

**Mairie de Kerlaz**  
Place du Presbytère  
29100 Kerlaz  
Tél : 02 98 92 19 04  
Fax : 02 98 92 44 03  
Courriel : [mairie.kerlaz@wanadoo.fr](mailto:mairie.kerlaz@wanadoo.fr)

MAÎTRE D'OUVRAGE

## Salle Multi activités KERLAZ (29)

### CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES

#### Lot 10 : Peinture



**TPF INGENIERIE**  
Immeuble Le Cassiopé  
167 rue de Lorient  
35000 RENNES  
T. 02 99 14 59 60 –  
F. 02 99 14 59 64

INGENIERIE



**AGENCE ARCA**  
125 rue des Alouettes  
29 490 GUIPAVAS  
Tel : 02 98 02 90 97  
FAX : 02 98 02 90 98

ARCHITECTE



**BET EXACT**  
68 av. Baron Lacrosse  
29850 GOUESNOU  
Tel : 02.98.48.17.91

BET FLUIDES

	EMETTEUR	CODE AFFAIRE	TYPE DE DOCUMENT	INDICE	DATE	NB PAGES
REFERENCE DU DOCUMENT	SVi	SR163011	CCTP DCE	00	07/09/2016	10

INDICE	DATE	OBJET	PAGES
00	07/09/16	Création du document	10
01	08/12/16	Modification du PC	

## SOMMAIRE

<b>10.01- GENERALITES (PRESCRIPTIONS GENERALES)</b>	<b>4</b>
10.01.1 - PRESENTATION DU PROJET	4
10.01.2 - PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES ET TECHNIQUES	5
10.01.3 - CONDITIONS D'EXECUTION DES TRAVAUX	5
<b>10.02- DESCRIPTION DES OUVRAGES</b>	<b>8</b>
10.02.1 - PEINTURE SUR MENUISERIES BOIS	8
10.02.2 - PEINTURE SUR ÉLÉMENTS MÉTALLIQUES	8
10.02.3 - PEINTURE SUR ÉLÉMENTS NON MÉTALLIQUES	8
10.02.4 - PEINTURE EN PHASE AQUEUSE	9
10.02.5 - PEINTURE DE SOL ANTI POUSSIÈRE	9
10.02.6 - NETTOYAGE	10

## **10.01- GÉNÉRALITÉS (PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES)**

### **10.01.1 - PRÉSENTATION DU PROJET**

#### **10.01.1.1 - GÉNÉRALITÉS, PRÉSENTATION DU DOCUMENT**

Le présent CCTP a pour objet de définir et de décrire les travaux du lot n° 10 « Peinture » nécessaires pour la construction d'une salle multi-activités à Kerlaz (29) .

L'entrepreneur est réputé avoir une parfaite connaissance des lieux qu'il reconnaît expressément avoir visités préalablement à la rédaction de son offre.

Une contestation sur le caractère forfaitaire du marché au motif d'une méconnaissance des lieux ou des pièces du marché ne pourra être prise en compte.

L'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance de l'ensemble des pièces du marché et particulièrement des descriptifs des autres lots. L'offre de l'entreprise est ainsi faite en pleine connaissance des interfaces et sujétions que les autres corps d'état entraînent sur les ouvrages du lot.

En regard de ce qui précède, l'entrepreneur est tenu de signaler au maître d'œuvre toute incohérence, inexactitude ou erreur qui entacherait une pièce du marché.

Le silence sera considéré comme la prise en charge tacite du problème que pose l'inexactitude relevée et partant d'une pleine et entière responsabilité de l'entreprise.

#### **10.01.1.2 - DÉFINITION DU PROJET**

##### **10.01.1.2.1 -DESCRIPTION GÉNÉRALE DU PROJET**

Le projet est un bâtiment simple RdC en construction en maçonnerie de parpaings.

##### **10.01.1.2.2 -CONSISTANCE DES TRAVAUX**

Les travaux à exécuter au titre du présent lot comprennent la fourniture et la mise en place de tous les éléments et produits nécessaires à la bonne tenue et au parfait achèvement des ouvrages, et en particulier :

- la réalisation des études d'exécution,
- la fourniture des matériels et appareils nécessaires aux travaux,
- les réceptions de supports,
- les travaux préparatoires,
- les travaux de peinture,
- L'intérieur des placards et rangements sera traité de la même façon que les pièces sur lesquelles ils s'ouvrent (parois, plafond, bâti, aménagements).
- les contrôles et essais suivant DTU,
- le dossier des ouvrages exécuté.

