

BUREAU VERITAS

Agence : AURAY
ZA Porte Océane
2 rue du Danemark
56400 Brech

Tél : 02 97 37 25 99
Fax : 02 97 37 22 01

MAIRIE DE LESNEVEN

Place du Château
29260 LESNEVEN

Tél : 02 98 83 00 03
Fax : 02 98 83 30 19
Mél : lesnevenst@wanadoo.fr

N° affaire : 2086908
N° rapport : 2086908/MA
Rapport établi le : 18/10/10
Par l'intervenant : Marc Barreteau

Rapport de diagnostic Accessibilité aux personnes Handicapées



Site : MAISON D'ACCUEIL

Adresse Maison d'accueil
29260 Lesneven

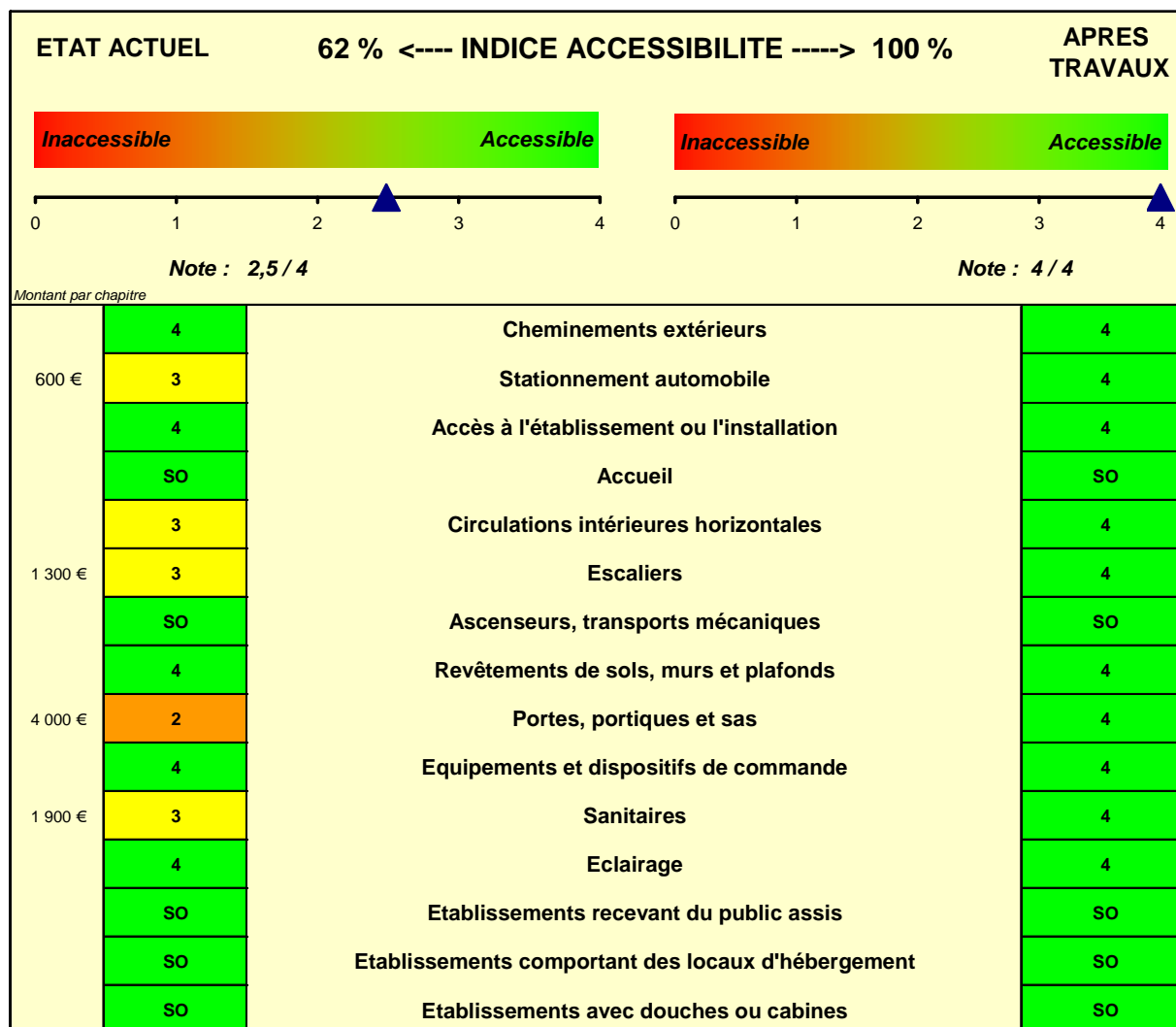


INDICE / DATE	0 /	1	2
REDACTEUR	Marc Barreteau		
RELECTEUR	Dominique Roue		

Sommaire

1. Note générale d'accessibilité.....	3
