

## ANNEXE 1

### CHAUFFERIE ET EAU CHAUDE SANITAIRE

---

#### 1 Chaufferie école Primaire

- 1 chaudière gaz Ideal standard 2 allures de 170 à 210 kw
- 1 brûleur Riello R528 avec pilotage de gestion de fonctionnement
- 2 pompes Grundfos mono 230 V CE-UPS40/50/F250
- 1 pompe Grundfos UPC 40-60D
- 1 vase d'expansion 100 litres
- 2 régulateurs « régulation digitale RD 1011B »

#### 2 Sous station école primaire

- 2 pompes Salmson DCW 40-40
  - 2 régulateurs carel
- Vannes motorisées de marque «Belimo SR 24A-5 »

#### 3 Sous station école primaire/maternelle

- 2 pompes de circulation Salmson SXM32-45
- 2 vannes motorisées 3 voies Siemens SQS 35 et SQK 34
- 1 régulation Siemens RVP 331

#### 4 Chaufferie de l'école maternelle

- 2 Chaudières à gaz Vaillant VKS 41 avec régulation VRC CMB
- 2 vannes mélangeuses motorisées Siemens SQK 34
- 2 vases d'expansion
- 2 pompes de circulation Grundfos de type CC5-180 et UPSD 32-80F
- 2 régulations Sandes RVL 470
- + Réseau raccord au réseau de chaleur jusqu'à l'échangeur

#### 5 Chaufferie de la Mairie

- 1 Chaudière à gaz SLCF type FG2840 de 84 kw
- 1 pompe Salmson 200 M 225 XL
- 1 pompe euramo 1030
- 1 vanne 3 voies Bilmann type 385-41
- 1 régulation Siemens type RVL 470
- 1 vase d'expansion

#### 6 Chaufferie de l'église

- 1 générateur à air chaud (fonctionnant au fioul) Solaronics fabrication 2004 (puissance normale) 192/182 kw
- 1 brûleur Weishaupt

#### 7 Chaufferie du stade

- 1 préparateur d'eau chaude sanitaire AOSMITH BFC 50 368L
- 1 pompe de circulation Grundfos
- 1 mitigeur thermostatique Truboil eurotherm

8           Chaufferie du centre culturel

- 1 chaudière à gaz Guillot, type YGNIS FBG405
- 1 brûleur à gaz Cuenod type C34-G207 – 300mb
- Pompes de circulation Salmon type SCX50-50 40-40 50-32 80-32
- 1 centrale de détection gaz Self Clima type AG202
- 1 électrovanne gaz Self Clima type Evra 64

9           Chaufferie salle omnisports

- 1 chaudière à gaz Weishaupt type WTC 6N/EA
- 5 circulateurs Grundfos VPS 25-40 180
- 1 préparateur d'eau chaude sanitaire AOSMITH BFC60 368l
- 4 ventilateurs convecteurs type WESPER VPC 800
- 1 ventilateur convecteur Type WESPER VAC 1250
- 5 radians gaz Generfeu type ER 22

10          Chaufferie complexe sportif

- 1 chaudière à gaz bruleur Atlantic type LAP UNIT 67 225kw
- 2 circulateurs Salmson DCX 32-80
- 4 circulateurs Salmson DCX 32-35
- 4 circulateurs Salmson DCX 32-50
- 2 circulateurs Salmson DCX 40-40
- 1 préparateur ECS gaz Meat Master 101 puissance 107kw
- 1 ballon de stockage ECS 800L
- 1 pompe de bouclage Gronffoss type UPD 25-45

11          Chaufferie 44, rue de la Boissière

- 1 chaudière gaz chappée EDENA
- 1 circulateur Grundfos

12          Chaufferie serre communale

- 1 chaudière chappée sempra progress
- 2 circulateurs Grundfos

## ANNEXE 2 – GAMME DE PRESTATIONS

### Prestations P2 : visite d'entretien, maintenance, dépannage

Toutes les fournitures et mains d'œuvre nécessaires au bon fonctionnement et l'entretien des installations sont comprises dans le poste P2, en particulier :

- huile, graisse, produits de nettoyage,
- fusible, ampoules, petit matériel électrique,
- visserie, boulonnerie, quincaillerie,
- retouches de peinture,
- courroies ...