Le présent descriptif indique par catégorie d'ouvrages :

- le type de subjectile,
- le produit d'imprégnation éventuel (impression ou primaire d'accrochage),
- le produit de finition (type de peinture ou revêtement),
- le degré de brillant souhaité (mat, satiné mat, satiné moyen, satiné brillant) suivant classement de la norme NF X 08.002 article 3.11,
- le classement de finition à obtenir (élémentaire, courant, soigné, très soigné) suivant la définition du § 4.2. du DTU 59.1.

L'entrepreneur sera tenu d'exécuter les travaux préparatoires, les travaux d'apprêts et les travaux de finition suivant les § 4.4., 4.5. et les tableaux du § 4.9 du DTU 59.1. correspondants pour chaque ouvrage, au type de subjectiles et à la classe de finition demandée.

Une révision de l'antirouille de l'impression ou de la pré-peinture pour les ouvrages prétraités par un autre corps d'état sera obligatoirement prévue.

NOTA : les produits à mettre en œuvre ont été indiqués à titre d'exemple. Toutes autres marques et produits pourront être utilisés, à condition que les qualités de protection, d'aspect et de finition soient identiques à celles prévues et aient reçu l'agrément du maître d'œuvre et du Maître d'Ouvrage.

### 10.01.2 - PRESCRIPTIONS RÉGLEMENTAIRES ET TECHNIQUES

#### 10.01.2.1 - NORMES ET RÈGLEMENTS

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux clauses, conditions et prescriptions des documents techniques existants qui lui sont applicables, dont notamment :

- DTU 25.1 : Travaux d'enduits intérieurs en plâtre,
- DTU 26.1 : Enduits au mortier de ciments, de chaux, et de mélange plâtre et chaux,
- DTU 59.1 : Revêtements de peinture en feuil mince, semi-épais ou épais,
- DTU 59.3 : Peinture de sols

Toutes les normes françaises sont bien entendu applicables, mais plus spécialement les normes citées dans les différents DTU cités précédemment.

Il est expressément précisé que tout ce qui est n'est pas spécifié dans le présent texte, quant aux produits de peinture et à leur mise en œuvre, sera assujéti aux prescriptions des DTU relatives à la peinture, par exemple :

- reconnaissances préalables des subjectiles,
- réserves éventuelles à présenter,
- conditions de température à respecter,
- degré hygrométrique, etc.

Au titre des contrôles, si nécessaire, plusieurs prélèvements de peinture, suivant l'importance du chantier, pourront être effectués en cours d'emploi, aux fins d'analyses et de vérifications.

L'application des peintures et vernis, ainsi que l'exécution des apprêts, ne devront être effectuées ni sur des matériaux gelés ou surchauffés, ni dans une atmosphère humide pouvant donner lieu à condensation.

Les surfaces à peindre devront être débarrassées des souillures, poussières, taches de graisse, de fumée de goudron, ciment, etc.

Certains revêtements ont des plages d'utilisation en température ou en degré d'hygrométrie précises et étroites que l'entreprise devra scrupuleusement respecter.

#### 10.01.2.2 - MATÉRIAUX

Les peintures et produits employés devront toujours être d'une marque hautement réputée et soumis à l'agrément de l'architecte avant toute mise en œuvre.

L'architecte se réserve de subordonner sa décision à une garantie effective, conjointe et solidaire du fabricant et de l'applicateur quant à la bonne tenue et à la durabilité des peintures, le fabricant s'engageant à s'assurer de l'emploi correct de ses produits.

### 10.01.3 - CONDITIONS D'EXÉCUTION DES TRAVAUX

#### 10.01.3.1 - NETTOYAGE – EVACUATION ET TRAITEMENT DES DÉCHETS

L'entrepreneur doit la gestion de ses propres déchets ; leur tri, stockage et évacuation périodique.

L'entrepreneur doit réaliser, à ses frais, les balayages du chantier, avant et après exécution de ses travaux, ceci dans tous les locaux, ainsi que le nettoyage général avant livraison (y compris vitrage). Ce nettoyage se fera éventuellement en deux fois, avant pose des revêtements de sols, après pose des revêtements.

