

COMMUNE DE REDENE 29300

RENOVATION D'UNE CONSTRUCTION EXISTANTE RUE DU
PENTY
CREATION DE 2 LOGEMENTS

C.C.T.P.

LOT N°10 – PEINTURE

Patrick VENNY * Architecte DESA * 29300 QUIMPERLE

28 Bd. De la Gare. BP 64 – 29392 QUIMPERLE Cedex - Tel: 02.98.39.25.97 – 06.70.20.33.96
Cabinet.venny@wanadoo.fr

Bureau BECOME 29 – Fluides – Electricité

54 Impasse de Trélivalaire – BP 82 – 29392 QUIMPERLE Cd – Tel: 02.98.06.97 – Fax:
02.98.96.14.39
Become29@wanadoo.fr

SOMMAIRE

Objet du présent document	03
A – Généralités – Prescriptions générales et particulières	03
A.1 – Observations générales	03
A.2 – Prescriptions générales	03
Définition du lot	03
Obligation des Entrepreneurs	03
Connaissance des lieux	04
Documents à fournir	04
Textes de références	04
Prescriptions techniques générales	05
Connaissance du dossier	05
Compte prorata	05
Note préalable	05
Prescriptions particulières	05
Coordination	06
Echantillons – Surfaces témoins	06
Qualification professionnelle	07
Limites de prestations	07
Nature des Travaux	07
Prescriptions relatives à l'exécution	08
Dispositions particulières	08
Nettoyage fin de chantier	09
Options	09
Hygiène et Sécurité du chantier	09
B – Description des Travaux	10
B.1. – Avant propos	10
B.2 – Impression des bois	10
B.3 – Peinture sur Menuiserie bois	10
B.4 – Peinture sur portes à parements prépeints	11
B.5 – Peinture sur tuyauteries	11
B.6 – Peinture murale acrylique	12
B.7 - Peinture plafonds acrylique	13
B.8 – Peinture sur bois de charpente apparents	13
B.9 – Vitrification escaliers bois	14
B.10 – Nettoyage fin de chantier	15

=====

OBJET DU PRESENT DOCUMENT :

Ce document a pour objet de préciser la nature et l'étendue des travaux concernant le lot lot Peinture pour les travaux de rénovation d'une construction existante en vue d'y créer 2 logements pour le compte de la Commune de REDENE.

A – GENERALITES **PRESCRIPTIONS GENERALES & PARTICULIERES**

A.1 – OBSERVATIONS GENERALES

Avant toute remise de prix, l'Entreprise devra IMPERATIVEMENT se rendre sur place afin de prendre en compte l'ensemble des contraintes de site et l'ensemble des travaux à envisager. Les travaux seront exécutés en respect des normes et textes en vigueur.

Toutes dispositions selon prescriptions du bureau SPS concernant les Règles d'hygiène et sécurité du chantier.

L'Entreprise devra présenter avant tout démarrage des travaux aux Maîtres d'Oeuvres les matériaux envisagés et les PV correspondants. Ceux-ci devront avoir reçu l'aval du bureau de contrôle. En début de chantier l'Entrepreneur présentera un panneau comprenant des échantillons de l'ensemble des éléments de quincaillerie du projet.

En fin de chantier, il conviendra de prévoir la remise d'un dossier D.O.E. en 3 exemplaires, comprenant les plans, procès verbaux des matériaux mis en oeuvre, attestation de responsabilité sur les travaux exécutés (et/ou garantie des ouvrages), notice d'entretien et fiche mentionnant les références des produits, les fabricants et les négociants.

Les quantitatifs sont à la charge des Entreprises. L'Entrepreneur sera tenu responsable de ses propres métrés. L'Entrepreneur devra la réception des supports avant réalisation de ses ouvrages. Nettoyage du chantier et évacuation des gravats divers en cours et fin d'intervention.

A.2 - PRESCRIPTIONS GENERALES

DEFINITION DU LOT :

Il définit l'ensemble des prestations dues par l'Entreprise qui exécutera les travaux suivants :

- Peinture sur Menuiseries bois
- Peinture murs et plafonds
- Peintures extérieures
- Finitions

OBLIGATION DES ENTREPRENEURS :

Les Entreprises remettant leur offre sont censées avoir pris connaissance de tous les éléments du dossier et sont tenues de présenter une offre répondant aux spécifications du projet de base définies dans les documents composant ce dossier. En conséquence, elles ne pourront se prévaloir d'aucune omission ou manque de renseignements et devront se rendre sur place pour tenir compte des facteurs locaux et donner une offre complète. Les prestations décrites dans le présent document ne sont pas limitatives. L'Entreprise devra prévoir l'ensemble des matériaux et matériels nécessaires au bon fonctionnement du projet.

