



Atelier du Pichéry, Architectes

Emilie Rouland-Hervé, Architecte HMONP
Hervé Troprès, Architecte DPLG
Yves Le Coz, Architecte DEPL

adresse :
25 rue du Pichéry
29000 Quimper

tél : 02.98.95.80.56
mail : accueil@atelierdupichery.bzh
site : www.atelierdupichery.bzh
www.facebook.com/atelierdupichery/

Maître de l'Ouvrage
MAIRIE DE PLOUDANIEL
Coatdaniel
29260 Ploudaniel

Mandataire délégué
Armorique Habitat
Parc d'innovation de Mescoat
29419 Landerneau

Construction d'une maison médicale
Place Alain Poher – 29260 Ploudaniel

Cahier des conditions techniques particulières

LOT N° 7 REVETEMENTS DE SOLS ET MURS

25 octobre 2017

BET Fluides Thermiques
BET GK Ingenierie Batiment
Résidence des Glénan
29170 Fouesnant

1713-PRO PRO - MAISON MEDICALE

PLOUDANIEL

GENERALITES SOLS SCSELLES OU COLLES

Libellé	Qté	Un.	Prix Un.	Montant
7 - REVETEMENTS SOLS ET MURS				
<p><i>Les dépenses communes, les installations de chantier, les coûts d'établissement et de fonctionnement sont indiquées au PLAN GENERAL DE COORDINATION établi par le coordinateur SPS, chaque entreprise s'y réfèrera.</i></p> <p><i>Les établissements recevant du public lors de leur construction doivent être conformes à la circulaire du 30 novembre 2007 fixant les dispositions pour l'application des articles R. 111-19 à R 111-19 - 3 et R. 111 - 19 - 6 du code de la construction et de l'habitation. Les ouvrages du présent lot s'y conformeront.</i></p> <p><i>Les ouvrages devront se référer à l'étude thermique établie par le Bureau d'Etude GK ingénierie en date du 29/06/2017.</i></p> <p><i>les ouvrages, procédés et matériaux, devront être présentés et validés par un avis favorable du contrôleur technique et par l'architecte (VISA).</i></p>				
7.01 GENERALITES SOLS SCSELLES OU COLLES				
<p>Les ouvrages seront réalisés conformément aux normes et règles en vigueur , en particulier :</p> <p>revêtements de sols textiles DTU 53.1 revêtements de sols plastiques collés DTU 53.2 revêtements de sols scellés DTU 52.1 revêtements muraux scelles DTU 55 revêtements mureaux attachés en pierre mince DTU 55.2</p> <p>les normes françaises etc.. (non limitatif)</p>				
7.02 RAVOIRAGE				
<p>Réalisation de ravoirages composées de sable et de ciment pour un dosage de 350 kg/CP45 au mètre cube.</p> <p>Pour une épaisseur de 0,03 m, avant pose des isolants de sol</p> <p>Localisation :</p> <p>l'ensemble des locaux du rez de chaussée</p>				
7.03 ISOLATION DE SOL EFISOL EP 100 MM				
<p>Réalisation d'une isolation de sol par panneaux rigides de PSE .Pose libre sur la dalle béton, avec polyane 200 micron.</p> <p>Panneaux épaisseur : 80 mm , enboitement par rainure et fausse languette</p> <p>R(m2*°C/W) :3.70</p> <p>Classement ACERMI:</p> <p>I incompressibilité :5</p> <p>S stabilité : 2</p> <p>O comp. à l'eau : 3</p> <p>L cohésion : 2</p>				

1713-PRO PRO - MAISON MEDICALE

PLOUDANIEL

ISOLATION DE SOL EFISOL EP 100 MM

Libellé	Qté	Un.	Prix Un.	Montant
E perméance à la vapeur d'eau : 4				
Localisation :				
L'ensemble des locaux				
7.04 CHAPE CIMENT EP. 0.06		M2		
Fourniture et pose de treillis carreleur fils de 1,4/1,8 mm maille de 5 x 5 cm				
Réalisation de chape épaisseur 5 cm traditionnelle composée de sable et de ciment pour un dosage de 350 kg/CP45 au mètre cube avec adjuvant fourni par le plombier.				
Joints de fractionnement suivant normes (40 m2)				
Les chapes seront désolidarisées du gros-oeuvre et des cloisons en périphérie par une bande résiliente, qui sera recoupée.				
Avant pose du revêtement de sol, réalisation d'un joint d'étanchéité à l'air à l'angle cloison/chape				
Localisation :				
l'ensemble des locaux de l'extension et locaux ménage gaines techniques et chaufferie				
Nota epaisseur totale chape + revetement = 6 cm				
7.05 CARRELAGE 60 X 60 METEOR GRANITOGRES		M2		
pose sous isolant sous chape d'une sous couche acoustique type ASSOIR chape 19				
Isolant classe SC1 selon Norme NF P 61.203, Epaisseur : environ 3 mm, Les lés d'Assour Chape sont déroulés à sec, fibre de verre (couleur jaune) vers le bas, face filmée noire au-dessus. Les lés d'Assour Chape sont posés bord à bord. Le pelable de l'adhésif intégré au lé est retiré. La bande de recouvrement translucide est collée grâce à la bande adhésive intégrée. Cette bande de recouvrement adhésivée permet une protection efficace contre la laitance				
Préparation des sols après chapes, ragréage				
Fourniture et pose collée d'un grès cérame monocuisson, Classement U4P3, formant 60/60 rectifié , joints étroits à la pate grise.				
Modèle retenu :				
Granitogrès Calsalgrande PADANA série architecture ou météor gamme standard au choix				
météor				
Localisation :				
sas d'entrée				
hall commun				

