



# Atelier du Pichéry, Architectes

Emilie Rouland-Hervé, Architecte HMONP  
Hervé Troprès, Architecte DPLG  
Yves Le Coz, Architecte DEPL

adresse :  
25 rue du Pichéry  
29000 Quimper

tél : 02.98.95.80.56  
mail : [accueil@atelierdupichery.bzh](mailto:accueil@atelierdupichery.bzh)  
site : [www.atelierdupichery.bzh](http://www.atelierdupichery.bzh)  
[www.facebook.com/atelierdupichery/](http://www.facebook.com/atelierdupichery/)

Maître de l'Ouvrage  
**MAIRIE DE PLOUDANIEL**  
Coatdaniel  
29260 Ploudaniel

Mandataire délégué  
Armorique Habitat  
Parc d'innovation de Mescoat  
29419 Landerneau

**Construction d'une maison médicale**  
**Place Alain Poher – 29260 Ploudaniel**

**Cahier des conditions  
techniques particulières**

**LOT N° 6 CLOISONNEMENT**

**25 octobre 2017**

BET Fluides Thermiques  
BET GK Ingenierie Batiment  
Résidence des Glénan  
29170 Fouesnant

1713-PRO PRO - MAISON MEDICALE

PLOUDANIEL

PROTECTION PLACOTANCHE

Libellé	Qté	Un.	Prix Un.	Montant
<b>6 - CLOISONNEMENT</b>				
<p><i>Les dépenses communes, les installations de chantier, les coûts d'établissement et de fonctionnement sont indiquées au PLAN GENERAL DE COORDINATION établi par le coordinateur SPS, chaque entreprise s'y réfèrera.</i></p> <p><i>Les établissements recevant du public lors de leur construction doivent être conformes à la circulaire du 30 novembre 2007 fixant les dispositions pour l'application des articles R. 111-19 à R 111-19 - 3 et R. 111 - 19 - 6 du code de la construction et de l'habitation. Les ouvrages du présent lot s'y conformeront.</i></p> <p><i>L'ensemble des cloisons reposeront sur le plancher brut les doublages monteront toute hauteur jusqu'au plancher haut rez de chaussée.</i></p> <p><i>Les closos de distribution monteront jusqu'en sous face de bac acier et seront calfeutrées.</i></p> <p><i>Les ouvrages devront se référer à l'étude thermique établie par le Bureau d'Etude GK ingénierie en date du 29/06/2017.</i></p> <p><i>les ouvrages, procédés et matériaux, devront être présentées et validés par un avis favorable du contrôleur technique et par l'architecte (VISA).</i></p>				
<b>6.01 PROTECTION PLACOTANCHE</b>				
<p>Réalisation d'une protection de la pénétration à l'eau par procédé type Placotanche, appliqué sur toute la surface carrelée en 2 couches croisées ( 2 x 400g/m2) suivant les recommandations du fabricant, et complété d'une bande d'étanchéité de pied de cloison .</p> <p>Localisation :</p> <p>sanitaires</p>				
	.....	M2	.....	.....
<b>6.02 ISOLATION MURALE ISOMOB 145</b>				
<p>Panneau semi-rigide en laine de verre nu. Prédécoupé aux largeurs standards des entraxes des murs de MOB, il s'intègre sans découpe entre les bois d'ossature</p> <p>PERFORMANCES</p> <p>épaisseur : 145 mm</p> <p>R(m2*°C/W) : 3.69</p> <p>La mise en œuvre entre les montans de MOB tous les 0.60 m, sera conforme au DTU 25.41</p> <p>Localisation :</p> <p>les murs MOB dans l'épaisseur des montants + entre les arbalétriers des fermes des toitures zinc ( salle de reunion + attenants, soins infirmiers +</p>				

