



COMMUNE DE PLOUNEOUR-MENEZ

6 place de la Mairie
29410 Plounéour-Ménez

Marché de prestations de service

ETUDE OPERATIONNELLE
REVITALISATION DU CENTRE-BOURG

Cahier des Clauses Techniques et Particulières

Marché à procédure adaptée
Article 27 du décret 2016-360 du 25 mars 2016

Date limite de remise des offres :
Le mercredi 14 mars 2018 à 12 h 00

SOMMAIRE

1. Préambule	3
2. Objet de l'étude et contenu de la mission	4
3. Périmètre de l'étude	5
4. Pilotage de l'étude	6
5. Concertation	7
6. Le plan d'action	7
7. Compétences de l'équipe.....	8
8. Les prestations dues par l'équipe.....	9
9. Les documents mis à disposition du titulaire du marché	9
10. Planning et délais.....	9

1. Préambule

Plounéour-Ménez est une commune du Finistère-Nord située sur les contreforts des Monts d'Arrée. Avec une population de 1 308 habitants en 2017, elle est la porte d'entrée Sud du territoire de Morlaix Communauté.

Positionnée sur une ligne de crête, la commune bénéficie d'une richesse paysagère très importante mais également architecturale en grande partie héritée de la culture et du commerce du lin dès le XVI^e siècle.

Population	1 308 habitants (en 2017)
Superficie	51,7 km ²
Maire	Jean Michel PARCHEMINAL
EPCI	Morlaix Communauté
Document d'urbanisme	Carte Communale – PLUi-H en cours d'élaboration
Ecoles	Ecole primaire Jules Ferry (121 élèves en 2017) Collège des Monts d'Arrée (309 élèves en 2017)
Sites et monuments	- Eglise et Enclos paroissial classés au titre des Monuments Historiques : Arc de triomphe, mur de clôture et terrain entourant l'église - Abbaye du Relecq - Site inscrit des Monts d'Arrée - Sites classés : village du Relecq et ses abords, manoir du Penhoat et ses abords, et allée de hêtres
Nombre total de logements *	811 (en 2014)
Résidences principales*	564 soit 69,6 % (en 2014)
Résidences secondaires*	118 soit 14,6 % (en 2014)
Logements vacants*	128 soit 15,8 % (en 2014)