L'entrepreneur devra en particulier, l'enlèvement des tâches de peinture sur toutes les parties apparentes non peintes : vitres, béquilles, carrelages, appareils sanitaires, revêtements faïence, grès cérame, appareils électriques, interrupteurs, prises de courant, etc.

Les pènes de serrures seront grattés et huilés afin d'obtenir un fonctionnement normal, et les trous de butées seront dégagés.

Les prix de ces travaux sont explicitement indiqués dans le prix d'ensemble proposé par l'entrepreneur. Ils comprennent également l'enlèvement de tous déchets provenant de ces travaux de nettoyage.

Il appartient à l'entrepreneur du présent lot d'assurer, par les moyens appropriés, la protection des surfaces finies déjà peintes, existantes ou neuves, qu'elles soient intérieures ou extérieures.

#### 10.01.3.2 - ECHANTILLONS ET PROTOTYPES

Tous les matériaux et produits destinés aux prestations du présent lot devront être agréés par le Maître d'œuvre. A cet effet, l'entrepreneur fournira une série d'échantillons ou prototypes.

L'entrepreneur devra fournir les échantillons suffisamment tôt, afin de laisser au Maître d'Ouvrage un délai de réflexion de 15 jours, sans pour cela retarder la livraison des matériaux.

#### **10.01.3.3 - PRESCRIPTIONS DE MISE EN ŒUVRE**

##### **10.01.3.3.1 - ECHAFAUDAGE - MATÉRIEL DE MISE EN ŒUVRE**

Les agrès d'échafaudages seront établis conformément aux règles de sécurité et comporteront les protections réglementaires du personnel.

Les échafaudages et les treuils manuels ou électriques auront subi avec succès la visite périodique obligatoire.

L'entreprise devra fournir copie des certificats de visite.

En cas de mauvais fonctionnement de l'appareil ou d'un dispositif de sécurité, l'entreprise fera procéder, à la demande du Maître d'Ouvrage à une visite d'un organisme de contrôle agréé.

L'entrepreneur garde l'entière responsabilité de ces matériels pour tout accident corporel ou matériel qu'ils pourraient causer et pour toutes réparations de dommages ultérieurs.

##### **10.01.3.3.2 - RÈGLES GÉNÉRALES D'EXÉCUTION DES TRAVAUX DE PEINTURE**

Les travaux ne devront être exécutés que sur des subjectiles parfaitement secs.

L'application des peintures, enduits et préparations assimilées devra être effectuée dans des conditions de température et d'hygrométrie "acceptables".

Avant l'application de toute couche, la surface qui la reçoit devra être débarrassée des souillures, poussières, tâches de graisse, etc.

L'entrepreneur veillera à ne pas peindre les matériaux résilients, colliers et autres dispositifs antivibratiles.

D'une manière générale, l'entrepreneur devra prendre toutes les précautions qui s'imposent pour assurer la protection des surfaces qui pourraient être tachées, attaquées, etc. faute de quoi, les objets, meubles ou ensembles tachés seront remplacés à ses frais.

Tous les revêtements devront être appliqués à la brosse, ou au rouleau, à l'exclusion de tous travaux au pistolet, sauf précision contraire portée au descriptif.

Les travaux seront exécutés pour les produits désignés par leur marque, selon les instructions du fabricant.

##### **10.01.3.3.3 - RECHAMPIS**

Les travaux de peinture sur tous les matériaux seront soigneusement exécutés et devront tenir compte de tous rechapis nécessaires ou demandés en cours de chantier par le maître d'œuvre.

Les rechapis ne donneront lieu à aucune plus-value.

##### **10.01.3.3.4 - RETOUCHES**

En cours de finition des travaux, ainsi qu'immédiatement après réception pour les réserves éventuelles, l'entrepreneur est tenu de mettre en place sur le chantier, une équipe consacrée à l'exécution des retouches, d'importance adaptée aux volumes des travaux.

#### **10.01.3.4 - CONTRÔLES ET ESSAIS**

Dans les conditions du § 4.3. du DTU 59.1. - des éprouvettes échantillons et des surfaces de référence seront réalisées en vérifiant que les caractéristiques imposées par le présent devis, en ce qui concerne la nature du travail et les qualités des matériaux, seront bien respectés.

