



## PROGRAMME

Maître d'ouvrage : Commune de PLOUEZOC'H

**Requalification des espaces publics du centre-bourg**



OCTOBRE 2019

## 1. CONTEXTE

---

Commune finistérienne de 1 600 habitants environ, située à 10 km de Morlaix, Plouezoc'h est une commune à la fois rurale et littorale et périurbaine puisque située à 10 km de Morlaix

La commune a réalisé une étude<sup>1</sup> (Annexe 1) afin d'établir un schéma directeur (Annexe 2) en vue du maintien de l'attractivité de son centre-bourg. Plusieurs pistes d'actions et opérations ont été définies à cette occasion, parmi lesquelles la requalification des espaces publics du centre-bourg.

## 2. PERIMETRE DU PROJET

---



Carte 1 Périmètre du projet

- Une portion de la rue de la Place du Bourg, route départementale (RD76) traversant le centre-bourg, du giratoire aux abords de la crêperie (environ 250 m)
- Place du bourg, aujourd'hui zone de stationnement
- Le parc, au sud de la place du bourg où un projet de construction d'une maison d'assistantes maternelles et de maison de santé est en cours (Annexe 3)
- Les abords de l'église

---

<sup>1</sup> CERUR, PRAXIDEV, 2018. Étude « Dynamisation du centre-bourg », juillet 2018.

### 3. DIAGNOSTIC

---

Le diagnostic réalisé dans le cadre de l'étude a fait ressortir les éléments suivants sur l'ensemble du centre-bourg :

- Rue de la Place du Bourg : rue large incitant à la vitesse et n'invitant pas les automobilistes à s'arrêter, caractère routier.
- Cheminements piétons méconnus
- Bâtiments masqués ou insuffisamment mis en valeur : église, point info tourisme, bouldrome
- Espace minéral, froid et venté (place, jeux pour enfants)
- Manque de continuité dans le traitement paysager
- Parc sans usages traversé par les véhicules
- Usages existants
  - Marché sur la place
  - Parking des terrains de foot : stationnement et événements ponctuels

Le détail est précisé dans l'étude (Annexe 1)

### 4. OBJECTIFS

---

#### 4.1. Objectifs généraux

- ▶ Redessiner la rue de la Place du Bourg
  - ▷ Casser la linéarité
  - ▷ Réduire l'emprise de la chaussée
  - ▷ Donner une place aux piétons et aux vélos
- ▶ Créer une place de village, intergénérationnelle et conviviale, aux usages multiples
- ▶ Valoriser le patrimoine (en particulier l'église)

#### 4.2. Orientations

##### 4.2.1. Requalification des espaces publics

- Requalifier la rue de la Place du Bourg : d'une route à une rue
  - Sécuriser l'axe routier
  - Créer des aménagements cyclables
  - Assurer les continuités piétonnes, raccorder les cheminements existants et futurs
  - Conserver un nombre adapté de places de stationnements (à définir)
- Requalifier la Place du bourg et les abords de la mairie
  - La Place du Bourg, dont la vocation actuelle est principalement le stationnement, doit permettre d'accueillir des usages multiples. La fonction parking doit être conservée mais la requalification de la Place ne doit pas traduire uniquement cet usage. Le nombre de places de stationnement n'a pas été déterminé : il est à fixer au regard de la capacité de stationnement à proximité.
  - Les bâtiments bordant la place sont à prendre en compte dans le cadre de sa requalification (ancienne école, forge, maison de santé, maison d'assistantes maternelles...).
  - Un parvis pourrait être envisagé en prenant en compte l'éventuel réaménagement de la mairie.
- Créer une place de l'église pour la mettre en valeur

### **À déterminer :**

- Prévoir l'arrêt des cars touristiques
  - Dans le cas où un arrêt de car ne serait pas envisagé sur le périmètre du projet, son emplacement dans le bourg devra être défini et justifié.

#### **4.2.2. Gestion des eaux pluviales**

Actuellement, l'écoulement des eaux pluviales se fait sur la chaussée au nord de la rue de la Place du Bourg. Au sud de la rue, se trouvent des caniveaux de drainage. Le maître d'œuvre devra étudier la viabilité de ces techniques ainsi que les solutions possibles, en privilégiant la gestion alternative des eaux pluviales. À défaut, il proposera la création d'un réseau.

#### **4.2.3. Autres réseaux**

##### **Pour information**

- Assainissement : Le réseau d'assainissement collectif ne traverse pas le périmètre du projet.
- Téléphonie : des fourreaux sont présents sous les trottoirs à 60 cm de profondeur.
- Réseau de chaleur : études réalisées, travaux réalisés pour l'été 2020

### **5. CONCERTATION**

---

L'association de la population en cours d'élaboration du projet est l'un des gages de la réussite pour le mener à son terme. Des temps d'échanges participatifs ont déjà eu lieu durant l'étude sur le schéma directeur et les conclusions dans l'annexe 3 ci-jointe (p.56, 67 et 87).

Les candidats devront proposer une méthode permettant de poursuivre les travaux déjà menés. La concertation aura lieu, a minima, au moment des Études Préliminaires (EP).

