

**Construction Quimper**

10, rue François Muret de Pagnac

Le Brittany - BAT E

CS 11009

29196 QUIMPER CEDEX

Tél. : 02 98 90 24 11

Fax : 02 98 90 37 36

E-mail : construction.quimper@socotec.com

Mairie de KERLAZ

Route de Douarnenez

29100 KERLAZ

► **Contrôle Technique**
► **Rapport Initial de Contrôle Technique**
Hors installation électrique

KERLAZ
CONSTRUCTION D'UNE SALLE MULTI-ACTIVITÉS

- Date : 20/01/2016
- Dossier Socotec n° : 160326840000052
- Référence du rapport : 26840/17/307

*Vous avez fait appel à nos services et nous vous en remercions.
Pour tout complément d'information, votre interlocuteur Socotec est à votre disposition.*

- Responsable d'affaire : Fanny MAGER

▶ Ce rapport comporte 32 pages.	
▶ Nombre d'exemplaire	1
▶ Copies :	VERIFICA (melie.verifica@orange.fr) 31 rue du Corps de Garde 44000 NANTES AGENCE ARCA (arca.guarrigues@orange.fr) 125 rue des Alouettes 29490 GUIPAVAS

SOMMAIRE

1. OBJET DU RAPPORT.....	4
2. RENSEIGNEMENTS GENERAUX.....	5
3. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT.....	7
1 ADAPTATION AU SITE.....	7
2 DONNEES DE BASE - FONDATIONS.....	7
3 OSSATURE.....	8
4 CLOS ET COUVERT.....	8
5 ELEMENTS D'EQUIPEMENTS.....	10
6 CONTROLE INTERNE DES CONSTRUCTEURS.....	10
4. RECOLEMENT DES PROCES VERBAUX D'ESSAIS DES EQUIPEMENTS.....	12
1 Prescription dans les pièces du marché de la réalisation des essais suivant les documents COPREC n° 1 et n° 2.....	12
5. MISSION PARASISMIQUE.....	14
1 DONNÉES DE BASE.....	14
2 CRITÈRES DE RÉGULARITÉ.....	14
3 JOINTS DE DILATATION.....	14
6. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION	16
1 SECURITE HORS INCENDIE.....	16
2 SECURITE CONTRE L'INCENDIE: DONNEES DE BASE- CONSTRUCTION- AMENAGEMENTS.....	16
3 SECURITE CONTRE L'INCENDIE: DESENFUMAGE.....	20
4 INSTALLATIONS DE GAZ COMBUSTIBLES ET D'HYDROCARBURES LIQUEFIES	20
5 SECURITE CONTRE L'INCENDIE: APPAREILS DE CUISSON.....	20
6 SECURITE CONTRE L'INCENDIE: MOYENS DE SECOURS.....	20
7. DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES.....	22
1 ACCESSIBILITE DES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ET DES INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC.....	22
8. DISPOSITIONS RELATIVES AU FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS	27
1 RESEAUX.....	27
2 PLOMBERIE.....	27
3 GENIE CLIMATIQUE.....	27
4 INSTALLATIONS ELECTRIQUES.....	27
5 APPAREILS ELEVATEURS.....	27
6 PORTES DE GARAGE AUTOMATIQUES.....	27
9. DONNEES RELATIVES AUX EQUIPEMENTS ET CARACTERISTIQUES THERMIQUES DES BATIMENTS.....	29

1	Dispositions vis à vis de la RT 2012.....	29
10.	DISPOSITIONS RELATIVES A L'ISOLATION PHONIQUE	31
1	ACOUSTIQUE DANS LES BATIMENTS AUTRES QUE D'HABITATION	31
11.	REDACTEUR DU RAPPORT	32

1. OBJET DU RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique N° 160326840000052, que SOCOTEC doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises.

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés ci-après.

La colonne Avis est subdivisée en trois sous-colonnes dont les abréviations sont les suivantes:

F: Avis Favorable

S: Avis Suspendu

D: Avis Défavorable

SO: Sans Objet

HM: Hors Mission

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

mission relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables. (Mission L)

mission relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme (Mission PS)

mission relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH. (Mission SEI)

mission relative au fonctionnement des installations. (Mission F)

mission relative à l'isolation acoustique des bâtiments autres qu'à usage d'habitation. (Mission PHA)

mission relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie. (Mission TH)

mission relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées. (Mission HAND)

récolement des procès verbaux d'essais d'installations (Mission PV)

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat.
- les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation.
- les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.
- les suites que le Maître d'Ouvrage ou son représentant compte donner aux avis défavorables devront être communiquées à SOCOTEC.

