



Yves Le Coz, Architecte DEPL

Atelier du Pichéry
Le Coz & Troprès Architectes

adresse :
25 rue du Pichéry
29000 Quimper

tél : 02.98.95.80.56
mail : y.lecoz@atelierdupichery.bzh
site : www.atelierdupichery.com

MAISON MEDICALE DE PLOUDANIEL

Limites de prestations :

travaux à la charge du lot VRD :

réalisation de la plate-forme de terrassement

purge du revêtement de surface (enrobés et dalles), purge des remblais existants, mise en œuvre de remblais de compensation altimétrique

purge des éventuelles poches médiocres et sols détériorés par les engins de terrassement et les eaux de pluie.

Réalisation de la plate forme de terrassement à la cote -0,97 en dessous du +/- 000 du bâtiment soit la cote 77,35 surface : le bâtiment + 1,00 m en périphérie

Plate forme circulaire le bâtiment + 3,00 supplémentaires en périphérie :

à la fin du gros-œuvre le VRD intervient pour la réalisation des remblais périphériques (avant charpente et couverture) et la réalisation de cette plateforme

mise à disposition d'une attente EU pour raccordement des WC de chantier et d'un branchement d'eau

TERRASSEMENT POUR LES RESEAUX

travaux à la charge du lot VRD :

terrassements extérieurs pour les réseaux des lots techniques (AEP, EU/EU, GAZ) entre les coffrets des concessionnaires et le bâtiment

eaux pluviales : la pose des regards en pied de chute, le raccordement des caniveaux et les canalisations EP enterrées à l'extérieur du bâtiment, et le raccordement au réseau public dans le respect de l'arrêté du PC.

CHEMINEMENT PMR DE LA VOIRIE

travaux à la charge du lot VRD :

l'étude du cheminement PMR entre la place de stationnement PMR et l'entrée du bâtiment.

Les cheminements piétons PMR + éclairage extérieur suivant normes PMR

RETEVEMENTS DE SURFACE DE LA VOIRIE

travaux à la charge du lot VRD :

si bitume en pied des façades zinc, prévoir des bandes solines en protection des bas de façade (entre le pied de façade et le bitume)

tracer le niveau fini des surfaces de voirie sur le bâtiment lorsque les enduits sont réalisés, avant l'étanchéité du pied de façade

BOITES A LETTRES

travaux à la charge du lot VRD :

Pose d'un groupe de boîtes à lettres extérieures (nombre à déterminer)

Divers pour mémoire

stores à la charge des locataires (rappel durée de vie d'un store = 7 ans)

Divers accessibilité PMR intérieur bâtiment :

« dans tous les bureaux ou le public est susceptible de devoir lire et écrire, il faut prévoir une tablette présentant une face supérieure à 80 cm de hauteur, et un vide en sous-face de 70 cm de hauteur, 30 cm de profondeur et 60 cm de largeur »

Extincteurs

EP 6 litres : fourniture et pose par le prestataire de la commune

Quimper le 25/10/2017