Toutes les opérations de contrôle et d'entretien courantes sont effectuées selon le type de matériel installé et les spécifications des constructeurs.

Les prestations à effectuer seront conformes au décret 87-966 du 26 novembre 1987.

### Programme des opérations

#### INSTALLATIONS EN CHAUFFERIE

| NOMENCLATURE ET DESIGNATION<br>DES OPERATIONS D'ENTRETIEN   |
|---|
| Fourniture de l'huile de graissage et des divers ingrédients nécessaires à l'entretien des installations, |
| Ramonage des carneaux et des cheminées,   |
| Contrôle de l'état du conduit, de l'assise,   |
| Contrôle température des fumées, étanchéité du conduit,   |
| <b>OBSERVATIONS :</b>   |
| Fourniture de l'attestation de ramonage,  |

#### CHAUDIÈRES

| NOMENCLATURE ET DESIGNATION<br>DES OPERATIONS D'ENTRETIEN           |
|---|
| <b>FONCTIONNEMENT</b>   |
| Contrôle température entrée/sortie,                                 |
| Contrôle pression d'eau,  |
| Contrôle étanchéité coté eau (raccords, joints ...),                |
| Contrôle étanchéité des plaques de fermeture,                       |
| Contrôle de l'irrigation du générateur (méthode débit/température), |
| Contrôle des éléments de corps de chauffe,                          |
| Contrôle des équipements de sécurité,                               |
| Contrôle étanchéité du circuit d'alimentation gaz,                  |
| Chasses aux points bas de la chaudière et sur pots à boues,         |
| Contrôle fonctionnement contrôleur de débit (si existant),          |
| <b>GRAISSAGE</b>  |
| Graissage régulateur de tirage (si existant),                       |
| Graissage des charnières des portes et trappes chaudières,          |
| <b>NETTOYAGE</b>  |
| Nettoyage extérieur de la chaudière et maintien en propreté,        |
| Nettoyage complet à l'arrêt coté gaz, ramonage,                     |
| <b>CONDUIT DE FUMÉES</b>  |

|   |
|---|
| Contrôle étanchéité du circuit de fumée,                      |
| <b>VISITES ET CONTROLES CHAUDIERES</b>                        |
| Contrôle surfaces de chauffe et foyer,                        |
| Contrôle calorifuge et jaquette,                              |
| Examen des articulations et charnières des portes et trappes, |
| Examen et positionnement des turbulateurs (si équipée),       |

### VASES

|   |
|---|
| <b>NOMENCLATURE ET DESIGNATION<br/>DES OPERATIONS D'ENTRETIEN</b> |
| <b>MESURES</b>  |
| Pression d'air  |

### BRULEURS

|   |
|---|
| <b>NOMENCLATURE ET DESIGNATION<br/>DES OPERATIONS D'ENTRETIEN</b>   |
| <b>FONCTIONNEMENT</b>   |
| Contrôle de fonctionnement, caractéristique de flamme,  |
| Contrôle et réglage débit, pression du combustible,   |
| Contrôle transfo. d'allumage,   |
| Contrôle de la vapeur de l'intensité de la cellule,   |
| Contrôle de la séquence de fonctionnement de la chaîne sécurité,  |
| Contrôle aquastat de commande,  |
| Contrôle des commandes des volets d'air, appareils de sécurité de contrôle et de liaisons,  |
| Réglages nécessaires à l'obtention des résultats requis par la législation concernant la pollution atmosphérique,   |
| Contrôle d'étanchéité gaz du brûleur et de l'ensemble de l'alimentation gaz,  |
| <b>NETTOYAGE</b>  |
| Nettoyage propreté brûleur,   |
| Nettoyage des filtres, gicleurs et têtes de combustion,   |
| <b>SECURITE CHAUDIERES BRÛLEURS</b>   |
| Vérification coupure thermostat de sécurité sur chaudière,  |
| Vérification coupure pressostat manque d'eau,   |
| Vérification tarage des soupapes,   |
| Vérification des accouplements raccords et turbines,  |
| Vérification coupure vanne de sécurité générale combustible,  |
| Vérification étanchéité des raccords alimentation combustible,  |
| <b>Combustion</b>   |
| Contrôle et réglage prenant en compte le décret du 11/09/1998 concernant les chaudières supérieures à 400kW,  |
| Contrôle de combustion et réglage si nécessaire,  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Valeur CO<sup>2</sup>,</li> <li>- Température des fumées,</li> <li>- Calcul des pertes et du rendement de combustion,</li> <li>- Dépression (ou pression) aux foyers,</li> <li>- Dépression aux pieds des conduits de fumées,</li> <li>- Détermination des puissances émises,</li> <li>- Calcul de la puissance de pointe des générateurs,</li> <li>- Rendement,</li> <li>- Contrôle absence de CO,</li> </ul> |