Les options éventuelles seront proposées chiffrées et jointes en annexe à la soumission.

Les Entreprises doivent la fourniture, le transport, la mise en oeuvre, les essais de réglage et la mise en route de tous les équipements et matériaux nécessaires à la réalisation des ouvrages, conformément aux plans d'exécution pour une livraison en parfait état d'achèvement.

Les Entreprises doivent commencer les travaux à la date prescrite par l'ordre de service, et à partir de cette date, maintenir sur le chantier les effectifs nécessaires pour respecter les délais contractuels.

CONNAISSANCE DES LIEUX :

L'Entrepreneur sera réputé du fait de sa soumission avoir parfaite connaissance du site sur lequel se construit le projet. Toutes les servitudes en découlant doivent être incluses dans l'offre.

De plus, il pourra réaliser les sondages sur les existants qu'il juge nécessaire, ceci afin de compléter son offre.

DOCUMENTS A FOURNIR :

Avec la soumission :

- Acte d'engagement et décomposition du prix global selon cadre joint

Avant le début des travaux :

- Echantillons des matériaux et des matériels proposés
- Références et adresse des fournisseurs
- Plans de réservations

En fin de travaux : fourniture d'un dossier D.O.E. en 4 Exemplaires. Ce dossier comprendra :

- Marques et adresses des fournisseurs des produits employés avec localisations sur plan
- PV des produits employés avec indication des localisations
- Notice d'entretien détaillée des produits mis en oeuvre

TEXTES DE REFERENCES :

Les travaux décrits ci-dessous seront exécutés conformément à tous les documents cités à l'introduction générales T.C.E. et notamment :

- aux Notices Techniques des fabricants
- au DTU 59
- au DTU 59.1 - Travaux de peinture
- au DTU 81.1 - Ravalement
- au DTU 25.1 - Enduit intérieur plâtre
- au DTU 25.31 - Ouvrages verticaux de plâtrerie
- au DTU 25.41 - Ouvrage en plaques en parements de plâtre
- au DTU 36.1 - Travaux de Menuiserie bois
- au DTU 55 - Muraux scellés
- à la Norme NF P 72.002 (plaques de plâtre)
- à la Norme NF P 72.302 - Plaques de parement de plâtre
- au fascicule de documentation T 30.805 - guide relatif aux produits de peinture utilisés dans les travaux de peinture du bâtiment
- aux Avis Techniques et Cahiers des charges des fabricants, approuvés par la Commission Technique des Assurances
- à la Norme NF T 30.003 de Juillet 1980 relative à la classification des peintures, vernis et produits connexes
- à la brochure 5566 du CPEM (fiches d'orientation pour le choix des produits de peinture)
- à la Décision F 181 du CPEM PV (méthode d'identification des états de surface à base de liants hydrauliques)
- à l'ensemble des Normes AFNOR
- aux Avis Techniques du CSTB
- aux Conditions édictées par tous les documents groupés dans les volumes du R.E.E.F. mis à jour (à la date du démarrage des travaux)
- aux Avis techniques des produits employés
- Sécurité contre l'Incendie : brochure 1011 des journaux officiels
- etc...
- Aux instructions relatives à la sécurité et à la protection de la santé dans les opérations de construction

L'Ensemble de ces documents, bien que non joint au présent dossier, est réputé connu des entrepreneurs, les parties contractantes lui reconnaissant son caractère contractuel.

PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES :

Provenance des matériaux :

Avant toute mise en oeuvre, indication au Maître d'Oeuvre de la provenance des matériaux qu'il envisage d'employer avec fourniture éventuelle d'échantillons ou visite du lieu de production ; Faute de satisfaire à cette clause, les matériaux jugés inaptes à l'emploi peuvent être refusés même après mise en oeuvre.

