



Commune de Châteauneuf-du-Faou

Étude de revitalisation du centre-bourg de Châteauneuf-du-Faou

Pièce n° 3

Acte d'engagement

Commune de Châteauneuf-du-Faou

Mai 2018

MAIRIE DE Châteauneuf -du-Faou

8 rue de la mairie - 29520 Châteauneuf -du-Faou

Tél : 02 98 81 75 41

mairie@chateauneuf -du-faou.com

Étude de revitalisation du centre-bourg de Châteauneuf -du-Faou

Contrat

valant acte d'engagement et cahier des clauses administratives particulières

Marché à procédure adaptée

Établi en application de l'article 28 du code des marchés publics

Date limite de remise des offres : le 15 juin 2018 à 12 heures

SOMMAIRE

ARTICLE 1 : OBJET DU MARCHE.....	5
ARTICLE 2 : DUREE DU MARCHE	5
ARTICLE 3 : DOCUMENTS CONTRACTUELS	5
ARTICLE 4 : DISPOSITIONS GENERALES	5
ARTICLE 5 : DELAIS	5
ARTICLE 6 : CONDITIONS D'EXECUTION	5
ARTICLE 7 : RECEPTION DES PRESTATIONS	6
ARTICLE 8 : PROPRIETE INTELLECTUELLE – UTILISATION DES RESULTATS	6
ARTICLE 9 : CONFIDENTIALITE	6
ARTICLE 10 : RETENUE DE GARANTIE.....	6
ARTICLE 11 : MODALITE DE DETERMINATION DES PRIX	6
ARTICLE 12 : REMUNERATION DE LA MISSION	7
ARTICLE 13 : AVANCE	7
ARTICLE 14 : ACOMPTES ET PAIEMENTS PARTIELS DEFINITIFS	7
ARTICLE 15 : FACTURATION	7
ARTICLE 16 : PENALITES DE RETARD	8
ARTICLE 17 : RESILIATION	8
ARTICLE 18 : SOUS-TRAITANCE.....	9
ARTICLE 19 : CESSIION OU NANTISSEMENT DE CREANCE.....	9
ARTICLE 20 : CONTENTIEUX	9
ARTICLE 21 : DEROGATIONS AU CCAG-PI.....	9

ENTRE :

La commune de Châteauneuf -du-Faou

8 rue de la mairie - 29520 Châteauneuf -du-Faou

Représentée par Mr ROLLAND Jean Pierre, Maire de Châteauneuf -du-Faou

Ci-après désignée « le pouvoir adjudicateur »

d'une part,

ET :

Nom et prénom :

Fonction :

Agissant pour le nom et pour le compte de :

.....

Dont le siège social est situé :

Numéro SIRET ou RCS :

Ci-après désigné « le titulaire »

d'autre part,

Il a été convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 : OBJET DU MARCHÉ

La consultation porte sur une étude de revitalisation du centre-bourg de Châteauneuf -du-Faou.

ARTICLE 2 : DUREE DU MARCHÉ

Le présent marché prend effet à compter de la date de la réunion de lancement.

La durée du marché se confond avec le délai d'exécution de la prestation, fixé à l'article 5 du présent contrat.

ARTICLE 3 : DOCUMENTS CONTRACTUELS

Par dérogation à l'article 4.1 du CCAG – Prestations Intellectuelles, les pièces contractuelles du marché sont les suivantes, par ordre de préséance :

- L'acte d'engagement valant CCAP et ses annexes,
- Le Cahier des charges décrivant la commande et l'équipe, avec l'appel à candidature,
- La note méthodologique et proposition de planning,
- Le Cahier des Charges Administratives Générales (CCAG) applicable aux marchés de prestations intellectuelles.

ARTICLE 4 : DISPOSITIONS GENERALES

Le présent marché est passé en référence à l'article 28 du Code des Marchés publics, selon la procédure adaptée.

L'ordonnateur est Mr ROLLAND Jean Pierre, Maire de Châteauneuf -du-Faou.

ARTICLE 5 : DELAIS

Le délai d'exécution de la prestation forfaitaire est fixé à 6 mois maximum, y compris les périodes de validation par le maître d'ouvrage, à compter de la 1ère réunion de lancement qui devra se tenir à l'initiative du maître d'ouvrage dans les 6 semaines qui suivront la notification du marché.

