



**OBJET DE LA CONSULTATION :**  
**Construction d'une maison de santé pluridisciplinaire**

**AVIS DE MARCHÉ**

Marchés de Travaux en procédure adaptée  
en application des articles L.2123-1, R.2123-1 et R.2123-2  
du Code de la commande publique du 1<sup>er</sup> avril 2019

**Acheteur**

Commune de Châteaulin, 15 quai Jean Moulin, 29150 CHATEAULIN  
Téléphone : 02 98 86 10 05, Télécopie : 02 98 86 31 03, Courriel : [mairie@chateaulin.fr](mailto:mairie@chateaulin.fr)

**Contact technique**

**Agent à contacter : M. TOULLEC - 02 98 86 59 78**

**Maître d'œuvre : Cabinet ARKO - 02 29 61 77 97**

**Objet du marché**

La présente consultation concerne Construction d'une maison de santé pluridisciplinaire, rocade de Parc Bihan à Châteaulin.

A titre indicatif, les travaux commenceront au mois de juin 2020.

Les travaux sont répartis en lots qui seront traités par marchés séparés.

lot n° 1 : VRD

lot n° 2 : Gros-Oeuvre

lot n° 3 : Charpente – Isolation - Etanchéité à l'air - Menuiseries extérieures

lot n° 4 : Couverture

lot n° 5 : Menuiseries intérieures

lot n° 6 : Cloisons - Doublages

lot n° 7 : Revêtements de sols

lot n° 8 : Faux-Plafonds

lot n° 9 : Peinture

lot n° 10 : Nettoyage

lot n° 11 : Plomberie - Sanitaires - Ventilation

lot n° 12 : Électricité - Courants forts - Courants faibles

## Critères d'attribution

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération.

### Critères de jugement des offres

#### Valeur technique de l'offre – Pondération 60%

##### Critère noté sur 60 et portant sur :

- Cohérence de l'offre avec le DPGF du dossier de consultation (critère 1 – noté sur 6 points)
- Respect du calendrier et qualité du planning détaillé fourni (critère 2 – noté sur 8 points)
- Gestion des déchets (critère 3 – noté sur 8 points)
- Hygiène, sécurité du chantier (critère 4 –noté sur 8 points)
- Qualité et conformité des références (critère 5 – noté sur 8 points)
- Note organisationnelle (critère 6 – noté sur 8 points)
- Méthodologie, procédés d'exécution, produits et matériaux mis en œuvre (critère 7 – noté sur 8 points)
- Qualité environnementale, attestations ( critère 8 – noté sur 6 points)

#### Prix des prestations – Pondération 40%

40 pour le moins-disant, les autres étant calculés en prenant le moins-disant divisé par l'offre du prestataire multipliée par 40 :

$$\frac{\text{Moins - disant}}{\text{Offre analysée}} \times 40$$

**Date limite de réception des offres : 27 mars 2020 à 12 h**

## Présentation des offres

- **L'acte d'engagement et ses annexes (complété, daté et signé par le candidat)**
- **Le CCAP**
- **Le CCTP**
- **Le Devis détaillé (à établir par le candidat) et le DPGF**
- **Le planning**
- **Le PGCSPS**
- **Le planning**
- **Le Mémoire justificatif des dispositions que le candidat se propose d'adopter pour l'exécution des travaux pour chaque type de prestations.** A ce document, seront joints des documents explicatifs, notamment :
  - Une liste de sous-traitant que le candidat envisage de proposer à l'acceptation du maître de l'ouvrage après la conclusion du marché,
  - Des indications concernant la provenance des principales fournitures et, éventuellement, les références des fournisseurs correspondants,
  - Un programme d'exécution des ouvrages indiquant de façon sommaire la durée prévisionnelle des différentes phases du chantier,
  - Des indications concernant les procédés et moyens d'exécution envisagés.
- **CCP du CD 29 et son annexe**
- **Le SOGED**
- **DC1 Lettre de candidature, DC2 Déclaration du candidat**

## Retrait des dossiers

Mairie de Châteaulin  
Marchés Publics  
15 quai Jean Moulin, 29150 Châteaulin,

Téléphone : 02-98-86-10-05  
Télécopieur : 02-98-86-31-03  
Courriel : [reglementation@chateaulin.fr](mailto:reglementation@chateaulin.fr)

Télécharger le dossier de consultation sur : <http://www.e-megalisbretagne.org/>

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 21 février 2020**