

Commune de Bohars

C.C.T.P.

10/05/2016

Rénovation des anciens vestiaires du Kreisker

PETR ARCHITECTES

9 rue de la Fonderie - CS 23915

35039 RENNES cedex

Tél 0299783772 Fax 0299791166

www.petr.fr – rennes@petr.fr

REPARTITIF

I NOMENCLATURE DES LOTS

I.1 Nomenclature des lots

Lot n° 1	-	Gro/part	- Gros-oeuvre/partition
Lot n° 2	-	Sol	- Carrelage/peinture
Lot n° 3	-	Ele	- Electricité
Lot n° 4	-	Plchv	- Plomberie/chauffage/ventilation
Lot n° 5	-	Chcou	- Charpente/menuiserie extérieure/couverture

II EXPOSÉ GÉNÉRAL DE L'OPÉRATION

A) Désignation

Le présent C.C.T.P. se rapporte à la rénovation des anciens vestiaires du Kreisker

B) Maître d'Ouvrage

Commune de Bohars

C) Maître d'œuvre

PETR architectes
9 rue de la Fonderie
CS 23915
35039 RENNES CEDEX
Téléphone 02 99 78 37 72
Télécopie 02 99 79 11 66
www.petr.fr – rennes@petr.fr

D) Etude technique Béton Armé

A la charge du lot Gros œuvre, responsable des calculs des ouvrages en béton armé.

E) Etude technique de sols

Pour l'établissement de leurs offres, les entreprises du lot Gros œuvre seront supposées avoir procédé aux reconnaissances de sols, sondages, etc.

F) Etude technique Chauffage/ventilation

A l'initiative et à la charge du titulaire du lot concerné, les frais étant à inclure dans l'offre de prix.

G) Contrôle technique

A préciser

H) Coordination Hygiène et Sécurité

A préciser

I) Documents graphiques

voir dossier de plan

J) Demande de renseignements

Pendant la période d'étude, les demandes de renseignements devront être adressées à l'architecte

III PRESCRIPTIONS TECHNIQUES COMMUNES A TOUS LES CORPS D'ETAT

- 3.01 Connaissance des lieux - Contenu des offres
- 3.02 Auto-contrôle des plans et cotes
- 3.03 Normes
- 3.04 Matériaux
- 3.05 Contrôles et essais de matériaux
- 3.06 Contrôles en usine
- 3.07 Echantillons - Prototypes
- 3.08 Stockage des matériels et matériaux
- 3.09 Qualité des matériaux
- 3.10 Protection des ouvrages
- 3.11 Protection contre l'humidité et l'oxydation
- 3.12 Réception des supports des différents revêtements
- 3.13 Prestations interdépendantes
 - a) Généralités
 - b) Implantation
 - c) Traçage
 - d) Trait de niveau
 - e) Incorporations
 - f) Réservations
 - g) Percements - Travaux de reprise
 - h) Calfeutrements - Raccords
 - i) Fixations des matériels
- 3.14 Echafaudages
- 3.15 Clauses spéciales de préchauffage
- 3.16 Nettoyage du chantier

3.01 Connaissance des lieux - Contenu des offres

Le présent C.C.T.P. a pour objet la définition des travaux de chaque lot nécessaire à la réalisation des ouvrages tels qu'ils sont prévus aux plans, il forme un tout ayant pour but de faire connaître l'importance des ouvrages et fournitures, les conditions de mise en oeuvre et le mode de bâtir, compte tenu des plans généraux et des détails fournis par le Maître d'œuvre.

En raison du caractère forfaitaire du marché, il est précisé que les propositions souscrites pour chaque lot tiendront compte de tous les travaux nécessaires à la réalisation des ouvrages tels qu'ils sont prévus aux plans et aux diverses pièces du dossier, étant entendu que les entrepreneurs devront prendre connaissance de l'ensemble des pièces et assurer le complet achèvement des ouvrages, conformément aux règles de l'art et de la bonne construction.

En conséquence, les entrepreneurs devront se rendre compte des travaux à effectuer, de leur importance, de leur nature, de la disposition des lieux et des conditions d'exécution. Ils auront incorporé dans leur prix global tous les travaux indispensables étant compris qu'ils suppléeront par leurs connaissances professionnelles aux détails qui pourraient être omis.

Ils ne pourront se prévaloir, après le dépôt de leur offre, d'erreurs ou d'omissions aux plans et au texte du C.C.T.P.

Ils disposeront pour le dépôt de leurs matériaux et l'exécution des travaux, des emplacements qui leur seront indiqués par le Maître d'œuvre.

3.02 Autocontrôle des plans et cotes

Avant toute exécution, l'entrepreneur doit procéder à la vérification des cotes de tous les plans dressés et signaler au maître d'œuvre au moins dix jours avant la mise en oeuvre, les erreurs, omissions ou incompatibilités qu'il pourrait y trouver.

Il doit suivre l'ensemble de l'exécution des travaux pour s'assurer que les indications concernant ou conditionnant ses travaux seront observés et dans le cas contraire en référer au maître d'œuvre au plutôt.

Enfin, il doit organiser son chantier de telle sorte que le contrôle des moyens de l'Autocontrôle de la mise en oeuvre soit systématiquement assuré.

3.03 Normes

Dans le cas où les ouvrages décrits dans le C.C.T.P. ne seraient pas en conformité avec les normes et D.T.U. l'entrepreneur devra toujours se conformer à l'esprit de ces documents.

Pour les articles qui pourraient comporter des indications opposées à celles des normes citées sans qu'aucune spécification expresse du Maître d'œuvre n'ait été faite, l'entrepreneur devra toujours se référer à ce dernier, avant même de remettre son prix. En cas de non-observation de cette règle, après passation de la lettre de commande, la mise en conformité avec les normes sera faite sans supplément de prix.

3.04 Matériaux

Les entrepreneurs sont tenus d'employer les espèces et qualités des matériaux prescrites par l'Architecte. Dans tous les cas où le mot "équivalent" est employé dans le C.C.T.P., les entrepreneurs devront avant sa mise en oeuvre soumettre le produit à substituer ou le nom du fabricant à l'Architecte et au Maître d'Ouvrage qui apprécieront s'il y a équivalence. Dans le cas où le Maître d'Ouvrage estimerait qu'il n'y a pas équivalence entre les matériels proposés et les matériels de référence, l'entrepreneur serait tenu de fournir ces derniers.

L'emploi de fabrication ou de procédés non traditionnels et non agréés par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment est interdit sauf autorisation écrite de l'Architecte et du Maître d'Ouvrage.

3.05 Contrôles et essais de matériaux

L'entrepreneur est tenu de produire toutes justifications de provenance et de qualité des matériaux et de fournir à ses frais tous les échantillons des matériaux qui lui seraient demandés en vue des essais imposés dans chaque cas particulier par le C.C.T.P.

La fourniture de tous les échantillons qui lui seraient demandés en vue des essais obligatoires, ainsi que les frais de ses essais, sont à la charge de l'entrepreneur.

Le Maître d'œuvre se réserve la faculté de prescrire au cours des travaux, l'exécution d'essais complémentaires à ceux prévus au marché ou par les normes.

Les frais de ces essais seront :

A la charge du Maître d'Ouvrage ou de l'entrepreneur suivant que les résultats seront ou non favorables à l'entrepreneur.

Au cas où les résultats obtenus lors de ces prélèvements, études et essais se révéleraient inférieurs à ceux prescrits, le Maître d'Ouvrage aura la faculté d'appliquer une moins-value suivant le prix du règlement des ouvrages ou des matériaux intéressés, ou d'en demander le remplacement pur et simple.

3.06 Contrôles en usine

Le Maître d'ouvrage aura également le droit de se faire représenter dans les usines, magasins, ateliers et carrières de l'entrepreneur ou de fournisseurs, pour procéder à la vérification et à l'essai des matières premières avant usinage, au contrôle de la fabrication et de l'expédition des fournitures destinées aux travaux du présent marché.

Les diligences nécessaires pour permettre cette représentation auprès des fournisseurs incombent à l'entrepreneur.

Les matériaux approvisionnés ne peuvent être retirés pour un autre chantier, les matériaux refusés doivent être mis de côté et signalés de façon apparente, en attendant leur enlèvement du chantier.

3.07 Echantillons - Prototypes

L'entrepreneur est tenu de fournir, dans le délai fixé par le marché tous les échantillons d'appareillages qui lui sont demandés par le Maître d'œuvre.

Ces échantillons sont représentés à l'agrément de ce dernier, suivant les modalités fixées par lui et sont, après acceptation, montés en panoplie, disposés sur un chevalement et soigneusement fixés, plombés le cas échéant, pour éviter toute substitution. Ils seront exposés dans un local spécialement affecté à cette destination, annexé au bureau du Maître d'œuvre.

Les échantillons sont inscrits sur un registre et sont numérotés. Le registre comporte une case réservée à la signature du Maître d'œuvre qui reste juge de la conformité des échantillons avec les spécifications du marché.

Aucune commande de matériels ne peut être passée, sinon aux risques et périls de l'entrepreneur, tant que l'acceptation de l'échantillon correspondant n'a pas été matérialisée par la signature ci-dessus visée.

3.08 Stockage des matériels et matériaux

Aucun dépôt de matériels ou de matériaux, ni aucun atelier de chantier ne doit être établi à l'intérieur des bâtiments, sauf autorisation écrite spéciale du Maître d'œuvre pour une durée limitée.

L'entrepreneur a à sa charge les baraquements et installations diverses nécessaires tant à l'exécution de ses travaux qu'à la protection de ses approvisionnements et matériels.

3.09 Qualité des matériaux

L'ouvrage devra être d'excellente qualité, conforme en tous points aux règles de l'art, exempt de toute malfaçons et présenter toute la perfection dont il est susceptible. S'il ne satisfait pas à ces conditions, il sera refusé, démoli et remplacé aux frais de l'entrepreneur responsable, y compris les frais de réfection engendrés chez les autres corps d'état. L'entrepreneur sera également responsable vis-à-vis du Maître d'Ouvrage des fautes et malfaçons commises par ses agents ou ouvriers dans la fourniture et l'emploi des matériaux.

3.10 Protection des ouvrages

Chaque entrepreneur devra, à ses frais, assurer la protection de ses ouvrages et restera personnellement responsable de tous les dégâts qu'ils subiraient pour quelque cause que ce soit.

Cette responsabilité subsistera jusqu'à la réception des travaux.

3.11 Protection contre l'humidité et l'oxydation

Tous les éléments utilisés pour la construction, pour une installation ou pour un équipement quelconque, à l'exception du béton, de la maçonnerie, des métaux non ferreux ou métallisés, seront livrés sur le chantier, revêtus, après nettoyage et brossage sur toutes leurs parties, y compris celles destinées à être scellées, cachées, ou inaccessibles après pose, d'au moins une couche de peinture ou produit de nature appropriée, constituant une protection efficace et durable contre l'humidité et l'oxydation.

La peinture et le produit employé à cet effet seront préalablement soumis à l'agrément du Maître d'œuvre et du peintre, seul responsable de la totalité des peintures. En l'absence de cet agrément, ou dans le cas où la protection réalisée serait jugée insuffisante, ou se détériorerait avant l'exécution de la peinture définitive, ou ne tiendrait pas les apprêts, le Maître d'Ouvrage pourra, sans supplément de prix, imposer l'exécution d'une couche supplémentaire (après, le cas échéant, suppression de la protection déjà exécutée).

3.12 Réception des supports des différents revêtements

La réception des supports doit être effectuée contradictoirement par les entrepreneurs intéressés.

Aucun revêtement (horizontal ou vertical) ne doit être exécuté sur un support jugé défectueux par l'entrepreneur chargé du revêtement. Les observations doivent être signifiées par écrit au Maître d'œuvre et en même temps à l'entreprise ayant construit le support, afin que celle-ci puisse remédier en temps utile aux défauts constatés.

A défaut de ces observations par écrit, l'exécution totale ou partielle d'un revêtement comporte implicitement l'acceptation définitive et sans réserve du support par l'entrepreneur chargé du revêtement.

3.13 Prestations interdépendantes

a) Généralités

Les dispositions qui suivent fixent une règle de répartition des prestations qui s'imbriquent dans les interventions simultanées ou alternées de chaque corps d'état.

Cette règle tend à attribuer à chaque entreprise l'exécution des prestations dépendant de sa spécialité, étant toutefois rappelé que le titulaire d'un lot de travaux doit la totalité des prestations nécessaires à l'exécution de ses travaux (même s'il doit lui même faire appel à un spécialiste pour certaines tâches n'entrant pas dans sa qualification).

En conséquence:

Pour les ouvrages extérieurs:

- Les interventions hors bâtiments sont assurées par les lots VRD ou Gros œuvre.(en l'absence de lot vrd)

Pour les ouvrages intérieurs:

- Les aménagements de genre génie civil sont effectués par le lot Gros œuvre.
- La ventilation et le traitement des ambiances appartiennent aux lots techniques.
- La distribution de l'éclairage et des prises de courant avec l'amenée de la puissance nécessaire est du ressort du lot Electricité.
- L'alimentation en eau et les évacuations eaux usées sont à réaliser par le lot Plomberie.
- La fermeture et l'étanchéité des locaux, de même que l'exécution des revêtements de toutes natures appartiennent à chacun des lots qualifiés dans la nature d'ouvrage correspondante.

Si des ouvrages nécessaires à l'exécution des prestations d'un corps d'état sont à réaliser par un autre corps d'état, ce dernier doit préalablement s'enquérir auprès de l'intéressé des caractéristiques dimensionnelles et qualitatives des dits ouvrages.

Le bénéficiaire des ouvrages doit contrôler, lors de l'exécution, le respect de ses recommandations et réceptionner pour son propre compte les ouvrages ainsi réalisés.

Les précisions fournies par le présent chapitre ne dispensent pas toutefois, d'une manière générale, chaque intervenant de :

- Reconnaître par avance les locaux, supports et enveloppes dans ou sur lesquels il doit réaliser ses propres ouvrages.
- Vérifier les tracés, niveaux, implantations existants pour s'assurer de leur conformité avec les indications de son marché.
- Prendre toutes les dispositions et mesures nécessaires au bon fonctionnement de ses installations (par exemple: ventilation des locaux réservés au lot groupe électrogène ou éclairage intérieur des caissons de traitement d'air) à la prévention des gênes diverses par l'isolation phonique convenable (suspensions antivibratiles), le traitement des surfaces à températures élevées, etc.
- Procéder à l'égard des prestations incluses dans son marché, à l'autocontrôle indispensable à la bonne réalisation de ses travaux et à leur parfaite adaptation à la destination des ouvrages réalisés.
- Protéger ses ouvrages, assurer les finitions nécessaires à la réception (notamment la peinture définitive des équipements qu'il a fournis) et le nettoyage des locaux après ses interventions.

b) Implantation

L'entrepreneur de Gros œuvre effectuera, à ses frais et sous sa propre responsabilité, les tracés d'implantation des ouvrages d'après les plans qui lui sont remis et les instructions qui lui sont données par le Maître d'œuvre.

Lorsque l'emplacement des bâtiments, les terrassements ou les fondations font l'objet d'un ou plusieurs lots spéciaux, il appartient aux entrepreneurs de ces lots de faire effectuer à leurs frais des tracés d'implantation nécessaires à leurs travaux dans les conditions définies ci-dessus.

L'entrepreneur de Gros œuvre doit cependant procéder au tracé de l'emplacement des bâtiments au moment de la prise de possession du terrain et il en prend toute responsabilité.

Si des canalisations, câbles, ouvrages souterrains ou enterrés non repérés initialement sont découverts en cours d'exécution des travaux, l'entrepreneur en informe immédiatement le Maître d'œuvre et il est procédé contradictoirement à leur relevé.

L'entrepreneur doit surseoir aux travaux adjacents jusqu'à décision du Maître d'œuvre, confirmée par ordre de service sur les mesures à prendre.

c) Traçage

L'entrepreneur de Gros œuvre doit, au titre de l'incorporation dans ses propres ouvrages des matériels ou matériaux fournis par d'autres corps d'état, tous les traçages nécessaires.

Appartiennent toutefois aux titulaires des lots, les prestations:

- Cloisons légères
- Serrurerie ferronnerie

les traçages de leurs propres ouvrages.

Tous ces traçages sont effectués par référence aux gabarits que sont tenus de fournir les corps d'état intéressés.

Toutefois, tous les entrepreneurs concernés à un titre ou à un autre par ces traçages doivent s'assurer que ceux-ci conviennent bien à l'implantation des ouvrages qu'ils doivent réaliser au titre de leur lot de travaux.

En outre, chaque corps d'état doit l'ensemble des autres tracés qui lui sont nécessaires pour la mise en oeuvre de ses matériels, matériaux et ouvrages divers, dérogation étant faite s'il y a lieu à certaines spécifications éventuelles différentes du CCS-DTU.

d) Trait de niveau

A chaque niveau et dans tous les locaux, le trait de niveau ne doit être battu sur les murs et les enduits à un mètre au-dessus du niveau fixé pour chaque plancher fini que par l'entrepreneur de Gros œuvre, ceci afin

d'éviter les erreurs qui peuvent résulter du tracé par un autre entrepreneur, erreurs dont l'auteur reste responsable.

Si ce trait de niveau vient à être effacé, l'entrepreneur de Gros œuvre doit le tracer à nouveau et à ses frais et ce, autant de fois que cela s'avère nécessaire.

e) Incorporations

L'entrepreneur de Gros œuvre doit mettre en place et caler les éléments suivants fournis par les autres corps d'état et incorporés au coulage du béton: fourreaux, dormants, cadres, huisseries, cornières, taquets, douilles, rails, inserts, etc.

Il est responsable du positionnement et du bon état de ces éléments jusqu'à leur utilisation par l'entreprise fournisseur.

Les canalisations de fluides, d'électricité, ainsi que les grilles chauffantes éventuelles sont mises en place par les entreprises concernées. L'entreprise de Gros œuvre a la sujétion de prévoir l'intervention de ces entreprises simultanément à ses propres travaux.

L'entreprise de Gros œuvre doit les prestations ci-dessus lorsque les incorporations sont faites dans les éléments préfabriqués.

f) Réservations

L'entreprise de Gros œuvre doit implanter et réserver les ouvrages suivants demandés par les autres entreprises:

- Trous, trémies, passages horizontaux et verticaux, défoncés, feuillures, caniveaux, etc.

Elle doit également les renforts qui sont nécessaires.

Lorsqu'il n'est pas prévu de mission de synthèse, le jeu de plan d'exécution Gros œuvre affiché dans la salle de réunion du chantier sous la responsabilité du Gros Œuvre sert de support à la synthèse des différents plan d'entreprise.

CHAQUE ENTREPRENEUR doit repérer et vérifier les réservations faites par l'entreprise de Gros œuvre ou les entreprises spécialisées en contrôlant l'emplacement et les dimensions des dites réservations. Un trait de couleur différente pour chaque corps d'état doit matérialiser cette vérification.

Pour les revêtements spéciaux au sol ou sur mur, à l'extérieur ou à l'intérieur du bâtiment, c'est à l'entreprise spécialiste qu'il appartient d'effectuer les réservations nécessaires au moment de l'exécution de ses propres travaux.

Les plans d'exécution des ouvrages sont établis par les entreprises. Les PEO Gros œuvre ne comportent pas la totalité des réservations, trémies, trous, feuillures, massifs, socles, caniveaux, incorporations, etc. qui dépendent en grande partie, des matériels obtenus dans les marchés des entreprises attributaires.