CONNAISSANCE DU DOSSIER - Contradictions ou omissions :

Les Entreprises doivent prendre connaissance, avant remise de leur offre, des CCTP de TOUS LES CORPS D'ETAT et demander au Maître d'Oeuvre tous les renseignements complémentaires afin d'étudier complètement et sans omission les travaux qui lui incombent. En cas de contradictions, omissions, ou divergences possibles d'interprétation à la lecture du dossier, et si celles-ci n'ont pas fait l'objet de demande d'explication ou de réserves au moment de la soumission, la décision d'exécution sera toujours conforme aux intérêts du Maître d'Ouvrage et du Maître d'Oeuvre sans que l'Entrepreneur qui s'estimerait lésé, puisse prétendre à un rétablissement d'écriture.

COMPTE-PRORATA :

L'Entrepreneur du lot Gros-Oeuvre est chargé d'assurer la gérance du compte-prorata.

NOTE PREALABLE :

Le présent lot devra indiquer aux Entreprises concernées l'état de finition des subjectiles souhaité. Il devra effectuer une reconnaissance préalable des subjectiles et prévoir tous les raccords d'impression nécessaires, après la mise en place définitive des matériaux destinés à recevoir une peinture ou un revêtement mural. En dehors de l'indication de lieu d'emploi, forcément générale au présent dossier, l'Entrepreneur devra prendre connaissance des CCTP des autres Corps d'Etat, ainsi que des renseignements complémentaires portés sur les plans du dossier Maître d'Oeuvre, afin de bien connaître l'étendue de sa mission, étant donné que les ces divers documents se réfèrent séparément à des ouvrages qui sont dus par le Peintre bien que non détaillés dans le présent CCTP. Il reconnaît s'être parfaitement rendu compte du travail à effectuer et avoir pris note de tous les travaux des autres Corps d'Etat.

PRESCRIPTIONS PARTICULIERES :

L'ensemble des matériaux mis en oeuvre correspondra aux Normes Françaises, aux Règles précitées et aux prescriptions des fabricants. Tous les matériaux employés auront préalablement reçu l'agrément du Maître d'Oeuvre. Celui-ci pourra exiger de l'Entreprise la communication des factures et autres documents établissant la provenance des matières employées. Il pourra à tout moment faire vérifier par un laboratoire et aux frais de l'Entrepreneur, la qualité de ces produits.

Des échantillons seront déposés au Bureau de l'Architecte et serviront de type de comparaison avec ceux utilisés qui devront être identiques, après séchage, aux surfaces témoins choisis par le Maître d'Oeuvre, sous peine d'être refusés au moment de la réception.

En complément des prescriptions techniques générales, l'Entrepreneur a à sa charge les prestations suivantes :

- La fourniture et la mise en oeuvre de tous matériels, matériaux et accessoires nécessaires au bon achèvement des travaux.
- Le transport, déchargement, stockage, manutention et distribution des matériaux sur le chantier.
- Les échafaudages etc....
- La mise en oeuvre, y compris toutes sujétions, de déplacement dans l'enceinte du chantier, d'accès, de difficultés de mise en oeuvre etc....
- Le nettoyage en cours et en fin de chantier ainsi que la protection des ouvrages en cours de travaux, de telle manière qu'aucune trace de peinture, de salissures, etc..., n'apparaissent et en particulier sur les sols et éléments menuisés "finis".
- L'enlèvement des déchets en cours et en fin de travaux.

- La réception, avant de commencer ses travaux, des supports, afin de s'assurer que ceux-ci sont aptes à recevoir les travaux de peinture intérieure et extérieure. dans le cas contraire, en aviser PAR ECRIT immédiatement le Maître d'Oeuvre.

- Les travaux rectificatifs ou complémentaires si celui-ci entreprend ses travaux sans se soumettre aux obligations de réception ci-dessus.

- La mise en état hygrométrique des parois et des pièces par la mise en service d'un chauffage afin d'exécuter ses travaux selon le DTU N°59.1

- L'emploi de produits de peinture de teintes vives et de couleurs fines.

- Les applications comportant dans une même pièce plus d'une couleur ou aspect de finition

- L'exécution de couleurs en dehors des cartes standards des fabricants

- Les raccords de peinture après le passage des autres Corps d'Etat, et en particulier sur les menuiseries après les mises en jeux éventuelles, faisant suite aux travaux de peinture, la mise en jeux normale étant déjà faite.