ARTICLE 6 : CONDITIONS D'EXECUTION

Les conditions d'exécution sont déterminées par le cahier des charges.

Le pouvoir adjudicateur remettra au titulaire tous les éléments figurant dans le cahier des charges nécessaires à son étude.

Les documents remis par le titulaire devront être remis en deux exemplaires papier et un exemplaire numérisé. Les fichiers numériques fournis seront dans des formats permettant une exploitation ultérieure par le pouvoir adjudicateur (traitement de texte : format Word, OpenOffice.org, etc. ; tableur : format Excel ou OpenOffice.org ; etc.). Les fichiers cartographiques fournis le seront impérativement au format shp pour permettre leur exploitation dans un Système d'Information Géographique type QGIS.

ARTICLE 7 : RECEPTION DES PRESTATIONS

Les dispositions du chapitre 6 du C.C.A.G.- P.I. s'appliquent. A l'issue de la vérification de la prestation remise, le Pouvoir Adjudicateur prononce une décision de réception, d'ajournement, de réception avec réfaction ou rejet des prestations.

ARTICLE 8 : PROPRIETE INTELLECTUELLE – UTILISATION DES RESULTATS

L'utilisation des résultats précisant les droits respectifs du pouvoir adjudicateur et du titulaire est définie au chapitre V du C.C.A.G.-P.I.

Le régime de propriété intellectuelle de l'étude est défini par l'option retenue du C.C.A.G.-P.I.

ARTICLE 9 : CONFIDENTIALITE

Le titulaire qui, soit avant la notification du marché, soit au cours de son exécution, a reçu de la collectivité communication de renseignements, documents ou objets quelconques, est tenu de maintenir confidentielle cette communication. Ces renseignements, documents ou objets ne peuvent, sans autorisation expresse de la collectivité, être communiqués à des tiers.

En particulier, le personnel du titulaire ainsi que, le cas échéant, celui des sous-traitants, sont tenus à une obligation de confidentialité en ce qui concerne les informations recueillies au cours des entretiens ou celles qui lui sont communiquées pour l'exécution de l'étude.

Si la collectivité constate que cette obligation n'a pas été respectée, il est en droit de réclamer au titulaire du marché des dommages et intérêts équivalents à 5 % du montant total HT du marché.

ARTICLE 10 : RETENUE DE GARANTIE

En raison de la nature des prestations, il ne sera exigé ni garantie à première demande, ni caution personnelle et solidaire, ni retenue de garantie.

ARTICLE 11 : MODALITE DE DETERMINATION DES PRIX

Le marché est conclu sur la base d'un prix forfaitaire figurant dans la proposition technique et financière du titulaire. Tous les frais du titulaire relatifs à l'accomplissement de sa mission qu'il s'agisse de temps passé, frais de secrétariat, établissement de documents, frais généraux, frais de déplacements et divers sont réputés compris dans le prix forfaitaire.

Le mois d'établissement des prix est le mois précédant la date limite de remise des offres. Les prix sont fermes pour le 1^{er} trimestre d'exécution du marché. Les prix seront ensuite révisés trimestriellement par application aux prix du marché d'un coefficient C_n donné par la formule suivante :

$$C_n = 12,50\% + 87,50\% (I_n/I_0)$$

Selon les dispositions suivantes :

C_n : coefficient de révision.

I_0 : valeur de l'index de référence au mois zéro.

I_n : valeur de l'index de référence au mois n.

A titre d'exemple, la 1ère révision s'effectuera à la date de notification du marché + trois mois. Le mois " n " retenu pour la révision sera le mois précédant la révision. Les prix ainsi révisés seront fermes et invariables pendant cette période et s'appliqueront sur les prestations exécutées à cette période. La 2nde révision s'effectuera à la date de notification + 6 mois selon les mêmes modalités.

L'index de référence I, publiés au Moniteur des Travaux Publics ou sur le site de l'INSEE www.insee.fr, est l'index ING (Ingénierie).

Lorsqu'une révision a été effectuée provisoirement en utilisant un index antérieur à celui qui doit être appliqué, il n'est procédé à aucune révision avant la variation définitive, laquelle intervient sur le premier acompte du marché suivant la parution de l'index correspondant.