2. Estimation financière	4
3. Programme et déroulement de la mission.....	5
4. Accessibilité de l'établissement.....	6
5. Fiches Constats et propositions d'actions.....	7
6. Contexte de la mission.....	19
7. Annexe : tableau récapitulatif des constats	20

1. Note générale d'accessibilité



Note générale d'accessibilité	Commentaires
4	Accessible avec confort d'usage
3	Accessible
2	Accessible avec accompagnement
1	Non accessible
SO	Sans objet

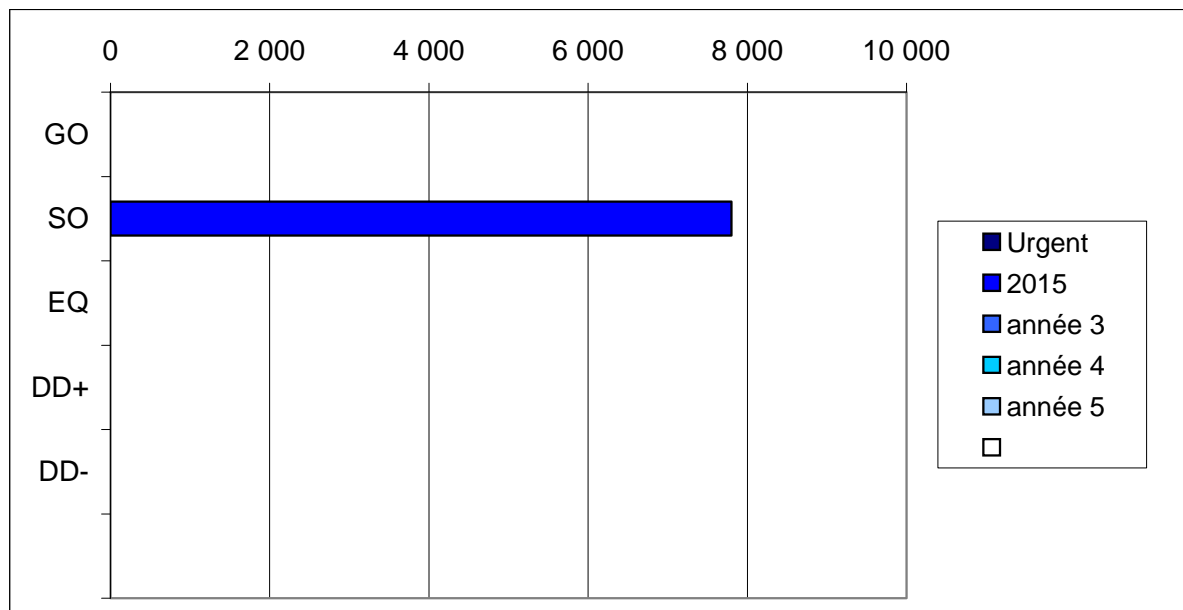
Les notes attribuées sont à « dire d'expert »

2. Estimation financière

ESTIMATION FINANCIERE DES TRAVAUX DE MISE EN ACCESSIBILITE:

8 000 €

L'estimation est arrondie au k€ supérieur



ECHEANCE	Commentaires :	Estimation (€)
Urgent	Travaux à réaliser sans délai	
2015	Travaux à réaliser avant 2015	7 800
année 3	année 3	
année 4	année 4	
année 5	année 5	
	<i>sans ECHEANCE</i>	

LOT	Commentaires :	Estimation (€)
GO	Structure Gros Œuvre	
SO	Aménagement Second Œuvre	7 800
EQ	Équipements techniques	
DD+	Demande de dérogations chiffrées	
DD-	Demande de dérogations non chiffrées	
	<i>sans LOT</i>	

3. Programme et déroulement de la mission

Date de la visite :

13/10/2010

Lors de notre visite, nous avons été accompagnés par :

Mr Creff

Description succincte de l'ouvrage :

Etablissement classé en 3ème catégorie disposé sur 3 niveaux dont le dernier n'est pas accessible au public.

Documents examinés :

Aucun

Autres informations :

SO

4. Accessibilité de l'établissement

Chemins extérieurs :

L'établissement est accessible depuis la voirie publique.



Chemins extérieurs :

Présence d'une rampe pour accéder au bâtiment.



Accueil :

Sans Objet

Ascenseurs, transports mécaniques :

Sans Objet

Etablissements recevant du public assis :

Sans Objet

Etablissements comportant des locaux d'hébergement :

Sans Objet

Etablissements avec douches ou cabines :

Sans Objet

5. Fiches Constats et propositions d'actions

Les fiches ci-après indiquent des constats qui mettent en évidence des écarts par rapport à la réglementation sur l'accessibilité.

Ceux-ci peuvent être complétés par des propositions de solutions permettant d'atteindre un meilleur niveau d'accessibilité.

Le cas échéant, ces constats et propositions d'actions sont rattachés à un ou deux critères définis dans le tableau ci-après.


Les fiches indiquent également l'estimation financière des actions proposées (lorsqu'elle est prévue au contrat) et une proposition de variante, le cas échéant.

ECHEANCE	Commentaires :
Urgent	Travaux à réaliser sans délai
2015	Travaux à réaliser avant 2015
année 3	année 3
année 4	année 4
année 5	année 5

LOT	Commentaires :
GO	Structure Gros Œuvre
SO	Aménagement Second Œuvre
EQ	Équipements techniques
DD+	Demande de dérogations chiffrées
DD-	Demande de dérogations non chiffrées

FICHE DE CONSTAT DIAGNOSTIC HANDICAPES	FC n°1
---	---------------

STATIONNEMENT AUTOMOBILE :
Repérage des places adaptées



CONSTAT - LOCALISATION : Absence de signalétique horizontale de la place de parking adaptée.	
--	--

PROPOSITION D'ACTION :
Réalisation (ou réfection) du marquage au sol des places adaptées


2015	SO
-------------	-----------

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
U	1	600	600



FICHE DE CONSTAT DIAGNOSTIC HANDICAPES	FC n°2
---	---------------

CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES :
Seuils et ressauts



CONSTAT - LOCALISATION : Présence d'un ressaut de 8 cm devant la porte du bureau de la directrice.	
--	--

PROPOSITION D'ACTION :
Profiter des futurs travaux de réfection des sols de l'entrée pour diminuer ce ressaut à une hauteur maximum de 2 cm ou de 4 cm chanfreiné avec une pente à 33%.