- Le nettoyage complet intérieur avant réception. Ce travail comprend le parachèvement des nettoyages exécutés par les autres Corps d'Etat, tels faïence, appareils sanitaires, revêtements de sols collés, vitrerie

- L'Entrepreneur devra prévoir ses travaux en plusieurs interventions si nécessaire, et cela aux ordres de l'Architecte.

- Tous les produits livrés devront comporter l'indication de leur origine. Ils porteront également la marque de conformité NF, s'il en existe, et seront stockés à l'abri de l'humidité, du soleil et des intempéries.

Lors de l'utilisation, le Maître d'Oeuvre se réserve le droit de solliciter, quant il le juge nécessaire, les conseils bénévoles (ou aux frais de la présente Entreprise) du fabricant dont les produits auront été retenus.

A cet effet, l'Entrepreneur devra joindre à la demande du Maître d'Oeuvre une attestation du fabricant indiquant que ce dernier est :

- . d'une part en mesure de vérifier, à sa charge, que tout produit prélevé sur le chantier vient de ses usines et qu'il est conforme à la composition d'origine,

- . d'autre part, qu'il dispose dans la Région d'un Représentant technique qualifié.

COORDINATIONS :

L'Entrepreneur est tenu de consulter tous les Corps d'Etat, afin d'être renseigné si, sur les ouvrages destinés à être peints, il a été employé à cette occasion des adjuvants, des catalyseurs ou autre produit chimique.

De plus, il coordonnera ses travaux et ce en fonction du planning TCE du chantier, notamment avec le lot Menuiserie Intérieure, afin d'assurer la réalisation des impressions sur les 4 faces des huisseries et bâtis libres AVANT POSE.

Ces impressions se feront de préférence dans l'atelier du Menuisier.

ECHANTILLONS - SURFACES TEMOINS :

L'Entrepreneur devra sur simple demande du Maître d'Oeuvre fournir un échantillon des produits présentés. Le Maître d'Oeuvre remettra les tons de peintures ou autres revêtements, sur présentation d'une gamme COMPLETE du fabricant, fourni par le présent lot et à ses frais éventuels.

L'emploi de rouleaux ou pistolets pour l'application des peintures est conditionné par l'autorisation préalable du Maître d'Oeuvre, après exécution d'échantillons et essais. Avant exécution du travail, des surfaces témoins fixes seront réalisées en vérifiant que les caractéristiques imposées par le présent CCTP en ce qui concerne la nature du travail et des qualités de matériaux, tout bien respecté, en mesurant les poids des matériaux employés. Le ton des surfaces témoins devra être identique à celui des échantillons choisis.

NOTA :

Les mélanges de marque sont proscrits.

QUALIFICATION PROFESSIONNELLE :

Les Entreprises soumissionnaires devront posséder la qualification 611 de l'O.P.Q.C.B.

LIMITE DE PRESTATION :

Tous les éléments de construction seront protégés ou démontés pour éviter les projections d'enduit pelliculaire, de colle ou de peinture.

Il en sera ainsi des béquilles et des plaques de propreté des portes, des façades d'interrupteurs et des prises électriques, et des robinetteries et appareils sanitaires (la présente Entreprise sera tenue de faire respecter cette prestation aux Entreprises concernées ou de l'exécuter lui-même).

La couche et la sous-couche sur les menuiseries seront obligatoirement exécutées avant la pose de la vitrerie afin de bien atteindre les feuillures.

Avant de passer les couleurs de peinture, il sera procédé à un nettoyage, un rebouchage et un époussetage des surfaces à peindre. Toutes les parties métalliques se rattachant aux menuiseries recevront une couche de chromate de zinc sur accessoires métalliques galvanisés ou une couche de minium sur accessoires métalliques non galvanisés, ceci avant l'application de la peinture des menuiseries.

NATURE DES TRAVAUX :

Respect du degré de qualité de finition SOIGNEE suivant le DTU P 74.201 (DTU 59.1)

Les travaux comprennent en outre :

- Les travaux préparatoires
- La peinture ou le vernis sur toutes les huisseries et bâtis bois
- La peinture ou le vernis sur l'ensemble des menuiseries
- La peinture des murs et des plafonds
- La fourniture et pose de revêtements muraux
- La peinture des éléments métalliques et/ou bois extérieurs
- Les peintures extérieures
- les ponçages éventuels des supports
- Les nettoyages
- Les échafaudages nécessaires
- Les mesures de protection nécessaires ...
- Et toutes finitions....