En conséquence, pendant la phase préparatoire de chantier et suivant un calendrier détaillé, toutes les entreprises doivent vérifier et compléter un tirage des plans Architectes, par toutes les indications utiles concernant les trémies, trous, feuillures, massifs, socles, caniveaux, incorporations diverses intervenant dans le béton armé et les grosses maçonneries.

Le titulaire du lot gros œuvre effectue la synthèse de tous ces renseignements. Les entreprises sont tenues de modifier les emplacements des scellements et les parcours en cas d'impossibilité de percements ou d'incidence inacceptable dans la disposition des armatures de béton armé (ou passage dans béton précontraint).

Passé cette phase préparatoire, les rectifications des plans et les travaux supplémentaires ou modificatifs imputables à la non fourniture des renseignements ou à la fourniture de renseignements erronés sont effectués aux frais de l'entrepreneur responsable.

Chaque corps d'état fera son affaire des réservations inférieures à 10x10 dans toute nature de paroi.

g) Percements - Travaux de reprise

Les percements sont à la charge de chaque entreprise, sauf ceux explicitement prévus au lot Gros Oeuvre. Les percements doivent être réalisés :

- Dans le béton, par l'entreprise de Gros œuvre.
- Dans la pierre, par l'entreprise posant la pierre.
- Dans les maçonneries épaisses (supérieures à 13 cm), par l'entreprise de Gros œuvre.
- Dans les maçonneries minces (épaisseur égale ou inférieure à 13 cm), par l'entreprise utilisatrice.

Les saignées dans les cloisons sont réalisées par l'entreprise utilisatrice conformément au DTU concernant le matériau constitutif de la cloison.

Le Maître d'œuvre peut être amené à refuser tout percement jugé dangereux pour l'ouvrage (exemple: dalles ou poutres précontraintes) ou même inesthétique. Il appartient à l'entreprise en cause de proposer et mettre en oeuvre, à ses frais, une solution acceptable par le Maître d'œuvre.

h) Calfeutrements - Raccords

L'entreprise de Gros œuvre (et toute entreprise réalisant des cloisons), doit :

- Le rebouchage des trémies, trous et passages dans les planchers, voiles et cloisons, ce rebouchage doit assurer la continuité de degré coupe-feu et de l'isolation phonique.
- Le rebouchage de saignées dans les cloisons.
- Les raccords d'enduits nécessaires.

Les calfeutrements sont à la charge de chaque entreprise. Les calfeutrements doivent assurer la continuité du degré coupe-feu et de l'isolation phonique.

L'entreprise qui procède aux bouchements, calfeutrements, raccords d'enduits, doit protéger les appareils situés à proximité. Les dommages subis par les appareils du fait de projection de mortier ou autre cause sont imputés à l'entreprise responsable.

Si ces travaux résultent d'une erreur ou d'un oubli, ils sont réalisés aux frais de l'entreprise responsable.

i) Fixations des matériels

La fourniture des accessoires de fixation et de réglage est à la charge de l'entreprise fournissant le matériel à fixer.

Le choix du mode de fixation est déterminé en fonction de la résistance du support. En cas de charge trop importante pour celui-ci, ou si la fixation peut mettre en cause sa stabilité, il doit être prévu soit un report de charge, soit des fixations par boulonnage et plaque de répartition. Les prestations nécessaires sont à la charge de l'entrepreneur fournissant le matériel à fixer.

Fixation par cheville :

- Les fixations par chevilles, vissage ou boulonnage, sont entièrement à la charge de l'entrepreneur concerné et sous son entière responsabilité, en particulier pour ce qui concerne les dégradations qui seraient faites à cette occasion (éclatement, détérioration des matériaux noyés dans le béton ou la maçonnerie, déformation du support, etc.).

Fixation par scellement :

- Les pattes de scellement sont fournies façonnées, réglées et scellées de façon à assurer une fixation correcte.

Les scellements sont à la charge de l'entrepreneur du lot concerné. Par suite, chaque corps d'état doit exécuter ses propres scellements, dans toute nature de matériaux sauf interdictions particulières tels dans des ouvrages en béton armé.

Si le Maître d'œuvre estime les scellements mal exécutés, il doit en charger, sans autre formalité, le maçon, aux frais du corps d'état intéressé.

Dans le cas de certains revêtements spéciaux, le scellement doit être en retrait pour permettre le raccord effectué par l'entreprise spécialiste.

3.14 Échafaudages

La valeur des échafaudages et agrées nécessaires à la parfaite exécution de l'ensemble des travaux devra être incluse dans les propositions des entreprises.

3.15 Clauses spéciales de préchauffage

L'exécution des travaux de certains ouvrages étant liée à des conditions de température minimale ou de degré hygrométrique limité, l'entrepreneur ne pourra refuser l'exécution ou la continuité de ces travaux s'il peut être satisfait aux dites conditions par un préchauffage approprié.

Les frais correspondants seront comptés au compte prorata, à condition que l'exécution des travaux dans la période considérée corresponde au calendrier d'exécution. Les frais de préchauffage rendus nécessaires par le retard d'une ou plusieurs entreprises seront affectés à ces entreprises.

3.15 Nettoyage du chantier - schéma d'organisation de gestion des déchets (SOGED)

Le nettoyage du chantier sera inclus dans les prestations des entreprises. Chaque corps d'état devra assurer l'enlèvement de ses gravois en décharge agréées et le nettoyage des locaux quotidiennement et non au terme de son intervention. A défaut, le nettoyage sera assuré par l'entrepreneur de gros œuvre et facturé au prorata.

Tout brûlage est interdit.

Le SOGED sera soumis au visa du maître d'œuvre pendant la période de préparation, l'entrepreneur expose et s'engage sur :

- Les centres de stockage et/ou centres de regroupement et/ou unités de recyclage vers lesquels seront acheminés les différents déchets à évacuer, en fonction de leur typologie et en accord avec le centre de stockage et de regroupement.
- Les méthodes qui seront employés pour ne pas mélanger les différents déchets.
- Les moyens de contrôle, de suivi et de traçabilité qui seront mis en œuvre pendant les travaux.
- Le tri sur le chantier des différents déchets de chantier à évacuer (bennes, stockage, emplacement sur le chantier des installations, etc.)
- L'information du maître d'œuvre en phase travaux (composition, quantités, lieu de dépôt envisagé...)

Voir document annexe page suivante.

BORDEREAU DE SUIVI DES DECHETS DE CHANTIER DE BÂTIMENT ET DE TRAVAUX PUBLICS

Déchets banals et déchets inertes

BORDEREAU N°----

1. MAÎTRE D'OUVRAGE (à remplir par l'entreprise)

Raison sociale :

.....

Adresse :

.....

TÉL : FAX :

Responsable :

2. CHANTIER (à remplir par l'entreprise) :

Nom du chantier :

.....

Adresse :

.....

TÉL : FAX :

Responsable :

Maître d'oeuvre :

3. ENTREPRISE (à remplir par l'entreprise) :

Raison sociale de l'entreprise:

.....

Adresse :

.....

TÉL : FAX :

Responsable :

Date :

Cachet et visa :

Désignation du déchet	Type de contenant	N°	U	Capacité	Taux de remplissage		
					<input type="radio"/> 1/2	<input type="radio"/> 3/4	<input type="radio"/> Plein
Destination du déchet	<input type="radio"/> Centre de tri						
	<input type="radio"/> Centre de stockage de classe 2						
	<input type="radio"/> Valorisation matière						
	<input type="radio"/> Incinération (U-I.O.-M.)						
	<input type="radio"/> Chauffage bois			<input type="radio"/> Centre de stockage de classe 3			
	<input type="radio"/> Plateforme relais			<input type="radio"/> Aménagement de carrière ou centre de stockage			
	Autre :						

4. COLLECTEUR - TRANSPORTEUR (à remplir par le collecteur - transporteur) :

Nom du collecteur - transporteur	Nom du chauffeur	Date
		Cachet et visa

5. DESTINATAIRE :

Nom de l'éliminateur	Adresse de destination (lieu de traitement)		Date
.....		Cachet et visa :
	U	Quantité reçue	
Observations sur la qualité des déchets <input type="radio"/> Refus de la benne (préciser les motifs)		

Bordereau comprenant 4 exemplaires: remplir un bordereau par container.

A conserver par l'entreprise

LOT N°1 – Gros-oeuvre/partition**Sommaire**

1	ETUDE DE L'OUVRAGE.....	11
1.1	Études d'exécution.....	11
1.2	Dossier d'ouvrages exécutés.....	12
2	PRISE DE POSSESSION DU TERRAIN - DIVERS.....	12
2.1	Connaissance des lieux.....	12
2.2	Installation de chantier.....	12
2.3	Empierrement des accès et circulations de chantier.....	12
3	TRAVAUX PREPARATOIRES.....	13
3.1	Travaux de déconstruction.....	13
3.1.1	Déconstruction de revêtement en enrobé.....	13
3.2	Déconstruction et déposes diverses.....	13
3.3	Implantation, Altimétrie.....	13
4	TERRASSEMENTS.....	14
4.1	Terrassement en pleine masse et en excavation.....	14
4.2	Terrassement en rigole.....	14
4.3	Remblais.....	14
4.4	Terres excédentaires.....	14
5	VOIRIES – Pour mémoire hors marché.....	15
5.1	Chaussée.....	15
6	FONDATIONS - INFRASTRUCTURE.....	15
6.1	Béton de propreté.....	15
6.2	Béton de semelle pour fondation.....	15
6.3	Dés en BA.....	15
6.4	Mur de fondation.....	16
6.5	Longrines en béton armé coffré.....	16
6.6	Protection verticale contre l'humidité.....	16
6.7	Joint de dilatation.....	16
7	MAÇONNERIE - STRUCTURE.....	17
7.1	Coupure de capillarité.....	17
7.2	Maçonnerie de bloc de béton manufacturé creux.....	17
7.3	Bandes de redressement.....	17
7.4	Ossature Béton armé.....	17
7.5	Joint de dilatation.....	18
7.6	Rebouchage des ouvertures et reprise de maçonnerie.....	18
8	DALLAGE.....	18
8.1	Dallage sur terre-plain non isolé.....	18
8.2	Seuils.....	19
8.3	Ventilations.....	19
8.4	Scellement.....	19
9	ENDUITS RAVALEMENTS.....	19
9.1	Enduits ciment.....	19
10	MENUISERIES INTERIEURES.....	20
10.1	Bloc porte de communication.....	20
10.1.1	Bloc porte pleine 93*204.....	20
10.2	Poignée de rappel de porte.....	20
10.3	Couche primaire de protection.....	21
11	DOUBLAGES.....	21
11.1	Doublage OSB sur support maçonnerie.....	21

11.2	Doublage isolant thermique + OSB sur support maçonnerie.....	21
12	PLAFONDS.....	21
12.1	Remise en état et préparation.....	21
12.2	Ossature.....	22
12.3	Plafond plâtre ou plaque de plâtre.....	22
13	ISOLATION HAUTE.....	22
13.1	Isolation horizontale ; rampant et redressement.....	22
14	EVACUATION DES GRAVOIS.....	22

Chapitre I - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

Documents contractuels

Les travaux du présent lot seront exécutés conformément aux documents réglementaires et normatifs cités dans l'énumération des pièces contractuelles du marché, ils ne seront pas rappelés dans le CCTP.

Lorsque des références figurent, elles sont destinées à attirer l'attention de l'entrepreneur :

- sur un document de parution récente qui aurait pu échapper à sa sagacité.
- sur un détail technique particulier, pour lequel le descripteur n'a pas voulu recopier intégralement un texte figurant dans des documents réputés connus de l'entreprise

Sécurité

Toutes les dispositions nécessaires devront être prises par l'entreprise du présent lot en ce qui concerne la sécurité etc.

Sondages

A charge du présent lot.

Etaiements

Les étaiements et blindages éventuellement nécessaires sont à prévoir par le présent lot.

Epuisements

Les épuisements éventuels nécessaires à l'exécution des ouvrages, compris matériel et énergie de fonctionnement sont à la charge du présent lot.

Pendant l'exécution, l'entrepreneur sera tenu de conduire les travaux de manière à éviter que les matériaux à utiliser en remblais soient dégradés par les eaux de pluies. Il devra entretenir en état les moyens d'évacuation des eaux (l'ensemble du chantier devant rester propre et praticable en permanence).

-soit en maintenant une pente suffisante à la surface des parties excavées et, à cette fin, exécuter en temps utile les saignées, rigoles, fossés, et ouvrages provisoires nécessaires à l'évacuation des eaux hors des excavations.

-soit procéder par pompage à ses frais, risques et périls.

Travaux par temps froid ou chaud

Se référer aux dispositions relatives pour la mise en oeuvre des matériaux en cas de froid ou de chaud.

Protections

L'entrepreneur devra assurer soit la protection, soit la dépose des lignes électriques téléphoniques, canalisations d'eau, de gaz, d'égout qui seraient rendues nécessaires. Ces travaux seront à sa charge.

Protection des talus : L'entrepreneur doit prendre toutes précautions pour empêcher tout mouvement et éviter tout accident pour les personnes circulant dans les fouilles et aux abords des fouilles. En particulier, il doit étayer tout ou partie de talus qui ne présenterait pas le caractère d'une solidité normale.

Le mode de soutènement est à prévoir par l'entrepreneur et dépend de la nature du terrain, de l'environnement et de la profondeur de l'excavation.

Le déplacement ou le repli d'étais ou de blindages ne peut être fait qu'après s'être assuré que les conditions de sécurité sont respectées. Dans tous les cas, les talus sont protégés par un film polyane avec la réalisation d'un solin en gros béton en tête de talus afin de maintenir le polyane et de créer un fil d'eau permettant de diriger les eaux pluviales hors emprise des fouilles.

Matériaux

Les matériaux seront conformes aux normes spécifiques.

Matériaux récupérés

L'entrepreneur n'a aucun droit sur les matériaux, objets et vestiges trouvés sur le chantier.

L'entrepreneur signalera ses découvertes au Maître d'œuvre et fera une déclaration au Maire de la Commune.

Application de l' Article 3 du C.C.A .G. par assimilation.

Réservations

L'entreprise du présent lot pourra demander au lot Maçonnerie les réservations nécessaires pour les ouvrages de charpente.

Echafaudages

L'entreprise du présent lot devra les échafaudages nécessaires a l'exécution de ses travaux.

Bois

Les Bois utilisés ne comporteront pas de nœuds vicieux ou pourris, de fente d'abattage, de roulures, de cadranures, de gélivures.

Le taux d'humidité des bois mis en oeuvre est fixé à 15% maximum.

Le bois principalement utilisé sera le résineux de catégorie ST-II.

Préservation des bois

A réaliser conformément aux textes en vigueur. Si un traitement est nécessaire, les produits à base d'arsenic sont interdits.

Dans tous les cas un PV est à fournir.

Section des bois

Les sections désignées dans le présent Descriptif sont celles dites d'appellation commerciale ou métriques suivant les cas.

L'entrepreneur devra calculer les sections des bois qu'il met en oeuvre et dont il assure la responsabilité.

Lorsque des sections figurent sur les plans ou dans le présent descriptif, il s'agit de minimum que souhaite le Maître d'œuvre. L'entrepreneur devra contrôler ces sections, il ne pourra en proposer la modification que s'il juge que des sections supérieures doivent être utilisées.

Finition des bois

Sauf spécifications contraires notifiées au cours du présent CCTP, les bois employés seront bruts de sciage.

Aciers

Boulons, rondelles, écrous, clous conformes à la norme NF A 35.501. Connecteurs en acier protégé par galvanisation.

Manipulation courante

L'effort nécessaire pour ouvrir la porte doit être inférieur ou égal à 50 N, que la porte soit ou non équipée d'un dispositif de fermeture automatique.

Qualités des matériaux

Matériaux et produits employés et stipulés dans le présent descriptif conformes aux Normes AFNOR.

Essence et qualité des bois et accessoires

Les essences, choix d'aspect, qualités technologiques, physiques et mécaniques des bois et matériaux dérivés du bois devront répondre aux spécifications prévues par les normes françaises Norme NF B 50. 001 etc.

Protection insecticide et fongicide

Tous les bois seront traités ou seront naturellement inattaquables, exceptés pour les ouvrages intérieurs tels qu'huisseries, plinthes, baguettes.

Le traitement sera du type préventif contre les attaques des insectes et des champignons suivant le D.T.U. 36.1, la Norme NF X 40. 501, etc...

Protection contre la corrosion

Les ouvrages de quincaillerie et les éléments métalliques seront protégés par un revêtement appliqué en usine par le fabricant (paumelles, etc...).

Conditions d'exécution

Les conditions d'exécution et de mise en oeuvre seront conformes aux prescriptions générales des fabricants au D.T.U. et normes en vigueur.

L'entreprise comprendra:

- tous les calfeutrements nécessaires à la parfaite finition des ouvrages, notamment tous raccords au droit des passages des diverses tuyauteries, au droit des murs, plancher, cloisons, menuiseries.

Finitions:

Les finitions seront parfaitement soignées en planéité. L'état de surface des cloisons devra permettre l'application directe des revêtements du lot peinture. Dans le cas contraire, l'entrepreneur supportera le prix des travaux d'enduit nécessaire à une parfaite finition. Une règle de 0,20 appliquée sur la plaque et déplacée en tout sens ne doit pas faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait un écart supérieur à 1 mm.

En planéité générale, une règle de 2,00 mètres appliquée sur la plaque et promenée en tout sens ne doit pas faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait un écart supérieur à 5 mm.

Mise en oeuvre

Les surfaces supérieures des dalles devant recevoir les revêtements de sols minces auront une surface lisse, plane et propre.

Consulter le lot Maçonnerie pour le niveau d'arasement des planchers ou dalles devant recevoir un revêtement scellé.

Les planchers ou dalles seront débarrassés de tous gravais, déchets de plâtre, etc...

L'entreprise du présent lot :

- s'assurera de la bonne conformité de l'état de surface des sols Ciment.
- s'assurera de la qualité et de la sécurité du support à couvrir avant l'application du revêtement.
- exécutera la pose du revêtement dans les règles de l'art édictées par le C.S.T.B. et le fabricant du matériau.
- sera responsable de tout décollement éventuel et de la remise en état.

Coloris des matériaux

Les coloris des matériaux seront définis par l'Architecte en cours d'exécution des travaux.

Arasement des dalles

A prévoir en accord avec le lot Maçonnerie pour les zones recevant un revêtement scellé ou collé.

Nature des parois murales

Consulter le lot Cloisons.

Classement U.P.E.C.

Classement concernant le bâtiment.

Coloris des peintures

Les coloris des peintures seront définis par l'Architecte en cours d'exécution des travaux.
Les gammes de teintes pourront être diversifiées.

Finitions

Finition en référence au D.T.U.

