
MAIRIE DE BRIEC



***DESCRIPTIF DES MISSIONS
DE PRESTATIONS
INTELLECTUELLES***

**REHABILITATION D'UN
LOCAL ASSOCIATIF BAGAD**

AOÛT 2014

I - OBJET DE LA CONSULTATION

La Commune de Briec a décidé de procéder à la réhabilitation du local associatif Bagad place de Ruthin à Briec. Le programme comprend principalement la reconstruction de l'aile nord de cet ensemble immobilier.

Pour la réalisation de ce projet, la collectivité doit se faire assister, depuis la phase conception jusqu'à la livraison de l'ouvrage, de bureaux d'études qui rempliront les missions de prestations intellectuelles suivantes :

Lot N° 1 : Mission de Contrôleur Technique

Lot N° 2 : .Mission de Coordonnateur Sécurité Protection Santé.

II - DESCRIPTION DU PROJET

Les aménagements prévus dans le cadre de cette opération sont définis dans les pièces du programme.

- Coût total des travaux estimé à :..... 290 000 € HT.

- Durée totale estimée à :..... 22 mois, (livraison juillet 2016).

III – MAÎTRE D'OUVRAGE ET AMO

La conduite d'opération est assurée par les services techniques municipaux,
Tél 06 70 31 94 52, technique@ville-briec.fr

IV - L'EQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Le marché de maîtrise d'oeuvre est en cours de consultation.

V – LES LOTS ENVISAGES

L'appel d'offre des entreprises s'effectuera en lots séparés.

VI – LE PLANNING PREVISIONNEL DES TRAVAUX

Le planning prévisionnel de l'opération est couplé avec la construction du pôle socio-culturel. Il est envisagé de la manière suivante:

APS et APD octobre et novembre, dépôt du PC mi-octobre, AO des entreprises novembre 2014, travaux 16 mois, livraison juillet 2016.

VII – SITUATION DES OUVRAGES

Le périmètre du projet est établi place de Ruthin, parcelle : section AB N° 197 pour partie.

VIII – REMARQUE IMPORTANTE SUR LES MISSIONS DE PRESTATIONS INTELLECTUELLES

Face au projet que se propose de réaliser la commune, *le candidat est en mesure* de vérifier, sous sa propre responsabilité, les missions mentionnées ci-après et de proposer, si besoin, les missions complémentaires ou les additifs qu'il juge nécessaire au parfait achèvement de sa mission.

IX – LA MISSION CSPS

9.1 – Domaine d'intervention :

La mission confiée au coordonnateur sécurité protection santé porte sur la totalité des travaux, des ouvrages et des équipements nécessaires à la réalisation de cette opération.

9.2 – Nature des missions :

Le coordonnateur sécurité et santé est l'interlocuteur privilégié des intervenants sur le chantier en matière de sécurité et de santé des travailleurs. Le coordonnateur SPS exerce sa mission en concertation étroite avec le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage qui assure la conduite de l'opération.

Au vu du projet il est proposé de classer l'opération en 3^{ème} niveau.

Le maître d'ouvrage doit :

Adresser une déclaration préalable à divers organismes administratifs. Le coordonnateur l'y aidera.

Le coordonnateur doit :

- Etablir un Plan Général de Coordination,
 - Faire établir par les entreprises un Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé,
 - Effectuer des visites de chantier,
 - Tenir un registre-journal du chantier,
 - A la fin du chantier, établir un Dossier d'Intervention Ulérieure des Ouvrages sur informatique.
- Au plus tard un mois avant la fin de la Garantie de parfait Achèvement (GPA), le coordonnateur SPS remet au maître d'ouvrage, en trois exemplaires, le Dossier d'Intervention Ulérieure sur l'ouvrage (DIUO) définitif.

9.3 – Les différentes missions

La mission du coordonnateur SPS comporte 5 phases d'intervention :

Phase 1 : conception.

Phase 2 : préparation de chantier.

Phase 3 : réalisation.

Phase 4 : réception des travaux.

Phase 5 : garantie de parfait achèvement.