Y compris tous travaux de ragréage sur ensemble des éléments de béton en intérieur et extérieur de la construction (poteaux - poutres notamment).

Les prestations ne sont pas limitatives. L'Entreprise aura donc à prévoir tous les travaux nécessaires à un complet et parfait achèvement de l'ouvrage.

Règles générales d'exécution : L'entrepreneur n'exécutera les travaux de peinture, de vernissage ou de lasurage que lorsque le taux d'humidité des subjectiles sera inférieur ou égal à :

-12 % pour les menuiseries intérieures.

- 5 % pour les maçonneries et plâtres

Les températures minimales d'application sont indiquées par le fabricant, sans être < à + 5°. Avant l'application de toute couche, la surface est débarrassée de toutes souillures, poussières, etc.... Si le respect des délais d'exécution ou si les règles de l'art l'exigent, l'entreprise titulaire du présent lot est chargé d'intégrer les prestations et les frais afférents à un préchauffage total ou partiel des locaux, les frais d'installation et de consommation étant à sa charge. Les métaux ferreux sont livrés et posés avec peinture antirouille par chaque corps d'état intéressé. Dans le cas d'éraflures ou de manque de peinture antirouille à la suite de chocs, nettoyages, etc..., les parties rouillées sont parfaitement nettoyées à la brosse métallique. Le dérouillage est suivi de raccords à la peinture antirouille de même composition ou compatible. Tous les tuyaux et canalisations, sans exception, apparents ou non, sont peints. L'entrepreneur prend toutes dispositions pour assurer l'exécution de ces travaux, en coordination avec les autres corps d'état.

PRESCRIPTIONS RELATIVES A L'EXECUTION :

L'Entrepreneur devra fournir au Maître d'Oeuvre tous les éléments d'appréciation concernant l'aptitude à l'emploi des produits utilisés, conformément aux méthodes visées dans les documents de références susvisés. Le Maître d'Oeuvre se réserve le droit d'opérer à des prélèvements d'échantillons des produits en cours d'exécution des travaux suivant le principe d'échantillonnage AFNOR NF T 30.048. Les échantillons seront conservés par le Maître d'Ouvrage et ils pourront faire l'objet d'essais correspondants aux spécifications UNP. L'Entrepreneur se référera au DTU 59.1 en ce qui concerne la qualité des couches de peinture. Celui-ci définit et associe l'aspect des couches de finition et l'état de la finition recherchée. Ces associations sont rappelées ci-après :

ETAT DE FINITION RECHERCHE	ASPECT POSSIBLE DE LA COUCHE DE FINITION
Courante	Mat ou satiné
Soignée	Mat ou satiné brillant
Très soignée	Dito ci-dessus mais brillant tendu

Les travaux sur murs et plafonds relèvent d'une manière générale d'un état de finition courant correspondant aux préparations suivantes en fonction des supports :

- Enduit plâtre : égrenage, impression, rebouchage, ratissage, enduit non repassé, ponçage et époussetage

- Plaques parement de plâtre : mêmes prescriptions avec en complément la révision des joints et bandes de joints

Enduits au mortier de liants, parement béton (qualité courante) : égrenage, brossage, impression spéciale éventuellement; dégrossissage, enduit repassé, ponçage et époussetage

Les travaux sur menuiserie bois relèvent, d'une manière générale, d'un état de finition courant correspondant à la préparation suivante :

- brossage, époussetage, impression, rebouchage, enduit non repassé, ponçage à sec et révision entre les 2 couches de finition.

Les travaux sur métal relèvent, d'une manière générale, d'un état de finition courant correspondant à la préparation suivante :

- nettoyage, dégraissage, grattage et brossage, dépoussiérage, couche primaire inhibitrice de corrosion.

Teintes des peintures : Toutes les peintures, sans exception, seront d'un ton préalablement choisi par le Maître d'Oeuvre et accord du Maître d'Ouvrage, sur échantillons de 2.00 m² minimum prévus au présent lot. Les teintes fines sont comprises au forfait, leur emploi ne pouvant donner lieu à aucun supplément. Les mixages sont effectués exclusivement en usine.

