COMMUNE DE PLOUIDER

Mission d'études et de maîtrise d'œuvre pour les travaux d'aménagement d'un lotissement communal Pen Ar Valy

Acte d'engagement

1 OBJET DU MARCHÉ

1.1 Objet du marché

Le présent marché de maîtrise d'œuvre, passé en application des dispositions de l'article 27 du décret 2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics, a pour objet :

- **L'étude générale préalable du secteur concerné**
- **l'aménagement d'un lotissement sur une superficie d'environ 25 000 m². La réalisation des travaux se fera en trois tranches, chacune comportera 10 à 14 lots.**

La mission de maîtrise d'œuvre porte sur :

A- **L'étude et la conception technique pour la création d'un lotissement communal** en trois tranches sur une superficie d'environ 25 000 m², dénommé « lotissement Les Ajoncs » ;

B- **L'étude et la surveillance des travaux** de voirie et réseaux divers (dont l'adduction d'eau potable, la défense incendie, l'assainissement collectif, la collecte des ordures ménagère, l'éclairage public, les télécommunications, les fourreaux d'attente fibre optique, les eaux pluviales) et des aménagements paysagers, du lotissement Les Ajoncs.

1.2 Maître d'ouvrage

La maîtrise d'ouvrage du présent marché est assurée par **LA COMMUNE DE PLOUIDER.**

Le pouvoir adjudicateur est **M. le Maire de Plouider.**

1.3 Comptable assignataire

Le comptable assignataire des paiements est le **Trésorier Public de LESNEVEN**

1.4 Catégorie d'ouvrages et nature des travaux

L'ouvrage à réaliser appartient à la catégorie d'ouvrages « infrastructures », au sens de la loi MOP.

1.5 Eléments de mission

Le marché régi par le présent cahier des clauses particulières est un marché de maîtrise d'œuvre, passé selon la procédure adaptée et selon les dispositions du décret n° 93-1268 du 29 novembre 1993 et de l'arrêté du 21 décembre 1993 relatif aux modalités techniques d'exécution des éléments de mission de maîtrise d'œuvre confiés par des maîtres d'ouvrage publics à des prestataires de droit privé.

La mission comprendra les éléments suivants :

A- L'étude et la conception technique pour la création d'un lotissement communal

- Avant-projet du lotissement comprenant la proposition d'aménagement et l'étude des contraintes techniques (étude sommaire des réseaux divers et profils en voirie) - AVP
- Etude de projet (PRO)
- Etablissement de la notice de présentation
- Etude d'incidence « loi sur l'eau »
- Montage du dossier d'approbation
- Travaux fonciers comprenant l'implantation des différentes limites, bornage définitif et établissement des plans de vente individuels au 1/250ème (avec document d'arpentage et exécution des formalités cadastrales)
- Mission d'ingénierie, travaux de VRD : avant-projet détaillé, fourniture des fichiers techniques (plans, profils)

B- L'étude et la surveillance des travaux

- Assistance apportée au maître de l'ouvrage pour la passation des contrats de travaux (ACT)
- Visa des études d'exécution (VISA)
- Direction de l'exécution des travaux (DET)
- Assistance aux opérations de réception (AOR)
- Ordonnancement, pilotage, coordination (mission complémentaire) (OPC)

2 CONTRACTANT

2.1 Pouvoir adjudicateur

Le pouvoir adjudicateur du présent marché est assuré par :

La commune de PLOUIDER

La personne responsable du marché (PRM) est désignée ci-après :

Monsieur le Maire de PLOUIDER

2.2 Titulaire

❑ **Je soussigné,**

Nom et prénom :	
❑ **Agissant en mon nom personnel** ou **sous le nom de** :	
Domicilié à :	
Tel. :	Fax :
Courriel :	
❑ **Agissant pour le nom et le compte de la Société** : (intitulé complet et forme juridique de la société)	
Au capital de :	
Ayant son siège à :	
Tel. :	Fax :
Courriel :	
N° d'identité d'établissement (SIRET) :	
N° d'inscription ❑ au répertoire des métiers **ou** ❑ au registre du commerce et des sociétés :	

❑ **Nous soussignés,**

Cotraitant 1	
Nom et prénom :	
❑ **Agissant en mon nom personnel** ou **sous le nom de** :	
Domicilié à :	
Tel. :	Fax :
Courriel :	
❑ **Agissant pour le nom et le compte de la Société** : (intitulé complet et forme juridique de la société)	
Au capital de :	
Ayant son siège à :	
Tel. :	Fax :
Courriel :	
N° d'identité d'établissement (SIRET) :	
N° d'inscription ❑ au répertoire des métiers **ou** ❑ au registre du commerce et des sociétés :	

