalisés, ainsi que les matériaux devront permettre l'accessibilité des personnes à mobilité réduite en application de la loi n°2005.102 du 11 février 2005 et de ses décrets d'application n°2006-1657 et 2006-1658 ainsi que de l'arrêté du 15 janvier 2007 relatif aux prescriptions techniques pour l'accessibilité de la voirie et des espaces publics.

# **VI. Les aménagements paysagers**

Les aménagements paysagers devront répondre à un triple objectif :

- L'entretien devra être aisé ;
- Les aménagements devront être durables ;
- Les aménagements ne devront pas entrer en conflit avec les règles de visibilité établies.

Il est laissé libre choix au titulaire du marché de proposer le mobilier urbain ainsi que la signalétique à mettre en place. Toutefois, ces derniers devront recevoir l'approbation du maître d'ouvrage.

# **VII. Compétences de l'équipe**

Afin de répondre au mieux aux besoins, la maîtrise d'œuvre devra intégrer les compétences suivantes :

- Paysagiste concepteur (coordination de l'équipe)
- Ingénierie VRD
- Toute autre compétence qu'elle jugera nécessaire pour mener à bien sa mission.

## **Annexe 1 : Etude sur l'entrée d'agglomération**



## Annexe 2 : Préconisation sur les matériaux à utiliser

### LES PAVÉS BÉTON

Les domaines d'emploi	Les finitions de surface
Espaces piétonniers Espaces séparateurs Espaces partagés (sauf si dominante bus et/ou autos et/ou vélos)	Grenailée Sablée
Les performances	
Confort	Confortable si joints réalisés à niveau des pavés
Nuisances sonores	Peu bruyant
Adhérence	Satisfaisante
Nettoyabilité	Bonne
Pérennité	Bonne
Réparabilité	Bonne
Mise en œuvre	Pénalisante
Coût global	Investissement : faible, excepté si présence de granulats naturels en parement de surface ou dans la masse Entretien : faible, excepté si présence de granulats naturels en parement de surface ou dans la masse
Aspect environnemental	
Recyclabilité directe	Non
Recyclabilité indirecte	Oui
Couleurs préconisées	
Beige Gris	

## LES PAVÉS GRANIT

Les domaines d'emploi	Les finitions de surface
<p>Tous les espaces sauf :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-espaces transports en commun</li> <li>-espaces deux roues</li> <li>-espaces stationnement</li> </ul> <p>espaces partagés avec dominantes bus et/ou vélos</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-espaces véhicules et espaces partagés avec trafic &gt; T3</li> </ul>	<p>Espaces piétonniers et espaces partagés à dominante piétonne :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-sciée</li> <li>-sciée flammée</li> </ul> <p>Autres espaces :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-bouchardée</li> <li>-smillée</li> <li>-éclatée</li> </ul>
Les performances	
Confort	<p>Finition sciée, sciée flammée, bouchardée fin, joints à niveau : confortable</p> <p>Autres configurations : inconfortable</p>
Nuisances sonores	<p>Finition sciée, sciée flammée, bouchardée fin, joints à niveau : peu bruyant</p> <p>Autres configurations : bruyant</p>
Adhérence	Satisfaisante
Nettoyabilité	<p>Matériau foncé et finition sciée, sciée flammée ou bouchardée fin : bonne</p> <p>Autres configurations : mauvaise</p>
Pérennité	Bonne
Réparabilité	Bonne
Mise en œuvre	Pénalisante
Coût global	<p>Investissement : élevé</p> <p>Entretien : faible</p>
Aspect environnemental	
Recyclabilité directe	Oui
Recyclabilité indirecte	Oui
Couleurs préconisées	
<p>Gris clair</p> <p>Beige doré</p>	

## LES STABILISÉS

Les domaines d'emploi	Les finitions de surface
Espaces piétonniers	Fortement stabilisée Faiblement stabilisée
Les performances	
Confort	Confortable
Nuisances sonores	Peu bruyant
Adhérence	Satisfaisante
Nettoyabilité	Mauvaise
Pérennité	Mauvaise
Réparabilité	Bonne
Mise en œuvre	Peu pénalisante
Coût global	Investissement : faible Entretien : élevé
Aspect environnemental	
Recyclabilité directe	Non
Recyclabilité indirecte	Non
Couleurs préconisées	
Beige	

## LE MORTIER HYDRAULIQUE

Les domaines d'emploi	Les finitions de surface
Tous les espaces	Balayée Striée Grésée Grenillée
Les performances	
Confort	Confortable
Nuisances sonores	Peu bruyant
Adhérence	Satisfaisante
Nettoyabilité	Bonne
Pérennité	Bonne
Réparabilité	Bonne
Mise en œuvre	Peu pénalisante
Coût global	Investissement : faible Entretien : faible
Aspect environnemental	
Recyclabilité directe	Oui
Recyclabilité indirecte	Oui
Couleurs préconisées	
Beige Ocre Gris clair	

## LES BÉTONS HYDRAULIQUES

Les domaines d'emploi	Les finitions de surface
Tous les espaces excepté : -espaces véhicules avec forte présence de réseaux -espaces partagés à dominante bus et/ou autos avec forte présence de réseaux	Balayée Striée Désactivée Grésée Grenillée
Les performances	
Confort	Confortable, sauf si béton désactivé grossier (trottoirs)
Nuisances sonores	Peu bruyant, sauf si béton désactivé grossier (chaussée)
Adhérence	Satisfaisante
Nettoyabilité	Bonne
Pérennité	Bonne
Réparabilité	Bonne
Mise en œuvre	Pénalisante
Coût global	Investissement : élevé Entretien : faible
Aspect environnemental	
Recyclabilité directe	Non
Recyclabilité indirecte	Oui
Couleurs préconisées	
Beige Ocre Gris clair	

## LE GOASK

Les domaines d'emploi	Les finitions de surface
Tous les espaces (sauf si dominante bus)	Grenillée Grésée
Les performances	
Confort	Confortable, sauf si granulométrie grossière
Nuisances sonores	Peu bruyant, sauf si granulométrie grossière
Adhérence	Satisfaisante
Nettoyabilité	Moyenne
Pérennité	Bonne
Réparabilité	Bonne
Mise en œuvre	Peu pénalisante
Coût global	Investissement : moyen Entretien : faible
Aspect environnemental	
Recyclabilité directe	Oui
Recyclabilité indirecte	Oui
Couleurs préconisées	
Beige Ocre Gris clair	

## **Annexe 3 : Etude sur les espaces publics du petit séminaire**