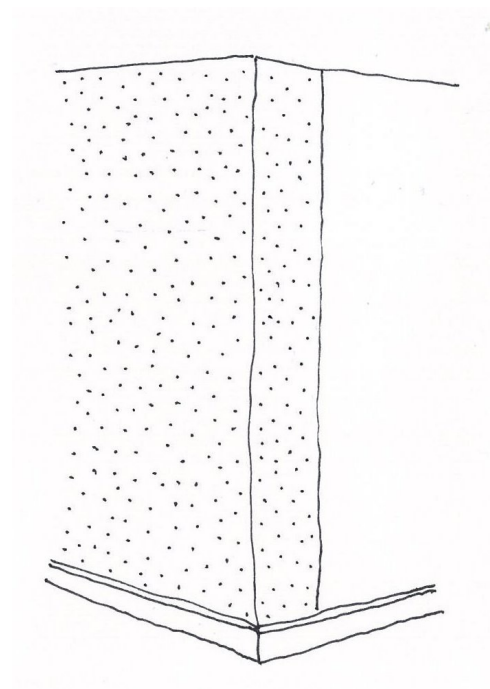
Anti-poussière ou propreté : finition C

Sans précision : finition type B

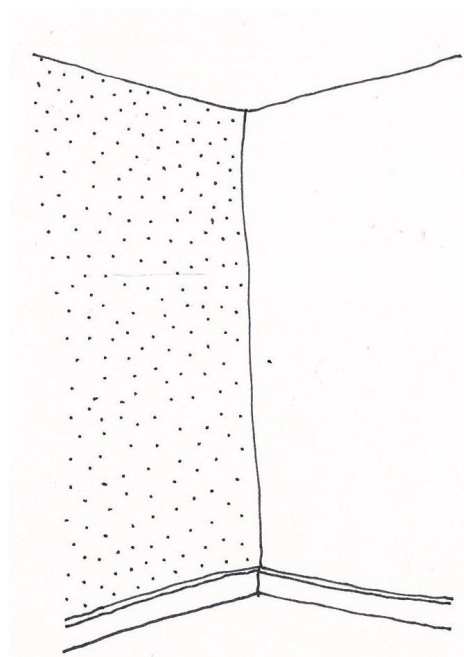
Demande soignée : finition type A.

Rechampissages

Les rechampissages en angle sont principalement traités comme suit :



angles sortants



angles rentrants

Garanties de conformité

Les travaux réalisés seront garantis conformes:

- aux règles de l'Art.
- à la réglementation en vigueur.

Garantie d'assistance technique

Lors de la mise en service, l'entreprise devra informer le personnel du mode d'utilisation de l'installation.

Garanties biennale et décennale

Soumission de l'entreprise aux obligations découlant de ces garanties selon les dispositions du code civil.

Branchement - origine du courant

Branchements exécutés par les services EDF comprenant :

- Courant disponible sur le voltage 220/380.

Conducteurs - conduits

- Conducteurs conformes aux normes.
- Conduits de type adéquat suivant les emplacements dans la construction.

Points lumineux

Les points lumineux seront livrés avec douille résistance haute température et lampe ou luminaires, suivant indications du CCTP ci-après.

Eclairage à plusieurs postes d'allumage

Ces éclairages seront équipés de télérupteurs positionnés sur les tableaux.

Percements - Raccords

L'entrepreneur du présent lot devra tous les percements, saignées et bouchements nécessaires à l'exécution de ses travaux.

Passage des conduits - Points particuliers du projet

Consulter les descriptifs des autres corps d'état.

Base des calculs

a°) Eau froide et eau chaude, conformes à la norme :

- débits de base des appareils,
- coefficient de simultanéité,
- vitesse d'écoulement,
- pression.

b°) Evacuations, conformes à la norme :

- débits de base des appareils,
- coefficient de simultanéité,
- vitesse d'écoulement,
- diamètre d'évacuation des appareils par tuyaux PVC :
baignoire: 43,6/50, Evier: 43,6/50, Lavabo: 33,6/50, WC: 93,6/100.

Qualité des matériaux - Mise en œuvre :

a°) Appareils sanitaires et robinetteries, sont protégés jusqu'à la réception.

b) Les appareils en céramique sont de choix A.

c°) Tube cuivre de série épaisseur 1mm minimum, écroui, en barres, recuit pour cas ponctuels.

d°) Calorifugeage :

- soit par coquille de roche à film concentrique, peinture antirouille sur les parties corrosives, entoilage et protection de l'entoilage.
- soit par système auto protégé.

e°) Tuyauteries :

Mise en oeuvre de façon rectiligne.

Fourreaux permettant la libre dilatation dans les traversées des planchers, murs, cloisons.

Pente uniforme et continue.

Coudes cintrés à froid ou à chaud selon les diamètres.

Raccordements par emboîtures et brasures.

Lyres de dilatation nécessaires.

Colliers démontables avec bagues isolantes.

Renseignements généraux:

a°) Eau : Eau de réseau de service public.

b°) Evacuations : système de réseau Chutunic EU/EV ou chutes simples avec rejet à l'égout.

c°) Documents à fournir par l'entrepreneur:

Avant le début de travaux, l'entrepreneur doit fournir pour approbation:

- les notes de calculs détaillées,
Réseaux EF et EC avec indication par tronçon du débit probable du diamètre de la tuyauterie.
Réseaux EU-EV avec indication par tronçon du débit probable des pentes, diamètres des canalisations.
- Les plans d'exécution des installations avec tracé des réseaux, diamètres, pentes, niveaux, position des organes d'isolement, de vidage, de dégorgement.

Coordination des travaux:

Après approbation de ses plans d'exécution, l'entreprise doit:

- Communiquer à l'entreprise de maçonnerie:
Les plans de réservation
Les attentes nécessaires aux évacuations enterrées.
- Confirmer à l'entreprise d'électricité les positions de raccordement.
- Confirmer à l'entreprise de menuiserie ou de plafonds suspendus les positions et les dimensions des trappes de visite.
- Communiquer à l'entreprise d'étanchéité couverture la position des sorties de ventilation.

Réception des travaux - essais

La réception des travaux comporte obligatoirement les essais suivants :

- Les essais de fonctionnement des installations suivant les documents techniques COPREC n°1 (comité des organismes de prévention et de contrôle) :
 - . Essai d'étanchéité des collecteurs d'évacuation EU.
 - . Essai de fonctionnement individuel des appareils.
 - . Essais de fonctionnement de l'installation dans son ensemble.
- Le nettoyage et la désinfection totale des canalisations.
- Les essais relatifs aux bruits d'équipement (décrets et Arrêtés en vigueur).
- Contrôle de conformité aux règlements.
- Contrôle des dimensionnements, qualités et conditions de pose.

Garantie d'assistance technique

Lors de la mise en service, l'entreprise doit informer le personnel du mode d'utilisation de l'installation.

Garanties biennale et décennale

Soumission de l'entreprise aux obligations découlant de ces garanties selon les dispositions du code civil

Nettoyage, propreté du chantier

Chaque entreprise doit le nettoyage et l'enlèvement en décharges agréées de ses gravois lors de ses interventions.

Chapitre II – DEVIS DESCRIPTIF

1 ETUDE DE L'OUVRAGE

Les entrepreneurs du présent lot, pour la remise de leurs offres, procéderont aux reconnaissances de sols, sondages, etc., pour l'exécution des fondations forfaitaires établies au bon sol, quelle que soit la nature de celui-ci.

Stabilité au feu

Stabilité au feu 1/2H.

Charges permanentes

Selon réglementation en vigueur

Charges d'exploitation

Selon réglementation en vigueur.

Charges d'entretien

Selon réglementation en vigueur.

Charges climatiques

Selon réglementation en vigueur.

Zone sismique

Zone de sismicité II

1.1 Études d'exécution

Préalablement au démarrage du chantier, le titulaire du présent lot réalisera l'étude complète de ses ouvrages suivant règles de l'art et notamment :

réservations ;

liste des besoins concernant les autres lots pour les études d'exécutions ;

intégration des réservations et besoins concernant les autres lots pour les études d'exécutions,

études de structure,

plans de fondations,

plans de dallage,

plans en élévation,

plans de détails et calepinage

Localisation :

Pour l'ensemble du projet.

1.2 Dossier d'ouvrages exécutés

A l'issue des travaux l'entreprise fournira un dossier complet des ouvrages exécutés en quatre exemplaires dont un dématérialisé en fichier PDF ou JPEG

Ce dossier comprendra :

Les plans de récolement des ouvrages réalisés (repérage des produits et tracés des ouvrages).

Les notes de calcul éventuelles.

L'ensemble des références produits et avis technique des ouvrages réalisés.

PV d'essai de fonctionnement des installations de type COPREC si portail automatique.

Toute information utile permettant d'intervenir sur les ouvrages réalisés.

Localisation :

Pour l'ensemble du projet.

2 PRISE DE POSSESSION DU TERRAIN - DIVERS

2.1 Connaissance des lieux

L'entrepreneur prendra le terrain dans l'état où il se trouve et sera réputé avoir pris connaissance de l'état des lieux pour l'établissement de son offre.

L'entrepreneur est censé être engagé dans son marché en toute connaissance de cause. En particulier, lui sont parfaitement connus :

- le terrain et ses sujétions propres
 - les réseaux divers existants
 - les modalités d'accès par la voirie, les possibilités et difficultés de circulation et de stationnement.
 - les sujétions des règlements administratifs en vigueur se rapportant à la sécurité sur le domaine public.
 - il devra parfaitement connaître les modalités d'exécution des travaux.
-

2.2 Installation de chantier

Se rapporter au PGC ou à la notice du coordonnateur sécurité – SPS.

A défaut de précision, le principe général est d'assurer l'hygiène, la sécurité et des conditions de travail décentes dans le chantier. A cet effet, doit être prévu par le présent lot, selon nécessité :

- Sanitaire
 - Lieu de réunion
 - Téléphone
 - Eau potable
 - Électricité
 - Assainissement
 - Éclairage
 - Clôture de chantier
 - Panneau de chantier
 - Plan d'installation
-

2.3 Empierrement des accès et circulations de chantier

Décapage de la terre végétale. Réglage et compactage du fond d'encaissé.

Empierrement de tout-venant sur une épaisseur relative à la nature et portance du sol.

Localisation :

Suivant nécessité.

3 TRAVAUX PREPARATOIRES

3.1 Travaux de déconstruction

3.1.1 Déconstruction de revêtement en enrobé

Au droit des voiries conservées, l'enrobé sera découpé à la scie diamantée afin de laisser une découpe nette.
Découpe de revêtement en enrobés pour délimitation de la déconstruction.
Compris évacuation des gravats en décharges agréées et frais de décharge.

Localisation :

Emprise du projet y compris sous le préau.
Compris dépose soignée du caniveau.

3.2 Déconstruction et déposes diverses

Déconstruction de l'ensemble des éléments non conservés dans le projet.

L'entrepreneur doit prévoir un mode opératoire maintenant hors d'eau le bâtiment (bâchage, dépose/repose consécutive ,etc...)

Prévoir les autres déconstructions et déposes diverses : blocs portes, cloisonnement, plafonds suspendus, ossatures, doublages, appareillages sanitaires, installations électriques, de chauffage ou ouvrages intégrés etc....
(après mise hors tension, et bouchonnage des canalisations par les lots intéressés afin de dégager complètement la structure actuelle du bâtiment pour la réalisation des nouveaux éléments de structure (murs et planchers).
Se mettre en relation avec les autres lots pour organisation pratique du chantier.
Compris enlèvement des gravats en décharges agréées.

Localisation :

Au niveau de l'ensemble des déconstructions et déposes à effectuer des bâtiments (selon plans)

3.3 Implantation, Altimétrie

Implantation suivant les indications des plans.

L'exécution des fouilles ne sera commencée qu'après la vérification et l'acceptation des côtes d'implantation par l'Architecte.

L'entrepreneur sera seul responsable des erreurs d'implantation et de niveaux qui pourraient être commises.

Localisation :

Projet.

4 TERRASSEMENTS

4.1 Terrassement en pleine masse et en excavation

Exécution de l'ensemble des terrassements en déblais ou remblais compris réalisation des plateformes sous bâtiments, suivant cotes altimétriques définies par le gros œuvre. Les travaux incluent l'évacuation des éventuels déblais excédentaires en décharge.

Terrassement par engin mécanique.

L'entreprise fera son affaire des opérations de terrassement quelle que soit la nature du terrain rencontré en cours d'exécution. Il en sera de même dans le cas de présence de fondations, massifs ou autres en maçonnerie, béton armé ou non, ou autres.

Toutes dispositions en cas de présence d'eau, besoins de blindages sont à prendre par l'entreprise.

Compris compactage et essais de plaque pour obtention de plateformes destinées à recevoir un dallage.

Localisation :

Pour l'ensemble du projet y compris modelage des zones en enrobé.

4.2 Terrassement en rigole

Terrassement par engin mécanique ou exécution manuelle suivant les possibilités.

L'entreprise fera son affaire des opérations de terrassement quelle que soit la nature du terrain rencontré en cours d'exécution. Il en sera de même dans le cas de présence de fondations, massifs ou autres en maçonnerie, béton armé ou non, etc.

Les parois et le fond de fouille devront être dressés.

Pour réseaux de canalisations, etc. (voir les articles ci-après.)

Localisation :

Selon projet et étude BA

4.3 Remblais

Les terres de remblais seront saines, exemptes de corps étrangers et notamment ceux attaquables par les termites : gazon, souches, argile, racines, plâtre, papier, etc.

Elles seront pilonnées par couches de 0.20 d'épaisseur.

Localisation :

Au droit des fondations

Pour modelage du terrain

4.4 Terres excédentaires

Les terres excédentaires à l'exécution du projet seront transportées en décharges agréées, compris chargement, transport, déchargement, et droit de décharge. Les déblais de réemploi (au droit des zones espaces verts) seront stockés (suivant possibilité sur place ou en lieu situé hors de l'opération) compris frais de transport de stockage et de réemploi.

Localisation :

Suivant nécessité.

5 VOIRIES – Pour mémoire hors marché

5.1 Chaussée

Pour mémoire.

Les prestations du présent marché s'arrêtent au modelage général du terrain. Les fondations de chaussée, revêtements en enrobé, bordures, sont hors marché.

6 FONDATIONS - INFRASTRUCTURE

6.1 Béton de propreté

Selon étude technique.

Béton de consistance plastique, dosage minimum 150 kg de ciment par m³ (pour 800 litres de gravillons lavés 400 litres de sable lavé).

Localisation :

En fond de fouille, épaisseur variable, minimum 0.05 mètres
Suivant étude géotechnique ou étude BA

6.2 Béton de semelle pour fondation

Selon étude technique.

Agrégats lavés à raison de 800 litres de gravillons et 400 litres de sable par m³.

Dosage 350 kg/m³, type de ciments, armatures nécessaires, coulage à pleine largeur de fouille ou à rives coffrées, suivant les spécifications de l'étude de B.A.

Mise en place du ceinturage en câble cuivre fourni par l'électricien pour mise à la terre et raccordement sur les aciers des semelles

Nota : Le système de fondations est à établir forfaitairement en fonction du sol et quelle que soit sa nature.

Localisation :

Sous l'ensemble des murs de fondation.

6.3 Dés en BA

Béton armé dosé à 300 ou 350 kg de ciment pour 800 litres de gravillons lavés et 400 litres de sable lavé suivant contrainte et étude BA.

Serrage du béton par aiguilles vibrantes.

Toutes les dispositions devront être prises concernant le coulage du béton, les reprises de bétonnage, le traitement de surface.

Armatures ou non en fonction des contraintes et étude B.A. (treillis soudé, liaisons verticales, raidisseurs, reprises de charges, etc.).

Localisation :

Support des poteaux de la charpente.

6.4 Mur de fondation

Béton banché dosé à 300 ou 350 kg de ciment pour 800 litres de gravillons lavés et 400 litres de sable lavé suivant contrainte et étude BA.

Serrage du béton par aiguilles vibrantes.

Toutes les dispositions devront être prises concernant le coulage du béton, les reprises de bétonnage, le traitement de surface.

Armatures ou non en fonction des contraintes et étude B.A. (treillis soudé, liaisons verticales, raidisseurs, reprises de charges, encadrements de baies, etc.).

Localisation :

Suivant étude géotechnique ou étude BA

6.5 Longrines en béton armé coffré

Réalisation de longrines en béton armé :

- Coffrage 2 faces pour obtenir un parement de qualité "ordinaire".
- Armatures selon plan d'exécution des ouvrages, enrobage minimum 3cm ; aciers verticaux en attente au droit des poteaux, longueur de recouvrement supérieure ou égale à 50 fois le diamètre des barres.
- Masse volumique d'acier : 80kg/m³.
- Béton dosé à 300kg de CPJ 45/m³, résistance à la compression à 28 jours=15 Mpa.
- Toutes réservations, incorporations nécessaires à tous les corps d'état.
- Section selon plan d'exécution.

Localisation :

Sous les murs périphériques suivant étude géotechnique ou étude BA

6.6 Protection verticale contre l'humidité

Fourniture et pose d'une protection verticale contre l'humidité par nappe drainante en polyéthylène spécial à excroissances sur les deux faces et doublé d'un non tissé filtrant.

Compris fixations suivant préconisations du fabricant.

Compris ensemble des fourniture et sujétions de pose pour une parfaite finition.

Compris conduite de drainage, graviers de granulométrie adaptée et raccordement.

Localisation :

Ensemble des fondations et murs de fondations enterrés

Exemple de marque : Delta MS de chez DOERKEN ou équivalent

6.7 Joint de dilatation

Joint de façade composé d'un fond de joint et d'un joint mastic spécifique souple.

Localisation :

Suivant étude technique de BA, le cas échéant.

7 MAÇONNERIE - STRUCTURE

7.1 Coupure de capillarité

Coupure de capillarité exécutée :

a) soit à l'aide d'une feuille de feutre bitumé ou chape de bitume armé ou d'une feuille de polyéthylène posée à sec sur une couche de mortier de ciment finement talochée de 2 cm d'ép. et dosée à raison de 300 à 350 kgs par m³ de sable sec 0/3, et protégée après prise et séchage de ce dernier, par une couche de mortier de ciment de même ép. sommairement dressée.

7 soit à l'aide d'une chape de mortier de ciment de 2 cm d'ép. dosé à raison de 500 à 600 kg de ciment par m³ de sable sec 0/3 additionné d'hydrofuge.

Localisation :

Entre le chaînage qui couronne la maçonnerie de soubassement et la 1^{re} assise de la maçonnerie en élévation.

7.2 Maçonnerie de bloc de béton manufacturé creux

Blocs de béton (agglomérés) de granulats courants, conformes à la norme NF P 14 .301.

Montage à joints croisés, au mortier de ciment, maçonnés à lits horizontaux et joints verticaux.

Toutes sujétions à prévoir pour blocs d'angle, blocs poteaux, linteaux en U, planelles, feuillures pour dormants, etc.

Localisation :

Murs créés pour extension du local rangement.

7.3 Bandes de redressement

Calfeutrement ou dressement au mortier de ciment hydrofugé sur 5 mm d'épaisseur, exécution avant la pose des menuiseries.

Localisation :

Au pourtour de toutes les ouvertures créées ou modifiées.

7.4 Ossature Béton armé

Selon étude.

Béton armé à 350 kg de ciment pour 800 litres de gravillons lavés et 400 litres de sable lavé.

Serrage du béton par aiguilles vibrantes.

Règles de calculs conformes.

Localisation:

Poteaux, poutres, etc., tous ouvrages nécessaires à la reprise des charges de la toiture après frangements.

Poteaux du préau (x4).

7.5 Joint de dilatation

Joint de dilatation en polystyrène de 20 mm d'épaisseur, entre les murs de soubassement et les murs en élévations, des bâtiments accolés.

Couvre joint de finition extérieur en aluminium AGS de type TEGO, réf T55 ou TA1 avec clips de fixations, avec fond de joint en mousse et complément d'étanchéité par mastic élastomère de 1^{er} catégorie, sika 1a

Localisation :

Suivant étude technique BA, le cas échéant.

7.6 Rebouchage des ouvertures et reprise de maçonnerie

Les ouvertures non conservées seront rebouchées :

En maçonneries constituées par des blocs d'aggrégats (agglos) pleins ou creux suivant nature des murs existants, d'épaisseur correspondante à ces murs ou de l'épaisseur des matériaux ainsi qu'il est représenté sur les plans.

Les maçonneries latérales seront repiquées ou arrachées quand ce sera nécessaire, pour assurer un parfait liaisonnement des parties neuves avec les parties existantes, compris mise en place d'armatures de liaison.

