

## BUREAU VERITAS

Agence : AURAY  
ZA Porte Océane  
2 rue du Danemark  
56400 Brech

Tél : 02 97 37 25 99  
Fax : 02 97 37 22 01

## MAIRIE DE LESNEVEN

Place du Château  
29260 LESNEVEN

Tél : 02 98 83 00 03  
Fax : 02 98 83 30 19  
Mél : lesnevenst@wanadoo.fr

N° affaire : 2086908  
N° rapport : 2086908/YC  
Rapport établi le : 21/10/10  
Par l'intervenant : Marc Barreteau

# Rapport de diagnostic Accessibilité aux personnes Handicapées



**BUREAU  
VERITAS**

Site : **SALLE YVES CORRE**

Adresse Rue St Exupéry  
29260 Lesneven

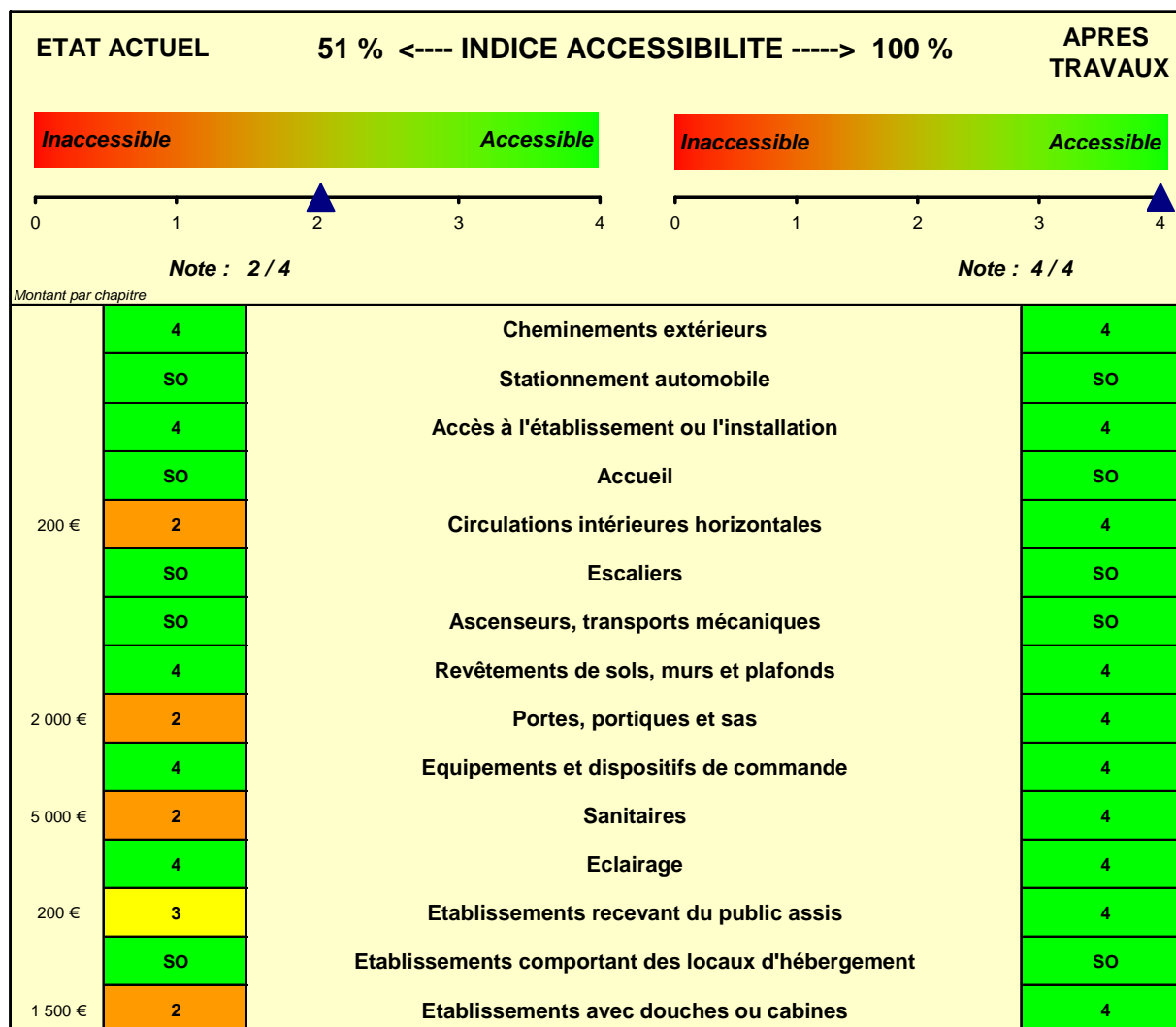


INDICE / DATE	0 /	1	2
REDACTEUR	Marc Barreteau		
RELECTEUR	Dominique Roue		

# Sommaire

<b>1. Note générale d'accessibilité.....</b>	<b>3</b>
<b>2. Estimation financière .....</b>	<b>4</b>
<b>3. Programme et déroulement de la mission.....</b>	<b>5</b>
<b>4. Accessibilité de l'établissement.....</b>	<b>6</b>
<b>5. Fiches Constats et propositions d'actions.....</b>	<b>7</b>
<b>6. Contexte de la mission.....</b>	<b>15</b>
<b>7. Annexe : tableau récapitulatif des constats .....</b>	<b>16</b>

# 1. Note générale d'accessibilité



Note générale d'accessibilité	Commentaires