Raccords et nettoyages : L'entrepreneur devra les raccords de peinture après nettoyage final, partout où nécessaire de façon à présenter un travail impeccable lors de la réception. L'entrepreneur devra les nettoyages et protections résultant de sa présence ou de ses travaux. Ces derniers peuvent être demandés à plusieurs reprises dans l'achèvement de ses travaux et chaque fois que le Maître d'Oeuvre le juge nécessaire

DISPOSITIONS PARTICULIERES :

En ce qui concerne les revêtements collés sur plaques de plâtre à épiderme cartonné et/ou cloisons de parement identique, le présent lot devra procéder avant encollage à une impression en milieu solvant, ceci en vue de réfections ultérieures.

NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER :

La présente Entreprise est chargée du nettoyage de fin de chantier. Celui-ci sera exécuté par une Entreprise spécialisée. Le présent lot indiquera au Maître d'Oeuvre et au Maître d'Ouvrage les coordonnées de l'Entreprise qu'il propose, au minimum 6 semaines avant intervention. Le Maître d'Oeuvre se réserve le droit de refuser la dite Entreprise en fonction des références présentées.

Le nettoyage comprendra en outre le lavage de l'ensemble des sols du projets (carrelage, sols plastiques etc...), le nettoyage des parois murales et carreaux de faïences, le nettoyage et lavage des vitrages (sur les faces extérieure et intérieure des menuiseries extérieures), le nettoyage et aspiration des intérieurs des profils dormants des menuiseries extérieures, le nettoyage des appareils sanitaires, l'époussetage des plafonds suspendus ainsi que le nettoyage de l'ensemble des menuiseries bois y compris intérieur des placards.

La prestation réalisée devra être impeccable. Le Maître d'Oeuvre se réserve le droit de refuser tout ou partie des exécutions et de demander des nettoyages complémentaires sans modification du prix du marché.

De plus, le présent lot sera chargé de s'assurer de la fermeture des portes après nettoyage des locaux. Il assurera également les dispositifs d'interdiction d'accès aux autres Entrepreneurs après réalisation des nettoyages.

OPTIONS :

Le présent lot devra obligatoirement chiffrer l'ensemble des options demandées au présent dossier, sous peine de voir l'annulation de son offre.

De plus, il pourra proposer toutes options ou variantes qu'il juge nécessaire ou importants. Dans ce cas, il devra prévoir l'ensemble des sujétions dues à cette option sur les autres Corps d'Etat. En cas d'options en cours de travaux, il devra IMPERATIVEMENT en faire la demande écrite au Maître d'Oeuvre avant toute intervention.

HYGIENE & SECURITE :

L'Entrepreneur devra veiller au respect parfait des Règles d'Hygiène et Sécurité selon les directives du Gouvernement et les indications et/ou observations du S.P.S.

Il devra tenir compte dans son offre de prix des prestations obligatoires à mettre en oeuvre dans le cadre des interventions ultérieures.

B - DESCRIPTION DES TRAVAUX

B.1 - AVANT PROPOS

Les blocs-portes sont prévus composés de bâtis en bois dur à peindre et de porte à panneaux pré-peintes.

Les peintures, colles et enduits utilisés seront sans COV et disposeront d'un écolabel européen en intérieur et du label NF Environnement en extérieur - Attestation à fournir.

B.2 - IMPRESSION DES BOIS PAR PEINTURE ACRYLIQUE

Impression de tous les bois avant pose, soit en Atelier du Peintre, soit en Atelier du Menuisier, sous protection des poussières, impression de toutes les faces des bois à mettre en oeuvre. Coordination directe avec l'entreprise de Menuiserie.

A PREVOIR :

- Bâtis des blocs-portes
- Bâtis des placards & bâtis about de cloisons
- Bâtis – Tablettes sous fenêtres et volets bois intérieurs
- Volets bois extérieurs
- etc.....

B.3 - PEINTURE SUR MENUISERIES BOIS

Après toutes préparations selon DTU, Normes et Règles de l'Art, compris passe d'enduit aux endroits nécessaires, peinture satinée aux copolymères acrylique en dispersion, famille I classe 7b2 (NF T 36-005), bénéficiant du marquage "**Eco-label**" **Européen et exempt de COV**, sur ensemble des faces et chants des blocs-portes et couvre-joints, compris dépose des portes en coordination avec le lot Menuiserie. Plusieurs coloris sur ensemble de l'Opération. Compris tous rechapés. Finition très soignée. Compris tous travaux préparatoires et d'apprêts pour une finition B suivant NF P 74-201 (DTU 59.1).