1713-PRO PRO - MAISON MEDICALE

PLOUDANIEL

ISOLATION MURALE ISOMOB 145

Libellé	Qté	Un.	Prix Un.	Montant
attendants, secrétariat + attendants )				
<b>6.03 ISOLATION PLAFOND ISOCONFORT 35 - 180</b> Panneau semi-rigide à dérouler en laine de verre, revêtu d'un surfaçage kraft, quadrillé tous les 10 cm. Peut être posé en une couche ou associé à un Isoconfort 35 entre chevrons. Pose déroulée sur une ossature complémentaire type fourures et rails F530 our système optima fixés aux solives  <b>PERFORMANCES</b> épaisseur : 180 mm $R(m2^{\circ}C/W) : 5.00$  Localisation :  entre les arbalétriers des fermes des toitures zinc ( salle de runion + attendants, soins infirmiers + attendants, secrétariat + attendants )		M2		
<b>6.04 ISOLATION PLAFOND ISOCONFORT 32 - 140</b> Panneau semi-rigide à dérouler en laine de verre, revêtu d'un voile confort, quadrillé tous les 10 cm, <b>PERFORMANCES</b> épaisseur : 140 mm $R(m2^{\circ}C/W) : 4.35$  couche supérieure : déroulée sur les entrants des fermettes des couvertures ardoises Surépaisseur sur une bande de 0.50 m à la rencontre de l'égout des toitures ardoises et la toiture étanchéité centrale.  compris sujétions décaissé groupe VMC dans le hall d'entrée ( jouées )  Localisation :  les volumes couverts en ardoise au dessus des entrants		ENS		
<b>6.05 ISOLATION PLAFOND ISOCONFORT 35 - 160</b> Panneau semi-rigide à dérouler en laine de verre, revêtu d'un surfaçage kraft, quadrillé tous les 10 cm. Peut être posé en une couche ou associé à un Isoconfort 35 entre chevrons. Pose déroulée sur une ossature complémentaire type fourures et rails F530 our système optima fixés aux solives  compris sujétions décaissé groupe VMC dans le hall d'entrée ( jouées )  <b>PERFORMANCES</b> épaisseur : 160 mm $R(m2^{\circ}C/W) : 4.55$  Localisation : entre les entrants des fermettes des couvertures ardoises		ENS		

1713-PRO PRO - MAISON MEDICALE

PLOUDANIEL

ISOLATION PLAFOND ISOCONFORT 35 - 160

Libellé	Qté	Un.	Prix Un.	Montant
<b>6.06 PLAFOND PLACOSTIL 1 BA 13</b> Les plafonds seront du type Placostil* de Placoplatre* et constitués de la façon suivante : -Une ossature métallique Placostil* constituée de rails et de montants en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e -un parement sera constitué de 1 plaque BA 13 Placoplatre* M1 L'ensemble suivant les indications des caractéristiques ci-avant.  Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits Placoplatre* La mise en oeuvre sera conforme au DTU 25.41 (ou aux Avis Techniques pour les cloisons Placostil* 72/76, 72/36 et Stucal*) et aux recommandations de Placoplatre.  Ce plafond devra assurer l'étanchéité à l'air du bâtiment ( obligation de résultat pour le présent lot ) complément en périphérie de joints souple acrylique d'étanchéité  compris sujétions décaissé groupe VMC dans le hall d'entrée ( jouées ), y compris étanchéité à l'air de toutes les faces de ce décaissé.  Localisation :  sous les entrants des fermettes des toitures ardoises.	.....	ENS	.....	.....
<b>6.07 PLAQUE BA 13 COMPLEMENTAIRE</b> Amélioration acoustique des plafonds courants par pose d'une plaque BA 13 complémentaire dans les locaux ci après :  Cabinet médical 2, Cabinet médical 4, bureau libre 2	.....	ENS	.....	.....
<b>6.08 ENDUIT PLATRE A PROJETER SUR REFENDS</b> Enduit plâtre à projeter d'usage intérieur Finition lissée Epaisseur minimale 1.5 cm Projection directe sur support aggloméré de ciment ou béton coffré avec produit d'accrochage si nécessaire. Le présent article devra la fourniture et la mise en oeuvre des renforts métalliques pour protection des arêtes verticales et horizontales.  Les refends pignons entre : ADMR bureau 1 et Sas/Hall d'entrée bureau libre 3 et soins infirmiers  Les enduits participent à l'étanchéité à l'air du bâtiment et seront réalisés depuis la dalle brut. La hauteur de l'enduit sera +20 cm au dessus du plafond placo coté ADMR bureau 1 et bureau libre 3 ( volume ardoise les têtes de murs et les faces coté sas d'entrée, hall d'entrée et soins	.....	ENS	.....	.....