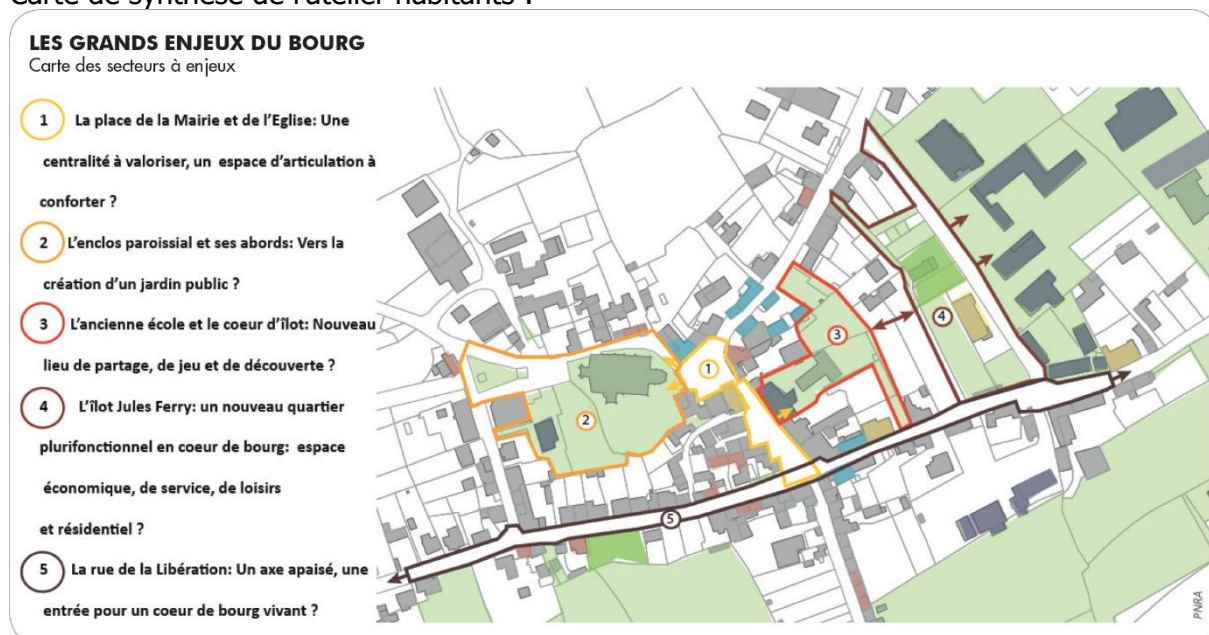
* Source INSEE

Dès 2014, la commune s'est lancée dans un projet de revitalisation du centre-bourg. La candidature de Plounéour-Ménez a été retenue pour le projet d'étude de l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Bretagne (ENSAB), en partenariat avec le Parc Naturel Régional d'Armorique (PNRA). En juin 2015, les étudiants ont présenté leur travail intitulé (re)dessine-moi Ploun' : un projet rural et paysager pour Plounéour-Ménez, des projets d'architecture pour en reconforter le cœur. Cette étude a permis de disposer de documents de travail et d'une maquette du centre-bourg, d'alimenter la réflexion et de fédérer les habitants.

Suite à cette réflexion, la Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement du Finistère (CAUE 29) a rejoint la dynamique. Au cours du 1^{er} semestre 2016, un atelier habitant sous forme de déambulation avec la population s'est tenue dans le centre-bourg afin d'arrêter les orientations du projet de revitalisation et d'associer la population à la réflexion.

La restitution de l'atelier illustre de nombreux scénarii permettant d'approfondir la volonté politique du projet.

Carte de synthèse de l'atelier habitants :



Les principaux enjeux qui ressortent de cette analyse sont les suivants :

- Identifier le bourg comme le centre d'un projet pour la commune : projet architectural de rénovation / réhabilitation et projet paysager et urbain transversal recomposant une identité territoriale, une liaison entre les hameaux et le bourg, une continuité spatiale, une relation entre espace bâti et non-bâti, une traduction en cadre de vie de qualité et d'activités plurielles.
- Renforcer les liens sociaux
- Favoriser une économie respectueuse de l'humain : préserver l'existant, notamment agricole, maintenir le niveau de services, développer des activités de « niches », développer un tourisme intelligent.
- Pour l'affirmation d'une culture créative et quotidienne
- Valoriser un patrimoine mémoriel
- Un habitat diversifié et respectueux de l'environnement
- L'écologie

2. Objet de l'étude et contenu de la mission

L'étude opérationnelle doit permettre de consolider le plan d'action et d'affiner la priorisation des opérations d'aménagement du centre-bourg.

Aussi, elle comprend, les éléments d'aide à la décision suivants :

- Un plan de composition global du volet spatial déjà identifié établi à une échelle pertinente reprenant les opérations d'aménagement identifiées à l'article 6 du présent CCTP (en dehors des pistes cyclables).
- Pour chaque opération d'aménagement identifiée à l'article 6 du présent CCTP :
 - des zooms significatifs par secteur, permettant d'identifier les dispositions architecturales, paysagères, fonctionnelles, et l'expression de la volumétrie d'ensemble, avec éventuellement certains détails significatifs (types coupes de voirie, plan de façades exprimant leur végétalisation ou fleurissement, ...)
 - Une analyse du fonctionnement urbanistique et de la perception architecturale

- Une analyse et faisabilité technique
 - L'estimation financière de chaque opération d'aménagement
 - Des fiches actions détaillées pour chaque opération d'aménagement
-
- Une proposition de phasage cohérent dans la durée des différents aménagements qui devra prévoir l'organisation des actions les unes par rapport aux autres.
 - Une concrétisation des démarches engagées auprès des habitant.e.s et des acteurs de la commune pour conduire le changement (cf. article 5 du présent CCTP)
 - Les procédures juridiques éventuelles à prévoir (le PLUi-H de Morlaix Communauté est en cours d'élaboration)
 - Les subventions potentiellement mobilisables

La ou les solutions d'ensemble proposées devront être en parfaite adéquation avec les capacités de la collectivité (tant financière que d'implication des élus et habitants) et les politiques supra communales existantes. Certaines actions reposeront sur l'implication des acteurs de la commune (associations, riverains, bénévoles,...).