### **6. RAPPEL SUR L'ACCESSIBILITE ET LES AMENAGEMENTS PAYSAGERS**

---

Concernant la mise en accessibilité, les interventions sont concentrées sur les commerces pour lesquelles une mise en accessibilité est nécessaire. Les aménagements réalisés, ainsi que les matériaux devront permettre l'accessibilité des personnes à mobilité réduite en application de la loi n°2005.102 du 11 février 2005 et de ses décrets d'application n°2006-1657 et 2006-1658 ainsi que de l'arrêté du 15 janvier 2007 relatif aux prescriptions techniques pour l'accessibilité de la voirie et des espaces publics.

Concernant les aménagements paysagers ils devront répondre à un triple objectif :

- L'entretien devra être aisé ;
- Les aménagements devront être durables ;
- Les aménagements ne devront pas entrer en conflit avec les règles de visibilité établies.

### **7. COMPETENCES DE L'EQUIPE**

---

Afin de répondre au mieux aux besoins, la maîtrise d'œuvre devra intégrer les compétences suivantes :

- Paysagiste concepteur (coordination de l'équipe)
- Ingénierie VRD
- Toute autre compétence qu'elle jugera nécessaire pour mener à bien sa mission.

## 8. PARTENAIRES A ASSOCIER

---

Le projet global de dynamisation du centre-bourg est lauréat de l'appel à projet « Dynamisme des bourgs ruraux, cycle opérationnel » lancé conjointement par l'État, la Région Bretagne, l'Établissement Public Foncier de Bretagne et la Banque des Territoire. Ces acteurs et co-financeurs du projet devront donc être étroitement associés ainsi que :

- L'Unité départementale de l'architecture et du patrimoine du Finistère : l'ABF devra être étroitement associé tout au long de la phase étude.
- Le Conseil Départemental du Finistère, gestionnaire des RD qui traversent le bourg
- La Communauté d'Agglomération, Morlaix Communauté,
- DDTM
- ...

## 9. TRANCHES

---

- Tranche ferme : mission complète de maîtrise d'œuvre
- Tranche optionnelle : néant

## 10. ENVELOPPE PREVISIONNELLE ET CALENDRIER

---

- ▮ **Enveloppe financière affectée aux travaux** : 1 000 000 € HT
- ▮ **Réalisation** : printemps 2021

## 11. DOCUMENTS MIS A DISPOSITION DU TITULAIRE

---

Le maître d'ouvrage mettra à disposition du titulaire toutes pièces qu'il jugera nécessaire, notamment :

- Le levé topographique
- L'étude complète sur la dynamisation du bourg réalisé par CERUR / PRAVIDEV

## **ANNEXE 1 : ÉTUDE SUR LA DYNAMISATION DU CENTRE-BOURG – CERUR / PRAXIDEV**

---

Document joint



## ANNEXE 2 : SCHEMA DIRECTEUR

### Actions pour le centre bourg *Habiter, visiter, s'installer*

#### Communiquer



#### Valoriser le patrimoine

Mettre en valeur le patrimoine construit, végétal, gastronomique et culturel de la commune (murets, massif, plantes, expositions, événements, œuvres, organisation de visites guidées)  
Conforter la place de l'office du tourisme en centre bourg



#### Améliorer la signalétique du bourg

Proposer des enseignes commerciales en lien avec la forge  
Renforcer la visibilité des cheminements piétons

#### Confirmer les vocations durablement



#### Conforter la vocation sportive en centre bourg

Conserver les terrains proche de la salle polyvalente pour de futur projet- réserve foncière, intégrer un parcours sportif qui relie les équipements sportifs au centre bourg



#### Conforter la vocation commerciale en centre bourg

Concentrer les commerces sur la rue, les inciter à rester ou à s'installer le long de la rue de la place du bourg, du restaurant bar à la supérette (linéaire commercial privilégié)



#### Conforter la vocation service en centre bourg

Encourager le regroupement des professionnels de santé (médecin infirmière)  
Encourager le maintien de la poste  
Concentrer les services autour de la place (bibliothèque, salle d'activité, salle de convivialité...)



#### Conforter la vocation habitat en centre bourg

Etre vigilant aux mutations des biens  
Maîtriser une densité compatible avec la singularité communale  
Connecter les extensions urbaines en cours au centre bourg

#### Aménager



#### Transformer la route en rue

Aménager/dessiner la rue de la place du bourg et la rue Keristin jusque l'école  
Conserver un nombre adapté de stationnements



#### Conforter les liaisons piétonnes et modes doux

Raccorder les cheminements existants au futur aménagement de la rue de la Place du bourg, Rue de Keristin, le chemin des écoliers



#### Aménager une place du village

« une place pour tous » intergénérationnelle, conviviale, polyvalente, mixte (marché, événements, fêtes de village...)



#### Donner de l'épaisseur au cœur de bourg

Redonner de la visibilité, lisibilité aux équipements sportifs et culturels



#### Affirmer la présence du parc

Mettre en valeur le parc et lui donner des usages contemporains et pluriels



#### Rationaliser les locaux communaux (non pérennes)

Prévoir activités manuelles, foyer vestiaires de foot, stockage  
Déménager l'espace de stockage de l'ancienne ancienne école, et éclaircir les propriétés parcellaires, proposer de l'achat de foncier au propriétaire en place