1713-PRO PRO - MAISON MEDICALE

PLOUDANIEL

ENDUIT PLATRE A PROJETER SUR REFENDS

Libellé	Qté	Un.	Prix Un.	Montant
infirmiers seront enduits jusqu'en sous face de couverture				
<b>6.09 DOUBLAGES OPTIMA MURS OSSATURE BOIS 120</b>				
<p>Les doublages seront réalisés suivant la technique Optima MOB de Saint Gobain ou similaire et constitués de la façon suivante :</p> <p>* une isolation GR 32 épaisseur 85 mm R = 2.65 m2.K/W placée entre les fourrures et les lisses ci après</p> <p>* une ossature métallique composée de fourrures horizontales et de lisses verticales type "OPTIMA" ISOVER</p> <p>* une plaque de plâtre type BA 13 - classement au feu M 1</p> <p>Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits Placoplatre*</p> <p>La mise en oeuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations de Placoplatre*.</p> <p>Localisation : doublages cotés 14 sur les plans</p> <p>depuis le sol brut jusqu'à la sous face du plafond ba 13 de la charpente</p>				
<b>6.10 DOUBLAGE DOUBLISSIMO PERFORMANCE 4.40</b>		M2		
<p>Complexe de doublage constitué d'un panneau isolant en polystyrène expansé (PSE) graphité et élastifié, associé à une plaque de plâtre Placo®. Ancien libellé: Doublissimo® 32 13+140.</p> <p>Pose collée.</p> <p>Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits Placoplatre*</p> <p>La mise en oeuvre sera conforme au DTU 25.41 (ou aux Avis Techniques pour les cloisons et aux recommandations de Placoplatre.</p> <p>R = 4.40 m2.K/W</p> <p>Localisation :</p> <p>depuis le sol brut jusqu'en sous face du plafond placo</p> <p>au dessus des plafonds placo, contre les refends du coté des locaux hall 1 et bureau libre 3 une plaque de 1.20 x 2.40 dans chaque cas ( files C1 et C2)</p>				
<b>6.11 RENFORCEMENT DES CLOISONS</b>		ENS		
<p>Sujétions de pose de renforcements de cloisons par éléments en sapin du nord suivant demande du Plombier pour,</p> <p>-barre de relèvement des WC MPR</p> <p>- fixations murales des lavabos</p> <p>- fixations murales des urinoirs</p> <p>l'ensemble à valoir</p>				
<b>6.12 MEMBRANE VARIO DUPLEX</b>		ENS		
Produit type membrane VARIO DUPLEX , ou équivalent , qui est un				

1713-PRO PRO - MAISON MEDICALE

PLOUDANIEL

MEMBRANE VARIO DUPLEX

Libellé	Qté	Un.	Prix Un.	Montant
<p>film à base de polyamide . La résistance à la diffusion de la vapeur d'eau (Sd, exprimée en mètre) de la membrane VARIO DUPLEX varie en fonction du taux d'humidité relative.</p> <p>Les performances et la mise en oeuvre de la membrane VARIO DUPLEX sont validées par des Avis Techniques du CSTB afin d'en garantir l'efficacité et la qualité de pose</p> <p>Résistance à la diffusion de vapeur d'eau (Sd) de 0,2 à 4,5 m</p> <p>Perméance à la vapeur d'eau de 0,02 à 0,36 g/m2.h.mmHg</p> <p>Réaction au feu EUROCLASSE E</p> <p>traitement des passages de canalisations à la charge du présent lot par oeils adhésifs Passelec ou similaire.</p> <p>Nota: l'électricité passera coté intérieur de la membrane.</p> <p>fixation doublages : agrafage sur les montants MOB ou double face + jonc largeur 30 mm pvc contre-cloué</p> <p>en rampant fixation sous les arbalétriers des femettes</p> <p>mastic d'étanchéité périphérique au sol sur le béton et au plafond sur la charpente et jointolement des lès</p> <p>localisation :</p> <p>les murs MOB et les charpentes couvertes en zinc</p>				
<b>6.13 ETANCHEIETE A L'AIR PERIMETRE TOITURE ETANCHEITE</b>		ENS		
<p>L'étanchéité à l'air de la surface couverte en étanchéité est assurée par le lot couverture. L'interface avec les travaux du présent lot est le pliage tôle acier en L qui apparait en périphérie du volume concerné en sous face du bac acier support de l'étanchéité.</p> <p>le présent lot doit assurer la continuité de l'étanchéité à l'air entre cette equerre et les ouvrages de plafond ( membrane ou placo) à sa charge par la pose d'une membrane vario contournant les poutres primaires LC et fixée sur ces dernières</p> <p>à valoir au ml</p>		ML		
<b>6.14 CLOISON EN CARREAUX DE PLATRE 70 mm</b>				
<p>Cloison de distribution, en carreaux de plâtre massif, assemblés à la colle PF3, par emboîtement tenons/mortaises.</p> <p>Le bourrage en tête est réalisé, soit par bande résiliente et blocage PF3, soit par joint souple injecté : PF Scelmousse.</p> <p>Dispositions particulières d'étanchéité en pied suivant prescription du fabricant.</p> <p>Epaisseur : 70 mm</p> <p>Hauteur limite : 2.60 m</p> <p>Mise en oeuvre conformément au DTU. 25.31 et aux prescriptions du fabricant.</p>				