4	Accessible avec confort d'usage
3	Accessible
2	Accessible avec accompagnement
1	Non accessible
SO	Sans objet

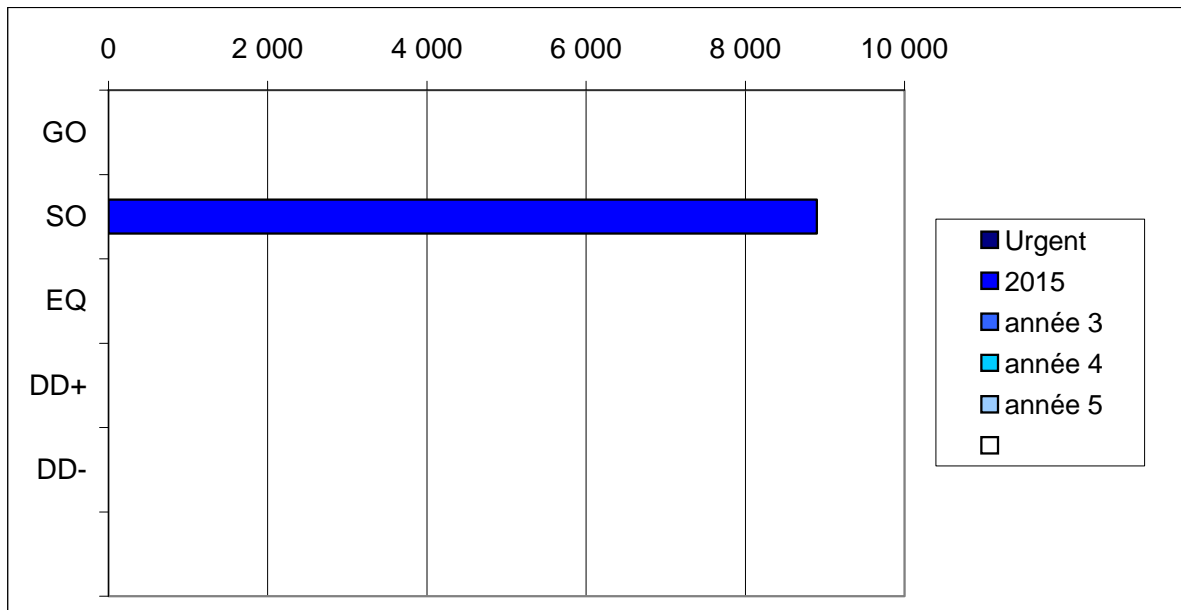
Les notes attribuées sont à « dire d'expert »

## 2. Estimation financière

ESTIMATION FINANCIERE DES TRAVAUX DE MISE EN ACCESSIBILITE:

**9 000 €**

*L'estimation est arrondie au k€ supérieur*



ECHEANCE	Commentaires :	Estimation (€)
Urgent	Travaux à réaliser sans délai	
2015	Travaux à réaliser avant 2015	8 900
année 3	année 3	
année 4	année 4	
année 5	année 5	
<i>sans ECHEANCE</i>		

LOT	Commentaires :	Estimation (€)
GO	Structure Gros Œuvre	
SO	Aménagement Second Œuvre	8 900
EQ	Équipements techniques	
DD+	Demande de dérogations chiffrées	
DD-	Demande de dérogations non chiffrées	
<i>sans LOT</i>		

### 3. Programme et déroulement de la mission

---

**Date de la visite :**

13/10/2010

**Lors de notre visite, nous avons été accompagnés par :**

Aucun accompagnant

**Description succincte de l'ouvrage :**

Etablissement classé en 3ème catégorie en simple RDC disposant de douches et de sanitaires à la disposition du public.