2015	SO
-------------	-----------

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT



FICHE DE CONSTAT DIAGNOSTIC HANDICAPES	FC n°3
---	---------------

ESCALIERS :
 Appel de vigilance pour les malvoyants en partie haute

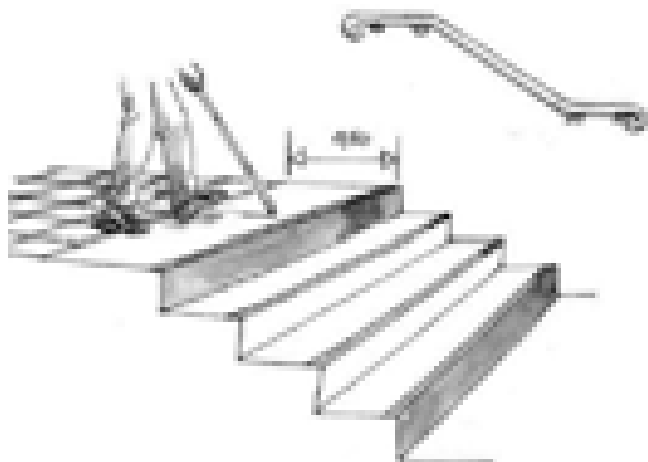


CONSTAT - LOCALISATION :
 Absence d'appel de vigilance en partie haute de l'escalier.

PROPOSITION D'ACTION :
 Mise en œuvre d'une bande de vigilance à 50 cm de la première marche en partie supérieure.

2015	SO
-------------	-----------

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
ml	4	65	300



FICHE DE CONSTAT DIAGNOSTIC HANDICAPES	FC n°4
---	---------------

ESCALIERS :
Mains courantes




CONSTAT - LOCALISATION : Les mains courantes ne débordent pas au droit des premières et dernières marches ou sur demi paliers.	
--	--

PROPOSITION D'ACTION : Prolongation horizontale des mains courantes au droit des premières et dernières marches et sur demi-paliers.
--

2015	SO
-------------	-----------

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
U	10	100	1000



FICHE DE CONSTAT DIAGNOSTIC HANDICAPES	FC n°5
---	---------------

PORTES, PORTIQUES ET SAS :

Largeur des portes



CONSTAT - LOCALISATION :

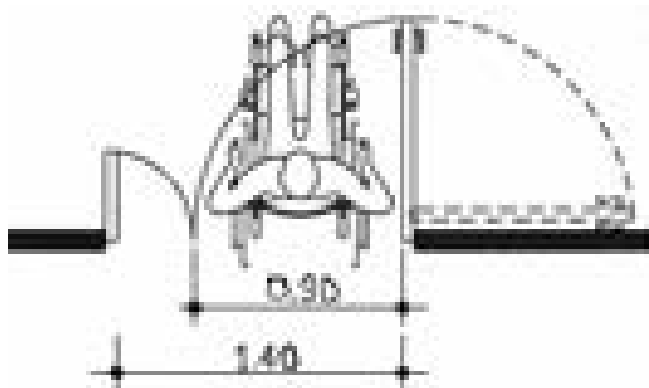
La largeur de la porte d'entrée est insuffisante (0,80 m relevé).

PROPOSITION D'ACTION :

Remplacement de blocs-portes en bois 2 vantaux par un bloc-porte avec 1 vantail d'au moins 0,90 m (passage libre 0,83)

2015	SO
-------------	-----------

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
U	1	2000	2000



FICHE DE CONSTAT DIAGNOSTIC HANDICAPES	FC n°6
---	---------------

PORTES, PORTIQUES ET SAS :

Largeur des portes



CONSTAT - LOCALISATION :

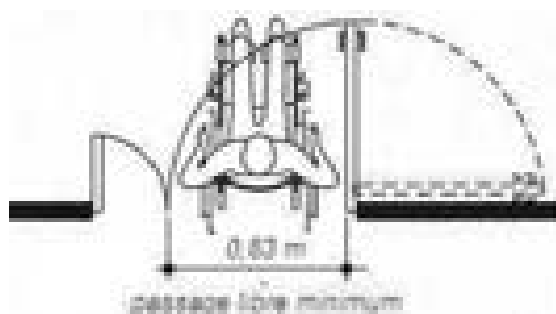
La largeur de la porte donnant accès à la grande salle est insuffisante (2 x 0,67 m relevé).

PROPOSITION D'ACTION :

Remplacement de blocs-portes en bois 2 vantaux par un bloc-porte avec 1 vantail d'au moins 0,90 m (passage libre 0,83)

2015	SO
-------------	-----------

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
U	1	2000	2000



FICHE DE CONSTAT DIAGNOSTIC HANDICAPES	FC n°7
---	---------------

SANITAIRES :
Aménagements intérieurs des cabinets



CONSTAT - LOCALISATION :
Absence de barre d'appui dans les sanitaires adaptés.