Cotraitant 2	
Nom et prénom :	
❑ **Agissant en mon nom personnel** ou **sous le nom de** :	
Domicilié à :	
Tel. :	Fax :
Courriel :	
❑ **Agissant pour le nom et le compte de la Société** : (intitulé complet et forme juridique de la société)	
Au capital de :	
Ayant son siège à :	
Tel. :	Fax :
Courriel :	
N° d'identité d'établissement (SIRET) :	
N° d'inscription ❑ au répertoire des métiers **ou** ❑ au registre du commerce et des sociétés :	

Cotraitant 3	
Nom et prénom :	
❑ **Agissant en mon nom personnel** ou **sous le nom de** :	
Domicilié à :	
Tel. :	Fax :
Courriel :	
❑ **Agissant pour le nom et le compte de la Société** : (intitulé complet et forme juridique de la société)	
Au capital de :	
Ayant son siège à :	
Tel. :	Fax :
Courriel :	
N° d'identité d'établissement (SIRET) :	
N° d'inscription ❑ au répertoire des métiers **ou** ❑ au registre du commerce et des sociétés :	

Cotraitant 4	
Nom et prénom :	
❑ **Agissant en mon nom personnel** ou **sous le nom de** :	
Domicilié à :	
Tel. :	Fax :
Courriel :	
❑ **Agissant pour le nom et le compte de la Société** : (intitulé complet et forme juridique de la société)	
Au capital de :	
Ayant son siège à :	
Tel. :	Fax :
Courriel :	
N° d'identité d'établissement (SIRET) :	
N° d'inscription ❑ au répertoire des métiers **ou** ❑ au registre du commerce et des sociétés :	

- désigné dans le présent marché sous le nom « **le titulaire** »,

Après avoir pris connaissance du règlement de consultation et des documents qui y sont mentionnés :

- m'engage, (nous engageons) sans réserve, conformément aux clauses et conditions prévues des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations de service dans les conditions définies ci-après, l'offre ainsi présentée ne me liant toutefois que si son acceptation est notifiée dans un délai de 90 (quatre-vingt dix) jours à compter de la date limite de remise des offres.

- demande (demandons) que la commune de Plouider se libère des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte ouvert au nom de :

  Nom et raison sociale : ……..…….

  Banque (domiciliation bancaire et n° de compte)….……...

  CCP, trésor public ou autre organisme financier…….……
(joindre un RIB à l'offre)

- affirme (affirmons), sous peine de résiliation de plein droit du marché, que je (nous) suis (sommes) titulaire d'une police d'assurance garantissant l'ensemble des responsabilités que j' (nous) encours (encourons) :
-

  Compagnie : ……

  N° de police : ……

- M'engage (nous engageons) expressément à notifier immédiatement à la personne responsable du marché les modifications survenant au cours de l'exécution du marché qui se rapportent :
  - aux personnes ayant pouvoir d'engager l'entreprise,
  - à la forme de l'entreprise,
  - à la raison sociale de l'entreprise ou à sa dénomination,
  - à son adresse ou à son siège selon qu'il s'agit d'une personne physique ou d'une personne morale,
  - à son capital social,
  - et plus généralement à toutes les modifications importantes du fonctionnement de l'entreprise.

Le marché pourra être dénoncé par l'une ou l'autre des parties par lettre recommandée avec accusé de réception, transmise avec un préavis de trois mois avant la fin de la période en cours.

- Atteste (attestons) sur l'honneur :
- avoir l'intention
- ne pas avoir l'intention

de faire appel à des salariés de nationalité étrangère pour, le cas échéant, m' (nous) assister dans la mission.

Dans l'affirmative, certifie (certifions) que ces salariés sont ou seront autorisés à exécuter une activité professionnelle en France.

3 OFFRE DE PRIX

3.1 Conditions générales de l'offre de prix :

L'offre de prix :

a). est réputée établie sur la base des conditions économiques en vigueur au mois Mo fixé au Cahier des Clauses Particulières

b). résulte de l'appréciation de la complexité de l'opération,

c). comprend les éléments de mission de maîtrise d'œuvre définis à l'article 1.5 du présent acte d'engagement.