Pas de parking attitré.

**Documents examinés :**

Aucun

**Autres informations :**

SO

## 4. Accessibilité de l'établissement

---

### Cheminements extérieurs :

L'établissement est accessible depuis la voirie publique.



### Stationnement automobile :

Sans Objet

### Accueil :

Sans Objet

### Escaliers :

Sans Objet

### Ascenseurs, transports mécaniques :

Sans Objet

### Etablissements comportant des locaux d'hébergement :

Sans Objet

## 5. Fiches Constats et propositions d'actions

---

Les fiches ci-après indiquent des constats qui mettent en évidence des écarts par rapport à la réglementation sur l'accessibilité.

Ceux-ci peuvent être complétés par des propositions de solutions permettant d'atteindre un meilleur niveau d'accessibilité.

Le cas échéant, ces constats et propositions d'actions sont rattachés à un ou deux critères définis dans le tableau ci-après.


Les fiches indiquent également l'estimation financière des actions proposées (lorsqu'elle est prévue au contrat) et une proposition de variante, le cas échéant.

ECHEANCE	Commentaires :
Urgent	Travaux à réaliser sans délai
2015	Travaux à réaliser avant 2015
année 3	année 3
année 4	année 4
année 5	année 5

LOT	Commentaires :
GO	Structure Gros Œuvre
SO	Aménagement Second Œuvre
EQ	Équipements techniques
DD+	Demande de dérogations chiffrées
DD-	Demande de dérogations non chiffrées

<b>FICHE DE CONSTAT DIAGNOSTIC HANDICAPES</b>	<b>FC n°1</b>
---	---------------

**CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES :**  
Seuils et ressauts

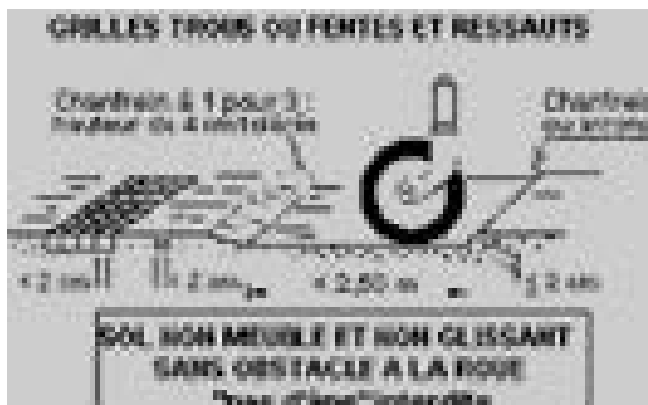


<b>CONSTAT - LOCALISATION :</b> Présence d'un ressaut de 6 cm au niveau de l'accès aux douches.	
--	--

**PROPOSITION D'ACTION :**  
Réalisation d'une recharge en forme de pente à 6 % sur 1 m afin d'atténuer le ressaut.

<b>2015</b>	<b>SO</b>
-------------	-----------

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
m <sup>2</sup>	3	45	200





<b>FICHE DE CONSTAT DIAGNOSTIC HANDICAPES</b>	<b>FC n°2</b>
---	---------------

**PORTES, PORTIQUES ET SAS :**

Largeur des portes



**CONSTAT - LOCALISATION :**

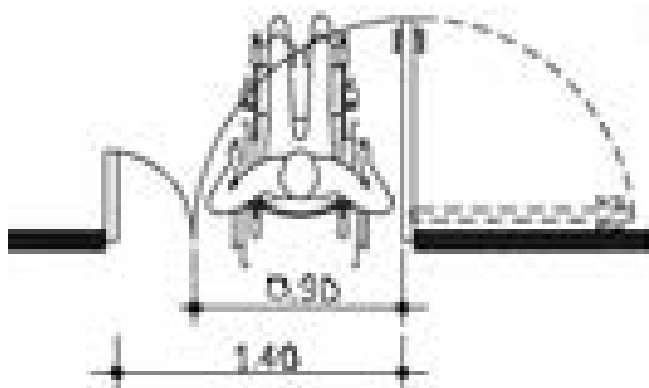
La largeur de la porte d'entrée est insuffisante (2 x 0,80 m relevé).