9.4 – Tableaux descriptif

Désignation	Détail de la proposition : Descriptif et (ou) quantitatif
A – PHASE CONCEPTION	
Réunions avec Maître d'œuvre	
Inspection du site	
Projet de règlement du CISSCT	
Assistance déclaration préalable	
Analyse dossiers APS/APD	
Elaboration du PGCSPS	
Constitution du DIUO	
Ouverture du registre journal	

Désignation	Détail de la proposition : Descriptif et (ou) quantitatif
A – PHASE CONCEPTION (suite)	
Concordance DCE / mesure coordination	
Analyse remise des offres entreprises	

Désignation	Détail de la proposition : Descriptif et (ou) quantitatif
B – PHASE REALISATION	
inspections communes avec chaque entreprise	
Réunions de coordination SPS	
Participation aux réunions de chantier	
Coordination SPS (visite du chantier)	
Mise à jour de la déclaration préalable	
Examen et harmonisation PPSPS	
Tenue à jour et adaptation du PGCSPS	

Désignation	Détail de la proposition : Descriptif et (ou) quantitatif
B – PHASE REALISATION (suite)	
Mise à jour de la déclaration préalable	
Complément DIUO	
Gestion administrative du CISSCT	
Consignation sur Registre Journal	
Finalisation et remise du DIUO	

X – LA MISSION CONTROLEUR TECHNIQUE

10.1 – Objet de la mission

Le rôle du contrôleur technique est essentiellement préventif.

Il doit :

- effectuer le contrôle des travaux.
- évaluer les risques de sinistre c'est-à-dire les aléas techniques.
- contrôler la solidité des ouvrages des fondations, de l'ossature, du clos et du couvert et des éléments d'équipements, qui font indissociablement corps avec ces ouvrages, ainsi que sur les conditions de sécurité des personnes dans les constructions." Article R. 111.39.

10.2 - Les différentes missions

Les missions comprises au présent lot sont les suivantes :

- L : Solidité des ouvrages indissociables au bâtiment
- SEI : Sécurité incendie des personnes dans les établissements recevant du public
- VIE : vérification initiale des installations électriques
- Examen de conformité avant mise en service des installations électriques suivant la demande du Consuel
- HAND : Vérification des exigences d'accessibilité des personnes handicapées
- Attestation handicapés de fin de chantier
- PHa : Vérification des exigences d'isolation acoustique dans les bâtiments autre qu'habitation,
- DAAT : Diagnostic amiante avant travaux

Remarques : Si le candidat face au projet de la collectivité s'aperçoit de la nécessité de missions supplémentaires à celles explicités , il peut en faire mention dans le tableau.

10.3 – Tableau estimatif

Désignation	Détail de la proposition : Descriptif et (ou) quantitatif
A PHASE CONCEPTION	
Visite préliminaire du site. Avis sur reconnaissance de sols	
Participation aux réunions techniques de mise au point	

Désignation	Détail de la proposition : Descriptif et (ou) quantitatif
A PHASE CONCEPTION (suite)	
Contacts avec la commission de sécurité	
Contacts avec la commission d'accessibilité	
Avis sur les études de sol	
Examen du dossier APS	
Examen du dossier APD	
Attestation parasismique au dépôt du PC	
Avis sur dossier DCE, Rapport initial de contrôle technique	
Avis sur variantes entreprises, options maître d'ouvrage	
Réalisation de notice de sécurité pour PC	
Réalisation de notice d'accessibilité pour PC	

Désignation	Détail de la proposition : Descriptif et (ou) quantitatif
B PHASE REALISATION :	
Participation aux réunions techniques de mise au point	
Participation aux réunions de chantier (contrôle des ouvrages)	

Désignation	Détail de la proposition : Descriptif et (ou) quantitatif
B PHASE REALISATION (suite 1) :	
visites hors réunion de chantier	
Visites de levée de réserves (durant chantier)	
Assistance lors de la visite de la Commission de sécurité	
Assistance lors de la visite de la commission d'accessibilité	
Attestation handicapés de fin de chantier	
Participation aux réunions de chantier (O.P.R)	
Examen des documents relatifs aux ouvrages et équipements	
Avis respect des ouvrages aux prescriptions relative à la mission TH	
Avis respect des ouvrages aux prescriptions relative à la mission Pha	
Compte-rendu de contrôle à chaque visite	
Dispositions constructives	
Vérification des installations techniques : Ascenseurs, Electricité, Chauffage, Ventilation	
Vérification des moyens de secours - Alarme	
Attestation de conformité pour le consuel électrique	
Compte-rendu de contrôle à chaque visite	
Autres rapports	

Désignation	Détail de la proposition : Descriptif et (ou) quantitatif
B PHASE REALISATION (suite 2) :	

Désignation	Détail de la proposition : Descriptif et (ou) quantitatif
C PHASE garantie de parfait achèvement :	
Visites pendant GPA	