1713-PRO PRO - MAISON MEDICALE

PLOUDANIEL

CLOISON EN CARREAUX DE PLATRE 70 mm

Libellé	Qté	Un.	Prix Un.	Montant
<p>Localisation :</p> <p>depuis le plancher brut jusqu'à la sous-face du plafond placo CF 1 h dans le local technique (chaufferie)</p> <p><b>6.15 PLAFOND SOUS CHARPENTE BOIS PLACOFLAM M1 2x13 mm</b></p> <p>les caractéristiques générales  SF/CF : 1 h  T° plenum : 210°  R en dB (A) :47  R w en dB : 49  Ln en dB (A) :73</p> <p>Réalisation d'un plafond en plaques de platre sous ossature de plafond ci-avant</p> <p>La constitution de ce plafond sera :</p> <p>- ossature primaire Stil Prim* 100 en acier galvanisé d'épaisseur nominale 75/100e, implantée à 1.20 m maximum d'entre-axe, fixée au support par l'intermédiaire de suspentes Stil Prim* disposées tous les 3.00 m maximum, et fourrures Placostil* F 530 en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e fixées par clipsage sur l'ossature primaire (au pas de 0.50 m)</p> <p>Les joints transversaux et longitudinaux seront protégés par une épaisseur de plaque supplémentaire.</p> <p>Laine minérale :sans objet</p> <p>Plaques Placoflam M1 de largeur 1.20 m, de 2 x 13 mm d'épaisseur, fixées perpendiculairement à l'ossature.</p> <p>Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits Placoplatre*</p> <p>La mise en oeuvre sera conforme au DTU 25.41, à l'Avis Technique et aux recommandations de Placoplatre*.</p> <p>Localisation :</p> <p>la chaufferie, le local ménage et le local déchet, les gaines ELEC et TGBT</p> <p>Nota ces plafonds seront réalisés "entre cloisons CF"  dans les gaines techniques Elec ou TGBT le plafond sera à la cote +2.80 au dessus du niveau de référence</p> <p>dans la chaufferie la canalisation de la ventouse de la chaudière sera encoffrée CF h jsuqu'en sous face de couverture</p> <p>.</p>	.....	M2	.....	.....