**PROPOSITION D'ACTION :**

Remplacement de blocs-portes en bois 2 vantaux par un bloc-porte avec 1 vantail d'au moins 0,90 m (passage libre 0,83)

<b>2015</b>	<b>SO</b>
-------------	-----------

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
U	1	2000	<b>2000</b>



<b>FICHE DE CONSTAT DIAGNOSTIC HANDICAPES</b>	<b>FC n°3</b>
---	---------------

**SANITAIRES :**  
 Accessibilité des sanitaires adaptés

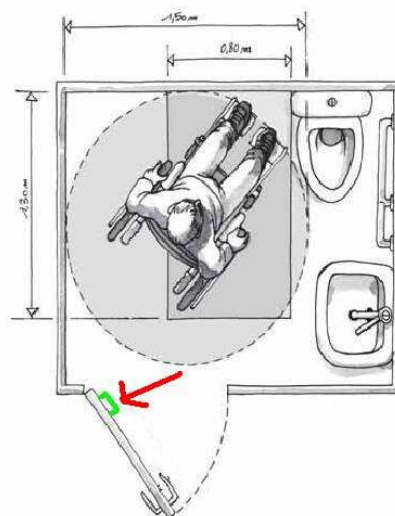


**CONSTAT - LOCALISATION :**  
 Absence de sanitaires adaptés.

**PROPOSITION D'ACTION :**  
 Aménagement d'un cabinet accessible dans le volume de sanitaires existants compris déplacement de cloisons légères ou préfabriquées, revêtements, appareils sanitaires adaptés (cuvette, lave-main), équipements.

<b>2015</b>	<b>SO</b>
-------------	-----------

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
U	1	4000	<b>4000</b>



<b>FICHE DE CONSTAT DIAGNOSTIC HANDICAPES</b>	<b>FC n°4</b>
---	---------------

**SANITAIRES :**

Equipements des sanitaires adaptés


<b><u>CONSTAT - LOCALISATION :</u></b> Tous les urinoirs sont situés à la même hauteur.	
<b><u>PROPOSITION D'ACTION :</u></b> Abaissement d'au moins 1 urinoir par batterie d'urinoirs	
<b>2015</b>	<b>SO</b>

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
U	2	500	<b>1000</b>



<b>FICHE DE CONSTAT DIAGNOSTIC HANDICAPES</b>	<b>FC n°5</b>
---	---------------

**ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ASSIS :**  
Places adaptées ou adaptables

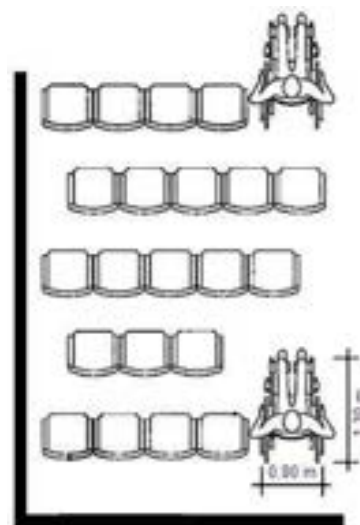
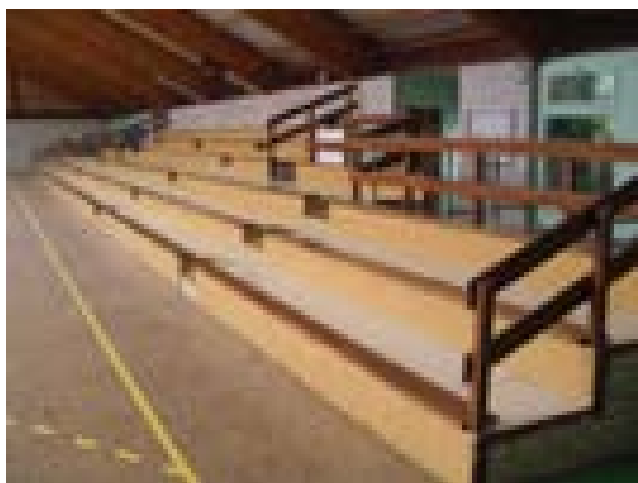


**CONSTAT - LOCALISATION :**  
Absence de places PMR au niveau des tribunes.

**PROPOSITION D'ACTION :**  
Prévoir une signalétique au sol pour réserver un emplacement aux PMR au niveau des tribunes.