Le ton de ces surfaces de référence devra être identique à celui de l'échantillon choisi.

Il y aura autant de surfaces à réaliser que de groupes de travaux différents, de produits différents utilisés, de subjectiles à couvrir.

L'entreprise devra veiller à ce que les supports soient dans un état de finition lui permettant d'exécuter un travail parfait.

Les vérifications effectuées devront permettre de constater que :

- l'aspect des différents films est analogue à celui des surfaces témoins correspondantes
- le brillant des surfaces peintes en peinture laquée est de plus, du même ordre que celui des surfaces témoins.

Aucune différence de nuance sur une même face ne sera tolérée. L'entrepreneur doit donc prévoir à cette fin une livraison par lot judicieusement adaptée afin de ne pas avoir à peindre une même face avec des produits provenant de deux lots différents.

L'entrepreneur reste conjointement responsable avec le fabricant de la préconisation d'un produit en fonction du support.

Les produits mis en œuvre devront bénéficier d'une garantie de tenue pour les peintures extérieures et intérieures, garantie couverte, conjointement par le fabricant et l'applicateur titulaire du marché.

#### **10.01.3.5 - COORDINATION – RÉCEPTION DES SUPPORTS**

##### **10.01.3.5.1 - MÉTAUX**

Les métaux ferreux seront livrés, sauf spécifications contraires, soit avec antirouille, soit galvanisés.

##### **10.01.3.5.2 - BOIS**

L'entreprise de peinture devra s'assurer que les peintures employées sont compatibles avec la bonne tenue de ses propres produits.

L'entreprise aura à sa charge les raccords après mise en jeux des menuiseries.

##### **10.01.3.5.3 - PLASTIQUE**

L'application d'un primaire antistatique sera prévue.

Les couches de finition correspondront à la qualité des peintures employées dans le local considéré. Dans tous les cas les peintures seront parfaitement couvrantes.

#### **10.01.3.6 - LIMITES DE PRESTATIONS**

Voir lot 00.

## 10.02- DESCRIPTION DES OUVRAGES

### 10.02.1 - OUVRAGES BOIS

#### 10.02.1.1.1 - PEINTURE

La prestation comprend :

- Les travaux de préparation des supports :
  - ✓ Ponçage manuel si nécessaire,
  - ✓ Rebouchage, ponçage.
- La mise en peinture :
  - ✓ 1 couche d'impression,
  - ✓ 2 couches de finition peinture en phase aqueuse garantissant un faible taux de COV.

Finition de type A.

Aspect : mat et satiné poché fin, suivant le type de pièces.

Teintes au choix de l'architecte dans la gamme complète du fabricant.

**Localisation :**

Eléments en bois apparents (plinthes, portes, trappes, ameublement...).

#### 10.02.1.1.2 - VERNIS

Les travaux réalisés suivant DTU, comprennent :

- Travaux préparatoires sur les différents supports et tous les travaux d'apprêt nécessaires.
- Couche de finition : 2 couches de vernis incolore.

Finition satinée.

**Localisation :**

Huisseries bois.

### 10.02.2 - PEINTURE SUR ÉLÉMENTS MÉTALLIQUES

La prestation comprend :

- Les travaux de préparation des supports :
  - ✓ Sur métaux ferreux
    - Grattage de calamine.
    - Brossage, dépolissage.
    - 1 couche primaire inhibitrice de corrosion.
  - ✓ Sur cuivre
    - Elimination de toutes traces et débordements, de soudures et bavures.
    - Brossage, dépolissage.
    - 1 couche primaire à base de zinc.
- La mise en peinture :
  - ✓ Les surfaces à peindre recevront 2 couches de peinture glycérophtalique satinée.
  - ✓ Peinture de type spécial pour corps chaud, pour les installations de chauffage ou d'ECS.

Aspect : lisse.

Teintes au choix de l'architecte dans la gamme complète du fabricant.

**Localisation :**

Eléments métalliques apparents de l'ensemble des locaux.

### 10.02.3 - PEINTURE SUR ÉLÉMENTS NON MÉTALLIQUES

La prestation comprend :

- Les travaux de préparation des supports :

- ✓ Brossage, grattage, dépoussiérage
- ✓ 1 couche primaire adaptée à la nature du support (canalisation PVC ou autre).
- La mise en peinture :
  - ✓ 2 couches de peinture acrylique satinée.