PROPOSITION D'ACTION :
Mise en place d'une barre d'appui latérale.

2015	SO
-------------	-----------

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
U	1	150	200



FICHE DE CONSTAT DIAGNOSTIC HANDICAPES	FC n°8
---	---------------

SANITAIRES :
Aménagements intérieurs des cabinets

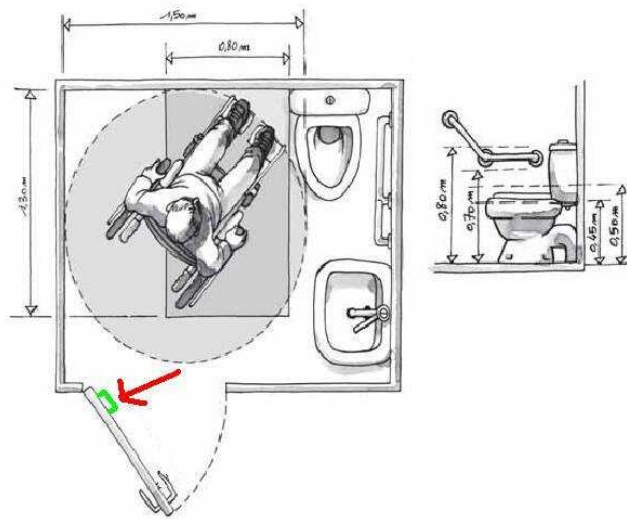


CONSTAT - LOCALISATION :
Absence de système de fermeture de la porte des sanitaires adaptés.

PROPOSITION D'ACTION :
Installation d'une poignée en U permettant de refermer la porte des sanitaires adaptés.

2015	SO
-------------	-----------

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
U	1	100	100



FICHE DE CONSTAT DIAGNOSTIC HANDICAPES	FC n°9
---	---------------

SANITAIRES :
Equipements des sanitaires adaptés

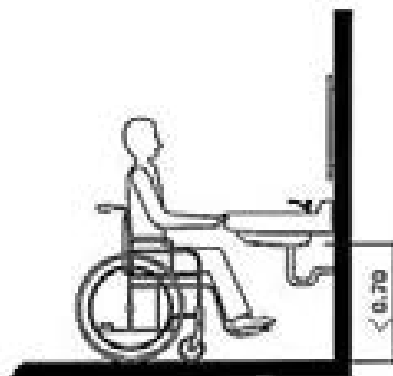


CONSTAT - LOCALISATION : Le lavabo des sanitaires est inaccessible.	
---	--

PROPOSITION D'ACTION :
Remplacement d'un lavabo standard par un lavabo permettant le passage des genoux en dessous.

2015	SO
-------------	-----------

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
U	1	1000	1000



FICHE DE CONSTAT DIAGNOSTIC HANDICAPES	FC n°10
---	----------------

SANITAIRES :
Aménagements intérieurs des cabinets

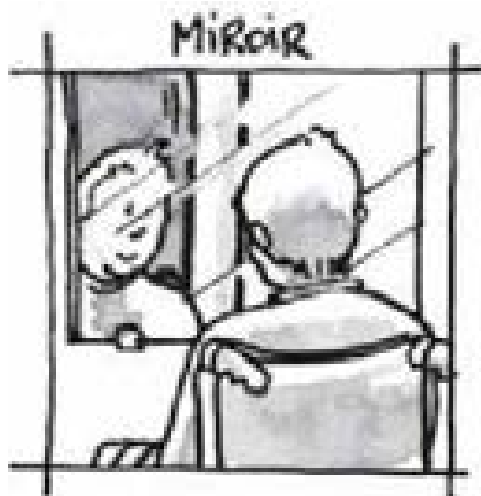


CONSTAT - LOCALISATION :
La hauteur du miroir des sanitaires est trop importante (1,25 m relevé).