<b>2015</b>	<b>SO</b>
-------------	-----------

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
U	2	100	<b>200</b>



<b>FICHE DE CONSTAT DIAGNOSTIC HANDICAPES</b>	<b>FC n°6</b>
---	---------------

**ETABLISSEMENTS AVEC DOUCHES OU CABINES :**  
Douches

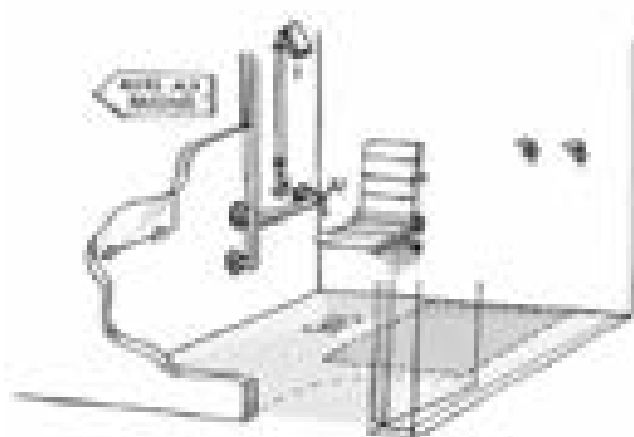


<b>CONSTAT - LOCALISATION :</b> Absence de siège au niveau des douches.	
--	--


<b>PROPOSITION D'ACTION :</b> Installation d'un siège de douche fixe
---

<b>2015</b>	<b>SO</b>
-------------	-----------

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
U	2	570	1200



<b>FICHE DE CONSTAT DIAGNOSTIC HANDICAPES</b>	<b>FC n°7</b>
---	---------------

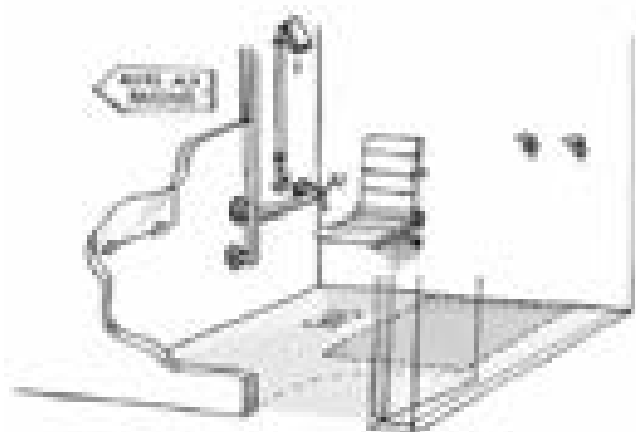
**ETABLISSEMENTS AVEC DOUCHES OU CABINES :**  
 Douches 

<b>CONSTAT - LOCALISATION :</b> Absence de barre de maintien au niveau des douches.	
--	--

**PROPOSITION D'ACTION :**  
 Installation d'un dispositif d'appui en position debout.

<b>2015</b>	<b>SO</b>
-------------	-----------

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
U	2	150	300



## 6. Contexte de la mission

---

### 6.1. Mission de Bureau Veritas :

Notre mission consiste en un diagnostic sur les conditions d'accessibilité aux personnes handicapées :

Notre mission comprend :

1. Examen des documents mis à disposition par le client (plans, procès-verbaux de commission d'accessibilité, rapport d'organismes agréés, lettres de l'administration, etc..).
2. Visite de l'ensemble des installations et équipements concernés par le diagnostic.
3. Analyse de leurs caractéristiques par rapport aux référentiels applicables, et mise en évidence des écarts.
4. Proposition de solutions techniques en vue de la correction des écarts relevés.
5. Estimation financière des solutions techniques proposées.

Ce diagnostic est basé sur une visite du site ; lors de cette visite, notre analyse est limitée à un examen visuel des éléments concernés, sans essais, calcul, mesure, analyse particulière, sondage destructif ou radiographie.

L'objectif de ce rapport est de fournir les grandes lignes du schéma directeur pour l'amélioration de l'accessibilité

L'estimation financière des solutions techniques réalisée à la demande du client correspond à un simple estimatif des coûts découlant des propositions de Bureau Veritas en la matière. Cette estimation ne s'apparente ni à un chiffrage, ni à un devis d'entreprise – seuls documents en mesure de déterminer le chiffrage précis des travaux découlant de ces solutions techniques.

Les montants estimés sont hors taxes et hors honoraires de maîtrise d'œuvre.