Aspect : lisse.

Teintes au choix de l'architecte dans la gamme complète du fabricant.

**Localisation :**

Eléments non métalliques apparents de l'opération.

#### 10.02.4 - PEINTURE EN PHASE AQUEUSE

La prestation comprend :

- Les travaux préparatoires, peu importe le support, devront être conformes à la norme NF P 74-201 et aux prescriptions du fabricant.

Notamment :

Sur plaques de plâtre à épiderme cartonné	Sur enduits au mortier de liant hydraulique	Sur béton
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Epoussetage</li> <li>– Impression isolante compatible</li> <li>– Révision des joints</li> <li>– Enduit repassé</li> <li>– Ponçage, époussetage</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Egrenage, brossage</li> <li>– Impression spéciale</li> <li>– Enduit non repassé</li> <li>– Ponçage et époussetage</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Egrenage, brossage</li> <li>– Impression spéciale</li> <li>– Enduit pelliculaire</li> <li>– Enduit non repassé</li> <li>– Ponçage et époussetage</li> </ul>

- La mise en peinture :

Après réception et préparation des supports (enduit, sous face de dalle béton...), les surfaces à peindre recevront 1 couche d'impression et 2 couches de finition.

- ✓ Couche d'impression à base de résines alkydes et acryliques,
- ✓ Couches de finition à base de résines acryliques en dispersion aqueuse.
- ✓ Teintes au choix de l'architecte dans la gamme complète du fabricant.
- ✓ Finition B (courante)

Produits proposés :

- Couche d'impression adaptée au support,
- 2 couches de peinture de finition, type EVOLUTEX MAT (plafonds) ou SATIN (murs) de chez LA SEIGNEURIE, ou équivalent,

**Localisation :**

Suivant tableau de finition des locaux.

#### 10.02.5 - PEINTURE DE SOL ANTI POUSSIÈRE

La prestation comprend :

- Les travaux de préparation des supports :
  - ✓ Dépoussiérage soigné.
  - ✓ Nettoyage.

La préparation du support comporte le grenailage systématique. Les travaux préparatoires répondront aux cahiers des charges du fournisseur.

- La mise en peinture :
  - ✓ Réalisation d'une peinture de sol époxy en phase aqueuse appliqué en deux couches minimum. Mise en œuvre conforme au DTU 59-3 et au cahier des charges du fabricant.
  - ✓ Teinte RAL au choix de l'architecte.
  - ✓ Peinture de type FREITASOL PA ou équivalent, ayant un taux de COV maximum de 116 g/l.

**Localisation :**

Suivant tableau de finition des locaux.

**10.02.6 - NETTOYAGE**

Tous les locaux et circulations extérieures, placards, gaines accessibles, locaux techniques, espaces extérieurs... seront nettoyés par le présent lot, après travaux, en vue de la livraison. Cette opération sera à réaliser à plusieurs reprises par l'entreprise :

– **Un nettoyage de pré réception, avant la levée des OPR :**

- ✓ Nettoyage des huisseries aux 2 faces, compris coffres de volets roulants
- ✓ Nettoyage des vitres aux 2 faces,
- ✓ Nettoyage des tableaux de baies intérieurs / extérieurs,
- ✓ Aspiration des rails et coffres électriques,
- ✓ Aspiration et lavage des sols,
- ✓ Dépoussiérage complet,
- ✓ Nettoyage et désinfection des sanitaires (mobilier et faïence)
- ✓ Nettoyage à l'eau de tous les sols

– **Un nettoyage de finition après la levée des OPR :**

- Nettoyage des huisseries aux 2 faces, compris coffres de volets roulants
- Nettoyage des vitres aux 2 faces,
- Nettoyage des tableaux de baies intérieurs / extérieurs,
- Aspiration des rails et coffres électriques,
- Aspiration et lavage des sols,
- Dépoussiérage complet,
- Nettoyage et désinfection des sanitaires (mobilier et faïence)
- Nettoyage à l'eau de tous les sols

Les poignées, les crémones, serrures, etc. seront mises en jeu.

**Localisation :**

Ensemble de l'opération.