

**Mairie de Kerlaz**  
Place du Presbytère  
29100 Kerlaz  
Tél : 02 98 92 19 04  
Fax : 02 98 92 44 03  
Courriel : [mairie.kerlaz@wanadoo.fr](mailto:mairie.kerlaz@wanadoo.fr)

MAÎTRE D'OUVRAGE

## Salle Multi activités KERLAZ (29)

### CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

#### Lot 04 : Ravalement



**TPF INGENIERIE**  
Immeuble Le Cassiopé  
167 rue de Lorient  
35000 RENNES  
T. 02 99 14 59 60 –  
F. 02 99 14 59 64

INGENIERIE



**AGENCE ARCA**  
125 rue des Alouettes  
29 490 GUIPAVAS  
Tel : 02 98 02 90 97  
FAX : 02 98 02 90 98

ARCHITECTE



**BET EXACT**  
68 av. Baron Lacrosse  
29850 GOUESNOU  
Tel : 02.98.48.17.91

BET FLUIDES

	EMETTEUR	CODE AFFAIRE	TYPE DE DOCUMENT	INDICE	DATE	NB PAGES
REFERENCE DU DOCUMENT	SVi	SR163011	CCTP DCE	00	07/09/2016	16

INDICE	DATE	OBJET	PAGES
00	07/09/16	Création du document	16

## SOMMAIRE

<b>3.01-GENERALITES (PRESCRIPTIONS GENERALES)</b>	<b>4</b>
3.01.1 - PRESENTATION DU PROJET	4
3.01.2 - PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES ET TECHNIQUES	4
3.01.3 - CONDITIONS D'EXECUTION DES TRAVAUX	5
<b>3.02-DESCRIPTION DES OUVRAGES</b>	<b>8</b>
3.02.1 - ENDUIT D'IMPERMEABILISATION	8

### **3.01- GÉNÉRALITÉS (PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES)**

#### **3.01.1 - PRÉSENTATION DU PROJET**

##### **3.01.1.1 - GÉNÉRALITÉS, PRÉSENTATION DU DOCUMENT**

Le présent CCTP a pour objet de définir et de décrire les travaux du lot n° 04 « Ravalement » nécessaires pour la construction d'une salle multi-activités à Kerlaz (29) .

L'entrepreneur est réputé avoir une parfaite connaissance des lieux qu'il reconnaît expressément avoir visités préalablement à la rédaction de son offre.

Une contestation sur le caractère forfaitaire du marché au motif d'une méconnaissance des lieux ou des pièces du marché ne pourra être prise en compte.

L'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance de l'ensemble des pièces du marché et particulièrement des descriptifs des autres lots. L'offre de l'entreprise est ainsi faite en pleine connaissance des interfaces et sujétions que les autres corps d'état entraînent sur les ouvrages du lot.

En regard de ce qui précède, l'entrepreneur est tenu de signaler au maître d'œuvre toute incohérence, inexactitude ou erreur qui entacherait une pièce du marché.

Le silence sera considéré comme la prise en charge tacite du problème que pose l'inexactitude relevée et partant d'une pleine et entière responsabilité de l'entreprise.

##### **3.01.1.2 - DÉFINITION DU PROJET**

###### **3.01.1.2.1 - DESCRIPTION GÉNÉRALE DU PROJET**

Le projet est un bâtiment simple RdC en construction en maçonnerie de parpaings.

###### **3.01.1.2.2 - CONSISTANCE DES TRAVAUX**

Les travaux à exécuter au titre du présent lot comprennent la fourniture et la mise en place de tous les éléments et produits nécessaires à la bonne tenue et au parfait achèvement des ouvrages, et en particulier :

- la réalisation des études d'exécution,
- les moyens de mise en œuvre nécessaires ; échafaudages ou autre,
- le nettoyage, décapage et ragréage éventuel des supports,
- la mise en œuvre d'un enduit d'imperméabilisation,
- le dossier des ouvrages exécuté.

#### **3.01.2 - PRESCRIPTIONS RÉGLEMENTAIRES ET TECHNIQUES**

##### **3.01.2.1 - NORMES ET RÈGLEMENTS**

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables dont notamment les suivants.

- DTU 24.2.3 : Enduits au mortier de ciment, de chaux, et de mélange plâtre et chaux,
- DTU 26.1 : Travaux d'enduits de mortiers.
- DTU 42.1 : Réfection de façades en service par revêtements d' imperméabilisation à base de polymères
- DTU 44.1 : Etanchéité des joints de façade par mise en œuvre de mastics
- DTU 59.1 : Peinture – Travaux de peinture des bâtiments

Liste non limitative.