3.2 Rémunération du maître d'œuvre

ELEMENTS DE MISSION	ABREVIATION	MONTANT forfaitaire HT (€)
TRANCHE FERME		
Etudes générales	EG	
Etudes d'avant-projet **pour l'ensemble des tranches**	AVP	
Etude de projet **pour l'ensemble des tranches**	PRO	
Assistance à la passation des contrats de travaux - Tranche opérationnelle 1	ACT	
VISA tranche opérationnelle 1	VISA	
Direction de l'exécution des travaux - Tranche opérationnelle 1	DET	
Assistance aux opérations de réception et pendant la garantie de parfait achèvement tranche opérationnelle 1	AOR	
Ordonnancement – Pilotage – Coordination – Tranche opérationnelle 1	OPC	
Dossier loi sur l'eau **pour l'ensemble des tranches**		
Permis d'aménager **pour l'ensemble des tranches**		
TRANCHE CONDITIONNELLE 1 – Tranche opérationnelle 2		
Assistance à la passation des contrats de travaux - Tranche opérationnelle 2	ACT	
VISA tranche opérationnelle 2	VISA	
Direction de l'exécution des travaux - Tranche opérationnelle 2	DET	
Assistance aux opérations de réception et pendant la garantie de parfait achèvement tranche opérationnelle 2	AOR	
Ordonnancement – Pilotage – Coordination – Tranche opérationnelle 2	OPC	
TRANCHE CONDITIONNELLE 2 – Tranche opérationnelle 3		
Assistance à la passation des contrats de travaux - Tranche opérationnelle 3	ACT	
VISA tranche opérationnelle 3	VISA	
Direction de l'exécution des travaux - Tranche opérationnelle 3	DET	
Assistance aux opérations de réception et pendant la garantie de parfait achèvement tranche opérationnelle 3	AOR	
Ordonnancement – Pilotage – Coordination – Tranche opérationnelle 3	OPC	

Pour l'ensemble de la mission, le forfait de rémunération s'élève à :

TRANCHE FERME

Montant : **€, hors taxes**
T.V.A (20%) : €
Total : : **€, toutes taxes comprises**
arrêté en lettre à : ……..

TRANCHE CONDITIONNELLE 1

Montant : **€, hors taxes**
T.V.A (20%) : €
Total : : **€, toutes taxes comprises**
arrêté en lettre à : ……..

TRANCHE CONDITIONNELLE 2

Montant	:	**€, hors taxes**
T.V.A (20%)	:	€
Total :	:	**€, toutes taxes comprises**

arrêté en lettre à : ……..

En outre, le candidat fournira en annexe une ventilation complète de sa rémunération par mission confiée dans le cadre de cette opération (en cas de groupement, détailler pour chaque membre du groupement. Ce document contractuel doit être paraphé par chaque candidat.)

Le candidat indiquera ci-après le nombre de réunions qui lui paraît nécessaire à l'établissement des documents au stade de l'étude et de la conception, ainsi que le coût d'une réunion supplémentaire demandée par le maître d'ouvrage.

Nombre de réunions prévues par le maître d'œuvre : …….

Coût d'une réunion supplémentaire : **……..……€, hors taxe**

3.3 Avance forfaitaire

Le marché peut faire l'objet d'une avance dans le cadre de la règlementation en vigueur, sauf renonciation expresse des bénéficiaires indiqué ci-dessous :

Titulaire unique ou groupement solidaire sans répartition des paiements ou

1er cotraitant (mandataire) ☐ refuse de percevoir l'avance

2ème cotraitant ☐ refuse de percevoir l'avance

3ème cotraitant ☐ refuse de percevoir l'avance

4ème cotraitant ☐ refuse de percevoir l'avance

3.4 Montant sous-traité désigné au marché

L'annexe n° 1 au présent acte d'engagement (AE) indique la nature et le montant des prestations que j' (nous) envisage (envisageons) de faire exécuter par des sous-traitants payés directement. Le montant des prestations sous-traitées indiqué dans cette annexe constitue le montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement ou céder.

L'annexe constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance, demande qui est réputée prendre effet à la date de notification du marché ; cette notification est réputée emporter acceptation du sous-traitant et agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance.

NOTA : Le candidat devra joindre l'imprimé « Annexe n° 1 de l'AE relatif à la présentation d'un sous-traitant ou Acte spécial » (CERFA n° DC4) dûment complété, daté et signé par le titulaire (ou le mandataire dans le cas de groupement) et le sous-traitant.

Le montant total des prestations que j' (nous) envisage (envisageons) de sous-traiter conformément à cette annexe est de :

Nature de la prestation	**Montant TTC**
Total	

3.5 Montant sous-traité envisagé au cours de l'exécution du marché

En outre, le tableau ci-après indique la nature et le montant des prestations que j' (nous) envisage (envisageons) de faire exécuter par des sous-traitants payés directement après avoir demandé en cours d'exécution leur acceptation et l'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance les concernant au pouvoir adjudicateur ; les sommes figurant à ce tableau correspondent au montant maximal de la créance que le sous-traitant pourra présenter en nantissement ou céder.