Le titulaire du marché devra s'attacher à proposer des aménagements ou travaux d'ampleur différente qui nécessitent peu d'investissement financier ou qui reposent davantage sur l'implication des acteurs de la commune (associations, riverains, petits et grands...).

De manière globale, le titulaire du marché devra s'attacher à concevoir un aménagement sobre et efficace :

- Valorisant et s'appuyant sur les éléments patrimoniaux et paysagers existants ;
- Relevant l'identité du bourg tout en rythmant sa traversée ;
- Simple et économe dans sa conception et dans sa gestion ;
- Respectueux de l'environnement et dans une démarche de développement durable ;
- Sécuritaire pour les piétons et autres modes de déplacement doux ;
- Adapté à la circulation et intégrant les flux journaliers
- Favorisant le maintien des commerces en place
- Créant différentes ambiances qualitatives adaptées au caractère rural de la commune
- Réfléchir à une signalétique sobre et adaptée dans le centre-bourg.

En résumé, l'objectif n'est pas de concevoir un projet de voirie ou d'espace public mais d'améliorer de manière globale le cadre de vie du bourg en mettant en avant son identité, sans banalisation des lieux.

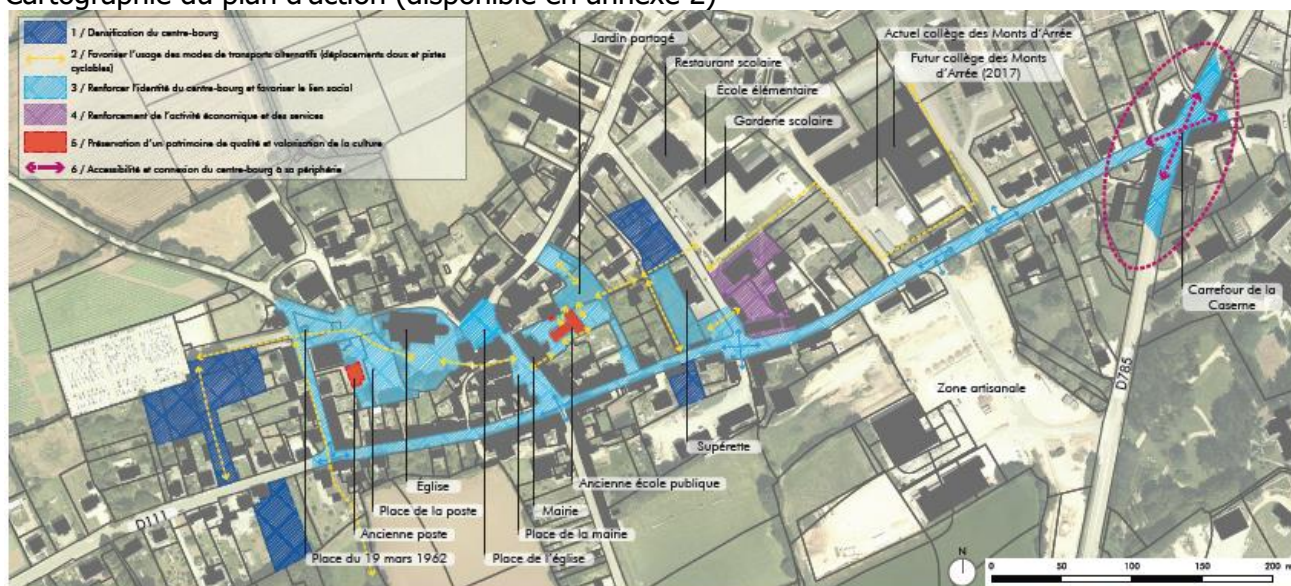
3. Périmètre de l'étude

L'étude portera sur le secteur élargi correspondant à l'ensemble de la traversée de bourg depuis le carrefour de l'ancienne caserne à l'Est (croisement de RD 758 / RD 111) jusqu'au niveau du cimetière à l'Ouest en incluant les espaces publics autour de l'église, de la mairie, de l'ancienne école et à proximité de la supérette et portera également sur l'aménagement des deux entrées de bourg à savoir les carrefours de la Caserne et de Scarabin.