**DISCONNECTEURS**  
Centre Arthémuse – Complexe Sportif – Salle Omnisports

| NOMENCLATURE ET DESIGNATION<br>DES OPERATIONS D'ENTRETIEN |
|---|
| <b>MESURES</b>  |
| Pression d'eau,   |
| <b>Contrôles et essais</b>                                |
| Bon écoulement des eaux,                                  |
| Pression amont et aval,                                   |
| <b>ENTRETIEN</b>  |
| Nettoyage des filtres à tamis,                            |
| Remise en état des mécanismes,                            |
| <b>OBSERVATIONS :</b>                                     |
| Transmettre fiche d'entretien réglementaire               |

**ECS GAZ**

| NOMENCLATURE ET DESIGNATION<br>DES OPERATIONS D'ENTRETIEN          |
|--|
| Contrôle de fonctionnement   |
| Nettoyage complet et contrôle du dispositif d'allumage             |
| Nettoyage complet et contrôle du dispositif de détection de flamme |
| Nettoyage complet et contrôle de la tête de combustion             |
| Nettoyage complet et contrôle du dispositif de sécurité            |
| Nettoyage complet et contrôle du circuit gaz                       |
| Vérification et contrôle de fonctionnement des mitigeurs           |
| Contrôle des rendements et combustion                              |

**PREVENTION DES RISQUES DE LEGIONNELLOSE**

| NOMENCLATURE ET DESIGNATION<br>DES OPERATIONS D'ENTRETIEN   |
|---|
| <b>MESURES</b>  |
| Température de départ ECS,  |
| Température de retour boucle ECS,   |
| <b>CONTRÔLES ET ESSAIS</b>  |
| Mesure pour recherche de Légionnelles sur le réseau ECS,  |
| Désinfection ballon, Choc thermique ou choc chloré (si nécessaire)  |
| <b>OBSERVATIONS :</b>   |
| L'ensemble des mesures, contrôles, travaux sera consigné sur le carnet sanitaire, ainsi que sur registre de sécurité. |

**VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE – EXTRACTEURS**

| NOMENCLATURE ET DESIGNATION<br>DES OPERATIONS D'ENTRETIEN |
|---|
| Contrôle échauffement                                     |
| Contrôle tension des courroies ou remplacement            |
| Graissage des matériels tournants                         |
| Dépoussiérage de la turbine                               |
| Dépoussiérage du moteur                                   |
| Dépoussiérage du caisson                                  |
| Contrôle visuel de bon fonctionnement                     |

|   |
|---|
| Vérification fixation, resserrage si nécessaire                             |
| Dépose et nettoyage des bouches avec un dégraissant de garantie alimentaire |

### RADIANTS GAZ (salle omnisports)

| NOMENCLATURE ET DESIGNATION<br>DES OPERATIONS D'ENTRETIEN   |
|---|
| Contrôle visuel de bon fonctionnement,  |
| Vérification régulation sécurité et étanchéité raccord gaz,   |
| Nettoyage externe tube et réflecteur,   |
| Nettoyage filtre à air (si existant),   |
| Vérification bon fonctionnement extracteur,   |
| Vérifications électriques (ces vérifications ne se substituent pas aux contrôles réglementaires par des organismes agréés), |

