



**OBJET DE LA CONSULTATION :**  
**Maîtrise d'œuvre pour la création d'un lotissement communal**  
**« Résidence des Ardoisières » à Châteaulin**

**AVIS DE MARCHE**

Procédure adaptée  
en application de l'article 27 du Décret n°2016-360  
du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics

**Acheteur**

Commune de Châteaulin, 15 quai Jean Moulin, 29150 CHATEAULIN  
Téléphone : 02 98 86 10 05, Télécopie : 02 98 86 31 03, Courriel : mairie@chateaulin.fr

**Contact technique**

**Agent à contacter : M. FORTUN**

**Objet du marché**

La maîtrise d'œuvre pour la création d'un lotissement communal « Résidence des Ardoisières » à Châteaulin.

**Caractéristiques principales**

Maîtrise d'œuvre pour la création d'un lotissement communal d'au minimum 24 lots, comprenant la réalisation de l'étude préalable, l'implantation des lots à bâtir et des voies, la définition des réseaux à créer, l'aspect paysager, l'élaboration du permis d'aménager, l'établissement du D.C.E., et le suivi de l'exécution des travaux. Le titulaire devra également élaborer un dossier loi sur l'eau. 7 lots minimum sont présentés pour être acquis par un bailleur social.

La mission comportera 4 phases :

- 1<sup>ère</sup> phase : Etablissement d'un dossier de permis d'aménager, compris le dossier loi sur l'eau pour 24 lots minimum.
- 2<sup>ème</sup> phase : Etablissement d'un dossier de consultation des entreprises (DCE) pour les travaux de terrassement, voirie, réseaux d'assainissement, d'eau potable, réseaux électriques, télécom, gaz, éclairage public, paysage : clôtures et plantations.
- 3<sup>ème</sup> phase : Implantation des voies – piquetage provisoire puis bornage des lots
  - Etablissement du plan général d'implantation
  - Etablissement des procès-verbaux de bornages contradictoires
  - Etablissement du document d'arpentage et les plans de vente individuels de chaque lot
  - La vérification et la remise en place éventuelle des bornes en fin de 1<sup>ère</sup> phase, début 2<sup>ème</sup> phase et fin 2<sup>ème</sup> phase sera incluse dans le prix.
- 4<sup>ème</sup> phase : Maîtrise d'œuvre infra-VRD comprenant les phases :
  - Analyse des offres des entreprises
  - Assistance à la passation des marchés
  - Etablissement des plans et dossiers d'exécution
  - Les travaux se dérouleront en 2 phases : avant et après les travaux de construction des logements
  - La mission de maîtrise d'œuvre ne se terminera qu'après la réception définitive des travaux de 2<sup>ème</sup> phase.

## Critères d'attribution

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération.

Prix :	40%
Capacité technique et financière :	40%
Délais de réalisation :	20%

**Date limite de réception des offres : 7 septembre 2017 à 17 heures**

## Présentation des candidatures et des offres

- **Dossier de consultation (complété, daté et signé par le candidat)**
- **Devis détaillé**
- **Note de présentation des compétences de sa société, des références identiques dans le domaine objet du marché**
- **Mémoire technique permettant l'évaluation de la valeur technique :**
  - Méthodologie portant sur les modalités d'organisation de la présente prestation
  - Composition de l'équipe, organigramme, moyens et CV des participants
  - Planning prévisionnel pour chaque phase de la mission proposée
- **DC1 Lettre de candidature, DC2 Déclaration du candidat**

## Retrait des dossiers

Mairie de Châteaulin  
Marchés Publics  
15 quai Jean Moulin, 29150 Châteaulin,

Téléphone : 02-98-86-10-05  
Télécopieur : 02-98-86-31-03  
Courriel : [reglementation@chateaulin.fr](mailto:reglementation@chateaulin.fr)

Télécharger le dossier de consultation sur : <http://www.e-megalisbretagne.org/>

## Conditions de remise des candidatures

Les candidatures devront parvenir à la mairie de Châteaulin. Le pli portera la mention « Offre pour mission de maîtrise d'œuvre pour la création d'un lotissement communal « Résidence des Ardoisières »-« Entreprise »- « Ne pas ouvrir avant la séance d'ouverture des plis ». A l'adresse suivante :

Madame le Maire  
15 quai Jean Moulin  
29150 CHATEAULIN

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 18 juillet 2017**