Cartographie globale (disponible en annexe 1)



Cartographie du plan d'action (disponible en annexe 2)



4. Pilotage de l'étude

La commune de Plounéour-Ménez assure la maîtrise d'ouvrage de l'étude.

Il sera constitué un comité de pilotage qui aura la charge d'apporter un avis, des remarques sur les rendus présentés par le titulaire du marché. Les co-financeurs de l'étude y participeront. Le comité de pilotage se composera, au minimum des représentants des organismes suivants :

- La commune de Plounéour-Ménez
- Morlaix Communauté
- PNRA
- CAUE 29
- Conseil Départemental du Finistère
- Direction Départementale des Territoires et de la Mer
- Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine du Finistère
- Etablissement Public Foncier de Bretagne

- Association CPRB : Commune du Patrimoine Rural de Bretagne
- La Région Bretagne

5. Concertation

La démarche engagée est une opération majeure pour la commune, qui impactera durablement le territoire communal.

Au cours de la prestation, il sera organisé, par le candidat retenu, une démarche de concertation de la population pour les opérations d'aménagement suivantes :

- Les places autour de l'Eglise
- L'aire de jeux et les jeux en enfilade le long des cheminements doux
- Les cheminements doux

Cette concertation comprendra :

- un atelier habitant pour recueillir les avis, les besoins de la population et permettant d'évaluer les capacités des habitants (au sens large) à participer aux aménagements identifiés ci-dessus,
- une présentation publique du plan global d'aménagement.

L'offre présentée par les candidats comprendra la méthodologie proposée pour mener la démarche de concertation et inclura la préparation des supports pour ces réunions.

Toute autre démarche de concertation peut être présentée.

6. Le plan d'action

Les secteurs d'étude et de travaux sont identifiés par la cartographie du plan d'action disponible en annexe (cf. 3-périmètre de l'étude). Le plan d'action s'attache à retracer une philosophie globale d'aménagement du centre-bourg. Le plan d'actions élaboré par l'équipe municipale figure dans le dossier déposé par la commune à l'appel à candidatures « Dynamisme des bourgs ruraux », annexé au présent cahier des clauses techniques particulières (annexe 3).

Les opérations d'aménagement concernées par l'étude sont¹ :

1. Aménagement des déplacements doux :

- Restauration du mur d'enceinte de l'ancienne école et percement de deux ou trois passages piétons
- Création d'un cheminement le long du « campus scolaire »
- Jeux en enfilade le long des cheminements

2. Aménagement paysager des places du centre historique et du centre commercial, espaces dédiés aux manifestations organisées par les associations (marché paysans, fête du violon, fête de la musique, ...) :

2.1. La place du 19 mars au-devant du porche Ouest de l'église tenant compte de la présence d'un calvaire et du monument aux morts par un traitement sobre permettant de gérer la place de la voiture

¹ Les opérations d'aménagement ne sont pas numérotées par ordre de priorité mais permettent d'identifier le nombre d'opérations concernées.

2.2. La place de la Poste en cohérence avec le projet d'affectation du bâtiment de la Poste aux associations culturelles avec résidence d'artistes, intégrant le réaménagement des toilettes publiques

2.3. Le Placitre : remise en valeur de l'arc de triomphe et des murets de l'enceinte de l'enclos, du calvaire, aménagement paysager de l'espace

2.4. La place de la mairie : réflexion paysagère sur la place en lien avec la place de l'église, en intégrant la place de la voiture mais également une mise en valeur du bâti.