##### **3.01.2.2 - PERFORMANCES À ATTEINDRE, LABELS**

###### **3.01.2.2.1 - ETANCHEITE A L'AIR**

Toute précaution sera prise pour atteindre l'objectif d'étanchéité à l'air de l'opération. Ces tests d'étanchéité à l'air sont à la charge de la Maîtrise d'Ouvrage et seront réalisés selon la norme NBN EN 13829.

**3.01.2.3 - CARACTERISTIQUES GENERALES DES MATERIAUX ET PRODUITS****3.01.2.3.1 - NATURE ET QUALITE DES MATERIAUX ET PRODUITS EN GENERAL**

Les matériaux et produits devant être mis en œuvre dans les ouvrages à la charge du présent lot, devront impérativement répondre aux conditions et prescriptions ci-après.

Matériaux et produits prévus dans les DTU ou faisant l'objet de normes NF ou EN ou ISO. Ils devront répondre au minimum aux spécifications de ces documents.

Matériaux et produits dits " non traditionnels ", non prévus dans les DTU et ne faisant l'objet de normes NF ou EN, devront selon le cas :

- faire l'objet d'un " Avis Technique " ou d'un " Agrément technique européen",
- être admis à la marque " NF ",
- être titulaire d'une " Certification " ou d'un " Label ".

En tout état de cause, l'entrepreneur ne pourra en aucun cas mettre en œuvre un matériau ou un produit qui ne serait pas pris en garantie par ses assureurs.

**3.01.2.3.2 - PROVENANCE NATURE ET QUALITE DES FOURNITURES DE PEINTURE**

Les peintures et produits employés devront toujours être d'une marque hautement réputée et soumis à l'agrément de l'Architecte avant toute mise en œuvre.

L'architecte se réserve de subordonner sa décision à une garantie effective, conjointe et solidaire du fabricant et de l'applicateur quant à la bonne tenue et à la durabilité des peintures, le fabricant s'engageant à s'assurer de l'emploi correct de ses produits.

La polychromie n'entraînera pas de majoration de prix.

**3.01.2.3.3 - ENDUIT**

Les spécifications ci-après s'appliquent à tous les enduits extérieurs et intérieurs au mortier de ciment de chaux ou bâtard ou en mortier prêt à l'emploi. Les enduits extérieurs, quels qu'ils soient, devront toujours assurer l'étanchéité parfaite des murs. A cet effet, il sera incorporé si nécessaire un produit hydrofuge de provenance agréée, plus particulièrement sur les murs exposés ouest ou semi ouest. Les travaux d'enduit comprendront implicitement tous les travaux accessoires nécessaires à une finition parfaite, notamment les arêtes droites ou arrondies, les gorges, les glacis, les calfeutrements de menuiseries et autres, les filets et chants, les raccords de bouchements et de scellement, etc, ainsi que tous renformis éventuellement nécessaires par la suite d'un défaut de planéité des maçonneries.

**3.01.3 - CONDITIONS D'EXECUTION DES TRAVAUX****3.01.3.1 - NETTOYAGE – EVACUATION ET TRAITEMENT DES DECHETS**

L'entrepreneur doit la gestion de ses propres déchets ; leur tri, stockage et évacuation périodique.

**3.01.3.2 - ETUDES ET DOCUMENTS A REMETTRE : EXE, SYNTHESE, DOE,...****3.01.3.2.1 - DOCUMENTS TECHNIQUES A FOURNIR PAR L'ENTREPRENEUR**

Avant exécution, l'entrepreneur fournira

- les fiches techniques des produits,
- les certificats CSTB,
- les avis techniques du CSTB,
- les procès verbaux d'essais ou certificats CSTB.

**3.01.3.3 - ECHANTILLONS ET PROTOTYPES**

Le maître d'œuvre pourra exiger, avant la mise au point définitive, l'exécution d'un prototype ou la maquette grandeur nature des points singuliers. Pendant la période de préparation, le Maître de l'Ouvrage précisera, dans un délai compatible avec le planning de chantier, les éléments de présentation qu'il souhaite voir réalisés en prototype.

L'entrepreneur devra fournir les échantillons suffisamment tôt, afin de laisser au Maître d'Ouvrage un délai de réflexion de 15 jours, sans pour cela retarder la livraison des matériaux.

**3.01.3.4 - CONTROLES ET ESSAIS****3.01.3.4.1 - CONTROLE DES TRAVAUX**

Dans les conditions du § 4.3. du DTU 59.1. - des éprouvettes échantillons et des surfaces de référence seront réalisées en vérifiant que les caractéristiques imposées par le présent devis, en ce qui concerne la nature du travail et les qualités des matériaux, seront bien respectées.

Le ton de ces surfaces de référence devra être identique à celui de l'échantillon choisi.