1713-PRO PRO - MAISON MEDICALE

PLOUDANIEL

CARRELAGE 60 X 60 METEOR GRANITOGRES

Libellé	Qté	Un.	Prix Un.	Montant
degagement ADMR compris placard baie informatique bureaux ADMR salle de réunion salle de repos toilettes H toilettes F toilettes PMR coté médecins secrétariat médecins, compris placard baie informatique les placards attenants				
7.06 PLINTHES CARRELAGE METEOR GRANITOGRES		M2		
Fourniture et pose collée de plinthes 60 x 6 cm assorties au grès émaillé monocuisson prévu ci-avant, joints à la pate grise. Localisation : l'ensemble des locaux ci avant sauf sanitaires				
7.07 CARRELAGE 20 X 20 R9		ML		
pose sous isolant sou chape d'une sous couche acoustique type ASSOUR chape 19 Isolant classe SC1 selon Norme NF P 61.203, Epaisseur : environ 3 mm, Les lés d'Assour Chape sont déroulés à sec, fibre de verre (couleur jaune) vers le bas, face filmée noire au-dessus. Les lés d'Assour Chape sont posés bord à bord. Le pelable de l'adhésif intégré au lé est retiré. La bande de recouvrement translucide est collée grâce à la bande adhésive intégrée. Cette bande de recouvrement adhésivée permet une protection efficace contre la laitance Préparation des sols, ragéage Fourniture et pose collée d'un grès cérame monocuisson, Classement U4P3 R9, format 20/20 , joints à la pate grise. Localisation : les locaux local technique (chaufferie), local déchet+ ménage				
7.08 PLINTHES CARRELAGE 20/6		M2		
Fourniture et pose collée de plinthes 20 x 6 cm assorties au grès émaillé monocuisson prévu ci-avant, joints à la pate grise. Localisation : les locaux ménage, chaufferie, stockage				
7.09 GRES EMAILLE MURAL 20*20		ML		
Fourniture de grès mural émaillé satiné ou mat format 20/20 type :				

1713-PRO PRO - MAISON MEDICALE

PLOUDANIEL

GRES EMAILLE MURAL 20*20

Libellé	Qté	Un.	Prix Un.	Montant
<p>LEROUX serie EVOLUTION TWO Classement U3 P3I Pose collée. Choix dans 11 couleurs + le blanc + 3 % de rouge (12 ème couleur) soit 13 choix possibles</p> <p>Localisation : toute hauteur + 5 cm dans les plénums toute la surfaces des murs des locaux sanitaires (Toilettes H,Toilettes F,toilettes PMR) salle de repos (0.60+0.60+1.93) x 1.40 ht vidoir local ménage : (0.60 +0.60) x 1.40 ht</p>				
7.10 CORNIERE ANGLES SORTANTS		M2		
<p>profilé à gorge en acier inoxydable conçu pour les angles sortants de mur de type Schluter -DILEX -EHK/A</p> <p>Localisation : toute hauteur des angles sortants des murs sanitaires (coffres bâti support</p>				
7.11 CONGES MURAUX ANGLES RENTRANTS		ML		
<p>profilé de finition conçu pour la protection des angles sortants de type schluter -DILEX-EHK-I en inox et capuchons de fermeture en pvc</p> <p>Localisation : toute hauteur des angles rentrants entre 2 murs des sanitaires angle entre le sol et le mur en périphérie du local (sanitaires) compris pièces spéciales raccords d'angle des congés entrant ou sortants</p>				
7.12 BARRE DE SEUIL		ML		
<p>Fourniture et pose d'une barre de seuil en aluminium, largeur 0.04 m</p> <p>localisation : entre carrelage et sol souple</p>				
7.13 RAGREAGE P3		ML		
<p>Ragréage et lissage des sols intérieurs avant pose d'un revêtement mince dans les locaux à trafic intense (P3), sur une épaisseur de 3 à 10 mm, autolissant, sec en 12 à 24 heures. Composition : ciment, résine redispersable, sables siliceux, adjuvants spécifiques. classification : C16F4Ffl adhérence > 1MPa classement UPEC : P3 le produit retenu sera sous avis technique. Préparation du support et application d'un primaire d'accrochage , mise en oeuvre du produit et ponçage</p>				