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées.

Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

2. RENSEIGNEMENTS GENERAUX

MAÎTRE D'OUVRAGE
Mairie de KERLAZ Route de Douarnenez 29100 KERLAZ
MAÎTRE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉ
VERIFICA 31 rue du Corps de Garde 44000 NANTES
MAÎTRES D'OEUVRE
AGENCE ARCA 125 rue des Alouettes 29490 GUIPAVAS TPF INGENIERE 21 AVENUE DES SPORTS 29556 QUIMPER 9
BUREAU D'ÉTUDES
BET EXACT 68 avenue baron Lacrosse 29850 GOUESNOU
DESCRIPTION DE L'OUVRAGE
Construction d'une salle multi-activité avec salle polyvalente, vestiaire de foot, salle pour jeune, garderie.

3. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT

3. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
1 ADAPTATION AU SITE					
1.1 DONNEES GENERALES RELATIVES A L'ENVIRONNEMENT					
1.1.1 Données climatiques				Données climatiques ; Vent : zone 3 Site exposé Neige : zone 1A Pluie : zone 3	
1.1.2 Données relatives à la prévention contre les termites				Sans objet.	
1.2 DONNEES RELATIVES AUX EXISTANTS				Sans objet.	
1.3 DONNEES RELATIVES AUX AVOISINANTS				Sans objet.	
1.4 ETUDE GEOTECHNIQUE		S		En attente du rapport d'étude de sol	1
2 DONNEES DE BASE - FONDATIONS					
2.1 DONNEES DE BASE ET STABILITE GENERALE DU BATIMENT					
2.1.1 Stabilité générale					
2.1.1.1 Contreventement (distribution, torsion d'ensemble, stabilité)	F				
2.1.1.2 Distance entre joints de fractionnement				Sans objet.	
2.1.1.3 Cheminement des efforts horizontaux	F				
2.1.1.4 Cheminement des efforts verticaux	F				
2.2 FONDATIONS SUPERFICIELLES		S		En attente de l'étude de sol	2
2.3 DALLAGES		S		En attente de l'étude de sol	3
2.3.1 Règles applicables					
2.3.1.1 DTU 13.3 Dallage Partie 2 Dallage à usage autre qu'industriel				Pour mémoire.	
2.3.2 Cohérence du dossier de conception avec les conclusions du rapport de sol					
2.3.2.1 Essais à la plaque		S		Essai de plaque à prévoir	4
				Le module de déformation déterminé par essai à la plaque doit être au moins égal à : Kw = 50 MPa/m pour une plaque de diamètre égal à 75 cm	
2.3.3 Conception du dallage					

3. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
2.3.3.1 Précautions contre les risques de remontées d'humidité				Pour mémoire.	
2.3.3.2 Béton	F			Epaisseur minimale : 13cm	
2.4 FONDATIONS PROFONDES				Sans objet.	
3 OSSATURE				Pour mémoire.	
3.1 STRUCTURE VERTICALE					
3.1.1 Poteaux	F				
3.1.2 Murs en maçonnerie porteuse	F				
3.2 STRUCTURE HORIZONTALE					
3.2.1 Planchers	F				
3.2.2 Poutres et nervures	F				
3.3 CHARPENTE					
3.3.1 Nature ou technique: <i>Charpente bois laméllé collé</i>	F				
3.3.2 Qualité du matériau constitutif		S		La certification ACERBOIS GLULAM sera à nous transmettre.	5
3.3.3 Traitement ou protection	F				
3.3.4 Contreventement	F			Sans objet.	
3.4 ESCALIERS				Sans objet.	
3.5 MURS DE SOUTÈNEMENT				Pour mémoire.	
4 CLOS ET COUVERT					
4.1 LE CLOS					
4.1.1 Parois d'infrastructure					
4.1.1.1 Principe d'étanchéité			D	Au niveau des coupe, on observe que le niveau extérieur est au dessus du niveau du dallage.	6
				il convient par conséquent de prévoir une étanchéité en périphérie de bâtiment et pas seulement une imperméabilisation.	
4.1.1.2 Principe d'imperméabilisation	F				
4.1.1.3 Drainage et raccordement du drainage				Prévoir des drains "bâtiments"	
4.1.2 Parois extérieures traditionnelles	F				
4.1.3 Panneaux préfabriqués lourds				Sans objet.	

3. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
4.1.4 Façades légères				Sans objet.	
4.1.5 Bardages				Sans objet.	
4.1.6 Menuiseries extérieures					
4.1.6.1 Nature: <i>Menuiseries aluminium</i>	F				
4.1.6.2 Protection contre la corrosion		S		Prévoir le label Qualicoat qualité marine	7
4.1.6.3 Conformité du classement des menuiseries avec les exigences du site				Pour mémoire.	
4.1.7 Revêtements muraux extérieurs					
4.1.7.1 Enduits et revêtements extérieurs	F				
4.2 COUVERT : TECHNIQUE ETANCHEITE					
4.2.1 Dispositions constructives relatives au support					
4.2.1.1 Pentes: <i>Support OSB 3</i>		S		L'OSB n'a pas d'avis technique comme support d'étanchéité : néanmoins il peut être accepté sous certaine condition :	8
				-prévoir une pente minimum de 3% au niveau du support bois	
				- panneau bois sous marque CTB- Panneaux de Process	
				- dimensionner les panneaux suivant le tableau pour panneau CTB-H du DTU correspondant.	
4.2.1.2 Nature des supports de relevés		S		Préciser le support d'étanchéité des relevés	9
4.2.2 Complexe(s) d'étanchéité					
4.2.2.1 Panneaux isolants	F				
4.2.2.2 Dispositif(s) faisant obstacle au transfert de vapeur d'eau	F				
4.2.2.3 Complexe(s) d'étanchéité proposé(s) en partie(s) courante(s), y compris travaux préparatoires	F				
4.2.2.4 Protection(s) des complexes en partie(s) courante(s)	F				
4.2.3 Ouvrages sur complexe étanche - Dispositifs particuliers					
4.2.3.1 Evacuations des eaux pluviales, trop-pleins		S			10
4.2.3.2 Dispositions aux points singuliers				emplacement à préciser	
4.3 COUVERT : TECHNIQUE COUVERTURE					
4.3.1 Dispositions constructives relatives au support					

3. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
4.3.1.1 Nature, résistance et rigidité du support	F			Pour mémoire. Préciser les emplacements des différentes couvertures (bac acier et zinc)	11
4.3.1.2 Ventilation de la couverture (toiture froide)					
4.3.1.3 Pente(s) du support, compte tenu du matériau de couverture, des zones climatiques, du site, de la longueur de versant et de la présence éventuelle d'un écran		S			
4.3.2 Complexe(s) de couverture	F			Au permis il était question panneaux photovoltaïque mais aucun document décrit ces panneaux ?? Sans objet. hors mission L RAPPEL: Aux termes du décret du 7 déc. 1978, SOCOTEC, dans le cadre de sa mission: - s'assure que, pendant l'exécution des travaux, l'autocontrôle qui incombe à chacun des constructeurs, énumérés à l'Article 1792-1 du Code Civil, s'effectue de manière satisfaisante - procède elle-même par sondages au contrôle de l'exécution des travaux. Il convient par conséquent que les Constructeurs tiennent à disposition de SOCOTEC: - la liste des vérifications envisagées par l'entreprise pour s'assurer de la bonne exécution des ouvrages, - la formalisation de ces vérifications, permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.	12
4.3.2.1 Définition suivant le descriptif					
4.3.3 Ouvrages particuliers en couverture		S			
4.4 COUVERT : VERRIERES					
5 ELEMENTS D'EQUIPEMENTS					
6 CONTROLE INTERNE DES CONSTRUCTEURS					

4. RECOLEMENT DES PROCES VERBAUX D'ESSAIS DES EQUIPEMENTS

4. RECOLEMENT DES PROCES VERBAUX D'ESSAIS DES EQUIPEMENTS

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
1 PRESCRIPTION DANS LES PIECES DU MARCHE DE LA REALISATION DES ESSAIS SUIVANT LES DOCUMENTS COPREC N° 1 ET N° 2 1.1 CHAUFFAGE 1.2 INSTALLATIONS ELECTRIQUES 1.2.1 Services généraux 1.2.2 Etablissements industriels, tertiaire, ERP 1.3 PLOMBERIE SANITAIRE 1.4 RESEAU D'ALIMENTATION EN EAU 1.5 RESEAU D'EVACUATION 1.6 VENTILATION MECANIQUE				<p>es entreprises doivent effectuer avant réception les essais et vérifications prévus par les documents techniques COPREC CONSTRUCTION n°1 et 2 d'Octobre 1998 (publiés dans le Moniteur du 06/11/98 n° 4954) et que les résultats de ces essais doivent être consignés dans des procès-verbaux, ces PV seront à nous transmettre.</p> <p>Pour mémoire.</p> <p>Pour mémoire.</p> <p>Pour mémoire.</p> <p>Pour mémoire.</p> <p>Pour mémoire.</p> <p>Pour mémoire.</p>	

