



## DOSSIER DE CONSULTATION MAÎTRISE D'ŒUVRE

### **Cahier de définition des besoins** **Création d'une aire d'accueil pour les Gens du Voyage**

**Pouvoir adjudicateur :**

Communauté de Communes du Pays Léonard  
29 rue des Carmes  
Boîte Postale 116  
29250 SAINT POL DE LEON

**Mode de consultation :**

Procédure adaptée  
**Marché N° 2015/05/03**  
  
**Mai 2016**

## 1 – PRESENTATION DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES

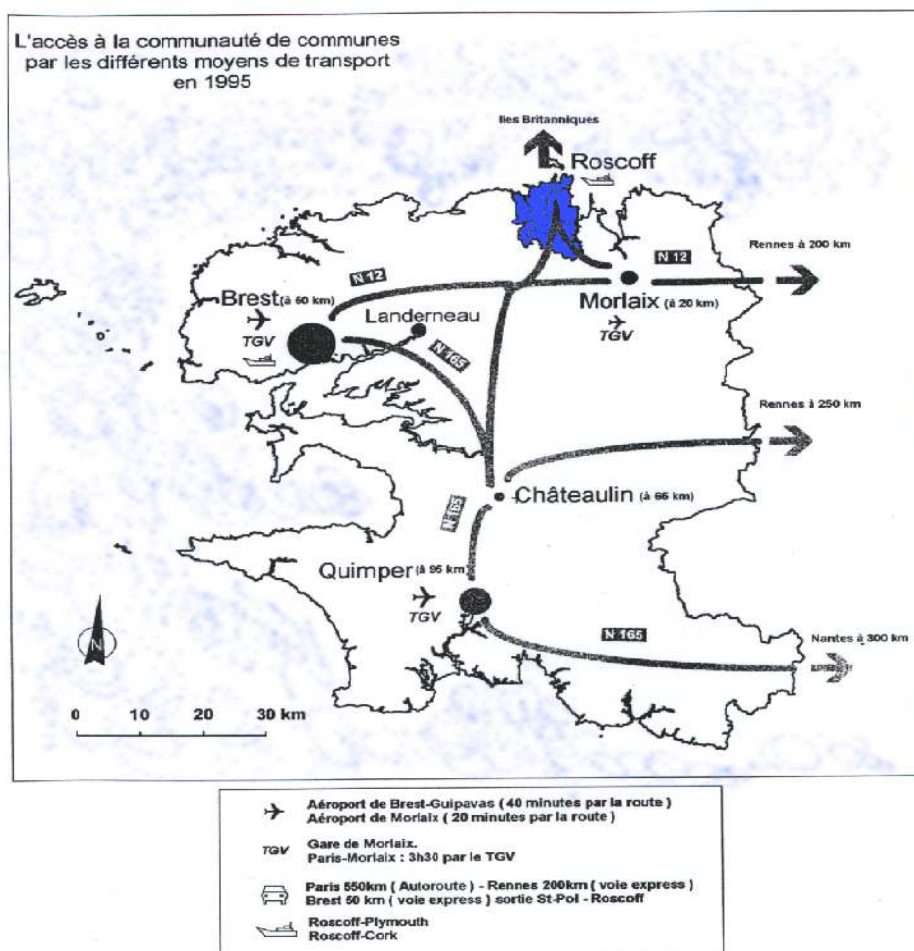
Située sur la côte nord du Finistère, la Communauté de Communes du Pays Léonard regroupe plus de 20 000 habitants sur les huit communes du canton, à savoir :

Saint Pol de Léon  
Roscoff  
Santec  
Plougoulm  
Plouénan  
Mespaul  
l'Île de Batz

Le Pays Léonard, bordé d'une façade littorale de 40 kilomètres, baignée par la Manche, se trouve à 20 kilomètres de Morlaix et à 65 kilomètres de Brest.

L'accès par les voies de transports se fait aussi bien par routes, par train, que par bateau.

Recueil d'identité de la communauté de communes du Pays Léonard



## **2 – PREAMBULE**

La Loi « NOTRe », Nouvelle Organisation du Territoire de la République, confie en compétence obligatoire, au 1<sup>er</sup> janvier 2017, aux Communautés de Communes, l'« aménagement, l'entretien et la gestion des aires d'accueil des gens du voyage ».