1713-PRO PRO - MAISON MEDICALE

PLOUDANIEL

PLAFOND SOUS CHARPENTE BOIS PLACOFL

Libellé	Qté	Un.	Prix Un.	Montant
<b>6.16 CLOISONS 100/62 Placo® Duo'Tech® 19</b> Les cloisons seront du type Placostil® monoparement de la société Placoplatre et constituées de la façon suivante : Ossature métallique constituée de Rail Stil® R 62 et de Montant Stil® M 62 en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e, chaque parement sera constitué de 1 plaque(s) Placo® Duo'Tech® 19 et de Laine de verre de 60 mm d'épaisseur disposée entre les montants. Les joints seront traités avec l'un des systèmes enduit + bande de la société Placoplatre. La mise en œuvre sera conforme à l'Avis Technique 9/14-980 et aux recommandations de la société Placoplatre. Les huisseries seront posées à l'avancement.  EI60 - 52dB - 3,70m  Pose sur le sol brut et jusqu'au plafond placo ou la sous face l'isolation sous charpente bois ou sous face de bac acier  Localisation : depuis le niveau brut jusqu'à la sous-face du plafond placo ou de l'isolation en charpente cloisons de distribution entre bureaux suivant indications du plan	.....	M2	.....	.....
<b>6.17 CLOISONS Placostil® 72/48</b> Les cloisons seront du type Placostil® de la société Placoplatre et constituées de la façon suivante : Ossature métallique constituée de Rail Stil® R 48 et de Montant Stil® ML 48-50 en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e, chaque parement sera constitué de 1 plaque(s) Placoplatre® BA 13 et de Laine de verre de 45 mm d'épaisseur disposée entre les montants. Les joints seront traités avec l'un des systèmes enduit + bande de la société Placoplatre. La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations de la société Placoplatre. Les huisseries seront posées à l'avancement.  EI 30 - 39dB - 2,6m  Localisation : depuis le niveau brut jusqu'à la sous-face du plafond placo ou de l'isolation en charpente cloisons de distribution entre bureaux et circulations ou distribution des petits locaux	.....	ENS	.....	.....
<b>6.18 CLOISON Placostil® 72/48 Placoflam® - EI 60 - 39dB</b> Les cloisons seront du type Placostil® de la société Placoplatre et constituées de la façon suivante : Ossature métallique constituée de Rail Stil® R 48 et de Montant Stil® ML 48-50 en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e, chaque parement sera constitué de 1 plaque(s) Placoflam® BA 13 et de Laine de verre de 45 mm d'épaisseur disposée entre les montants. Les joints seront traités avec l'un des systèmes enduit + bande de la société Placoplatre. La mise en œuvre	.....	ENS	.....	.....

1713-PRO PRO - MAISON MEDICALE

PLOUDANIEL

CLOISON Placostil® 72/48 Placoflam® - EI 60 - 39

Libellé	Qté	Un.	Prix Un.	Montant
<p>sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations de la société Placoplatre. Les huisseries seront posées à l'avancement.</p> <p>EI 30 - 39dB - 2,95m</p> <p>Localisation : depuis le niveau brut jusqu'à la sous-face du plafond placo ou de l'isolation en charpente cloisons de distribution des locaux CF 1 h</p>				
<b>6.19 PLUS VALUE PLACOMARINE</b>		ENS		
<p>Plus value sur ouvrages ci-avant pour remplacement des plaques des parties courante par des plaques PLACOMARINE BA 25 mm dans les locaux sanitaires</p>				
<b>6.20 GAINÉ PLACOSTIL HORIZONTALE/ VERTICALE</b>		M2		
<p>Caractéristiques principales :</p> <p>- type des plaques et nombre : 1 x Placo 25 M1</p> <p>- classement au feu :</p> <p>M1</p> <p>- type des rails de l'ossature métallique : M 48 dos à dos</p> <p>- isolation laine minerale semi rigide : 45 mm</p> <p>Réalisation d'habillage des canalisations de chutes EP et des bâtis supports des cuvettes WC par création de coffres verticaux.</p> <p>localisation : suivant plan 2 descentes EP, 4 cloisons habillage des bâtis-supports de WC ( toute hauteur ) les habillages de poteau métalliques dans les WC ( les poteaux métalliques sont apparents dans les circulations.</p>				
<b>6.21 POSE DES BATIS</b>		M2		
<p>Sujétion de pose des bâtis de porte fournis par le menuisier</p> <p>Localisation :</p> <p>les portes et ensembles intérieurs inclus dans les cloisons.</p>				
<b>6.22 TRAITEMENT DES DECHETS</b>		U		
<p>Chaque entreprise est chargée du traitement des déchets générés par ses travaux, en conformité avec la loi 92- 646 du 13 juillet 1992 relative à l'élimination des déchets. L'ensemble des gravats et déchets seront enlevés à l'avancement du chantier ainsi qu'à la demande du maître d'oeuvre ou du maître de l'ouvrage ou du coordonnateur SPS.</p>				
		PM		

12/09/2017

6

CLOISONNEMENT

1713-PRO PRO - MAISON MEDICALE

PLOUDANIEL

TRAITEMENT DES DECHETS

Libellé					Qté	Un.	Prix Un.	Montant
					Montant HT			
					Montant T.V.A. 20 %			
					Montant TTC			