5. MISSION PARASISMIQUE

5. MISSION PARASISMIQUE

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
1 DONNÉES DE BASE					
1.1 ZONE SISMIQUE				Bâtiment de catégorie d'importance III et zone de sismicité 2 : le bâtiment est soumis au règle concernant le sismique	
1.2 CLASSIFICATION DU SOL		S		Rapport d'étude de sol non transmis	13
2 CRITÈRES DE RÉGULARITÉ			D	Une note de calcul sismique de l'ensemble du bâtiment (GO+charpente) devra nous être transmis.	14
3 JOINTS DE DILATATION				Sans objet.	

6. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION

6. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
1 SECURITE HORS INCENDIE					
1.1 GARDE-CORPS - FENETRES BASSES - RAMPES D'ESCALIER				Sans objet.	
1.2 PORTES ET PORTAILS INDUSTRIELS, COMMERCIAUX OU DE GARAGE				Sans objet.	
1.3 PORTES AUTOMATIQUES POUR PIETONS				Sans objet.	
2 SECURITE CONTRE L'INCENDIE: DONNEES DE BASE- CONSTRUCTION-AMENAGEMENTS					
2.1 ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC DE 5EME CATEGORIE					
2.1.1 CLASSEMENT - ADAPTATION DES REGLES					
2.1.1.1 Classement de l'établissement dans le permis de construire, en ERP 5ème catégorie	F				
2.1.1.2 Classement de l'établissement en 5ème catégorie, à partir des critères d'assujettissement					
♦ Calcul de l'effectif du public admis					
• Exploitation de type "L"	F				
• Exploitation de type "X":					
<i>Salle d'</i>					
♦ Bilan dans le cas d'établissement unique ; effectif total	F				
2.1.1.3 Cas particuliers				Sans objet.	
2.1.1.4 Choix des principes d'évacuation ou de mise à l'abri des handicapés					
<i>Evacuation de plain-pied</i>	F				
2.1.1.5 Etablissement "ERP" nouveau, aménagé dans un existant				Sans objet.	
2.1.1.6 Travaux effectués dans un établissement "ERP" existant				Sans objet.	
2.1.1.7 Prescriptions de la Commission de Sécurité				à respecter	
2.1.1.8 Travaux dangereux				L'exploitant ne peut effectuer ou faire effectuer, en présence du	

6. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
<p>2.1.1.9 Conformité aux normes - Essais de laboratoire</p> <p>2.1.1.10 Vérifications techniques</p> <p>2.1.2 ACCES DES SECOURS</p> <p>2.1.2.1 Conditions d'accès des secours, depuis l'extérieur</p> <p>2.1.2.2 Dispositions spécifiques d'accès correspondant à l'existence d'un dernier niveau à plus de 8 m du niveau d'accès des secours</p> <p>2.1.3 ISOLEMENT DES TIERS (AUTRES QU'UN PARC DE STATIONNEMENT)</p> <p>2.1.3.1 Isolement par rapport à des tiers contigus</p> <p>2.1.3.2 Isolement par rapport à des tiers en vis-à-vis</p> <p>♦ Distance d'isolement entre l'établissement et le tiers supérieure à 5 mètres</p> <p>2.1.3.3 Isolement de l'établissement par rapport aux façades non aveugles de tiers, dominant sa couverture</p> <p>2.1.4 ISOLEMENT PAR RAPPORT AU PARC DE STATIONNEMENT</p> <p>2.1.5 STRUCTURES</p> <p>2.1.5.1 Etablissements sans locaux à sommeil</p> <p>♦ Plancher bas du niveau le plus haut inférieur à 8 mètres</p> <p>2.1.5.2 Etablissements avec locaux à sommeil</p> <p>2.1.6 DISTRIBUTION INTERIEURE</p> <p>2.1.6.1 Cas des bâtiments sans locaux à sommeil</p> <p>2.1.6.2 Recoupement des circulations enclouonnées (établissement avec locaux réservés au sommeil)</p> <p>2.1.7 LOCAUX PRESENTANT DES RISQUES PARTICULIERS</p> <p>2.1.7.1 Liste des locaux à risques:</p> <p><i>Suivant avis du SDIS la liste des locaux à risques :</i></p> <p>- rangement</p> <p>- local VWC</p>	F	S		<p>public, des travaux qui feraient courir un danger quelconque à ce dernier ou qui apporteraient une gêne à son évacuation.</p> <p>Pour mémoire.</p> <p>à la charge du maître d'ouvrage</p> <p>Sans objet.</p> <p>Sans objet.</p> <p>Transmettre un plan de masse indiquant les avoisinant et la distance qui les séparent de la salle</p> <p>Pour mémoire.</p> <p>Sans objet.</p> <p>Sans objet.</p> <p>Sans objet.</p> <p>Aucune exigence</p> <p>Sans objet.</p>	15

6. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
- local poubelle - TGBT					
2.1.7.2 Isolement par rapport aux zones accessibles au public					
♦ Résistance au feu des murs séparatifs			D	Au niveau de local à risque, l'ensemble des parois doivent être CF1H	16
♦ Résistance au feu des planchers séparatifs		S		Si les parois ne vont pas jusque sous toiture, il doit être prévu un plafond CF1h au niveau des locaux à risque	17
♦ Caractéristiques des portes d'intercommunication			D	Porte à prévoir CF1/2h avec FP.	18
2.1.7.3 Grande Cuisine ouverte sur un local accessible au public: <i>Préciser la puissance des appareils qui seront installer dans l'office : la puissance totale devra être inférieur à 20Kw</i>		S			19
♦ Résistance au feu des murs séparatifs				si la puissance totale dépasse 20kW : mur CF1H à prévoir	
♦ Résistance au feu du plancher haut				si la puissance totale dépasse 20kW : plafond CF1H à prévoir	
♦ Séparation vis-à-vis du local recevant du public				si la puissance totale dépasse 20kW : écran de cantonnement.	
2.1.8 DEGAGEMENTS					
2.1.8.1 Conception générale					
♦ Principe d'évacuation	F			Pour mémoire.	
♦ Absence de dépôts, objets faisant obstacle à la circulation				Sans objet.	
♦ Conditions de desserte des étages jusqu'au niveau d'évacuation					
2.1.8.2 Portes					
♦ Dispositif de manoeuvre des portes destinées à l'évacuation du public		S		principe à préciser : bouton molleté, barre anti-panique...	20
♦ Dispositif de manoeuvre de l'intérieur, des portes verrouillées				Pour mémoire.	
♦ Caractéristiques des blocs-portes					

6. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION

Dispositions du projet		Avis			Observations et commentaires	N°
		F	S	D		
	<ul style="list-style-type: none"> • Largeur de passage ♦ Dispositions concernant les portes coulissantes comptant dans le nombre d'issues réglementaires ♦ Dispositions concernant les portes à tambour, comptant dans le nombre d'issues réglementaires ♦ Sens d'ouverture des portes sur l'extérieur des locaux recevant plus de 50 personnes 	F			Sans objet.	
2.1.8.3	Répartition des dégagements <ul style="list-style-type: none"> ♦ Répartition des dégagements ♦ Distance maximale entre la porte d'une chambre et l'accès à un escalier ♦ Longueur des culs de sac ♦ Dispositions contractuelles concernant l'intercommunication avec les tiers 	F			Sans objet.	
2.1.8.4	Nombre et largeur des dégagements empruntés par le public et le personnel ne possédant pas ses propres dégagements <ul style="list-style-type: none"> ♦ Lieux admettant de 1 à 19 personnes ♦ Lieux admettant de 20 à 50 personnes <ul style="list-style-type: none"> • Un dégagement de 1,40m de largeur sur l'extérieur et moins de 25m à parcourir ♦ Lieux admettant de 51 à 100 personnes <ul style="list-style-type: none"> • Deux dégagements de 0,90m ♦ Lieux admettant de 101 à 200 personnes 	F				
		F				
		F				
2.1.8.5	Dispositions vis-à-vis de la protection ou de la non protection des escaliers				Sans objet.	
2.1.9	AMENAGEMENTS INTERIEURS					
2.1.9.1	Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux emploi du bois	F				
2.1.9.2	Plafonds des dégagements non protégés et des locaux, plafonds suspendus, emploi du bois	F				
2.1.9.3	Sol des dégagements non protégés et des locaux		S		Préciser le classement au feu du sol souple et liège.	21
2.1.9.4	Revêtements en matériaux isolants			D	L'épaisseur de l'OSB support d'étanchéité (isolant poluuréthane	22