La finition intérieure sera soit en enduit ciment réalisé par ce présent lot soit laissée brute quand un doublage du lot cloison est prévu sur les ouvrages de bouchements du présent lot.

La finition extérieure sera identique à l'existant (quand il s'agit de travaux en façade).

Parpaing creux épaisseur dito l'existant pour le bouchage des passages ou ouvertures condamnées.

Parpaing plein de 15 pour les murs des gaines d'ascenseur et de monte charge.

Parpaing creux de 10 pour les cloisons de distributions.

Parpaing plein de 15 pour l'ensemble des murs de refend.

Toutes précautions seront à prendre aux jonctions entre les matériaux de nature différentes entre les ouvrages neufs et les ouvrages de l'existant.

Localisation :

Au niveau de l'ensemble des ouvertures à reboucher, des reprises à effectuer, des murs intérieurs à créer suivant le projet (selon plans)

Les murs des locaux rangements et du local technique seront de degré CF1H et remontés jusqu'en toiture.

8 DALLAGE

8.1 Dallage sur terre-plain non isolé

Réalisation d'essai à la plaque selon étude BA, à défaut :

Critères d'acceptabilité :

Module de Westergaard : 60MPa/m $EV2 > 50\text{Mpa}$ $EV2/EV1 < 2$

Hérissou en pierres sèches 20/40 compris pilonnage.

Couche de sable et film plastique ép. 150 microns mini.

Forme béton armé dosé à 350 kg/m³, épaisseur suivant nécessité et étude B.A., mini 0,13.

Vibration à la mise en oeuvre.

Treillis soudé et aciers d'armature suivant étude B.A.

Joints de fractionnement suivant D.T.U.

Finition parfaitement dressée, lissée à la lisseuse mécanique

Localisation :

Dallage pour extension du local rangement.

8.2 Seuils

Seuils en béton moulé, dessus en chape ciment pente vers l'extérieur, enduit ciment frotté en contremarche, nez arrondi au fer, rejingot dans le cas d'ouverture avec pièce d'appui.

Localisation :

Ensemble des portes créées ou existantes donnant sur extérieur.

8.3 Ventilations

Ventilation en mur

Gaine fibre ciment en traversée de mur, grille extérieure et intérieure aluminium couleur au choix de l'architecte, avec moustiquaire.

Localisation :

Prévoir une sortie de VMC en mur pour le sanitaire.

8.4 Scellement

Suivant besoins

Localisation :

Ensemble du projet

9 ENDUITS RAVALEMENTS

9.1 Enduits ciment

Enduit ciment, compris toutes sujétions (arêtes métalliques.)

Finition dito existant.

Localisation :

En reprise au niveau des ouvertures supprimées.

En complément sur tous les murs nouveaux extérieurs ou intérieurs non doublés.

Surbots au droit du bardage translucide.

Poteaux du préau.

10 MENUISERIES INTERIEURES

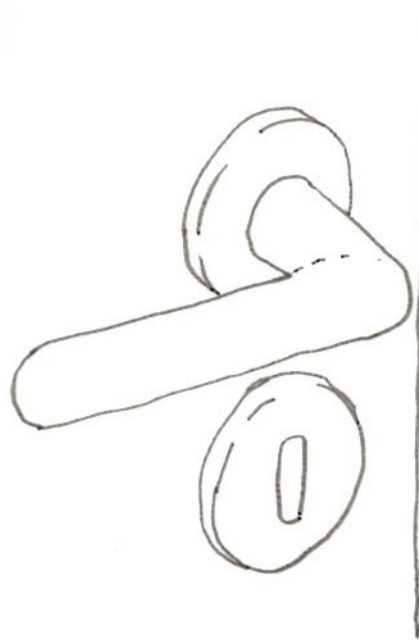
10.1 Bloc porte de communication

Constitution spécifique des blocs porte de communication

Paumelles à vis de 110 mm minimum en nombre suffisant (3 minimum par vantail.)

Bouton molleté coté intérieur.

BEZAULT GOLF (aluminium finition anodisé argent, champagne ou bronze ou laqué sur consultation)



Compris butoir en nylon de diamètre 50 et de hauteur 40 avec amortisseur en caoutchouc, modèle coordonné avec les béquilles.

10.1.1 Bloc porte pleine 93*204

Bloc porte à un vantail isoplan, finition pré peinte et titulaire de la marque NF Blocs-portes intérieurs

Ferme porte en partie haute type TS 83 Dorma ou équivalent avec retardement à la fermeture pour le temps de passage des personnes à mobilité réduite.

Localisation :

1 unité selon plans (sanitaire PMR)

10.2 Poignée de rappel de porte

Fourniture et pose d'une poignée de rappel de porte constitué d'une tube inox recourbé aux deux extrémités. Longueur minimum 20 cm écartement minimum 10cm ; posé en diagonale à une hauteur de 90 cm du sol environ.

Localisation :

1 unité

10.3 Couche primaire de protection

Couche d'impression pour toutes les menuiseries bois et les métaux, application en atelier avant pose des ouvrages.

Localisation :

1 couche peinture micro poreuse pour les menuiseries destinées à être peintes

11 DOUBLAGES

11.1 Doublage OSB sur support maçonnerie

Fourniture et pose de doublage de mur finition OSB.

Pose collée.

Compris toutes sujétions pour traitement des joints.

Protection des pieds de doublage toutes zones par film polyane ou rails plastiques.

Compris ossature d'arrêt de cloisons.

Localisation :

Selon plans sur murs intérieurs n'étant pas en contact avec l'extérieur ou avec un local non chauffé

11.2 Doublage isolant thermique + OSB sur support maçonnerie

Fourniture et pose de doublage de mur réalisé par un complexe d'isolation thermique finition OSB.

Posé sur ossature métallique + accessoires de mise en oeuvre de type système optima chez Isover ou équivalent

Compris toutes sujétions pour traitement des joints.

Protection des pieds de doublage toutes zones par film polyane ou rails plastiques.

Compris ossature d'arrêt de cloisons.

Compris tapées d'isolations et finitions soignées.

Résistance thermique minimum du complexe 4 m²K/W.

Épaisseur totale 150mm.

Localisation :

Selon plans sur l'ensemble des murs en contact avec des locaux non-chauffés ou l'extérieur (en complément et raccord avec le doublage existant conservé)

12 PLAFONDS

12.1 Remise en état et préparation

Remise en état de plafonds.

Décapage, rebouchage des fissures, réparations des plafonds.

Reprise et remise en état des corniches si existant.

Localisation :

Au niveau de l'ensemble des plafonds existants en plaque de plâtre (salle existante)

12.2 Ossature

A défaut de pouvoir fixer l'ossature du faux-plafond directement sur la charpente, l'entreprise prévoira dans son offre :

Ossature contre chevronnage, faux solivage en solivette sapin du nord traité classe 2 pour supporter les plafonds, rampants et redressements en plaque de plâtre.

Localisation :

Suivant nécessité.

12.3 Plafond plâtre ou plaque de plâtre

Faux plafond et rampant en plâtre ou à parement en plaques de plâtre vissées sur une ossature en acier galvanisé. Joints non apparents.

Plaques hydrofuges dans locaux humides.

Mise en œuvre sur ossature primaire et secondaire du fabricant si nécessaire.

Compris profil de rive.

Réaction au feu : M1.

Localisation :

Compléments de plafond dans la grande salle et le sanitaire PMR.

13 ISOLATION HAUTE

13.1 Isolation horizontale ; rampant et redressement

Fourniture et mise en place d'une isolation de 240 mm d'épaisseur constituée de deux matelas de laine de roche, classés MO:

Joints adhésifs soignés entre les rouleaux pour assurer la continuité du pare-vapeur.

- couche inférieure avec pare-vapeur (sans si membrane d'étanchéité prévue), épaisseur 120 mm ,

Résistance thermique *R 4,00 minimum,

- couche supérieure nue, épaisseur 120 mm,

Résistance thermique *R 4,00 minimum.

Localisation :

Au niveau de l'ensemble des plafonds créés.

14 EVACUATION DES GRAVOIS

Enlèvement des gravois en décharges agréées compris règlement des droits de décharge le cas échéant

Localisation :

Suivant nécessité.

LOT N°2 – Carrelage/peinture

Sommaire

Chapitre II - DEVIS DESCRIPTIF.....	9
1 ETUDE DE L'OUVRAGE.....	9
1.1 Études d'exécution.....	9
1.2 Dossier d'ouvrages exécutés.....	9
2 DEMOLITION DE REVÊTEMENTS DE SOL ET CHAPES.....	9
2.1 Démolition de revêtement de sol et chape.....	9
3 SOL CARRELAGE.....	9
3.1 Chape au mortier de ciment traditionnel.....	9
3.2 Revêtement de sol carrelage classique scellé.....	10
3.3 Barre de seuil.....	10
4 PEINTURES INTÉRIEURES.....	10
4.1 Peinture intérieure sur support bois peint.....	10
4.2 Peinture intérieure sur support métallique.....	10
4.3 Peinture sur support plaque de plâtre neuf.....	11
4.4 Peinture sur support plâtre anciens.....	11
5 EVACUATION DES GRAVOIS et NETTOYAGE GENERAL.....	11

Chapitre I - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

Documents contractuels

Les travaux du présent lot seront exécutés conformément aux documents réglementaires et normatifs cités dans l'énumération des pièces contractuelles du marché, ils ne seront pas rappelés dans le CCTP.

Lorsque des références figurent, elles sont destinées à attirer l'attention de l'entrepreneur :

- sur un document de parution récente qui aurait pu échapper à sa sagacité.
- sur un détail technique particulier, pour lequel le descripteur n'a pas voulu recopier intégralement un texte figurant dans des documents réputés connus de l'entreprise

Sécurité

Toutes les dispositions nécessaires devront être prises par l'entreprise du présent lot en ce qui concerne la sécurité etc.

Sondages

A charge du présent lot.

Etaiemnts

Les étalements et blindages éventuellement nécessaires sont à prévoir par le présent lot.

Epuisements

Les épuisements éventuels nécessaires à l'exécution des ouvrages, compris matériel et énergie de fonctionnement sont à la charge du présent lot.

Pendant l'exécution, l'entrepreneur sera tenu de conduire les travaux de manière à éviter que les matériaux à utiliser en remblais soient dégradés par les eaux de pluies. Il devra entretenir en état les moyens d'évacuation des eaux (l'ensemble du chantier devant rester propre et praticable en permanence).

-soit en maintenant une pente suffisante à la surface des parties excavées et, à cette fin, exécuter en temps utile les saignées, rigoles, fossés, et ouvrages provisoires nécessaires à l'évacuation des eaux hors des excavations.

-soit procéder par pompage à ses frais, risques et périls.

Travaux par temps froid ou chaud

Se référer aux dispositions relatives pour la mise en oeuvre des matériaux en cas de froid ou de chaud.

Protections

L'entrepreneur devra assurer soit la protection, soit la dépose des lignes électriques téléphoniques, canalisations d'eau, de gaz, d'égout qui seraient rendues nécessaires. Ces travaux seront à sa charge.

Protection des talus : L'entrepreneur doit prendre toutes précautions pour empêcher tout mouvement et éviter tout accident pour les personnes circulant dans les fouilles et aux abords des fouilles. En particulier, il doit étayer tout ou partie de talus qui ne présenterait pas le caractère d'une solidité normale.

Le mode de soutènement est à prévoir par l'entrepreneur et dépend de la nature du terrain, de l'environnement et de la profondeur de l'excavation.

Le déplacement ou le repli d'étais ou de blindages ne peut être fait qu'après s'être assuré que les conditions de sécurité sont respectées. Dans tous les cas, les talus sont protégés par un film polyane avec la réalisation d'un solin en gros béton en tête de talus afin de maintenir le polyane et de créer un fil d'eau permettant de diriger les eaux pluviales hors emprise des fouilles.

Matériaux

Les matériaux seront conformes aux normes spécifiques.

Matériaux récupérés

L'entrepreneur n'a aucun droit sur les matériaux, objets et vestiges trouvés sur le chantier.

L'entrepreneur signalera ses découvertes au Maître d'œuvre et fera une déclaration au Maire de la Commune.

Application de l' Article 3 du C.C.A .G. par assimilation.

Réservations

L'entreprise du présent lot pourra demander au lot Maçonnerie les réservations nécessaires pour les ouvrages de charpente.

Echafaudages

L'entreprise du présent lot devra les échafaudages nécessaires à l'exécution de ses travaux.

Bois

Les Bois utilisés ne comporteront pas de nœuds vicieux ou pourris, de fente d'abattage, de roulures, de cadranures, de gélivures.

Le taux d'humidité des bois mis en oeuvre est fixé à 15% maximum.

Le bois principalement utilisé sera le résineux de catégorie ST-II.

Préservation des bois

A réaliser conformément aux textes en vigueur. Si un traitement est nécessaire, les produits à base d'arsenic sont interdits.

Dans tous les cas un PV est à fournir.

Section des bois

Les sections désignées dans le présent Descriptif sont celles dites d'appellation commerciale ou métriques suivant les cas.

L'entrepreneur devra calculer les sections des bois qu'il met en oeuvre et dont il assure la responsabilité.

Lorsque des sections figurent sur les plans ou dans le présent descriptif, il s'agit de minimum que souhaite le Maître d'œuvre. L'entrepreneur devra contrôler ces sections, il ne pourra en proposer la modification que s'il juge que des sections supérieures doivent être utilisées.

Finition des bois

Sauf spécifications contraires notifiées au cours du présent CCTP, les bois employés seront bruts de sciage.

Aciers

Boulons, rondelles, écrous, clous conformes à la norme NF A 35.501. Connecteurs en acier protégé par galvanisation.

Manipulation courante

L'effort nécessaire pour ouvrir la porte doit être inférieur ou égal à 50 N, que la porte soit ou non équipée d'un dispositif de fermeture automatique.

Qualités des matériaux

Matériaux et produits employés et stipulés dans le présent descriptif conformes aux Normes AFNOR.

Essence et qualité des bois et accessoires

Les essences, choix d'aspect, qualités technologiques, physiques et mécaniques des bois et matériaux dérivés du bois devront répondre aux spécifications prévues par les normes françaises Norme NF B 50. 001 etc.

Protection insecticide et fongicide

Tous les bois seront traités ou seront naturellement inattaquables, exceptés pour les ouvrages intérieurs tels qu'huisseries, plinthes, baguettes.

Le traitement sera du type préventif contre les attaques des insectes et des champignons suivant le D.T.U. 36.1, la Norme NF X 40. 501, etc...

Protection contre la corrosion

Les ouvrages de quincaillerie et les éléments métalliques seront protégés par un revêtement appliqué en usine par le fabricant (paumelles, etc...).

Conditions d'exécution

Les conditions d'exécution et de mise en oeuvre seront conformes aux prescriptions générales des fabricants au D.T.U. et normes en vigueur.

L'entreprise comprendra:

- tous les calfeutrements nécessaires à la parfaite finition des ouvrages, notamment tous raccords au droit des passages des diverses tuyauteries, au droit des murs, plancher, cloisons, menuiseries.

Finitions:

Les finitions seront parfaitement soignées en planéité. L'état de surface des cloisons devra permettre l'application directe des revêtements du lot peinture. Dans le cas contraire, l'entrepreneur supportera le prix des travaux d'enduit nécessaire à une parfaite finition. Une règle de 0,20 appliquée sur la plaque et déplacée en tout sens ne doit pas faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait un écart supérieur à 1 mm.

En planéité générale, une règle de 2,00 mètres appliquée sur la plaque et promenée en tout sens ne doit pas faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait un écart supérieur à 5 mm.

Mise en oeuvre

Les surfaces supérieures des dalles devant recevoir les revêtements de sols minces auront une surface lisse, plane et propre.

Consulter le lot Maçonnerie pour le niveau d'arasement des planchers ou dalles devant recevoir un revêtement scellé.

Les planchers ou dalles seront débarrassés de tous gravais, déchets de plâtre, etc...

L'entreprise du présent lot :

- s'assurera de la bonne conformité de l'état de surface des sols Ciment.
- s'assurera de la qualité et de la sécurité du support à couvrir avant l'application du revêtement.
- exécutera la pose du revêtement dans les règles de l'art édictées par le C.S.T.B. et le fabricant du matériau.
- sera responsable de tout décollement éventuel et de la remise en état.

Coloris des matériaux

Les coloris des matériaux seront définis par l'Architecte en cours d'exécution des travaux.

Arasement des dalles

A prévoir en accord avec le lot Maçonnerie pour les zones recevant un revêtement scellé ou collé.

Nature des parois murales

Consulter le lot Cloisons.

Classement U.P.E.C.

Classement concernant le bâtiment.

Coloris des peintures

Les coloris des peintures seront définis par l'Architecte en cours d'exécution des travaux.

Les gammes de teintes pourront être diversifiées.

Finitions

Finition en référence au D.T.U.

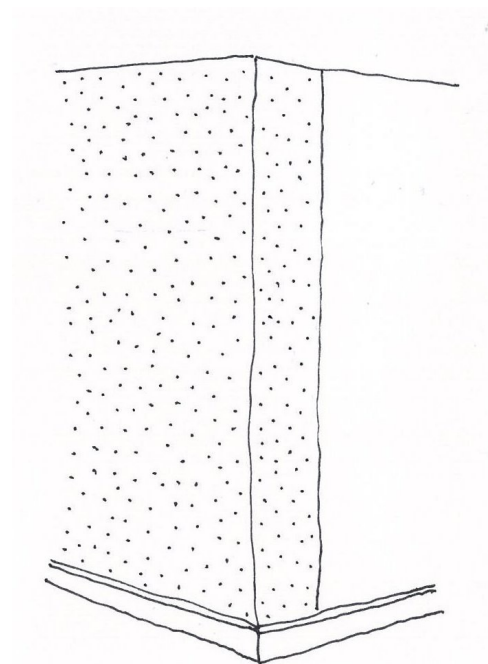
Anti-poussière ou propreté : finition C

Sans précision : finition type B

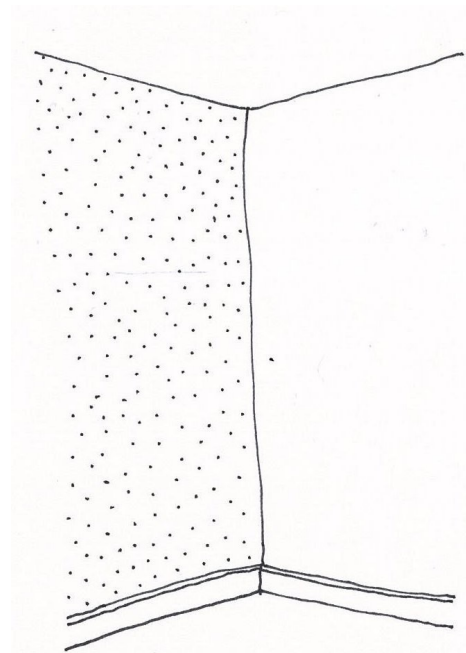
Demande soignée : finition type A.

Rechampissages

Les rechampissages en angle sont principalement traités comme suit :



angles sortants



angles rentrants

Garanties de conformité

Les travaux réalisés seront garantis conformes:

- aux règles de l'Art.
- à la réglementation en vigueur.

Garantie d'assistance technique

Lors de la mise en service, l'entreprise devra informer le personnel du mode d'utilisation de l'installation.

Garanties biennale et décennale

Soumission de l'entreprise aux obligations découlant de ces garanties selon les dispositions du code civil.