ARTICLE 12 : REMUNERATION DE LA MISSION

Le montant de la rémunération est établi sur la base d'un montant se décomposant comme suit :

Tranche ferme :

Total H.T.....

TVA :.....

Total TTC :.....

Tranche conditionnelle : vacation à la journée..... H.T.

ARTICLE 13 : AVANCE

Compte-tenu du montant du contrat, il ne sera pas procédé au versement d'une avance.

ARTICLE 14 : ACOMPTES ET PAIEMENTS PARTIELS DEFINITIFS

Les prestations, objet du présent marché, seront rémunérées dans les conditions fixées par les règles de comptabilité publique et précisées aux articles 11 et 12 du C.C.A.G.- P.I.

ARTICLE 15 : FACTURATION

Le délai de paiement est fixé à 30 jours à compter de la réception de la demande de paiement.

En cas de retard de paiement aux termes fixés, les sommes dues porteront intérêt de plein droit sur la base du taux d'intérêt de la principale facilité de refinancement appliquée par la Banque Centrale Européenne à son opération de refinancement principal la plus récente avant le 1er jour de calendrier du semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de 8 points.

Les factures afférentes au paiement seront établies en un original portant, outre les mentions légales, les indications suivantes:

- le nom et adresse du créancier ;
- le numéro du compte bancaire ou postal tel qu'il est précisé sur le présent marché ;
- le numéro de la commande ;

- la prestation exécutée ;
- le montant hors taxe de la prestation en question ;
- le prix des prestations accessoires ;
- le taux et le montant de la TVA ;
- le montant TTC des prestations exécutées ;
- la date de facturation ;
- le numéro SIRET.

Les factures seront adressées et libellées à l'ordre de :

Mairie de Châteauneuf -du-Faou
 8 rue de la mairie
 29520 Châteauneuf -du-Faou

Le titulaire demande que le pouvoir adjudicateur règle les sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte précisé ci-après :

Banque :.....
 Code Banque :.....
 Code Guichet :.....
 N° de compte :.....
 Clé RIB :.....
 IBAN :
 BIC :

Le comptable public assignataire des paiements est :

Monsieur le Trésorier Principal de Châteauneuf-du-Faou
 Trésorerie
 Place du Marché
 29520 CHATEAUNEUF-DU-FAOU
 Tél. : 02.98.81.72.28.

ARTICLE 16 : PENALITES DE RETARD

Par dérogation l'article 14.1 du C.C.A.G.-P.I., il sera fait application d'une pénalité de retard de 1/300ème du montant forfaitaire de la mission par jour de retard.

Par dérogation à l'article 14.3 du C.C.A.G.-P.I., le titulaire n'est pas exonéré des pénalités dont le montant total est inférieur à 1 000,00 € H.T.

ARTICLE 17 : RESILIATION

Les clauses du C.C.A.G.-P.I. sont applicables. En outre, après mise en demeure restée infructueuse, le marché peut être résilié aux torts du titulaire sans que celui-ci puisse prétendre à indemnité et, le cas échéant, avec exécution

des prestations à ses frais et risques. Le titulaire dispose de 15 jours à compter de la notification de la mise en demeure, pour satisfaire aux obligations de celle-ci ou pour présenter ses observations.

Par ailleurs et conformément à l'article L. 8222-6 du Code du Travail (modifié par l'article 83 de la loi n° 2013-1203 du 23 décembre 2013 de financement de la sécurité sociale pour 2014), lorsque le cocontractant ne s'est pas acquitté des formalités mentionnées aux articles L. 8221-3 à L. 8221-5 du même code, le pouvoir adjudicateur, après l'avoir mis en demeure de faire cesser cette situation, pourra résilier le marché à ses torts sans indemnités, à ses frais et risques. L'entreprise disposera toutefois d'un délai de 2 mois à compter de la mise en demeure pour apporter la preuve qu'elle aura mis fin à la situation délictuelle.

ARTICLE 18 : SOUS-TRAITANCE

En cas de besoin, le titulaire pourra faire appel à un sous-traitant dans les conditions définies à l'article 3.6 du C.C.A.G.-P.I.