Travaux préparatoires :

Préparation des supports (neufs et existants) suivant DTU 59.1 : - Brossage, époussetage. - Lessivage des parties peintes. - Grattage des parties mal adhérentes. - Rebouchage. - Ponçage à sec. - Enduit non repassé avec enduit rapide de finition, séchage rapide, recouvrable de tout type de finition. Liste non limitative.

Finition :

Courante (B), aspect satiné. Teintes aux choix du Maître d'Oeuvre dans la gamme de base proposée par le fabricant. Plusieurs coloris pourront être retenus.

Application :

1 couche d'impression universelle microporeuse à base de liant glycérophthalique. 2 couches de finitions à base de résine alkyde thixotropée. **Les chants apparents des panneaux de particules seront traités à l'enduit garnissant.**

Caractéristiques techniques :

Phase : Solvant. Classification selon la NF T 36-005 : Famille I - Classe 4a. Teneur en COV : Conforme à la Directive 2004/42/CE applicable en 2007-2010. Rechapissage et toutes sujétions pour une finition très soignée.

Marque proposée : TOLLENS ou équivalent.

A PREVOIR :

- Pour l'ensemble des ouvrages bois neufs : huisseries et chants de portes, couvre-joints, trappes de gaines, trappes d'accès en combles, tablettes sous fenêtres (RDC & Etage), feuillures, poteaux d' huisserie, volets bois intérieurs, planches de rives, ..., (d'une manière générale tous les éléments bois neufs du projet).
- Volets bois extérieurs compris « dégraissage »

B.4 - PEINTURE SUR PORTES A PAREMENTS PREPEINTS

Après toutes préparations selon DTU, Normes et Règles de l'Art, compris passe d'enduit aux endroits nécessaires, Peinture satinée aux copolymères acrylique en dispersion, famille I classe 7b2 (NF T 36-005), bénéficiant du marquage "**Eco-label**" **Européen et exempt de COV**, sur ensemble des faces et chants des blocs-portes et couvre-joints, compris dépose des portes en coordination avec le lot Menuiserie. Plusieurs coloris sur ensemble de l'Opération. Compris tous rechapés. Finition très soignée.

Compris tous travaux préparatoires et d'apprêts pour une finition B suivant NF P 74-201 (DTU 59.1).

Travaux préparatoires :

Préparation des supports suivant DTU 59.1 : - Brossage. - Impression. - Rebouchage au mastic. - Enduit non repassé avec enduit rapide de finition, séchage rapide, recouvrable de tout type de finition. - Ponçage, époussetage. - Couche intermédiaire. - Couche de finition. Liste non limitative.

Finition :

Courante (B), aspect brillant. Teintes aux choix du Maître d'OEuvre dans la gamme de base proposée par le fabricant. Plusieurs coloris pourront être retenus.

Application :

Pour les bois prépeints, retouches avec une couche d'impression si nécessaire. 2 couches de finitions à base de résine alkyde thixotropée.

Caractéristiques techniques :

Phase : Solvant. Classification selon la NF T 36-005 : Famille I - Classe 4a. Teneur en COV : Conforme à la Directive 2004/42/CE applicable en 2007-2010. Rechampissage et toutes sujétions pour une finition très soignée. Les portes non satisfaisantes seront reprises à la charge de l'entreprise.

Marque proposée : TOLLENS ou équivalent.

A PREVOIR :

- Pour l'ensemble des vantaux et toutes faces des portes intérieures

B.5 - PEINTURE SUR TUYAUTERIES PVC & METAL.

Pour mémoire, peintures sur canalisations de plomberie et chauffage apparentes et sur canalisations d'évacuation PVC (lavabos - WC - Evier). peinture adaptée au support et selon DTU 59.1, compris toutes préparations, fixateur ou sous-couche d'accrochage etc... Pour information, le chauffage prévu est un chauffage par plancher chauffant et seul les salles de bains comportent des radiateurs de type sèche serviettes.

Supports :

Supports neufs, acier brut, peint, galvanisé, métaux non ferreux, PVC.