Nature de la prestation	**Montant TTC**
Total	

4 DÉLAIS

Les délais d'établissement des documents d'études et d'exécutions (à remplir par le candidat) sont les suivants :

TRANCHE FERME

ELEMENT		Délai en semaines à compter de la réception des OS	Echéances prévisionnelles
Etudes générales			
Avant-projet (AVP)			
Dossier loi sur l'eau			
Permis d'aménager			
Projet (PRO)			
Assistance pour la passation des contrats de travaux Dossier de consultation des entreprises	(ACT – DCE)		
	(ACT : analyse des offres)		
	(ACT : mise au point marché)		
Visa des études d'exécution (VISA)			
Direction d'exécution des contrats de travaux (DET)			
Assistance lors des opérations de réception (AOR) Dossier des ouvrages exécutés (DOE)			

TRANCHE CONDITIONNELLE 1

ELEMENT		Délai en semaines à compter de la réception des OS
Assistance pour la passation des contrats de travaux Dossier de consultation des entreprises	(ACT – DCE)	
	(ACT : analyse des offres)	
	(ACT : mise au point marché)	
Visa des études d'exécution (VISA)		
Direction d'exécution des contrats de travaux (DET)		
Assistance lors des opérations de réception (AOR) Dossier des ouvrages exécutés (DOE)		

TRANCHE CONDITIONNELLE 2

ELEMENT		Délai en semaines à compter de la réception des OS
Assistance pour la passation des contrats de travaux Dossier de consultation des entreprises	(ACT – DCE)	
	(ACT : analyse des offres)	
	(ACT : mise au point marché)	
Visa des études d'exécution (VISA)		
Direction d'exécution des contrats de travaux (DET)		
Assistance lors des opérations de réception (AOR) Dossier des ouvrages exécutés (DOE)		

5 PAIEMENTS

Le maître d'ouvrage se libèrera des sommes dues au titre du marché en faisant porter le montant au crédit du maître d'œuvre sous les références ci-dessous :

6 NANTISSEMENT OU CESSION DE CREANCES

Copie délivrée en unique exemplaire pour être remis à l'établissement de crédit en cas de cession ou de nantissement de créance de :

1 ☐ La totalité du marché dont le montant est de (*indiquer le montant en chiffres et en lettres*) : ……
……
2 ☐ La totalité du bon de commande n° …… afférent au marché (*indiquer le montant en chiffres et en lettres*) :
……
3 ☐ La partie des prestations que le titulaire n'envisage pas de confier à des sous-traitants bénéficiant de paiement direct, est évaluée à (*indiquer le montant en chiffres et en lettres*) : ……
……
4 ☐ La partie des prestations évaluées à (*indiquer le montant en chiffres et en lettres*) : ……
……

-=-=-=-=-

à **……..**, le
pour le maître d'œuvre,
(cachet-signature)

Accepté pour valoir marché
à **……..**, le
pour la collectivité,
la personne responsable du marché,
(cachet – signature)

Reçu notification le
le maître d'œuvre,

ANNEXE 1 à l'acte d'engagement
En cas de sous-traitance

Demande d'acceptation d'un sous-traitant,

Demande d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance

Titulaire	
Objet	
Montant prévisionnel des prestations sous-traitées	
Nature	
Montant TTC	

Ayant droit au paiement direct :
N'ayant pas droit au paiement direct :

CONDITIONS DE PAIEMENT DU CONTRAT DE SOUS-TRAITANCE	
Avances et acomptes	
Modalités de calcul et de versement	
Mois Mo du contrat	
Le mois d'établissement des prix de contrat de sous-traitance est	
Variation des prix	
Délais, pénalité, primes, réfaction	
Stipulations relatives aux délais, pénalités, réfactions et retenues diverses	
Personne habilitée	M. le Maire
Comptable assignataire	Le Trésorier de la commune de Ploudaniel
Le pouvoir adjudicateur	La commune de Plouider

Sous-traitant (suite)

Nom et Prénom :

Agissant en mon nom personnel : (rayer la mention inutile)

Agissant pour le nom et pour le compte de la Société (1) :

Au capital de :

Siège social à :

(1) intitulé complet et forme juridique de la société

Compte à créditer

- ouvert au nom de :
- sous le numéro :
- domiciliation bancaire :

Immatriculée à l'I.N.S.E.E. :

N° d'identité de l'établissement (SIRET) :

Code d'activité économique principale (APE) :

N° d'inscription au registre du commerce et des sociétés (2) :

(2) remplacer, s'il y a lieu « registre du commerce et des sociétés » par « répertoire des métiers »

Le titulaire **Le Sous-traitant**