ARTICLE 19 : CESSION OU NANTISSEMENT DE CREANCE

Un exemplaire unique sera délivré à l'entreprise qui en fera la demande.

ARTICLE 20 : CONTENTIEUX

En cas de litige, la loi française est seule applicable. Le tribunal administratif de Rennes est seul compétent. Les correspondances relatives au marché sont rédigées en langue française.

ARTICLE 21 : DEROGATIONS AU CCAG-PI

Les dérogations suivantes sont apportées au C.C.A.G.- Prestations Intellectuelles

- L'article 3 déroge à l'article 4.1 du C.C.A.G.- P.I.
- L'article 16 déroge aux articles 14.1 et 14.3 du C.C.A.G.-P.I.

Fait en un seul original

A....., le

Vu pour valoir acceptation de la présente offre,

Mention manuscrite « Lu et approuvé »

Fait à Châteauneuf -du-Faou, le

Signature du candidat

Jean-Pierre ROLLAND

(Nom, prénom, qualité du signataire, cachet éventuel)

Maire de Châteauneuf -du-Faou

Annexe 1 à l'Acte d'Engagement

Étude de revitalisation du centre-ville de Châteauneuf-du-Faou

Répartition de la rémunération par tranche & éléments de mission

Tranche ferme (Montant global et forfaitaire)

Éléments de mission		Forfait de rémunération	Détails des délais
Élément 1	Concertation, animation et communication , vers le comité de pilotage, les partenaires, les acteurs et la population.	Sous détails :	Délai(s) :
	Total :	----- H.T.	
Élément 2	État des lieux , opportunités immobilières, fonctionnement évolutions et limites prévisibles des potentiels repérés, enjeux de fonctionnement, enjeux du cadre de vie.	Sous détails :	Délai(s) :
	Total :	----- H.T.	
Élément 3	Proposition de projet et programme de revitalisation ; évaluation économique, faisabilité juridique, acceptabilité sociale.	Sous détails :	Délai(s) :
	Total :	----- H.T.	
Élément 4	Programme d'intervention , fiches actions sur des montages opérationnels à court terme.	Sous détails :	Délai(s) :
	Total :	----- H.T.	
Total Général Tranche Ferme H.T. :		----- H.T.	

Tranche Conditionnelle (Prix Unitaire)

Élément de mission	Montant de la journée	Sous détails
Vacation d'assistance à la maîtrise d'ouvrage lors du lancement de phases opérationnelles.	----- H.T.	

Annexe 2 à l'Acte d'Engagement

Étude de revitalisation du centre-ville de Châteauneuf-du-Faou

Répartition de la rémunération par tranche & éléments de mission et co-traitants

Tranche ferme (Montant global et forfaitaire)

Éléments de mission		Mandataire	Co-traitant 1	Co-traitant 2	Co-traitant 3
<u>Élément 1</u>	Concertation, animation et communication, vers le comité de pilotage, les partenaires, les acteurs et la population.				
	Total :	----- H.T.	----- H.T.	----- H.T.	----- H.T.
<u>Élément 2</u>	État des lieux, opportunités immobilières, fonctionnement évolutions et limites prévisibles des potentiels repérés, enjeux de fonctionnement, enjeux du cadre de vie.				
	Total :	----- H.T.	----- H.T.	----- H.T.	----- H.T.
<u>Élément 3</u>	Proposition de projet et programme de revitalisation ; évaluation économique, faisabilité juridique, acceptabilité sociale.				
	Total :	----- H.T.	----- H.T.	----- H.T.	----- H.T.
<u>Élément 4</u>	Programme d'intervention, fiches actions sur des montages opérationnels à court terme.				
	Total :	----- H.T.	----- H.T.	----- H.T.	----- H.T.
Total Général Tranche Ferme H.T		----- H.T.	----- H.T.	----- H.T.	----- H.T.

Tranche Conditionnelle

Élément de mission	Mandataire Montant de la journée HORS TAXE	Co-traitant 1 Montant de la journée HORS TAXE	Co-traitant 2 Montant de la journée HORS TAXE	Co-traitant 3 Montant de la journée HORS TAXE
Vacation d'assistance à la maîtrise d'ouvrage lors du lancement de phases opérationnelles				