Il y aura autant de surfaces à réaliser que de groupes de travaux différents, de produits différents utilisés, de subjectiles à couvrir.

L'entreprise devra veiller à ce que les supports soient dans un état de finition permettant d'exécuter un travail parfait.

Les vérifications effectuées devront permettre de constater que :

- l'aspect des différents films est analogue à celui des surfaces témoins correspondantes
- le brillant des surfaces peintes en peinture laquée est de plus, du même ordre que celui des surfaces témoins

Aucun dénuancement sur une même face ne sera toléré. L'entrepreneur doit donc prévoir à cette fin une livraison par lot judicieusement adaptée afin de ne pas avoir à peindre une même face avec des produits provenant de deux lots différents.

L'entrepreneur reste conjointement responsable avec le Fabricant de la préconisation d'un produit en fonction du support.

Les produits mis en œuvre devront bénéficier d'une garantie de tenue pour les peintures extérieures et intérieures, garantie couverte, conjointement par le Fabricant et l'Applicateur titulaire du Marché.

**3.01.3.4.2 - NETTOYAGE ET PROTECTION**

L'entrepreneur doit réaliser, à ses frais, les balayages du chantier, avant et après exécution de ses travaux, ceci dans tous les locaux, ainsi que le nettoyage général avant livraison (y compris vitrage). Ce nettoyage se fera éventuellement en deux fois, avant pose des revêtements de sols, après pose des revêtements.

L'entrepreneur devra en particulier, l'enlèvement des tâches de peinture sur toutes les parties apparentes non peintes : vitres, béquilles, carrelages, appareils sanitaires, revêtements faïence, grès cérame, appareils électriques, interrupteurs, prises de courant, etc.

Les pènes de serrures seront grattés et huilés afin d'obtenir un fonctionnement normal, et les trous de butées seront dégagés.

Les prix de ces travaux sont explicitement indiqués dans le prix d'ensemble proposé par l'entrepreneur. Ils comprennent également l'enlèvement de tous déchets provenant de ces travaux de nettoyage.

Il appartient à l'Entrepreneur du présent lot d'assurer, par les moyens appropriés, la protection des surfaces finies déjà peintes, existantes ou neuves, qu'elles soient intérieures ou extérieures.

**3.01.3.5 - ECHAFAUDAGE - MATERIEL DE MISE EN ŒUVRE**

Les agrès d'échafaudages seront établis conformément aux règles de sécurité et comporteront les protections réglementaires du personnel.

Les échafaudages et les treuils manuels ou électriques auront subi avec succès la visite périodique obligatoire.

L'entreprise devra fournir copie des certificats de visite.

En cas de mauvais fonctionnement de l'appareil ou d'un dispositif de sécurité, l'entreprise fera procéder, à la demande du Maître d'Ouvrage à une visite d'un organisme de contrôle agréé.

L'entrepreneur garde l'entière responsabilité de ces matériels pour tout accident corporel ou matériel qu'ils pourraient causer et pour toutes réparations de dommages ultérieurs.

**3.01.3.6 - COORDINATION AVEC LES AUTRES ENTREPRENEURS****3.01.3.6.1 - RECEPTION DES SUPPORTS**

Si l'entrepreneur constate qu'il ne peut exécuter les travaux parce que l'état apparent du support n'est pas conforme au projet, à ses détails d'exécution ou aux prescriptions qu'il a fournies, il en avisera le maître d'œuvre qui procédera au constat et décidera des réfections à effectuer.

La mise en œuvre sans réception préalable vaut acceptation sans réserve de celui-ci. En conséquence de quoi, tous travaux de réfection nécessaires seront à la charge du présent lot.

**3.01.3.7 - LIMITES DE PRESTATIONS**

Voir lot 00.

### 3.02- DESCRIPTION DES OUVRAGES

#### 3.02.1 - ENDUIT D'IMPERMÉABILISATION

Les travaux comprennent :

- Travaux préparatoires sur supports neufs en maçonnerie de parpaings et tous les travaux d'apprêt.
- Application d'un enduit traditionnel à base de ciment blanc et de chaux en 2 passes, de type lourd, assurant l'imperméabilisation de la façade, dressé à la règle et lissé pour éviter les surépaisseurs.
  - ✓ Référence du produit : tradiclair de chez PRB ou équivalent.
  - ✓ Epaisseur finie de 12 mm minimum.
  - ✓ Finition grattée fin.
  - ✓ Teintes : aux choix de l'Architecte dans la gamme complète du fabricant.
- Tous renforcements.
- Accessoires de finition.

**Localisation :** Suivant plans Architecte,

Sur les façades de l'ensemble du bâtiment compris encadrements de baies.