2.5. L'espace autour de la supérette : aménagement d'un espace ludique et convivial pour les enfants et les familles (aire de jeux), prise en compte de la gestion des parkings alentours

3. Réaménagement de la route départementale traversant le bourg, la **rue de la Libération** entre la Caserne et la Rue du Duchel **et de ses carrefours** (Nouveau collège, Espace Plassart, Place de la mairie et Rue du Duchel) en vue de :

- L'amélioration de la sécurité piétonne
- L'embellissement de la rue, apport de végétalisation
- La création de trottoirs
- La création de parkings destinés aux habitants de la rue qui en sont dépourvus

4. Réaménagement du carrefour de la Caserne de la RD 111 (entrée Sud de Morlaix Communauté et entrée Nord du Parc Naturel Régional d'Armorique) afin de :

- Embellir le carrefour
- Sécuriser la route et la traversée piétonne
- Créer des parkings à disposition des commerces attenants
- Lancer une réflexion sur le devenir des bâtiments en déshérence de part et d'autres du carrefour

5. Aménagement de pistes cyclables :

- Le long de la rue de la Libération, du carrefour du Duchel et à Ty Nevez
- Du carrefour de Scarabin, au bord de la RD 785 jusqu'à la rue Jean Moulin

6. Aménagement du carrefour et de la route de Scarabin, première entrée du bourg en venant de Morlaix dans le but de :

- Embellir le carrefour de la RD 785
- Créer une piste cyclable
- Créer une allée boisée

7. Compétences de l'équipe

La prestation sera confiée à une équipe pluridisciplinaire, combinant obligatoirement des compétences en paysagisme-conception (avec une bonne pratique en renouvellement urbain, en particulier en milieu rural), et architecture (faisant montre de compétences d'intervention en milieu patrimonial).

Le titulaire devra désigner un chef de projet, interlocuteur privilégié de la commune, disposant de la compétence en paysagisme-conception. Il sera également présent lors des réunions de présentation des travaux au comité de pilotage et lors de la concertation. Il réalisera une part significative de la prestation.

Le titulaire est tenu d'exécuter personnellement et en toute indépendance la mission qui lui est confiée. Il respecte la composition de l'équipe telle que définie dans la proposition de services produite lors de la consultation. Tout changement dans l'équipe est préalablement

soumis, pour approbation, à la commune de Plounéour-Ménez avant tout commencement d'exécution.

8. Les prestations dues par l'équipe

Le nombre, la périodicité et la nature des réunions seront définis sur proposition (calendrier détaillé) du prestataire, selon l'échéancier prévisionnel proposé.

Les convocations aux différentes réunions et la diffusion des comptes rendus seront effectués par la mairie.

Le compte rendu des réunions sera rédigé par le prestataire et transmis dans les 7 jours qui suivent la réunion.

Les documents présentés en réunion seront systématiquement transmis au maître d'ouvrage à minima trois jours avant la date de réunion. Le maître d'ouvrage assurera la transmission des documents aux membres du comité de pilotage.

A l'issue de chaque réunion pour validation, le titulaire du marché remettra un rapport rédigé et accompagné des documents graphiques en 2 exemplaires dont 1 exemplaire reproductible et un exemplaire sur support numérique.

La présentation en réunion de comité de pilotage se fera sous la forme d'un diaporama dont le contenu sera une synthèse du rapport.

Les documents intermédiaires et définitifs de l'étude se feront en couleur, sous forme de rapport papier et de documents numériques aux formats classiques (type .doc, .xls ; .pdf, .jpg).

Le titulaire remettra au terme de sa prestation :

- Un document graphique couleur réunissant l'ensemble des opérations (échelle pertinente, en 2 exemplaires papiers et 1 exemplaire sur support numérique)
- Un rapport final synthétique rédigé et accompagné d'illustrations par opération (sous format A3, maximum 2 pages)

9. Les documents mis à disposition du titulaire du marché

La commune mettra à disposition du titulaire du marché les documents dont elle dispose et fournira toutes les informations nécessaires pour mener à bien l'étude.

10. Planning et délais

Le délai d'exécution est fixé à 4 mois, hors délai d'approbation de chacune des phases.