Branchement - origine du courant

Branchements exécutés par les services EDF comprenant :

- Courant disponible sur le voltage 220/380.

Conducteurs - conduits

- Conducteurs conformes aux normes.
- Conduits de type adéquat suivant les emplacements dans la construction.

Points lumineux

Les points lumineux seront livrés avec douille résistance haute température et lampe ou luminaires, suivant indications du CCTP ci-après.

Eclairage à plusieurs postes d'allumage

Ces éclairages seront équipés de télérupteurs positionnés sur les tableaux.

Percements - Raccords

L'entrepreneur du présent lot devra tous les percements, saignées et bouchements nécessaires à l'exécution de ses travaux.

Passage des conduits - Points particuliers du projet

Consulter les descriptifs des autres corps d'état.

Base des calculs

a°) Eau froide et eau chaude, conformes à la norme :

- débits de base des appareils,
- coefficient de simultanéité,
- vitesse d'écoulement,
- pression.

b°) Evacuations, conformes à la norme :

- débits de base des appareils,
- coefficient de simultanéité,
- vitesse d'écoulement,
- diamètre d'évacuation des appareils par tuyaux PVC :
baignoire: 43,6/50, Evier: 43,6/50, Lavabo: 33,6/50, WC: 93,6/100.

Qualité des matériaux - Mise en œuvre :

a°) Appareils sanitaires et robinetteries, sont protégés jusqu'à la réception.

b) Les appareils en céramique sont de choix A.

c°) Tube cuivre de série épaisseur 1mm minimum, écroui, en barres, recuit pour cas ponctuels.

d°) Calorifugeage :

- soit par coquille de roche à film concentrique, peinture antirouille sur les parties corrosives, entoilage et protection de l'entoilage.
- soit par système auto protégé.

e°) Tuyauteries :

Mise en oeuvre de façon rectiligne.

Fourreaux permettant la libre dilatation dans les traversées des planchers, murs, cloisons.

Pente uniforme et continue.

Coudes cintrés à froid ou à chaud selon les diamètres.

Raccordements par emboîtures et brasures.

Lyres de dilatation nécessaires.

Colliers démontables avec bagues isolantes.

Renseignements généraux:

a°) Eau : Eau de réseau de service public.

b°) Evacuations : système de réseau Chutunic EU/EV ou chutes simples avec rejet à l'égout.

c°) Documents à fournir par l'entrepreneur:

Avant le début de travaux, l'entrepreneur doit fournir pour approbation:

- les notes de calculs détaillées,
Réseaux EF et EC avec indication par tronçon du débit probable du diamètre de la tuyauterie.
Réseaux EU-EV avec indication par tronçon du débit probable des pentes, diamètres des canalisations.
- Les plans d'exécution des installations avec tracé des réseaux, diamètres, pentes, niveaux, position des organes d'isolement, de vidage, de dégorgement.

Coordination des travaux:

Après approbation de ses plans d'exécution, l'entreprise doit:

- Communiquer à l'entreprise de maçonnerie:
Les plans de réservation
Les attentes nécessaires aux évacuations enterrées.
- Confirmer à l'entreprise d'électricité les positions de raccordement.
- Confirmer à l'entreprise de menuiserie ou de plafonds suspendus les positions et les dimensions des trappes de visite.
- Communiquer à l'entreprise d'étanchéité couverture la position des sorties de ventilation.

Réception des travaux - essais

La réception des travaux comporte obligatoirement les essais suivants :

- Les essais de fonctionnement des installations suivant les documents techniques COPREC n°1 (comité des organismes de prévention et de contrôle) :
 - . Essai d'étanchéité des collecteurs d'évacuation EU.
 - . Essai de fonctionnement individuel des appareils.
 - . Essais de fonctionnement de l'installation dans son ensemble.
- Le nettoyage et la désinfection totale des canalisations.
- Les essais relatifs aux bruits d'équipement (décrets et Arrêtés en vigueur).
- Contrôle de conformité aux règlements.
- Contrôle des dimensionnements, qualités et conditions de pose.

Garantie d'assistance technique

Lors de la mise en service, l'entreprise doit informer le personnel du mode d'utilisation de l'installation.

Garanties biennale et décennale

Soumission de l'entreprise aux obligations découlant de ces garanties selon les dispositions du code civil

Nettoyage, propreté du chantier

Chaque entreprise doit le nettoyage et l'enlèvement en décharges agréées de ses gravois lors de ses interventions.

Chapitre II - DEVIS DESCRIPTIF

1 ETUDE DE L'OUVRAGE

1.1 Études d'exécution

Préalablement au démarrage du chantier, le titulaire du présent lot réalisera l'étude complète de ses ouvrages suivant règles de l'art et notamment :

réservations ;

liste des besoins concernant les autres lots pour les études d'exécutions ;

intégration des réservations et besoins concernant les autres lots pour les études d'exécutions, plans de détails et calepinage

Localisation :

Pour l'ensemble du projet.

1.2 Dossier d'ouvrages exécutés

A l'issue des travaux l'entreprise fournira un dossier complet des ouvrages exécutés en quatre exemplaires dont un dématérialisé en fichier PDF ou JPEG

Ce dossier comprendra :

L'ensemble des références produits et avis technique des ouvrages réalisés.

Toute information utile permettant d'intervenir sur les ouvrages réalisés.

Localisation :

Pour l'ensemble du projet.

2 DEMOLITION DE REVÊTEMENTS DE SOL ET CHAPES

2.1 Démolition de revêtement de sol et chape

Dépose en démolition du revêtement de sol et de la chape existante. Jusqu'au sol fini supposé à -0,07 cm.

Localisation :

Sur l'ensemble de la surface de la salle et sanitaire PMR.

3 SOL CARRELAGE

3.1 Chape au mortier de ciment traditionnel

Réalisation d'une chape au mortier de ciment traditionnel finition parfaitement lissée.

Localisation :

Chape de mise à niveau dans la salle et la sanitaire PMR.

3.2 Revêtement de sol carrelage classique scellé

Sol en carrelage de grès cérame, épaisseur suivant norme, format souhaité 30/30.

Minimum de 20 choix possibles du même fabricant et permettant de couvrir l'ensemble de la gamme chromatique.

Classement minimum U4 P4 E3 C2.

Anti glissance : PC 10 (ou R10) pour les sanitaires publics

Pose scellée désolidarisée compris film polyéthylène de 150 µm, chape (arasement de la dalle supposé à - 0,07 du sol fini).

Fourniture et pose de plinthes droites en carrelage de grès cérame, hauteur souhaitée 10 cm, idem le sol ou assorties, pose avec mortier de scellement. En périphérie des pièces carrelées.

Compris joints de fractionnement, au minimum tous les 40 m² et tous les 8 ml au maximum.

Localisation :

Salle et sanitaire PMR.

3.3 Barre de seuil

Fourniture et pose de barres de seuil 1/2 bombées, vissées.

Localisation :

Aux passages de portes, etc.

4 PEINTURES INTÉRIEURES

4.1 Peinture intérieure sur support bois peint

Lessivage, Rebouchage,

Ponçage,

1 sous couche,

1 couche de finition laque satinée.

Localisation :

Portes prépeintes.

4.2 Peinture intérieure sur support métallique

Préparation, sous couche d'accrochage, antirouille pour métaux ferreux

1 sous couche,

1 couche de finition laque satinée.

Localisation :

Canalisations apparentes et éléments métalliques

4.3 Peinture sur subjectile plaque de plâtre neuf

Révision des joints sur plaques de plâtre cartonnée. Rebouchage.

1 couche d'impression.

Enduit repassé. Ponçage.

2 couches peinture mate spéciale pour plafond.

Localisation :

Ensemble des plafonds en plâtre créés

4.4 Peinture sur subjectile plâtre anciens

Préparation du support ancien : lessivage, grattage à vif ou décapage, rinçage...

Préparation du support neuf : égrenage, brossage, dégrossissage, enduit repassé...

Travaux d'apprêts si nécessaire : Couche primaires, régulatrice, neutralisantes, fixantes, les rebouchages, enduits, pontage, entoilage des fissures.

Révision des joints sur plaques de plâtre cartonnée. Rebouchage.

1 couche d'impression.

Enduit repassé. Ponçage.

2 couches peinture mate spéciale pour plafond.

Localisation :

Ensemble des plafonds en plâtre ancien dans la salle

5 EVACUATION DES GRAVOIS et NETTOYAGE GENERAL

Enlèvement des gravois en décharges agréées compris règlement des droits de décharge le cas échéant. Le nettoyage général du chantier avant réception incombe au présent lot.

Localisation :

Zone d'intervention

LOT N°3 – Electricité

Sommaire

Chapitre II - DEVIS DESCRIPTIF.....	9
1 ETUDE DE L'OUVRAGE.....	9
1.1 Études d'exécution.....	9
1.2 Dossier d'ouvrages exécutés.....	9
2 DÉPOSE D'ÉQUIPEMENT ELECTRIQUE.....	9
3 ARMOIRE ET TABLEAU - PROTECTION DES CIRCUITS.....	9
3.1 Réhabilitation d'une prise de terre.....	9
3.2 Equipotentialité - prise de terre.....	10
3.3 Armoire et tableau - protection des circuits.....	10
3.4 Contrôles réglementaires.....	10
4 ÉQUIPEMENT ELECTRIQUE.....	10
4.1 Détecteur de présence.....	11
4.2 Branchement et autres équipements.....	11
4.3 Prise de courant et point d'allumage.....	11
5 CHAUFFAGE.....	12
5.1 Convecteur électrique.....	12
6 LUSTRERIE.....	12
6.1 Luminaires en applique 60x60 cm.....	12
6.2 Hublots.....	12
7 ECLAIRAGE DE SECURITE.....	13
7.1 B.A.E.S.....	13
7.2 ALARME de type 4.....	13
8 EVACUATION DES GRAVOIS.....	13

Chapitre I - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

Documents contractuels

Les travaux du présent lot seront exécutés conformément aux documents réglementaires et normatifs cités dans l'énumération des pièces contractuelles du marché, ils ne seront pas rappelés dans le CCTP.

Lorsque des références figurent, elles sont destinées à attirer l'attention de l'entrepreneur :

- sur un document de parution récente qui aurait pu échapper à sa sagacité.
- sur un détail technique particulier, pour lequel le descripteur n'a pas voulu recopier intégralement un texte figurant dans des documents réputés connus de l'entreprise

Sécurité

Toutes les dispositions nécessaires devront être prises par l'entreprise du présent lot en ce qui concerne la sécurité etc.

Sondages

A charge du présent lot.

Etaiements

Les étalements et blindages éventuellement nécessaires sont à prévoir par le présent lot.

Epuisements

Les épuisements éventuels nécessaires à l'exécution des ouvrages, compris matériel et énergie de fonctionnement sont à la charge du présent lot.

Pendant l'exécution, l'entrepreneur sera tenu de conduire les travaux de manière à éviter que les matériaux à utiliser en remblais soient dégradés par les eaux de pluies. Il devra entretenir en état les moyens d'évacuation des eaux (l'ensemble du chantier devant rester propre et praticable en permanence).

-soit en maintenant une pente suffisante à la surface des parties excavées et, à cette fin, exécuter en temps utile les saignées, rigoles, fossés, et ouvrages provisoires nécessaires à l'évacuation des eaux hors des excavations.

-soit procéder par pompage à ses frais, risques et périls.

Travaux par temps froid ou chaud

Se référer aux dispositions relatives pour la mise en oeuvre des matériaux en cas de froid ou de chaud.

Protections

L'entrepreneur devra assurer soit la protection, soit la dépose des lignes électriques téléphoniques, canalisations d'eau, de gaz, d'égout qui seraient rendues nécessaires. Ces travaux seront à sa charge.

Protection des talus : L'entrepreneur doit prendre toutes précautions pour empêcher tout mouvement et éviter tout accident pour les personnes circulant dans les fouilles et aux abords des fouilles. En particulier, il doit étayer tout ou partie de talus qui ne présenterait pas le caractère d'une solidité normale.

Le mode de soutènement est à prévoir par l'entrepreneur et dépend de la nature du terrain, de l'environnement et de la profondeur de l'excavation.

Le déplacement ou le repli d'étais ou de blindages ne peut être fait qu'après s'être assuré que les conditions de sécurité sont respectées. Dans tous les cas, les talus sont protégés par un film polyane avec la réalisation d'un solin en gros béton en tête de talus afin de maintenir le polyane et de créer un fil d'eau permettant de diriger les eaux pluviales hors emprise des fouilles.

Matériaux

Les matériaux seront conformes aux normes spécifiques.

Matériaux récupérés

L'entrepreneur n'a aucun droit sur les matériaux, objets et vestiges trouvés sur le chantier.

L'entrepreneur signalera ses découvertes au Maître d'œuvre et fera une déclaration au Maire de la Commune.

Application de l' Article 3 du C.C.A .G. par assimilation.

Réservations

L'entreprise du présent lot pourra demander au lot Maçonnerie les réservations nécessaires pour les ouvrages de charpente.

Echafaudages

L'entreprise du présent lot devra les échafaudages nécessaires a l'exécution de ses travaux.

Bois

Les Bois utilisés ne comporteront pas de nœuds vicieux ou pourris, de fente d'abattage, de roulures, de cadranures, de gélivures.

Le taux d'humidité des bois mis en oeuvre est fixé à 15% maximum.

Le bois principalement utilisé sera le résineux de catégorie ST-II.

Préservation des bois

A réaliser conformément aux textes en vigueur. Si un traitement est nécessaire, les produits à base d'arsenic sont interdits.

Dans tous les cas un PV est à fournir.

Section des bois

Les sections désignées dans le présent Descriptif sont celles dites d'appellation commerciale ou métriques suivant les cas.

L'entrepreneur devra calculer les sections des bois qu'il met en oeuvre et dont il assure la responsabilité.

Lorsque des sections figurent sur les plans ou dans le présent descriptif, il s'agit de minimum que souhaite le Maître d'œuvre. L'entrepreneur devra contrôler ces sections, il ne pourra en proposer la modification que s'il juge que des sections supérieures doivent être utilisées.

Finition des bois

Sauf spécifications contraires notifiées au cours du présent CCTP, les bois employés seront bruts de sciage.

Aciers

Boulons, rondelles, écrous, clous conformes à la norme NF A 35.501. Connecteurs en acier protégé par galvanisation.

Manipulation courante

L'effort nécessaire pour ouvrir la porte doit être inférieur ou égal à 50 N, que la porte soit ou non équipée d'un dispositif de fermeture automatique.

Qualités des matériaux

Matériaux et produits employés et stipulés dans le présent descriptif conformes aux Normes AFNOR.

Essence et qualité des bois et accessoires

Les essences, choix d'aspect, qualités technologiques, physiques et mécaniques des bois et matériaux dérivés du bois devront répondre aux spécifications prévues par les normes françaises Norme NF B 50. 001 etc.

Protection insecticide et fongicide

Tous les bois seront traités ou seront naturellement inattaquables, exceptés pour les ouvrages intérieurs tels qu'huisseries, plinthes, baguettes.

Le traitement sera du type préventif contre les attaques des insectes et des champignons suivant le D.T.U. 36.1, la Norme NF X 40. 501, etc...

Protection contre la corrosion

Les ouvrages de quincaillerie et les éléments métalliques seront protégés par un revêtement appliqué en usine par le fabricant (paumelles, etc...).

Conditions d'exécution

Les conditions d'exécution et de mise en oeuvre seront conformes aux prescriptions générales des fabricants au D.T.U. et normes en vigueur.

L'entreprise comprendra:

- tous les calfeutrements nécessaires à la parfaite finition des ouvrages, notamment tous raccords au droit des passages des diverses tuyauteries, au droit des murs, plancher, cloisons, menuiseries.

Finitions:

Les finitions seront parfaitement soignées en planéité. L'état de surface des cloisons devra permettre l'application directe des revêtements du lot peinture. Dans le cas contraire, l'entrepreneur supportera le prix des travaux d'enduit nécessaire à une parfaite finition. Une règle de 0,20 appliquée sur la plaque et déplacée en tout sens ne doit pas faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait un écart supérieur à 1 mm.

En planéité générale, une règle de 2,00 mètres appliquée sur la plaque et promenée en tout sens ne doit pas faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait un écart supérieur à 5 mm.

Mise en oeuvre

Les surfaces supérieures des dalles devant recevoir les revêtements de sols minces auront une surface lisse, plane et propre.

Consulter le lot Maçonnerie pour le niveau d'arasement des planchers ou dalles devant recevoir un revêtement scellé.

Les planchers ou dalles seront débarrassés de tous gravais, déchets de plâtre, etc...

L'entreprise du présent lot :

- s'assurera de la bonne conformité de l'état de surface des sols Ciment.
- s'assurera de la qualité et de la sécurité du support à couvrir avant l'application du revêtement.
- exécutera la pose du revêtement dans les règles de l'art édictées par le C.S.T.B. et le fabricant du matériau.
- sera responsable de tout décollement éventuel et de la remise en état.

Coloris des matériaux

Les coloris des matériaux seront définis par l'Architecte en cours d'exécution des travaux.

Arasement des dalles

A prévoir en accord avec le lot Maçonnerie pour les zones recevant un revêtement scellé ou collé.

Nature des parois murales

Consulter le lot Cloisons.

Classement U.P.E.C.

Classement concernant le bâtiment.

Coloris des peintures

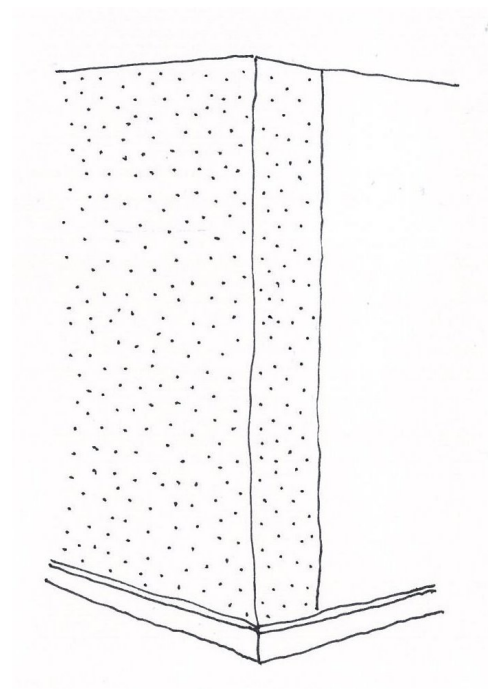
Les coloris des peintures seront définis par l'Architecte en cours d'exécution des travaux.
Les gammes de teintes pourront être diversifiées.

Finitions

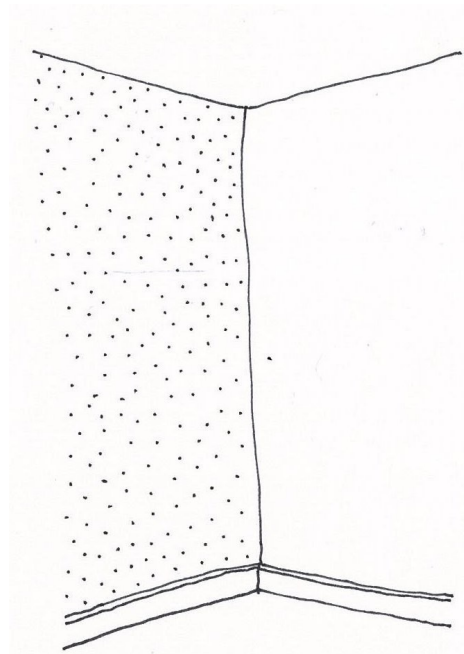
Finition en référence au D.T.U.
Anti-poussière ou propreté : finition C
Sans précision : finition type B
Demande soignée : finition type A.