### 6.2. Référentiel

Ce diagnostic a été réalisé par référence aux textes suivants

Code de la construction et de l'habitation - partie réglementaire

**Articles R 111-19 à R 111-19-6 du CCH** relatifs à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création ;

Articles R 111-19-7 à R 111-19-10 du CCH relatifs à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public existants ;




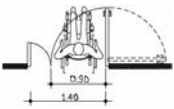
**Arrêté modifié du 1er août 2006** fixant les dispositions prises pour l'application des articles R 111-19 à R 111-19-3 et R 111-19-6 du CCH relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création

**Arrêté 21 mars 2007** fixant les dispositions prises pour l'application des articles R 111-19-8 et R 111-19-11 du CCH relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements existants recevant du public et des installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création


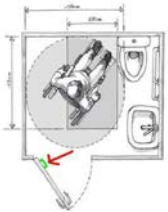


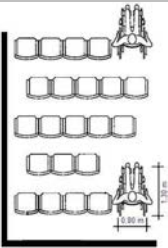
## 7. Annexe : tableau récapitulatif des constats


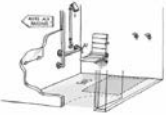

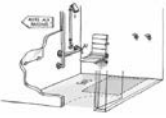
Le tableau suivant reprend le contenu des fiches constat et la notation ; il comprend :

- Le renvoi à une fiche de constat numérotée contenant d'éventuelles photos d'illustration. (Voir ci-après)
- « éléments observés » : il s'agit des composants, équipements ou dispositions constituant le bâtiment ou l'établissement.
- « constat - localisation » : analyse des points examinés mise en évidence des écarts par rapport à l'accessibilité.
- « propositions d'actions » : il s'agit de propositions de solutions permettant d'atteindre un meilleur niveau d'accessibilité.
- Critères définis en lien avec le client (lorsqu'ils sont prévus dans le contrat)
- L'estimation financière des actions proposées (lorsqu'elle est prévue dans le contrat) (la valeur est arrondie à la centaine d'€ supérieure).
- une proposition de variante (le cas échéant).

	NOT E	Eléments observés	Photo1	Photo2	Photo3	Constat - localisation	Propositions d'actions	ECHE ANCE	LOT	Unit é	Quan tité	Prix Total arrondi	Variante
	2	<b>Circulations intérieures horizontales</b>											
FC n°1		Seuils et ressauts				Présence d'un ressaut de 6 cm au niveau de l'accès aux douches.	Réalisation d'une recharge en forme de pente à 6 % sur 1 m afin d'atténuer le ressaut.	2015	SO	m²	3	200	
	2	<b>Portes, portiques et sas</b>											
FC n°2		Largeur des portes				La largeur de la porte d'entrée est insuffisante (2 x 0,80 m relevé).	Remplacement de blocs-portes en bois 2 vantaux par un bloc-porte avec 1 vantail d'au moins 0,90 m (passage libre 0,83)	2015	SO	U	1	2 000	
	2	<b>Sanitaires</b>											



	NOT E	Eléments observés	Photo1	Photo2	Photo3	Constat - localisation	Propositions d'actions	ECHE ANCE	LOT	Unit é	Quan tité	Prix Total arrondi	Variante
FC n°3		Accessibilité des sanitaires adaptés				Absence de sanitaires adaptés.	Aménagement d'un cabinet accessible dans le volume de sanitaires existants compris déplacement de cloisons légères ou préfabriquées, revêtements, appareils sanitaires adaptés (cuvette, lave-main), équipements.	2015	SO	U	1	4 000	
FC n°4		Equipements des sanitaires adaptés				Tous les urinoirs sont situés à la même hauteur.	Abaissement d'au moins 1 urinoir par batterie d'urinoirs	2015	SO	U	2	1 000	
	<b>3</b>	<b>Etablissements recevant du public assis</b>											
FC n°5		Places adaptées ou adaptables				Absence de places PMR au niveau des tribunes.	Prévoir une signalétique au sol pour réserver un emplacement aux PMR au niveau des tribunes.	2015	SO	U	2	200	
	<b>2</b>	<b>Etablissements avec douches ou cabines</b>											

	NOT E	Eléments observés	Photo1	Photo2	Photo3	Constat - localisation	Propositions d'actions	ECHE ANCE	LOT	Unit é	Quan tité	Prix Total arron di	Variante
FC n°6		Douches				Absence de siège au niveau des douches.	Installation d'un siège de douche fixe	2015	SO	U	2	1 200	
FC n°7		Douches				Absence de barre de maintien au niveau des douches.	Installation d'un dispositif d'appui en position debout.	2015	SO	U	2	300	