1713-PRO PRO - MAISON MEDICALE

PLOUDANIEL

RAGREAGE P3

Libellé	Qté	Un.	Prix Un.	Montant
<p>Localisation:</p> <p>les locaux sols souples</p>				
<p>7.14 TARALAY INITIAL CONFORT 43.</p> <p>Le revêtement de sol sélectionné est un revêtement PVC isophonique multicouche, armaturé, non chargé, à couche d'usure transparente groupe T d'abrasion, sur sous-couche mousse, en rouleau de 2 mètres de large, de type TARALAY INITIAL CONFORT 43.</p> <p>Il offre une très bonne résistance au poinçonnement statique (0,10 mm) et apporte une isolation phonique de 19 dB.</p> <p>Il possède un classement U4P3E2/3C2 certifié NF-UPEC.A+.</p> <p>Il sera doté d'un traitement photoréticulé anti-encrassement Protecsol®, facilitant l'entretien et évitant toute métallisation ou entretien par méthode spray pendant toute la durée de vie du matériau.</p> <p>Il sera antistatique – Classe 1.</p> <p>Localisation :</p> <p>dégagement bureaux libres et soins infirmiers</p> <p>dégagements médecins</p> <p>bureaux libres 1 à 3</p> <p>soins infirmiers</p> <p>cabinets médicaux 1 à 4</p>	M2	.....	.....
<p>7.15 REMONTEES EN PLINTHE</p> <p>Réalisation de remontées en plinthes comprenant :</p> <p>Un profilé permettant d'effectuer la remontée en plinthe des sols sur le mur et d'atteindre le classement E3 qui par sa forme arrondie, facilite le nettoyage à la liaison sol/mur limite le risque de percer le revêtement et évite les zones de stagnation de particules ou bactéries.</p> <p>Un prprofil de finition en PVC qui couvre le dessus de la remontée en plinthe, rigide, avec une lèvre souple épaisseur maximum de revêtement : 4 mm</p> <p>les coupes d'angles devront êtres parfaites</p> <p>localisation :</p> <p>les locaux sols souples</p> <p>.</p>				
	M2	.....	.....

1713-PRO PRO - MAISON MEDICALE

PLOUDANIEL

REMONTEES EN PLINTHE

Libellé	Qté	Un.	Prix Un.	Montant
7.16 BUTOIRS DE PORTES	ML	.....	.....
Fourniture et pose de butoirs de portes, corps en aluminium, tête en caoutchouc, pose vissée dans la chape sur vis et cheville.				
Localisation : l'ensemble des portes intérieures,				
7.17 TRAPPE DE VISITE V. TECHNIQUE REMPLISSAGE CARRELAGE	U	.....	.....
Fourniture et pose d'un cadre et tampon d'obturation étanche pour visite de VIDE TECHNIQUE en aluminium de 3 mm et se composant de :				
Un cadre à sceller pourvu d'étriers d'ancrage en forme de poignées et d'un joint périphérique en néoprène assurant l'étanchéité aux odeurs et aux infiltrations.				
Un couvercle avec treilli pour armer le béton de remplissage garantissant la résistance mécanique désirée.				
Un dispositif de condamnation en laiton pour le serrage du joint d'étanchéité avec prises pour l'extraction et la manutention du couvercle.				
Deux clés de fermeture et de manutention.				
Finitions par revêtement carrelé.				
Isolation polyuréthane rapportée en sous face épaisseur 40 mm				
Marque : LIMATEC ou similaire.				
Dimensions : 500*500				
7.18 TAPIS DE SOL TUFTIGUARD	U	.....	.....
Fourniture et pose d'un cadre paillason en cornière aluminium et d'un tapis d'entrée composé de profilés caoutchouc de 28 mm renforcés par une trame textile apparente sur 2 faces utilisables, assemblés à des profilés raidisseurs en aluminium par des broches en acier électrozinguées. Epaisseur totale 13 mm				
Localisation :				
En 1.50 m x 1.00 m larg dans le hall d'entrée de l'immeuble.				
7.19 TRAITEMENT DES DECHETS	U	.....	.....
Traitement des déchets de chantier suivant prescriptions de "l'annexe-déchets" ci-jointe.				
Report du coût.				
	ENS	.....	.....
Montant HT				
Montant T.V.A. 20 %				
Montant TTC				