Rechampissages

Les rechampissages en angle sont principalement traités comme suit :



angles sortants



angles rentrants

Garanties de conformité

Les travaux réalisés seront garantis conformes:

- aux règles de l'Art.
- à la réglementation en vigueur.

Garantie d'assistance technique

Lors de la mise en service, l'entreprise devra informer le personnel du mode d'utilisation de l'installation.

Garanties biennale et décennale

Soumission de l'entreprise aux obligations découlant de ces garanties selon les dispositions du code civil.

Branchement - origine du courant

Branchements exécutés par les services EDF comprenant :

- Courant disponible sur le voltage 220/380.

Conducteurs - conduits

- Conducteurs conformes aux normes.
- Conduits de type adéquat suivant les emplacements dans la construction.

Points lumineux

Les points lumineux seront livrés avec douille résistance haute température et lampe ou luminaires, suivant indications du CCTP ci-après.

Eclairage à plusieurs postes d'allumage

Ces éclairages seront équipés de télérupteurs positionnés sur les tableaux.

Percements - Raccords

L'entrepreneur du présent lot devra tous les percements, saignées et bouchements nécessaires à l'exécution de ses travaux.

Passage des conduits - Points particuliers du projet

Consulter les descriptifs des autres corps d'état.

Base des calculs

a°) Eau froide et eau chaude, conformes à la norme :

- débits de base des appareils,
- coefficient de simultanéité,
- vitesse d'écoulement,
- pression.

b°) Evacuations, conformes à la norme :

- débits de base des appareils,
- coefficient de simultanéité,
- vitesse d'écoulement,
- diamètre d'évacuation des appareils par tuyaux PVC :
baignoire: 43,6/50, Evier: 43,6/50, Lavabo: 33,6/50, WC: 93,6/100.

Qualité des matériaux - Mise en œuvre :

a°) Appareils sanitaires et robinetteries, sont protégés jusqu'à la réception.

b) Les appareils en céramique sont de choix A.

c°) Tube cuivre de série épaisseur 1mm minimum, écroui, en barres, recuit pour cas ponctuels.

d°) Calorifugeage :

- soit par coquille de roche à film concentrique, peinture antirouille sur les parties corrosives, entoilage et protection de l'entoilage.
- soit par système auto protégé.

e°) Tuyauteries :

Mise en oeuvre de façon rectiligne.

Fourreaux permettant la libre dilatation dans les traversées des planchers, murs, cloisons.

Pente uniforme et continue.

Coudes cintrés à froid ou à chaud selon les diamètres.

Raccordements par emboîtures et brasures.

Lyres de dilatation nécessaires.

Colliers démontables avec bagues isolantes.

Renseignements généraux:

a°) Eau : Eau de réseau de service public.

b°) Evacuations : système de réseau Chutunic EU/EV ou chutes simples avec rejet à l'égout.

c°) Documents à fournir par l'entrepreneur:

Avant le début de travaux, l'entrepreneur doit fournir pour approbation:

- les notes de calculs détaillées,
Réseaux EF et EC avec indication par tronçon du débit probable du diamètre de la tuyauterie.
Réseaux EU-EV avec indication par tronçon du débit probable des pentes, diamètres des canalisations.
- Les plans d'exécution des installations avec tracé des réseaux, diamètres, pentes, niveaux, position des organes d'isolement, de vidage, de dégorgement.

Coordination des travaux:

Après approbation de ses plans d'exécution, l'entreprise doit:

- Communiquer à l'entreprise de maçonnerie:
Les plans de réservation
Les attentes nécessaires aux évacuations enterrées.
- Confirmer à l'entreprise d'électricité les positions de raccordement.
- Confirmer à l'entreprise de menuiserie ou de plafonds suspendus les positions et les dimensions des trappes de visite.
- Communiquer à l'entreprise d'étanchéité couverture la position des sorties de ventilation.

Réception des travaux - essais

La réception des travaux comporte obligatoirement les essais suivants :

- Les essais de fonctionnement des installations suivant les documents techniques COPREC n°1 (comité des organismes de prévention et de contrôle) :
 - . Essai d'étanchéité des collecteurs d'évacuation EU.
 - . Essai de fonctionnement individuel des appareils.
 - . Essais de fonctionnement de l'installation dans son ensemble.
- Le nettoyage et la désinfection totale des canalisations.
- Les essais relatifs aux bruits d'équipement (décrets et Arrêtés en vigueur).
- Contrôle de conformité aux règlements.
- Contrôle des dimensionnements, qualités et conditions de pose.

Garantie d'assistance technique

Lors de la mise en service, l'entreprise doit informer le personnel du mode d'utilisation de l'installation.

Garanties biennale et décennale

Soumission de l'entreprise aux obligations découlant de ces garanties selon les dispositions du code civil

Nettoyage, propreté du chantier

Chaque entreprise doit le nettoyage et l'enlèvement en décharges agréées de ses gravois lors de ses interventions.

Chapitre II - DEVIS DESCRIPTIF

1 ETUDE DE L'OUVRAGE

1.1 Études d'exécution

Préalablement au démarrage du chantier, le titulaire du présent lot réalisera l'étude complète de ses ouvrages suivant règles de l'art et notamment :

réservations ;

liste des besoins concernant les autres lots pour les études d'exécutions ;

intégration des réservations et besoins concernant les autres lots pour les études d'exécutions,

schémas des installations et fiches techniques des matériaux mis en oeuvre

Localisation :

Pour l'ensemble du projet.

1.2 Dossier d'ouvrages exécutés

A l'issue des travaux l'entreprise fournira un dossier complet des ouvrages exécutés en quatre exemplaires dont un dématérialisé en fichier PDF ou JPEG

Ce dossier comprendra :

Les plans de récolement des ouvrages réalisés (repérage des produits et tracés des ouvrages).

L'ensemble des références produits et avis technique des ouvrages réalisés.

PV d'essai de fonctionnement des installations de type COPREC ou assimilé

Toute information utile permettant d'intervenir sur les ouvrages réalisés.

Localisation :

Pour l'ensemble du projet.

2 DÉPOSE D'ÉQUIPEMENT ELECTRIQUE

Après mise hors tension par le présent lot, dépose des équipements électriques.

Localisation :

2 éclairages à déposer dans le sanitaire existant et le local rangement existant (à déplacer respectivement dans les deux locaux rangements) compris reprise des câblages.

Dépose en démolition des convecteurs existants (2 unités)

3 ARMOIRE ET TABLEAU - PROTECTION DES CIRCUITS

3.1 Réhabilitation d'une prise de terre

Surveillance et vérification de la mise à la terre existante et de sa non détérioration par les travaux.

Corrections éventuelles.

Localisation :

Bâtiment existant.

3.2 Equipotentialité - prise de terre

Réalisation d'une prise de terre par câble cuivre nu déroulé en fond de fouille – compris raccordement de tous les éléments métalliques. La résistance devra être inférieure à 5 ohms

Localisation :

en périmètre des fondations

3.3 Armoire et tableau - protection des circuits

Nouveaux circuits à installer en complément sur les tableaux existants (prévoir un tableau complémentaire éventuel).

Disjoncteur différentiel général.

Protection de chaque circuit par disjoncteur.

Équipement de protections suivant la nouvelle Norme NFC 15-100.

Protections séparées pour les appareils spécifiques.

Localisation :

Local technique.

3.4 Contrôles réglementaires

Certificat de conformité à faire établir par un organisme agréé.

Certificat de Consuel.

Les démarches et frais d'établissement des certificats sont à la charge du présent lot.

4 ÉQUIPEMENT ELECTRIQUE

Équipement électrique, téléphone et convecteurs avec les minimums ci-après.

Prises de courant équipées d'éclipses pour la protection enfants.

Équipements électriques étanche à l'air (chaussettes) liaison étanche sur le système d'étanchéité à l'air du bâtiment (membrane – enduit ...)

Appareillage type ARNOULD Espace Lumière

4.1 Détecteur de présence



Fourniture et pose de détecteur de présence avec temporisation et extinction progressive. compris toutes sujétions, notamment relais.

Localisation :
Sanitaire PMR

4.2 Branchement et autres équipements

Pour l'ensemble des équipements nécessitant une alimentation électrique.

Localisation :
Branchement de VMC
Tous les autres branchements nécessaires dont les équipements spécifiques de sécurité.

4.3 Prise de courant et point d'allumage

Prises de courant conservées. Reprise de l'ensemble des points d'allumage (modification du cloisonnement et des accès aux locaux).

Équipement électrique avec les minimums ci-après.

- Interrupteurs : ensemble complet : - mécanisme : fixation mixte (vis/griffes) avec griffes amovibles.
 - plaque : polycarbonate, teinte au choix de l'architecte.
 - manette : polycarbonate de coloris identique à la plaque.



Localisation :
1 point d'allumage par local rangement.
1 point d'allumage dans le local technique.
2 points d'allumage dans la grande salle.
(sanitaire PMR sur détecteur)

5 CHAUFFAGE

5.1 Convecteur électrique

Convecteur électronique programmable par fil pilote. Lame d'air d'écartement par rapport aux murs, hauteur réglementaire par rapport au sol. Régulation numérique de la température précise au 1/10e de degré près, programmable par fil pilote. Sécurité thermique à réenclenchement automatique. Puissance et localisation suivant étude thermique à la charge du présent lot.

Localisation :

4 unités dans la grande salle.

6 LUSTRIERIE

Nombre de luminaires à adapter en fonction de l'étude d'éclairage.

Classement IP selon l'ambiance.

Compris lampes et toutes sujétions.

Les tubes fluorescents seront du type 16 mm à faible taux de mercure (< 3mg).

6.1 Luminaires en applique 60x60 cm



Fourniture et pose de Luminaire à grille laquée blanchecompris étrier, réhausseur si nécessaires et 4 tubes fluo 18W.

Modèle équivalent pose en applique pour les zone sans faux plafond

Localisation :

Prévoir 3 unités complémentaires dans la grande salle

6.2 Hublots



Fourniture et pose de Hublot antivandale - 850°C, IP 65, composé d'un socle en polypropylène ignifugé, d'un diffuseur en polycarbonate, et d'une lampe 23 W.

Localisation :

1 unité dans le sanitaire PMR

7 ECLAIRAGE DE SECURITE

7.1 B.A.E.S.

Fourniture et pose de blocs autonomes de sécurité IP66 IK10 équipé d'un système de test SATI.

Les blocs autonomes de sécurité seront conformes à la norme NF C 71-800 homologués NF B.A.E.S testable, secteur présent et équipé d'un bloc batterie interchangeable sans nécessité de dépose du bloc ou coupure du secteur.

Les blocs seront du type saillie à très faible consommation d'énergie ($< 0,5W$), auront un flux lumineux de 45 lumens minimum et une autonomie de 1 heure.

Les étiquettes seront conformes à la directive CEE 92-58 et à la NF X08-003 avec indication complémentaire SORTIE.

La télécommande de mise au repos des appareils d'éclairage de sécurité sera raccordée sur le réseau existant.

Localisation :

aux sorties et issues de secours

2 unités dans la grande salle

1 unité par local rangement ou technique

7.2 ALARME de type 4



Fourniture et pose d'un ensemble d'alarme de sécurité de type 4 comprenant :

- une unité de gestion d'alarme certifiée CE type 4 au sens de la norme NF S 61-936 diffuseur sonore audible en tout point du bâtiment
- de déclencheurs manuels à signalisation visuelle et ne nécessitant pas d'encastrement certifié CE DPCet EN 54-11
- Avertisseurs lumineux à éclat dans les circulations et les sanitaires handicapés

Localisation :

Pour l'ensemble du bâtiment

8 EVACUATION DES GRAVOIS

Enlèvement des gravois en décharges agréées compris règlement des droits de décharge le cas échéant

Localisation :

Suivant nécessité.

LOT N°4 – Plomberie/chauffage/ventilation

Sommaire

Chapitre II - DEVIS DESCRIPTIF.....	9
1 ETUDE DE L'OUVRAGE.....	9
1.1 Études d'exécution.....	9
1.2 Dossier d'ouvrages exécutés.....	9
2 VENTILATION.....	9
2.1 VMC simple flux.....	9
3 DEPOSE D'EQUIPEMENTS SANITAIRES.....	10
3.1 Dépose seule d'équipement sanitaire	10
4 ALIMENTATION.....	10
4.1 Alimentation eau froide.....	10
4.2 Distribution encastrée.....	10
4.2.1 Calorifugeage eau froide.....	10
5 EVACUATION.....	11
5.1 Colonne de chute.....	11
5.2 Ventilation de chute.....	11
6 ÉQUIPEMENT SANITAIRE NOUVEAU.....	11
6.1 Lave-mains accessible.....	11
6.2 WC accessible aux personnes handicapées.....	11
6.3 Barre d'appui pour cuvette accessible.....	12
7 MISE EN SERVICE.....	12
8 EVACUATION DES GRAVOIS.....	12

Chapitre I - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

Documents contractuels

Les travaux du présent lot seront exécutés conformément aux documents réglementaires et normatifs cités dans l'énumération des pièces contractuelles du marché, ils ne seront pas rappelés dans le CCTP.

Lorsque des références figurent, elles sont destinées à attirer l'attention de l'entrepreneur :

- sur un document de parution récente qui aurait pu échapper à sa sagacité.
- sur un détail technique particulier, pour lequel le descripteur n'a pas voulu recopier intégralement un texte figurant dans des documents réputés connus de l'entreprise

Sécurité

Toutes les dispositions nécessaires devront être prises par l'entreprise du présent lot en ce qui concerne la sécurité etc.

Sondages

A charge du présent lot.

Etaiements

Les étaiements et blindages éventuellement nécessaires sont à prévoir par le présent lot.

Epuisements

Les épuisements éventuels nécessaires à l'exécution des ouvrages, compris matériel et énergie de fonctionnement sont à la charge du présent lot.

Pendant l'exécution, l'entrepreneur sera tenu de conduire les travaux de manière à éviter que les matériaux à utiliser en remblais soient dégradés par les eaux de pluies. Il devra entretenir en état les moyens d'évacuation des eaux (l'ensemble du chantier devant rester propre et praticable en permanence).

-soit en maintenant une pente suffisante à la surface des parties excavées et, à cette fin, exécuter en temps utile les saignées, rigoles, fossés, et ouvrages provisoires nécessaires à l'évacuation des eaux hors des excavations.

-soit procéder par pompage à ses frais, risques et périls.

Travaux par temps froid ou chaud

Se référer aux dispositions relatives pour la mise en oeuvre des matériaux en cas de froid ou de chaud.

Protections

L'entrepreneur devra assurer soit la protection, soit la dépose des lignes électriques téléphoniques, canalisations d'eau, de gaz, d'égout qui seraient rendues nécessaires. Ces travaux seront à sa charge.

Protection des talus : L'entrepreneur doit prendre toutes précautions pour empêcher tout mouvement et éviter tout accident pour les personnes circulant dans les fouilles et aux abords des fouilles. En particulier, il doit étayer tout ou partie de talus qui ne présenterait pas le caractère d'une solidité normale.

Le mode de soutènement est à prévoir par l'entrepreneur et dépend de la nature du terrain, de l'environnement et de la profondeur de l'excavation.

Le déplacement ou le repli d'étais ou de blindages ne peut être fait qu'après s'être assuré que les conditions de sécurité sont respectées. Dans tous les cas, les talus sont protégés par un film polyane avec la réalisation d'un solin en gros béton en tête de talus afin de maintenir le polyane et de créer un fil d'eau permettant de diriger les eaux pluviales hors emprise des fouilles.

Matériaux

Les matériaux seront conformes aux normes spécifiques.

Matériaux récupérés

L'entrepreneur n'a aucun droit sur les matériaux, objets et vestiges trouvés sur le chantier.

L'entrepreneur signalera ses découvertes au Maître d'œuvre et fera une déclaration au Maire de la Commune.

Application de l' Article 3 du C.C.A .G. par assimilation.

Réservations

L'entreprise du présent lot pourra demander au lot Maçonnerie les réservations nécessaires pour les ouvrages de charpente.

Echafaudages

L'entreprise du présent lot devra les échafaudages nécessaires a l'exécution de ses travaux.

Bois

Les Bois utilisés ne comporteront pas de nœuds vicieux ou pourris, de fente d'abattage, de roulures, de cadranures, de gélivures.

Le taux d'humidité des bois mis en oeuvre est fixé à 15% maximum.

Le bois principalement utilisé sera le résineux de catégorie ST-II.

Préservation des bois

A réaliser conformément aux textes en vigueur. Si un traitement est nécessaire, les produits à base d'arsenic sont interdits.

Dans tous les cas un PV est à fournir.

Section des bois

Les sections désignées dans le présent Descriptif sont celles dites d'appellation commerciale ou métriques suivant les cas.

L'entrepreneur devra calculer les sections des bois qu'il met en oeuvre et dont il assure la responsabilité.

Lorsque des sections figurent sur les plans ou dans le présent descriptif, il s'agit de minimum que souhaite le Maître d'œuvre. L'entrepreneur devra contrôler ces sections, il ne pourra en proposer la modification que s'il juge que des sections supérieures doivent être utilisées.

Finition des bois

Sauf spécifications contraires notifiées au cours du présent CCTP, les bois employés seront bruts de sciage.

Aciers

Boulons, rondelles, écrous, clous conformes à la norme NF A 35.501. Connecteurs en acier protégé par galvanisation.

Manipulation courante

L'effort nécessaire pour ouvrir la porte doit être inférieur ou égal à 50 N, que la porte soit ou non équipée d'un dispositif de fermeture automatique.

Qualités des matériaux

Matériaux et produits employés et stipulés dans le présent descriptif conformes aux Normes AFNOR.

Essence et qualité des bois et accessoires

Les essences, choix d'aspect, qualités technologiques, physiques et mécaniques des bois et matériaux dérivés du bois devront répondre aux spécifications prévues par les normes françaises Norme NF B 50. 001 etc.

Protection insecticide et fongicide

Tous les bois seront traités ou seront naturellement inattaquables, exceptés pour les ouvrages intérieurs tels qu'huisseries, plinthes, baguettes.

Le traitement sera du type préventif contre les attaques des insectes et des champignons suivant le D.T.U. 36.1, la Norme NF X 40. 501, etc...

Protection contre la corrosion

Les ouvrages de quincaillerie et les éléments métalliques seront protégés par un revêtement appliqué en usine par le fabricant (paumelles, etc...).

Conditions d'exécution

Les conditions d'exécution et de mise en oeuvre seront conformes aux prescriptions générales des fabricants au D.T.U. et normes en vigueur.

L'entreprise comprendra:

- tous les calfeutrements nécessaires à la parfaite finition des ouvrages, notamment tous raccords au droit des passages des diverses tuyauteries, au droit des murs, plancher, cloisons, menuiseries.

Finitions:

Les finitions seront parfaitement soignées en planéité. L'état de surface des cloisons devra permettre l'application directe des revêtements du lot peinture. Dans le cas contraire, l'entrepreneur supportera le prix des travaux d'enduit nécessaire à une parfaite finition. Une règle de 0,20 appliquée sur la plaque et déplacée en tout sens ne doit pas faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait un écart supérieur à 1 mm.

En planéité générale, une règle de 2,00 mètres appliquée sur la plaque et promenée en tout sens ne doit pas faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait un écart supérieur à 5 mm.

Mise en oeuvre

Les surfaces supérieures des dalles devant recevoir les revêtements de sols minces auront une surface lisse, plane et propre.

Consulter le lot Maçonnerie pour le niveau d'arasement des planchers ou dalles devant recevoir un revêtement scellé.