18 places doivent être créées sur le territoire de la Communauté des Communes du Pays-Léonard pour répondre aux préconisations du schéma départemental d'accueil et d'habitat des gens du voyage du Finistère 2012-2017.

Par ailleurs, la collectivité envisage de créer une seconde déchetterie, plus centralisée que celle existante située sur la commune de Plougoulm. Cette nouvelle déchetterie sera mise à disposition, notamment, de la population des communes de Saint Pol de Léon, Roscoff et Santec. 75 % de la population de la collectivité habite sur ces 3 communes.

Une réflexion est en cours sur l'opportunité de créer l'aire d'accueil des gens du voyage et la déchetterie sur le même site avec un accueil identique.

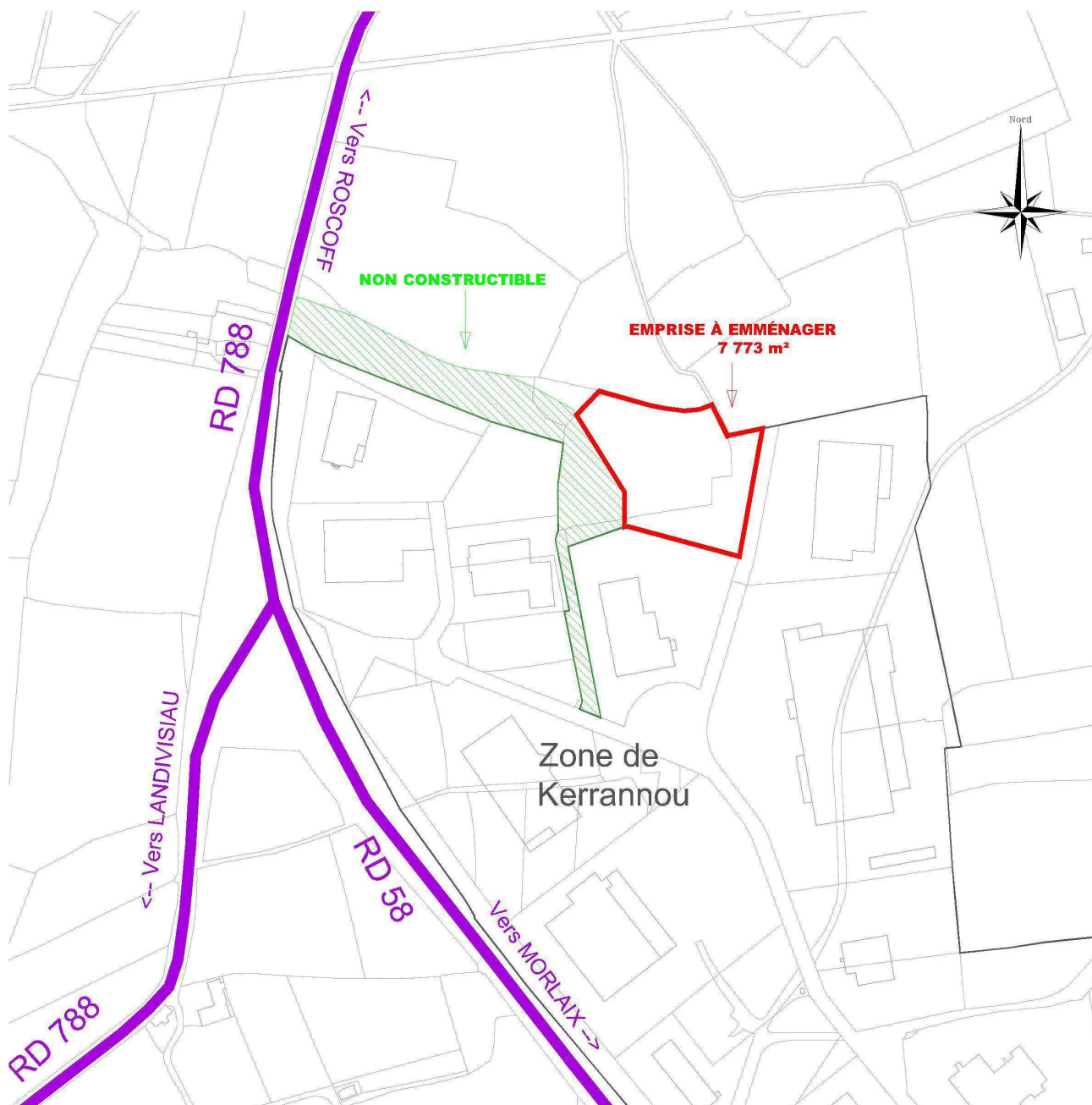
## **3 – LOCALISATION**

Le terrain retenu pour les projets se situe au lit dit «Kerrannou», au sud-ouest de l'agglomération de la commune de Saint Pol de Léon.