### CAISSONS DE VENTILATION ET DE TRAITEMENT D'AIR

| NOMENCLATURE ET DESIGNATION<br>DES OPERATIONS D'ENTRETIEN  |
|--|
| Vérification échauffement partie mobile  |
| Graissage des paliers ou roulements  |
| Contrôle de l'alignement des poulies et de la tension des courroies (remplacement, si nécessaire)                          |
| Vérification de l'état des batteries, dépoussiérage si nécessaire  |
| Nettoyage filtres ou remplacement (fourniture en sus)  |
| Dépoussiérage ventilateur ou turbines  |
| Contrôle fixation et resserrage boulonnerie si nécessaire  |
| Contrôles paramètres de fonctionnement   |
| Essais sécurité (chauffage, froid, sécurité antigel et asservissement)   |
| Contrôle étanchéité manchettes souples   |
| Dépoussiérage interne du caisson   |
| Vérifications électriques (ces vérifications ne se substituent pas aux contrôles réglementaires par des organismes agréés) |
| Contrôle du circuit d'évacuation des condensas   |

### RELEVES / VISITES / CONTRÔLES DIVERS

| NOMENCLATURE ET DESIGNATION<br>DES OPERATIONS D'ENTRETIEN  |
|--|
| <b>RELEVES</b>   |
| Mise à jour du cahier de chaufferie (décret du 10/06/1969) |
| Rapports d'exploitation                                    |
| <b>VISITES ET CONTRÔLES DIVERS</b>                         |
| Examens et contrôle de l'état des conduits de fumées       |

## ANNEXE 3– (CTA & VMC)

### 1 Complexe sportif

#### Ventilation salle omnisports

Centrale de traitement d'air de marque hydronic type (AX'M65)  
Gaine textile demi circulaire de marque euro Air de type SQA-Z blanche  
Grille d'extraction de marque France Air de type LAC 40

Ventilation mécanique contrôle et de confort

7 caissons de VMC de marque France Air de type « Rectilys et modulys  
Ventilateur de gaine (bureau agent communal) de marque France Air  
Une tourelle de ventilation de marque Atib (RDA32-3535-4E  
Bouches d'extraction et entrées d'air autoréglables de marque « anjos »

### 2 Funérarium

1 groupe VMC 450m<sup>3</sup>/h

### 3 Bagad

1 groupe VMC CMV 3500 marque Tuvaco

### 4 Salle omnisport

4 groupes de ventilation type KLIMA WPA 200 en toiture  
1 Groupe sanitaire

### 5 Stade de football

2 groupes de ventilation

### 6 Ancienne caserne

4 groupes de ventilation

### 7 Ecole maternelle publique

3 groupes de ventilation

### 8 Ecole primaire publique

3 groupes de ventilation

### 9 Extension du groupe scolaire

2 groupes de ventilation

## 10 Centre culturel

### Traitement de l'air

1 centrale de traitement hydronic type CCM 170

1 centrale de traitement hydronic type CCM 85

Siège à son France air type SRC ARPEGE

Clapet coupe feu 2h France air

Dispositif de déclenchement France air

Diffuseur France air type LDI ER 500

Diffuseur motorisé France air type LDI SR 500

Grille de reprise filante Panol type RLD

1 centrale de traitement France air type modulys DP 12-12

Diffuseur linéaire France air type LAU 172-4 1575

Grille de reprise France air, Type GFF 88 SR 600 X 300

### Ventilation mécanique contrôlée

3 caissons d'extraction France Air Type FA5 MV5-6P MV7-6P

Entrée d'air autoréglable Anjos

Bouches et clapets d'extraction pare-flamme 2h France air.



## ANNEXE 4

### Prélèvements en vue de l'analyse légionelle

|                              |                                      |                 |
|------------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| Ecole Maternelle :           | 2 douchettes                         | 2 prélèvements  |
| Ecole Primaire :             | 1 douchette                          | 1 prélèvement   |
| Extension du groupe scolaire | 1 douchette                          | 1 prélèvement   |
| Stade de football :          | 4 blocs sanitaires + douche arbitres | 3 prélèvements  |
| Salle omnisport :            | 4 blocs sanitaires + douche arbitres | 3 prélèvements  |
| Complexe sportif :           | 4 blocs + 1 douche arbitre           | 3 prélèvements  |
| Salle la Briécoise :         | 3 douches                            | 2 prélèvements  |
| Ateliers municipaux :        | 2 douches                            | 2 prélèvements  |
| Centre Culturel :            | 1 douche                             | 1 prélèvement   |
| Mairie                       | 1 douche                             | 1 prélèvement   |
|                              | TOTAL /                              | 19 prélèvements |