Les planchers ou dalles seront débarrassés de tous gravais, déchets de plâtre, etc...

L'entreprise du présent lot :

- s'assurera de la bonne conformité de l'état de surface des sols Ciment.
- s'assurera de la qualité et de la sécurité du support à couvrir avant l'application du revêtement.
- exécutera la pose du revêtement dans les règles de l'art édictées par le C.S.T.B. et le fabricant du matériau.
- sera responsable de tout décollement éventuel et de la remise en état.

Coloris des matériaux

Les coloris des matériaux seront définis par l'Architecte en cours d'exécution des travaux.

Arasement des dalles

A prévoir en accord avec le lot Maçonnerie pour les zones recevant un revêtement scellé ou collé.

Nature des parois murales

Consulter le lot Cloisons.

Classement U.P.E.C.

Classement concernant le bâtiment.

Coloris des peintures

Les coloris des peintures seront définis par l'Architecte en cours d'exécution des travaux.
Les gammes de teintes pourront être diversifiées.

Finitions

Finition en référence au D.T.U.

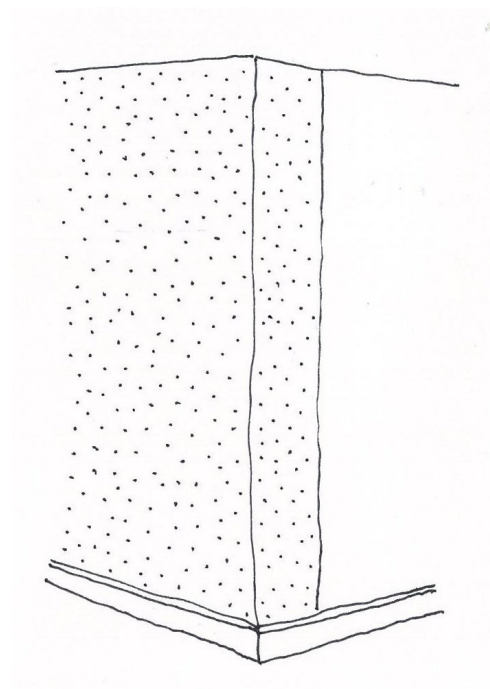
Anti-poussière ou propreté : finition C

Sans précision : finition type B

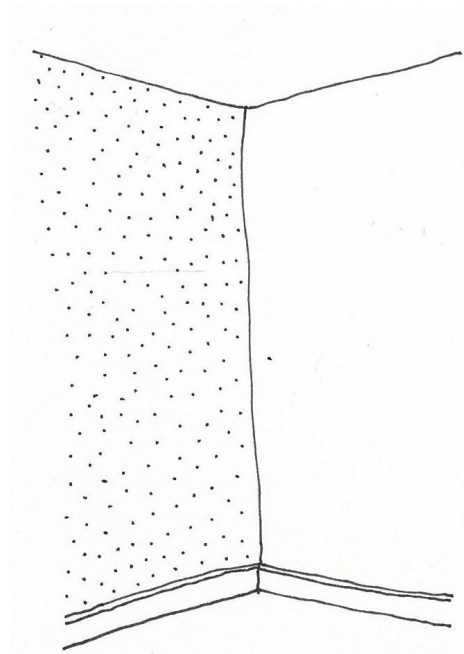
Demande soignée : finition type A.

Rechampissages

Les rechampissages en angle sont principalement traités comme suit :



angles sortants



angles rentrants

Garanties de conformité

Les travaux réalisés seront garantis conformes:

- aux règles de l'Art.
- à la réglementation en vigueur.

Garantie d'assistance technique

Lors de la mise en service, l'entreprise devra informer le personnel du mode d'utilisation de l'installation.

Garanties biennale et décennale

Soumission de l'entreprise aux obligations découlant de ces garanties selon les dispositions du code civil.

Branchement - origine du courant

Branchements exécutés par les services EDF comprenant :

- Courant disponible sur le voltage 220/380.

Conducteurs - conduits

- Conducteurs conformes aux normes.
- Conduits de type adéquat suivant les emplacements dans la construction.

Points lumineux

Les points lumineux seront livrés avec douille résistance haute température et lampe ou luminaires, suivant indications du CCTP ci-après.

Eclairage à plusieurs postes d'allumage

Ces éclairages seront équipés de télérupteurs positionnés sur les tableaux.

Percements - Raccords

L'entrepreneur du présent lot devra tous les percements, saignées et bouchements nécessaires à l'exécution de ses travaux.

Passage des conduits - Points particuliers du projet

Consulter les descriptifs des autres corps d'état.

Base des calculs

a°) Eau froide et eau chaude, conformes à la norme :

- débits de base des appareils,
- coefficient de simultanéité,
- vitesse d'écoulement,
- pression.

b°) Evacuations, conformes à la norme :

- débits de base des appareils,
- coefficient de simultanéité,
- vitesse d'écoulement,
- diamètre d'évacuation des appareils par tuyaux PVC :
baignoire: 43,6/50, Evier: 43,6/50, Lavabo: 33,6/50, WC: 93,6/100.

Qualité des matériaux - Mise en œuvre :

a°) Appareils sanitaires et robinetteries, sont protégés jusqu'à la réception.

b) Les appareils en céramique sont de choix A.

c°) Tube cuivre de série épaisseur 1mm minimum, écroui, en barres, recuit pour cas ponctuels.

d°) Calorifugeage :

- soit par coquille de roche à film concentrique, peinture antirouille sur les parties corrosives, entoilage et protection de l'entoilage.
- soit par système auto protégé.

e°) Tuyauteries :

Mise en oeuvre de façon rectiligne.

Fourreaux permettant la libre dilatation dans les traversées des planchers, murs, cloisons.

Pente uniforme et continue.

Coudes cintrés à froid ou à chaud selon les diamètres.

Raccordements par emboîtures et brasures.

Lyres de dilatation nécessaires.

Colliers démontables avec bagues isolantes.

Renseignements généraux:

a°) Eau : Eau de réseau de service public.

b°) Evacuations : système de réseau Chutunic EU/EV ou chutes simples avec rejet à l'égout.

c°) Documents à fournir par l'entrepreneur:

Avant le début de travaux, l'entrepreneur doit fournir pour approbation:

- les notes de calculs détaillées,
Réseaux EF et EC avec indication par tronçon du débit probable du diamètre de la tuyauterie.
Réseaux EU-EV avec indication par tronçon du débit probable des pentes, diamètres des canalisations.
- Les plans d'exécution des installations avec tracé des réseaux, diamètres, pentes, niveaux, position des organes d'isolement, de vidage, de dégorgement.

Coordination des travaux:

Après approbation de ses plans d'exécution, l'entreprise doit:

- Communiquer à l'entreprise de maçonnerie:
Les plans de réservation
Les attentes nécessaires aux évacuations enterrées.
- Confirmer à l'entreprise d'électricité les positions de raccordement.
- Confirmer à l'entreprise de menuiserie ou de plafonds suspendus les positions et les dimensions des trappes de visite.
- Communiquer à l'entreprise d'étanchéité couverture la position des sorties de ventilation.

Réception des travaux - essais

La réception des travaux comporte obligatoirement les essais suivants :

- Les essais de fonctionnement des installations suivant les documents techniques COPREC n°1 (comité des organismes de prévention et de contrôle) :
 - . Essai d'étanchéité des collecteurs d'évacuation EU.
 - . Essai de fonctionnement individuel des appareils.
 - . Essais de fonctionnement de l'installation dans son ensemble.
- Le nettoyage et la désinfection totale des canalisations.
- Les essais relatifs aux bruits d'équipement (décrets et Arrêtés en vigueur).
- Contrôle de conformité aux règlements.
- Contrôle des dimensionnements, qualités et conditions de pose.

Garantie d'assistance technique

Lors de la mise en service, l'entreprise doit informer le personnel du mode d'utilisation de l'installation.

Garanties biennale et décennale

Soumission de l'entreprise aux obligations découlant de ces garanties selon les dispositions du code civil

Nettoyage, propreté du chantier

Chaque entreprise doit le nettoyage et l'enlèvement en décharges agréées de ses gravois lors de ses interventions.

Chapitre II - DEVIS DESCRIPTIF

1 ETUDE DE L'OUVRAGE

1.1 Études d'exécution

Préalablement au démarrage du chantier, le titulaire du présent lot réalisera l'étude complète de ses ouvrages suivant règles de l'art et notamment :

réservations ;

liste des besoins concernant les autres lots pour les études d'exécutions ;

intégration des réservations et besoins concernant les autres lots pour les études d'exécutions,

schéma des installations et fiches techniques des produits mis en oeuvre

Localisation :

Pour l'ensemble du projet.

1.2 Dossier d'ouvrages exécutés

A l'issue des travaux l'entreprise fournira un dossier complet des ouvrages exécutés en quatre exemplaires dont un dématérialisé en fichier PDF ou JPEG

Ce dossier comprendra :

Les plans de récolement des ouvrages réalisés (repérage des produits et tracés des ouvrages).

L'ensemble des références produits et avis technique des ouvrages réalisés.

PV d'essai de fonctionnement des installations

Toute information utile permettant d'intervenir sur les ouvrages réalisés.

Localisation :

Pour l'ensemble du projet.

2 VENTILATION

2.1 VMC simple flux

Mécanique simple flux type HYGRO B très basse consommation assurant l'extraction de l'air vicié.

Compris toutes sujétions (raccordement électrique, gaine, bouche d'extraction, sortie d'air, etc.)

PV d'essai de fonctionnement des installations de type COPREC.

Localisation :

1 unité dans le sanitaire PMR (sortie en façade)

3 DEPOSE D'EQUIPEMENTS SANITAIRES

3.1 Dépose seule d'équipement sanitaire

Dépose d'équipement sanitaire, des canalisations eau froide et eau chaude le cas échéant, des canalisations de vidange. Bouchonnage des arrivées d'eau et de vidange.
Évacuation en décharges agréées.

Localisation :

Ensemble des équipements sanitaires existants

4 ALIMENTATION

PV d'essai de fonctionnement des installations de type COPREC.

4.1 Alimentation eau froide

L'origine de l'installation est le réseau existant. A partir de ce point d'origine, alimenter les nouveaux équipements en eau froide compris toutes sujétions, fourreaux, robinet d'arrêt avec purgeurs en points hauts et pieds de colonnes...

Localisation :

Suivant projet.

4.2 Distribution encastrée

Distribution encastrée en tube de cuivre de dimensions et sections adaptées. Compris signalétique adaptée sur différentes canalisations.

Localisation :

Pour l'ensemble du projet.

4.2.1 Calorifugeage eau froide

Pour canalisations :

Diamètre de la canalisation (mm)	15	25	50	100	150	200
Épaisseur d'isolant recommandée (mm)	40	50	60	60	80	80

Localisation :

Ensemble des canalisations ne passant pas dans les volumes chauffés

5 EVACUATION

PV d'essai de fonctionnement des installations de type COPREC.

5.1 Colonne de chute

Canalisation en PVC de dimension adaptée compris toutes sujétions.

Compris raccordements et branchements.

Compris habillage de finition et d'isolation acoustique (tôle laquées ou contreplaqué peint, laine acoustique...) lorsque la colonne ne peut passer dans un vide de construction.

Localisation :

Suivant nécessité

5.2 Ventilation de chute

Pour les réseaux EU intérieur.

A raccorder en partie haute sur la sortie du couvreur.

Localisation :

Suivant nécessité

6 ÉQUIPEMENT SANITAIRE NOUVEAU

PV d'essai de fonctionnement des installations de type COPREC.

Ensemble des robinetteries équipées de réducteurs de débit et de point dur que l'on peut forcer lorsqu'on souhaite un débit plus élevé.

6.1 Lave-mains accessible

Hauteur de pose 85 cm maximum, dim.0.50*0.22,5m

Lave-mains en céramique avec bonde vidage, autoportant.

Robinetterie chromée avec vidange.

Amenée d'eau et raccordements.

Vidange en tube PVC compris trop-plein et raccordements

Localisation :

1 unité dans le sanitaire accessible

6.2 WC accessible aux personnes handicapées

Surface d'assise de la cuvette située à une hauteur comprise entre 0,45 m et 0,50 m du sol avec abattant double épousant parfaitement la forme de la cuvette inclus.

Sortie orientable.

Réservoir complet avec poussoir double chasse latéralisé.

Couleur blanche.

Compris vis de fixation, robinet d'arrêt amenée d'eau et évacuation.

Localisation :

1 unité dans le sanitaire accessible

6.3 Barre d'appui pour cuvette accessible

Fourniture et pose de barre d'appui à âme centrale en aluminium et revêtement en polyamide ou tout inox.

Ces barres font 70 cm de linéaire avec 40 cm en partie horizontale, angle de 45° et 30 cm de remontée.

La fixation des barres est assurée par l'intermédiaire de consoles vissées directement aux cloisons (3 points d'ancrage minimum).

Une platine vient masquer les points d'ancrage.

3 consoles minimum par barre d'appui.

Localisation :

1 unité dans le sanitaire accessible

7 MISE EN SERVICE

8 EVACUATION DES GRAVOIS

Enlèvement des gravois en décharges agréées compris règlement des droits de décharge le cas échéant

Localisation :

Suivant nécessité.

LOT N°5 – Charpente/couverture/Menuiserie extérieure

Sommaire

Chapitre II - DEVIS DESCRIPTIF.....	9
1 ETUDE DE L'OUVRAGE.....	9
1.1 Études d'exécution.....	9
1.2 Dossier d'ouvrages exécutés.....	10
2 TRAVAUX PREPARATOIRES.....	10
2.1 Déposes en démolition avec présence d'amiante.....	10
2.2 Déconstruction de charpente.....	10
2.3 Déconstruction de couverture.....	10
3 CHARPENTE METALLIQUE.....	11
3.1 OSSATURE PRIMAIRE.....	11
3.2 OSSATURE SECONDAIRE.....	11
3.2.1 Ossature des habillages de rive.....	11
3.2.2 Ossature du bardage.....	11
3.3 PROTECTION DES FERS.....	12
3.3.1 Protection par peinture.....	12
4 COUVERTURE ET BARDAGE MÉTALLIQUE.....	12
4.1 COUVERTURE BAC ACIER.....	12
4.1.1 Couverture en bac simple peau d'acier galvanisé pré-laqué.....	12
4.1.2 Rives en tôle d'acier galvanisé pré-laqué.....	13
4.2 BARDAGE BAC ACIER.....	13
4.2.1 Bardage simple peau en tôle d'acier galvanisé nervurée laquée	13
4.2.2 Bardage simple peau en plaques nervurées translucides.....	13
4.2.3 Accessoires de bardage.....	13
4.3 ÉVACUATION DES EAUX PLUVIALES.....	14
4.3.1 Gouttières PVC.....	14
4.3.2 Descente d'Eaux Pluviales.....	14
5 MENUISERIES EXTÉRIEURES.....	14
5.1 Porte CF 1/2h.....	14

Chapitre I - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

Documents contractuels

Les travaux du présent lot seront exécutés conformément aux documents réglementaires et normatifs cités dans l'énumération des pièces contractuelles du marché, ils ne seront pas rappelés dans le CCTP.

Lorsque des références figurent, elles sont destinées à attirer l'attention de l'entrepreneur :

- sur un document de parution récente qui aurait pu échapper à sa sagacité.
- sur un détail technique particulier, pour lequel le descripteur n'a pas voulu recopier intégralement un texte figurant dans des documents réputés connus de l'entreprise

Sécurité

Toutes les dispositions nécessaires devront être prises par l'entreprise du présent lot en ce qui concerne la sécurité etc.

Sondages

A charge du présent lot.

Etaiements

Les étaiements et blindages éventuellement nécessaires sont à prévoir par le présent lot.

Epuisements

Les épuisements éventuels nécessaires à l'exécution des ouvrages, compris matériel et énergie de fonctionnement sont à la charge du présent lot.

Pendant l'exécution, l'entrepreneur sera tenu de conduire les travaux de manière à éviter que les matériaux à utiliser en remblais soient dégradés par les eaux de pluies. Il devra entretenir en état les moyens d'évacuation des eaux (l'ensemble du chantier devant rester propre et praticable en permanence).

-soit en maintenant une pente suffisante à la surface des parties excavées et, à cette fin, exécuter en temps utile les saignées, rigoles, fossés, et ouvrages provisoires nécessaires à l'évacuation des eaux hors des excavations.

-soit procéder par pompage à ses frais, risques et périls.

Travaux par temps froid ou chaud

Se référer aux dispositions relatives pour la mise en oeuvre des matériaux en cas de froid ou de chaud.

Protections

L'entrepreneur devra assurer soit la protection, soit la dépose des lignes électriques téléphoniques, canalisations d'eau, de gaz, d'égout qui seraient rendues nécessaires. Ces travaux seront à sa charge.

Protection des talus : L'entrepreneur doit prendre toutes précautions pour empêcher tout mouvement et éviter tout accident pour les personnes circulant dans les fouilles et aux abords des fouilles. En particulier, il doit étayer tout ou partie de talus qui ne présenterait pas le caractère d'une solidité normale.

Le mode de soutènement est à prévoir par l'entrepreneur et dépend de la nature du terrain, de l'environnement et de la profondeur de l'excavation.

Le déplacement ou le repli d'étais ou de blindages ne peut être fait qu'après s'être assuré que les conditions de sécurité sont respectées. Dans tous les cas, les talus sont protégés par un film polyane avec la réalisation d'un solin en gros béton en tête de talus afin de maintenir le polyane et de créer un fil d'eau permettant de diriger les eaux pluviales hors emprise des fouilles.

Matériaux

Les matériaux seront conformes aux normes spécifiques.

Matériaux récupérés

L'entrepreneur n'a aucun droit sur les matériaux, objets et vestiges trouvés sur le chantier.

L'entrepreneur signalera ses découvertes au Maître d'œuvre et fera une déclaration au Maire de la Commune.

Application de l' Article 3 du C.C.A .G. par assimilation.

Réservations

L'entreprise du présent lot pourra demander au lot Maçonnerie les réservations nécessaires pour les ouvrages de charpente.

Echafaudages

L'entreprise du présent lot devra les échafaudages nécessaires a l'exécution de ses travaux.

Bois

Les Bois utilisés ne comporteront pas de nœuds vicieux ou pourris, de fente d'abattage, de roulures, de cadranures, de gélivures.

Le taux d'humidité des bois mis en oeuvre est fixé à 15% maximum.

Le bois principalement utilisé sera le résineux de catégorie ST-II.

Préservation des bois

A réaliser conformément aux textes en vigueur. Si un traitement est nécessaire, les produits à base d'arsenic sont interdits.

Dans tous les cas un PV est à fournir.

Section des bois

Les sections désignées dans le présent Descriptif sont celles dites d'appellation commerciale ou métriques suivant les cas.

L'entrepreneur devra calculer les sections des bois qu'il met en oeuvre et dont il assure la responsabilité.

Lorsque des sections figurent sur les plans ou dans le présent descriptif, il s'agit de minimum que souhaite le Maître d'œuvre. L'entrepreneur devra contrôler ces sections, il ne pourra en proposer la modification que s'il juge que des sections supérieures doivent être utilisées.

Finition des bois

Sauf spécifications contraires notifiées au cours du présent CCTP, les bois employés seront bruts de sciage.

Aciers

Boulons, rondelles, écrous, clous conformes à la norme NF A 35.501. Connecteurs en acier protégé par galvanisation.

Manipulation courante

L'effort nécessaire pour ouvrir la porte doit être inférieur ou égal à 50 N, que la porte soit ou non équipée d'un dispositif de fermeture automatique.