PROPOSITION D'ACTION :
Remplacement de miroirs des sanitaires communs handicapés par des miroirs dont le bas est moins de 1,10 m.

2015	SO
-------------	-----------

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
U	1	100	100



FICHE DE CONSTAT DIAGNOSTIC HANDICAPES	FC n°11
---	----------------

SANITAIRES :

Equipements des sanitaires adaptés

<u>CONSTAT - LOCALISATION :</u> Tous les urinoirs sont à la même hauteur.	
---	--

<u>PROPOSITION D'ACTION :</u> Abaissement d'au moins 1 urinoir par batterie d'urinoirs	
2015	SO

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
U	1	500	500



6. Contexte de la mission

6.1. Mission de Bureau Veritas :

Notre mission consiste en un diagnostic sur les conditions d'accessibilité aux personnes handicapées :

Notre mission comprend :

1. Examen des documents mis à disposition par le client (plans, procès-verbaux de commission d'accessibilité, rapport d'organismes agréés, lettres de l'administration, etc..).
2. Visite de l'ensemble des installations et équipements concernés par le diagnostic.
3. Analyse de leurs caractéristiques par rapport aux référentiels applicables, et mise en évidence des écarts.
4. Proposition de solutions techniques en vue de la correction des écarts relevés.
5. Estimation financière des solutions techniques proposées.

Ce diagnostic est basé sur une visite du site ; lors de cette visite, notre analyse est limitée à un examen visuel des éléments concernés, sans essais, calcul, mesure, analyse particulière, sondage destructif ou radiographie.

L'objectif de ce rapport est de fournir les grandes lignes du schéma directeur pour l'amélioration de l'accessibilité

L'estimation financière des solutions techniques réalisée à la demande du client correspond à un simple estimatif des coûts découlant des propositions de Bureau Veritas en la matière. Cette estimation ne s'apparente ni à un chiffrage, ni à un devis d'entreprise – seuls documents en mesure de déterminer le chiffrage précis des travaux découlant de ces solutions techniques.

Les montants estimés sont hors taxes et hors honoraires de maîtrise d'œuvre.

6.2. Référentiel

Ce diagnostic a été réalisé par référence aux textes suivants

Code de la construction et de l'habitation - partie réglementaire

Articles R 111-19 à R 111-19-6 du CCH relatifs à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création ;

Articles R 111-19-7 à R 111-19-10 du CCH relatifs à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public existants ;





Arrêté modifié du 1er août 2006 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R 111-19 à R 111-19-3 et R 111-19-6 du CCH relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création


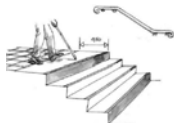


Arrêté 21 mars 2007 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R 111-19-8 et R 111-19-11 du CCH relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements existants recevant du public et des installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création


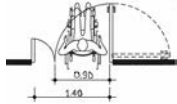

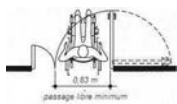

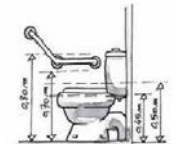

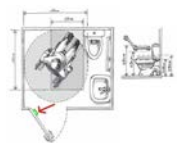
7. Annexe : tableau récapitulatif des constats


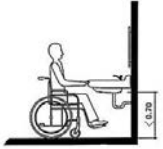



Le tableau suivant reprend le contenu des fiches constat et la notation ; il comprend :

- Le renvoi à une fiche de constat numérotée contenant d'éventuelles photos d'illustration. (Voir ci-après)
- « éléments observés » : il s'agit des composants, équipements ou dispositions constituant le bâtiment ou l'établissement.
- « constat - localisation » : analyse des points examinés mise en évidence des écarts par rapport à l'accessibilité.
- « propositions d'actions » : il s'agit de propositions de solutions permettant d'atteindre un meilleur niveau d'accessibilité.
- Critères définis en lien avec le client (lorsqu'ils sont prévus dans le contrat)
- L'estimation financière des actions proposées (lorsqu'elle est prévue dans le contrat) (la valeur est arrondie à la centaine d'€ supérieure).
- une proposition de variante (le cas échéant).