L'accès se fera par les routes départementales n° 58 et 788, puis par la voie de desserte de la zone d'activités de Kerrannou.

Sont concernées par ces projets, les parcelles cadastrées BH 63 et 632.

Cette emprise foncière représente une surface aménageable de 7 773 m<sup>2</sup>.



## **4 – DISPOSITIONS D'URBANISME**

Le terrain aménageable est situé en zone UE, au plan local d'urbanisme approuvé le 29 avril 2015, destinée à l'implantation de constructions, d'équipements et d'aménagements liés aux activités d'ordre, notamment, d'intérêt général.

## **5 – CONSISTANCE DES TRAVAUX**

Il est recommandé de prendre connaissance du Schéma Départemental Accueil et Habitat des Gens du Voyage.

### **5-1 – AIRE D'ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE – TRANCHE FERME**

#### ***5-1-1- Périmètre de l'aire d'accueil***

L'aire sera close.

#### ***5-1-2- Raccordement aux réseaux publics***

Le raccordement à tous les réseaux sera assuré (AEP – EU – ELEC - TELECOM)

#### ***5-1-3- Emplacements***

L'aire comprendra 18 places.

Chaque emplacement sera doté d'un local comprenant :

- une buanderie, composée d'un bac à laver et la possibilité d'installer un séchoir à linge ;
- une douche indépendante ;
- des toilettes indépendantes ;
- un local technique recevant un réservoir d'eau chaude, une arrivée des réseaux d'adduction en eau potable, d'eaux usées et d'électricité.

Les locaux seront d'une conception simple et robuste.  
Leur entretien devra être aisé.

#### ***5-1-4- Aménagements collectifs***

Des espaces spécifiques seront prévus :

- espaces pour les enfants, les animaux, les activités de bricolage... ;
- places de parking en dehors de celles des places pour les caravanes et leur-véhicule tracteur ;
- une aire de collecte des ordures ménagères.

#### ***5-1-5- Equipements :***

Un local d'accueil sera composé :

- d'un accueil avec bureau ;
- de sanitaire ;

- d'un local technique équipé de compteurs et sous-compteurs pour le comptage et les coupures des fluides.

Ce local pourra être mutualisé avec la déchetterie (tranche conditionnelle)

## **5-2 – DECHETTERIE – TRANCHE CONDITIONNELLE**

La déchetterie sera soumise uniquement au régime déclaratif au titre des installations classées. Elle devra être compatible avec la proximité de l'aire d'accueil des gens du voyage et des entreprises de la zone d'activités.

Elle sera aménagée sur une emprise comprise entre 2 000 et 3 000 m<sup>2</sup>.

Un local pour le gardien de la déchetterie devra être aménagé.

### ***5-2-1- Déchets admis***

La déchetterie sera dimensionnée pour la mise à disposition de :

- bennes destinées à recueillir :
  - 1 benne 30 m<sup>3</sup> à capot « cartons » ;
  - 1 benne 30 m<sup>3</sup> « Déchets Industriels Banals » (DIB) ;
  - 1 benne 30 m<sup>3</sup> « Bois » ;
  - 1 benne 30 m<sup>3</sup> « Mobilier » ;
  - 1 benne 30 m<sup>3</sup> « Gravats » (non professionnels).
- local fermé et sécurisé, destiné au dépôt :
  - déchets d'Équipement Électriques et Electroniques (D3E) ;
  - déchets Ménagers Spéciaux (DMS).
- cuves à huiles (moteur et végétale).
- borne de tri sélectif.
- conteneur à vêtements.

### **5-2-2- Déchets interdits**

- déchets verts ;
- métaux