Qualités des matériaux

Matériaux et produits employés et stipulés dans le présent descriptif conformes aux Normes AFNOR.

Essence et qualité des bois et accessoires

Les essences, choix d'aspect, qualités technologiques, physiques et mécaniques des bois et matériaux dérivés du bois devront répondre aux spécifications prévues par les normes françaises Norme NF B 50. 001 etc.

Protection insecticide et fongicide

Tous les bois seront traités ou seront naturellement inattaquables, exceptés pour les ouvrages intérieurs tels qu'huisseries, plinthes, baguettes.

Le traitement sera du type préventif contre les attaques des insectes et des champignons suivant le D.T.U. 36.1, la Norme NF X 40. 501, etc...

Protection contre la corrosion

Les ouvrages de quincaillerie et les éléments métalliques seront protégés par un revêtement appliqué en usine par le fabricant (paumelles, etc...).

Conditions d'exécution

Les conditions d'exécution et de mise en oeuvre seront conformes aux prescriptions générales des fabricants au D.T.U. et normes en vigueur.

L'entreprise comprendra:

- tous les calfeutrements nécessaires à la parfaite finition des ouvrages, notamment tous raccords au droit des passages des diverses tuyauteries, au droit des murs, plancher, cloisons, menuiseries.

Finitions:

Les finitions seront parfaitement soignées en planéité. L'état de surface des cloisons devra permettre l'application directe des revêtements du lot peinture. Dans le cas contraire, l'entrepreneur supportera le prix des travaux d'enduit nécessaire à une parfaite finition. Une règle de 0,20 appliquée sur la plaque et déplacée en tout sens ne doit pas faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait un écart supérieur à 1 mm.

En planéité générale, une règle de 2,00 mètres appliquée sur la plaque et promenée en tout sens ne doit pas faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait un écart supérieur à 5 mm.

Mise en oeuvre

Les surfaces supérieures des dalles devant recevoir les revêtements de sols minces auront une surface lisse, plane et propre.

Consulter le lot Maçonnerie pour le niveau d'arasement des planchers ou dalles devant recevoir un revêtement scellé.

Les planchers ou dalles seront débarrassés de tous gravais, déchets de plâtre, etc...

L'entreprise du présent lot :

- s'assurera de la bonne conformité de l'état de surface des sols Ciment.
- s'assurera de la qualité et de la sécurité du support à couvrir avant l'application du revêtement.
- exécutera la pose du revêtement dans les règles de l'art édictées par le C.S.T.B. et le fabricant du matériau.
- sera responsable de tout décollement éventuel et de la remise en état.

Coloris des matériaux

Les coloris des matériaux seront définis par l'Architecte en cours d'exécution des travaux.

Arasement des dalles

A prévoir en accord avec le lot Maçonnerie pour les zones recevant un revêtement scellé ou collé.

Nature des parois murales

Consulter le lot Cloisons.

Classement U.P.E.C.

Classement concernant le bâtiment.

Coloris des peintures

Les coloris des peintures seront définis par l'Architecte en cours d'exécution des travaux.
Les gammes de teintes pourront être diversifiées.

Finitions

Finition en référence au D.T.U.

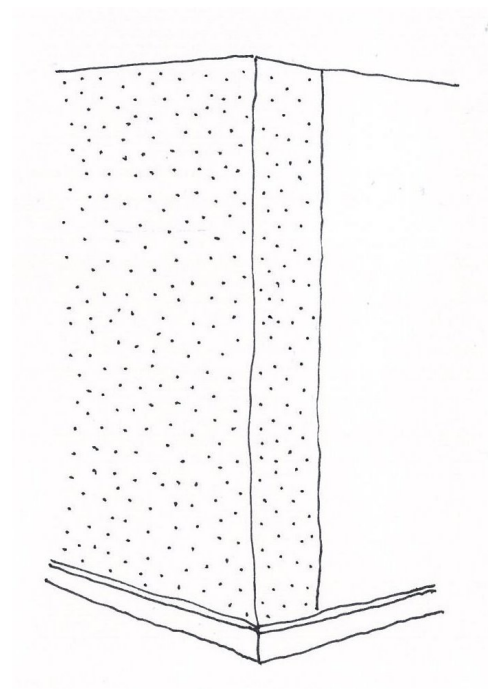
Anti-poussière ou propreté : finition C

Sans précision : finition type B

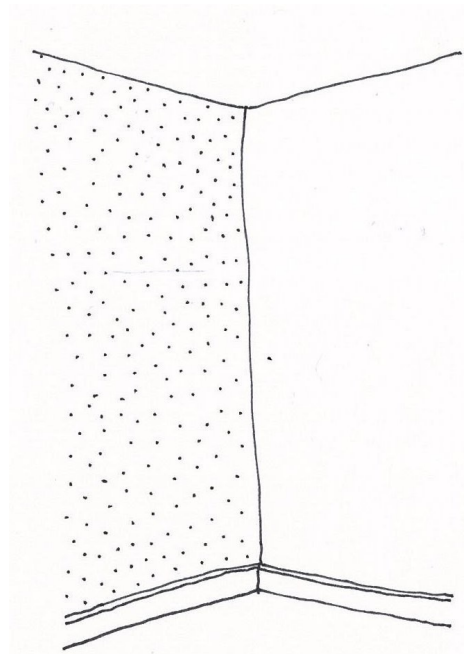
Demande soignée : finition type A.

Rechampissages

Les rechampissages en angle sont principalement traités comme suit :



angles sortants



angles rentrants

Garanties de conformité

Les travaux réalisés seront garantis conformes:

- aux règles de l'Art.
- à la réglementation en vigueur.

Garantie d'assistance technique

Lors de la mise en service, l'entreprise devra informer le personnel du mode d'utilisation de l'installation.

Garanties biennale et décennale

Soumission de l'entreprise aux obligations découlant de ces garanties selon les dispositions du code civil.

Branchement - origine du courant

Branchements exécutés par les services EDF comprenant :

- Courant disponible sur le voltage 220/380.

Conducteurs - conduits

- Conducteurs conformes aux normes.
- Conduits de type adéquat suivant les emplacements dans la construction.

Points lumineux

Les points lumineux seront livrés avec douille résistance haute température et lampe ou luminaires, suivant indications du CCTP ci-après.

Eclairage à plusieurs postes d'allumage

Ces éclairages seront équipés de télérupteurs positionnés sur les tableaux.

Percements - Raccords

L'entrepreneur du présent lot devra tous les percements, saignées et bouchements nécessaires à l'exécution de ses travaux.

Passage des conduits - Points particuliers du projet

Consulter les descriptifs des autres corps d'état.

Base des calculs

a°) Eau froide et eau chaude, conformes à la norme :

- débits de base des appareils,
- coefficient de simultanéité,
- vitesse d'écoulement,
- pression.

b°) Evacuations, conformes à la norme :

- débits de base des appareils,
- coefficient de simultanéité,
- vitesse d'écoulement,
- diamètre d'évacuation des appareils par tuyaux PVC :
baignoire: 43,6/50, Evier: 43,6/50, Lavabo: 33,6/50, WC: 93,6/100.

Qualité des matériaux - Mise en œuvre :

a°) Appareils sanitaires et robinetteries, sont protégés jusqu'à la réception.

b) Les appareils en céramique sont de choix A.

c°) Tube cuivre de série épaisseur 1mm minimum, écroui, en barres, recuit pour cas ponctuels.

d°) Calorifugeage :

- soit par coquille de roche à film concentrique, peinture antirouille sur les parties corrosives, entoilage et protection de l'entoilage.
- soit par système auto protégé.

e°) Tuyauteries :

Mise en oeuvre de façon rectiligne.

Fourreaux permettant la libre dilatation dans les traversées des planchers, murs, cloisons.

Pente uniforme et continue.

Coudes cintrés à froid ou à chaud selon les diamètres.

Raccordements par emboîtures et brasures.

Lyres de dilatation nécessaires.

Colliers démontables avec bagues isolantes.

Renseignements généraux:

a°) Eau : Eau de réseau de service public.

b°) Evacuations : système de réseau Chutunic EU/EV ou chutes simples avec rejet à l'égout.

c°) Documents à fournir par l'entrepreneur:

Avant le début de travaux, l'entrepreneur doit fournir pour approbation:

- les notes de calculs détaillées,
Réseaux EF et EC avec indication par tronçon du débit probable du diamètre de la tuyauterie.
Réseaux EU-EV avec indication par tronçon du débit probable des pentes, diamètres des canalisations.
- Les plans d'exécution des installations avec tracé des réseaux, diamètres, pentes, niveaux, position des organes d'isolement, de vidage, de dégorgement.

Coordination des travaux:

Après approbation de ses plans d'exécution, l'entreprise doit:

- Communiquer à l'entreprise de maçonnerie:
Les plans de réservation
Les attentes nécessaires aux évacuations enterrées.
- Confirmer à l'entreprise d'électricité les positions de raccordement.
- Confirmer à l'entreprise de menuiserie ou de plafonds suspendus les positions et les dimensions des trappes de visite.
- Communiquer à l'entreprise d'étanchéité couverture la position des sorties de ventilation.

Réception des travaux - essais

La réception des travaux comporte obligatoirement les essais suivants :

- Les essais de fonctionnement des installations suivant les documents techniques COPREC n°1 (comité des organismes de prévention et de contrôle) :
 - . Essai d'étanchéité des collecteurs d'évacuation EU.
 - . Essai de fonctionnement individuel des appareils.
 - . Essais de fonctionnement de l'installation dans son ensemble.
- Le nettoyage et la désinfection totale des canalisations.
- Les essais relatifs aux bruits d'équipement (décrets et Arrêtés en vigueur).
- Contrôle de conformité aux règlements.
- Contrôle des dimensionnements, qualités et conditions de pose.

Garantie d'assistance technique

Lors de la mise en service, l'entreprise doit informer le personnel du mode d'utilisation de l'installation.

Garanties biennale et décennale

Soumission de l'entreprise aux obligations découlant de ces garanties selon les dispositions du code civil

Nettoyage, propreté du chantier

Chaque entreprise doit le nettoyage et l'enlèvement en décharges agréées de ses gravois lors de ses interventions.

Chapitre II - DEVIS DESCRIPTIF

1 ETUDE DE L'OUVRAGE

Les entrepreneurs du présent lot, pour la remise de leurs offres, procéderont aux reconnaissances de sols, sondages, etc., pour l'exécution des fondations forfaitaires établies au bon sol, quelle que soit la nature de celui-ci.

Stabilité au feu

Stabilité au feu 1/2H.

Charges permanentes

Selon réglementation en vigueur

Charges d'exploitation

Selon réglementation en vigueur.

Charges d'entretien

Selon réglementation en vigueur.

Charges climatiques

Selon réglementation en vigueur.

Zone sismique

Zone de sismicité II

1.1 **Études d'exécution**

Préalablement au démarrage du chantier, le titulaire du présent lot réalisera l'étude complète de ses ouvrages suivant règles de l'art et notamment :

réservations ;

liste des besoins concernant les autres lots pour les études d'exécutions ;

intégration des réservations et besoins concernant les autres lots pour les études d'exécutions,

études de structure,

plans en élévation,

plans de détails et calepinage

Localisation :

Pour l'ensemble du projet.

1.2 Dossier d'ouvrages exécutés

A l'issue des travaux l'entreprise fournira un dossier complet des ouvrages exécutés en quatre exemplaires dont un dématérialisé en fichier PDF ou JPEG

Ce dossier comprendra :

Les plans de récolement des ouvrages réalisés (repérage des produits et tracés des ouvrages).

Les notes de calcul éventuelles.

L'ensemble des références produits et avis technique des ouvrages réalisés.

PV d'essai de fonctionnement des installations de type COPREC si portail automatique.

Toute information utile permettant d'intervenir sur les ouvrages réalisés.

Localisation :

Pour l'ensemble du projet.

2 TRAVAUX PREPARATOIRES

2.1 Déposes en démolition avec présence d'amiante

L'entrepreneur doit prévoir un mode opératoire maintenant hors d'eau le bâtiment (bâchage, dépose/repose consécutive ,etc...)

Se rapporter au PGCSPS ou à la notice du coordonnateur sécurité ainsi qu'aux recommandations éventuelles du diagnostic.

Dépose systématique de tous les éléments contenant de l'amiante conformément à la réglementation en vigueur.

Compris :

- plan de retrait ;
- protection collective et individuelles adaptées ;
- conditionnement des déchets, transport et frais de mise en décharge de classe adaptée. Traçabilité des déchets à justifier ;
- mesures libératoires ;
- rapport de fin de travaux ;
- mise à jour du Diagnostic Technique Amiante et du Dossier d'Intervention Ulérieur sur les Ouvrages.

Localisation :

Plaques amiantées selon plans.

2.2 Déconstruction de charpente

Déconstruction de l'ensemble des éléments de charpente non conservés dans le projet.

Compris enlèvement des gravois en décharges agréées.

Localisation :

Charpente composant l'avancée sur le préau et le rangement.

2.3 Déconstruction de couverture

Déconstruction de la couverture et du bardage bac acier existant.

Compris enlèvement des gravois en décharges agréées.

Localisation :

Couverture et bardage composant l'avancée sur le préau et le rangement

3 CHARPENTE METALLIQUE

3.1 OSSATURE PRIMAIRE

Comprenant fermes demi-fermes, pannes; L'ensemble des aciers en E24-2.

Comprenant fermes et demi-fermes

Comprenant arbalétriers en IPE, sections à déterminer.
Pièces d'assemblage, ferrage et scellement...

Localisation :

Suivant projet

Comprenant pannes, poteaux, contreventement

L'ensemble devra être stable et parfaitement contreventé, l'entrepreneur devra se mettre en rapport avec le couvreur et le maçon pour la réalisation de son lot.

Compris scellement sur murs ou platines de fixations sur charpente.

Poteaux des portiques en IPE.

Compris cornières pour stabilité des poteaux, contreventement sous rampant en cornière.

Buttons

Section de pannes à déterminer.

Compris ramasse pannes en cornière, liernes.

Les pannes seront posées avec un écartement d'entraxe à déterminer suivant les règles, pour réception de la couverture. La mise à niveau des pannes ne sera pas admise avec un calage quelconque.

Localisation :

Suivant projet

3.2 OSSATURE SECONDAIRE

3.2.1 Ossature des habillages de rive

Ossature de bardage de même nature que l'ossature primaire.

Localisation :

Suivant projet

3.2.2 Ossature du bardage

Ossature de bardage de même nature que l'ossature primaire.

Mise en place d'une ossature par lisses horizontales pour support du bardage.

Localisation :

Suivant projet

3.3 PROTECTION DES FERS

3.3.1 Protection par peinture

Base : Fers peints à une couche de peinture antirouille glycérophtalique.

Teinte grise, après grenaillage de la charpente, sauf sur les fers galvanisés.

Protection d la charpente par une couche de glycérophtalique appliquée en atelier après façonnage et protection du poteau extérieur par galvanisation à chaud.

Localisation :

Ensemble des structures.

4 COUVERTURE ET BARDAGE MÉTALLIQUE

4.1 COUVERTURE BAC ACIER

4.1.1 Couverture en bac simple peau d'acier galvanisé pré-laqué

Fourniture et pose de système de couverture en tôle d'acier galvanisé. Hauteur d'onde supérieure ou égale à 35 mm. Épaisseur minimale égale à 0,75 mm.

Galvanisation Zinc Z225 appliquée sur les deux faces de la tôle, aspect et finition de type MB (fleurage minimisé et surface skin sur les deux faces).

Laquage sur deux faces, système de peinture conforme à la classe VI et annexe A de la norme XP 34-301, épaisseur minimum de 35 μm ..

Fournir attestation établie par le fabricant pour ce chantier concernant :

- le non percement de la tôle pendant 10 ans,
- la bonne tenue du laquage sur les deux faces pendant dix ans.

Vis de fixation et rondelle impérativement en acier inoxydable austénitique A2 minimum avec joint EPDM vulcanisé à chaud monobloc.

Les vis auto perceuses doivent bénéficier d'un cahier des clauses techniques conforme au DTU 40.35 et 40.36, agréé par un cabinet de contrôle à fournir.

Cavaliers en acier laqué avec la même laque que les tôles (les cavaliers vulcanisés avec étanchéité intégrée ne sont pas acceptés).

Fourniture et pose de tous les ouvrages accessoires nécessaires à la bonne finition de la couverture et notamment:

Prévoir faîtage, raccordement entre bardage et faîtage, arêtier, rives latérales, égout avec closoir ondulé, chatières de ventilation, aération linéaire, pénétrations..

Matériau d'aspect identique à celui de la couverture.

Couleur au choix de l'architecte

Localisation :

Couverture du préau.

Nota : Compris toutes sujétions de jonction avec les bâtiments existants (solinettes), etc.

Nota : les produits conformes au cahier des charges GEOCERT® sont réputés conformes au présent CCTP.

4.1.2 Rives en tôle d'acier galvanisé pré-laqué

Fourniture et pose de rives en tôle d'acier lisse pré-laquée de couleur (couleur au choix de l'architecte).
Fixation des rôles sur panneaux en contreplaqué ou dispositif équivalent pour éviter le gondolement de la tôle et les effets de vibration.

Localisation :

Selon plans (façade nord et ouest)

4.2 BARDAGE BAC ACIER

4.2.1 Bardage simple peau en tôle d'acier galvanisé nervurée laquée

Fourniture et pose de système de bardage en tôle d'acier galvanisé identique à la couverture.
Compris lisses de bardage.
Vis de fixation et cavaliers en acier laqué identique à ceux de la couverture.
Couleur au choix de l'architecte.

Localisation :

Bardage refait ou créé selon plans (fixation sur charpente métallique ou maçonnerie).
Compris bandeau en façade sud.

Nota : les produits conformes au cahier des charges GEOCERT® sont réputés conformes au présent CCTP.

4.2.2 Bardage simple peau en plaques nervurées translucides

Fourniture et pose de système de bardage en plaques nervurées en polycarbonate translucide.
Compris lisses de bardage.
Vis de fixation et cavaliers en acier laqué identique à ceux de la couverture.
Couleur au choix de l'architecte.

Localisation :

Parties éclairantes du préau selon plans.

4.2.3 Accessoires de bardage

Fourniture et pose de tous les ouvrages accessoires nécessaires à la bonne finition du bardage et notamment :
Prévoir fourniture et pose des rives, bardage d'angle à plis verticaux, bavette rejet d'eau, coupe braise.

Localisation :

Au niveau de l'ensemble du bardage.

4.3 ÉVACUATION DES EAUX PLUVIALES

4.3.1 Gouttières PVC

Fourniture et pose de gouttières 1/2 rondes PVC de 0,33.
Compris ouvrages de support, crochets tous les 0.33m.

Localisation :

Bas de pente selon plans.

Nota : la gouttière sera dissimulée derrière le bandeau en tôle.

4.3.2 Descente d'Eaux Pluviales

Fourniture et pose de tuyaux de descente ronds en PVC.
y compris toutes sujétions de fixation par collier et de raccordement.
Diamètre : adapté à l'ouvrage, mini diam 100.

Localisation :

1 unité selon plans.

5 MENUISERIES EXTÉRIEURES

5.1 Porte CF 1/2h

Fourniture et pose de bloc porte métallique CF 1/2h
Serrures trois points, cylindre de sûreté européen (5 goupilles) coté extérieur et bouton molleté coté intérieur.
3 clez numérotées par serrure, organigramme et passe général.
Une crémone pompier sur le deuxième vantail
Ferme porte

Localisation :

Porte du local rangement (dimension 180 de passage x 215h)

Porte du local technique (dimension 80 de passage x 215h)