	NOT E	Eléments observés	Photo1	Photo2	Photo3	Constat - localisation	Propositions d'actions	ECHE ANCE	LOT	Unit é	Quan tité	Prix Total arron di	Variante
	3	Stationnement automobile											
FC n° 1		Repérage des places adaptées				Absence de signalétique horizontale de la place de parking adaptée.	Réalisation (ou réfection) du marquage au sol des places adaptées	2015	SO	U	1	600	
	3	Circulations intérieures horizontales											
FC n° 2		Seuils et ressauts				Présence d'un ressaut de 8 cm devant la porte du bureau de la directrice.	Profiter des futurs travaux de réfection des sols de l'entrée pour diminuer ce ressaut à une hauteur maximum de 2 cm ou de 4 cm chanfreiné avec une pente à 33%.	2015	SO			0	

	NOTE	Eléments observés	Photo1	Photo2	Photo3	Constat - localisation	Propositions d'actions	ECHEANCE	LOT	Unité	Quantité	Prix Total arrondi	Variante
	3	Escaliers											
FC n° 3		Appel de vigilance pour les malvoyants en partie haute				Absence d'appel de vigilance en partie haute de l'escalier.	Mise en œuvre d'une bande de vigilance à 50 cm de la première marche en partie supérieure.	2015	SO	ml	4	300	
FC n° 4		Mains courantes				Les mains courantes ne débordent pas au droit des premières et dernières marches ou sur demi-paliers.	Prolongation horizontale des mains courantes au droit des premières et dernières marches et sur demi-paliers.	2015	SO	U	10	1 000	
	2	Portes, portiques et sas											

	NOTE	Éléments observés	Photo1	Photo2	Photo3	Constat - localisation	Propositions d'actions	ECHEANCE	LOT	Unité	Quantité	Prix Total arrondi	Variante
FC n° 5		Largeur des portes				La largeur de la porte d'entrée est insuffisante (0,80 m relevé).	Remplacement de blocs-portes en bois 2 vantaux par un bloc-porte avec 1 vantail d'au moins 0,90 m (passage libre 0,83)	2015	SO	U	1	2 000	
FC n° 6		Largeur des portes				La largeur de la porte donnant accès à la grande salle est insuffisante (2 x 0,67 m relevé).	Remplacement de blocs-portes en bois 2 vantaux par un bloc-porte avec 1 vantail d'au moins 0,90 m (passage libre 0,83)	2015	SO	U	1	2 000	
	3	Sanitaires											
FC n° 7		Aménagements intérieurs des cabinets				Absence de barre d'appui dans les sanitaires adaptés.	Mise en place d'une barre d'appui latérale.	2015	SO	U	1	200	
FC n° 8		Aménagements intérieurs des cabinets				Absence de système de fermeture de la porte des sanitaires adaptés.	Installation d'une poignée en U permettant de refermer la porte des sanitaires adaptés.	2015	SO	U	1	100	

	NOT E	Eléments observés	Photo1	Photo2	Photo3	Constat - localisation	Propositions d'actions	ECHE ANCE	LOT	Unit é	Quan tité	Prix Total arrondi	Variante
FC n° 9		Equipements des sanitaires adaptés				Le lavabo des sanitaires est inaccessible.	Remplacement d'un lavabo standard par un lavabo permettant le passage des genoux en dessous.	2015	SO	U	1	1 000	
FC n° 10		Aménagements intérieurs des cabinets				La hauteur du miroir des sanitaires est trop importante (1,25 m relevé).	Remplacement de miroirs des sanitaires communs handicapés par des miroirs dont le bas est moins de 1,10 m.	2015	SO	U	1	100	
FC n° 11		Equipements des sanitaires adaptés				Tous les urinoirs sont à la même hauteur.	Abaissement d'au moins 1 urinoir par batterie d'urinoirs	2015	SO	U	1	500	