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
2.1.9.5 Cloisons coulissantes ou repliables 2.1.10 ASCENSEUR(S) 2.1.11 CHEMINEES A FOYER OUVERT 2.2 DISPOSITIONS VIS-A-VIS DE L'INSTRUCTION TECHNIQUE N° 263 RELATIVE AUX VOLUMES LIBRES INTERIEURS DANS LES E.R.P. 3 SECURITE CONTRE L'INCENDIE: DESENFUMAGE 3.1 ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC DE 5EME CATEGORIE 3.1.1 Désenfumage naturel de salle de plus de 100 m² située en sous-sol 3.1.2 Désenfumage naturel de salle de plus de 300 m² 4 INSTALLATIONS DE GAZ COMBUSTIBLES ET D'HYDROCARBURES LIQUEFIES 5 SECURITE CONTRE L'INCENDIE: APPAREILS DE CUISSON 6 SECURITE CONTRE L'INCENDIE: MOYENS DE SECOURS 6.1 ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC DE 5EME CATEGORIE 6.1.1 MOYENS D'EXTINCTION 6.1.2 ALARME, ALERTE, CONSIGNES 6.1.2.1 Alarme 6.1.2.2 Alerte ♦ Liaison avec les sapeurs pompiers 6.1.2.3 Consignes, plans, affichages	F			<p>devra avoir une épaisseur minimale de 18mm.</p> <p>Pour mémoire. Sans objet. Sans objet. Sans objet.</p> <p>Sans objet.</p> <p>Sans objet.</p> <p>Sans objet.</p> <p>Sans objet.</p> <p>à la charge du maître d'ouvrage</p> <p>Alarme de type 4</p> <p>téléphone urbain à prévoir</p> <p>à la charge du maître d'ouvrage</p>	

7. DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES

7. DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
1 ACCESSIBILITE DES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ET DES INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC					
1.1 CHEMINEMENTS EXTERIEURS		S		Absence d'indication sur les plans transmis.	23
1.1.1 Largeur \geq 1,40 m				Pour mémoire.	
1.1.2 Rétrécissements ponctuels \geq 1,20 m				Pour mémoire.	
1.1.3 Dévers \leq 2%				Pour mémoire.	
1.1.4 Pentes					
1.1.4.1 Pente \leq 4%				Pour mémoire.	
1.1.5 Espaces de manoeuvre avec possibilité de 1/2 tour aux points de choix d'itinéraire					
1.1.5.1 Emplacements				Pour mémoire.	
1.1.5.2 Dimensions : Diamètre 1,50 m				Pour mémoire.	
1.1.6 Espaces de manoeuvre de porte					
1.1.6.1 Emplacements				Pour mémoire.	
1.1.6.2 Dimensions				Pour mémoire.	
1.1.7 Sols non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue				Pour mémoire.	
1.1.8 Trous en sol : Diamètre ou largeur \leq 2 cm				Pour mémoire.	
1.1.9 Cheminement libre de tout obstacle					
1.1.9.1 Hauteur libre \geq 2,20 m				Pour mémoire.	
1.1.10 Protection si rupture de niveau \geq 0,40 m à moins de 0,90 m du cheminement				Sans objet.	
1.1.11 Protection des espaces sous escaliers				Sans objet.	
1.1.12 Volée d'escalier de 3 marches ou plus				Sans objet.	
1.1.13 Volée d'escalier de moins de 3 marches				Sans objet.	
1.2 PLACES DE STATIONNEMENT		S		y a-t-il des places de stationnement prévu dans le projet.	24
1.3 ACCES AU(X) BATIMENTS(S) OU A L'ETABLISSEMENT ET AUX LOCAUX OUVERTS AU PUBLIC					
1.3.1 Accès principal accessible en continuité avec le cheminement accessible	F				
1.3.2 Entrée principale facilement repérable	F				
1.3.3 Espace de manoeuvre avec possibilité de 1/2 tour devant				Pour mémoire.	

7. DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
l'entrée principale					
1.3.4 Système de communication et dispositif de commande manuelle				Sans objet.	
1.3.5 Contrôle d'accès et de sortie				Sans objet.	
1.4 CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES					
1.4.1 Largeur \geq 1,40 m				Pour mémoire.	
1.4.2 Espaces de manoeuvre de porte	F				
1.4.2.1 Emplacements				Pour mémoire.	
1.4.2.2 Dimensions				Pour mémoire.	
1.5 CIRCULATIONS INTERIEURES VERTICALES				Sans objet.	
1.6 TAPIS, ESCALIERS ET PLANS INCLINES MECANQUES				Sans objet.	
1.7 REVETEMENTS DE SOLS, MURS ET PLAFONDS					
1.7.1 Qualité acoustique des revêtements des espaces d'accueil, d'attente ou de restauration					
1.7.1.1 Aire d'absorption équivalente \geq 25% de la surface au sol				Pour mémoire.	
1.8 PORTES, PORTIQUES ET SAS					
1.8.1 Largeur des portes principales et des portiques					
1.8.1.1 0,90 m pour les locaux ou zones recevant moins de 100 personnes	F				
1.8.1.2 1,40 m pour les locaux ou zones recevant plus de 99 personnes	F				
1.8.1.3 1 vantail \geq 0,90 m pour les portes à 2 vantaux				Pour mémoire.	
1.8.1.4 0,80 m pour les portiques de sécurité et les sanitaires, douches et cabines non adaptés				Sans objet.	
1.8.2 Poignées des portes					
1.8.2.1 Facilement préhensibles				Pour mémoire.	
1.8.2.2 Extrémité à plus de 40 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil (sauf portes ouvrant uniquement sur un escalier et portes des sanitaires, douches et cabines non adaptées)	F				
1.8.3 Effort pour ouvrir une porte \leq 50 N				Pour mémoire.	
1.8.4 Portes vitrées réparables				Pour mémoire.	
1.8.5 Portes à ouverture automatique				Sans objet.	

7. DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
1.9 DISPOSITIFS D'ACCUEIL, EQUIPEMENTS ET DISPOSITIFS DE COMMANDE				Sans objet.	
1.10 SANITAIRES					
1.10.1 Cabinets aménagés					
1.10.1.1 Aux mêmes emplacements que les autres	F				
1.10.2 1 lavabo accessible par groupe de lavabos				Pour mémoire.	
1.10.3 Espaces de manoeuvre avec possibilité de 1/2 tour					
1.10.3.1 Emplacement: dans le cabinet ou devant la porte	F				
1.10.3.2 Dimensions : Diamètre 1,50 m	F				
1.10.4 Aménagements intérieurs des cabinets					
1.10.4.1 Dispositif permettant de refermer la porte		S		à prévoir	25
1.10.4.2 Espace d'usage latéral de 0,80 x 1,30m	F				
1.10.4.3 Hauteur de la cuvette entre 0,45 et 0,50m				Pour mémoire.	
1.10.4.4 Lave-mains accessible d'une hauteur <=0,85 m				Pour mémoire.	
1.10.4.5 Barre d'appui latérale entre 0,70 et 0,80m du sol		S		non retrouvée au CCTP	26
1.10.4.6 Barre d'appui supportant le poids d'une personne				Pour mémoire.	
1.10.4.7 Commande de chasse d'eau facilement accessible et manoeuvrable				Pour mémoire.	
1.10.5 Lavabos accessibles					
1.10.5.1 Vide en-dessous de 0,70 x 0,60 x 0,30m (HxLxP)				Pour mémoire.	
1.10.6 Urinoirs à différentes hauteurs si batteries d'urinoirs				Pour mémoire.	
1.11 SORTIES					
1.11.1 Sorties repérables sans risque de confusion avec les issues de secours				Pour mémoire.	
1.12 ECLAIRAGE					
1.12.1 Valeurs d'éclairement					
1.12.1.1 20 lux pour les cheminements extérieurs				Pour mémoire.	
1.12.1.2 100 lux pour les circulations horizontales				Pour mémoire.	
1.13 INFORMATION ET SIGNALISATION					
1.13.1 Cheminements extérieurs					
1.13.1.1 Signalisation adaptée aux points de choix d'itinéraires ou en cas de pluralité de cheminements				Pour mémoire.	

7. DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
1.13.1.2 Repérage des parois vitrées				Pour mémoire.	
1.13.2 Accès à l'établissement et accueil					
1.13.2.1 Repérage des entrées				Pour mémoire.	
1.13.3 Accueils sonorisés				Sans objet.	
1.13.4 Circulations intérieures				Sans objet.	
1.13.5 Equipements divers				Sans objet.	
1.14 ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ASSIS				Sans objet.	
1.15 ETABLISSEMENTS COMPORTANT DES LOCAUX A SOMMEIL				Sans objet.	
1.16 ETABLISSEMENTS AVEC DOUCHES OU CABINES					
1.16.1 Cabines				Sans objet.	
1.16.2 Douches					
1.16.2.1 Espace d'usage de 0,80 x 1,30 m latéralement à la douche				Pour mémoire.	
1.16.2.2 Siphon de sol	F				
1.16.2.3 Siège		S		à prévoir	27
1.16.2.4 Dispositif d'appui en position debout		S		à prévoir	28
1.16.2.5 Equipements divers utilisables en position assis				patère	
1.17 CAISSES DE PAIEMENT				Sans objet.	

8. DISPOSITIONS RELATIVES AU FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS

8. DISPOSITIONS RELATIVES AU FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
DISPOSITIONS RELATIVES AU FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS				Pour mémoire.	
1 RESEAUX				les notes de calculs seront à nous transmettre	
1.1 RESEAU D'ALIMENTATION EN EAU				Pour mémoire.	
1.2 RESEAU D'ASSAINISSEMENT				Pour mémoire.	
2 PLOMBERIE				les notes de calculs seront à nous transmettre	
2.1 DISTRIBUTION D'EAU FROIDE, PRODUCTION ET DISTRIBUTION D'EAU CHAUDE, EVACUATIONS				Pour mémoire.	
3 GENIE CLIMATIQUE					
3.1 HYPOTHESES DE CALCUL				Pour mémoire.	
3.2 DISTRIBUTION D'AIR				Pour mémoire.	
3.3 TRAITEMENT DE L'AIR				Pour mémoire.	
4 INSTALLATIONS ELECTRIQUES				Pour mémoire.	
5 APPAREILS ELEVATEURS				Sans objet.	
6 PORTES DE GARAGE AUTOMATIQUES				Sans objet.	

9. DONNEES RELATIVES AUX EQUIPEMENTS ET CARACTERISTIQUES THERMIQUES DES BATIMENTS

9. DONNEES RELATIVES AUX EQUIPEMENTS ET CARACTERISTIQUES THERMIQUES DES BATIMENTS

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
1 DISPOSITIONS VIS A VIS DE LA RT 2012					
1.1 INFOS NECESSAIRES A L'EXAMEN					
1.1.1 Cas du respect cumulé d'un besoin conventionnel en énergie sous le forme d'un coefficient nommé " Bbio", d'une consommation conventionnelle d'énergie sous la forme d'un coefficient nommé " Cep " et pour les bâtiments classés CE1 d'une température intérieure conventionnelle sous la forme d'un coefficient nommé " Tic "	F				
1.1.2 Cas du recours à un mode d'application simplifié agréé pour une maison individuelle (procédure dite du titre IV)	F				
1.2 EXAMEN DES PIECES ECRITES					
1.2.1 Caractéristiques thermiques du bâti					
1.2.1.1 Caractéristiques thermiques des parois opaques	F				
♦ Parois verticales opaques sur extérieur	F				
♦ Parois verticales des combles aménagés	F				
1.2.1.2 Caractéristiques thermiques des parois vitrées	F				
1.2.1.3 Ponts thermiques	F				
1.2.1.4 Fermetures	F				
1.2.2 Perméabilité à l'air de l'enveloppe extérieure du bâtiment	F				
1.2.3 Caractéristiques de l'installation de ventilation	F				

10. DISPOSITIONS RELATIVES A L'ISOLATION PHONIQUE

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
1 ACOUSTIQUE DANS LES BATIMENTS AUTRES QUE D'HABITATION		S		Les locaux visés n'ont pas de référentiel, il conviendra de préciser les exigences souhaiter vis à vis de l'acoustique des différents locaux.	29

11. REDACTEUR DU RAPPORT

Les avis mentionnés dans les différents chapitres de ce rapport ont été établis par :

Intervenants	Signatures
Fanny MAGER Chargé d'affaires	