Travaux préparatoires :

Préparation des supports suivant DTU 59.1 : - Nettoyage, dépoussiérage. - Enlèvement de la rouille par brossage, grattage, martelage, piquage, meulage ou ponçage. - Dégraissage, dérochage, rinçage. - Ponçage des supports PVC. - Lessivage, dégraissage. - 1 couche de primaire à base de copolymères acrylique en dispersion aqueuse. - Ponçage à sec, époussetage. Liste non limitative.

Finition :

Courante (B), aspect satiné. Teintes aux choix du Maître d'OEuvre dans la gamme de base proposée par le fabricant. Plusieurs coloris pourront être retenus.

Application : 1 couche d'impression à base de résines acrylique et alkyde en dispersion, en phase aqueuse. 2 couches de finitions à base de peinture laque microporeuse acrylique en phase aqueuse.

Caractéristiques techniques :

Phase : Aqueuse. Classification selon la NF T 36-005 : Famille I - Classe 7b2. Teneur en COV : Conforme à la Directive 2004/42/CE applicable en 2007-2010. Rechampissage et toutes sujétions pour une finition soignée. Les zones non satisfaisantes seront reprises à la charge de l'entreprise. Marque proposée : TOLLENS ou équivalent.

A PREVOIR :

- Toutes canalisations apparentes du projet

B.6 - PEINTURE MURALE ACRYLIQUE

Sur subjectile plaques de plâtre, poteaux et poutre béton.... après préparations nécessaires selon DTU 59.1 et règles de l'Art (rebouchage, égrenage, ponçage, passes d'enduit etc....) réalisation d'une peinture acrylique, à finition satinée - Toutes finitions etc... Y compris en placards des locaux concernés.

Une attention toute particulière sera demandé à l'Entreprise concernant les préparations nécessaires et réglementaires. Compris protection des sols par mise en place de toiles ou bâches sur la totalité des locaux.

Plusieurs teintes pourront être demandées dans un même local.

Supports :

Plaques de plâtre à épiderme cartonné, enduits plâtre, carreaux brique,

Travaux préparatoires :

Préparation des supports suivant DTU 59.1 : Enduits en plâtre, carreaux de plâtre, plaque de plâtre cartonné, ... : - Egrenage (enduit en plâtre coupé). - Brossage métallique (carreaux de plâtre). - Epoussetage. - Impression. - Révision des joints (plaque de plâtre). - Rebouchage. - Ratissage (enduit en plâtre coupé). - Enduit non repassé. - Ponçage et époussetage. - Couche intermédiaire. - Couche de finition. Enduit au mortier, béton, ... : - Brossage, époussetage, égrenage. - Impression. - Dégrossissage (béton). - Enduit repassé. - Ponçage et époussetage. - Couche intermédiaire. - Couche de finition. Liste non limitative. Compris toutes préparations nécessaires selon DTU 59.1, et nettoyage préalable, peinture mate sur plaques de plâtre, compris préparations et ponçages réglementaires.

Finition :

Courante (B), aspect satiné. Teintes aux choix du Maître d'Oeuvre dans la gamme de base proposée par le fabricant. Plusieurs coloris pourront être retenus avec changement éventuel en fonction des locaux et/ou en association de plusieurs couleurs dans une même pièce.

Application :

1 couche d'impression à base de copolymère acrylique en dispersion aqueuse. 2 couches de finitions à base de copolymère acrylique en dispersion aqueuse. Rechampissage et toutes sujétions pour une finition soignée. Les parois non satisfaisantes seront reprises à la charge de l'entreprise.

Caractéristiques techniques :

Phase : Aqueuse. Classification selon la NF T 36-005 : Famille I - Classe 7b2. Certification : Eco label. Toutes les peintures justifieront d'un taux de COV de 5 g/l. Marque proposée : TOLLENS ou équivalent.

Passes d'enduits nécessaires et suffisants pour un résultat parfait et très soigné.

A PREVOIR :

- Toutes parois des locaux du projet ne recevant pas de grès ou faïence murale

B.7 - PEINTURE PLAFONDS ACRYLIQUE

Supports :

Plaques de plâtre à épiderme cartonné, enduits plâtre, carreaux brique,

Travaux préparatoires :

Préparation des supports suivant DTU 59.1 : Enduits en plâtre, carreaux de plâtre, plaque de plâtre cartonné, ... : - Egrenage (enduit en plâtre coupé). - Brossage métallique (carreaux de plâtre). - Epoussetage. - Impression. - Révision des joints (plaque de plâtre). - Rebouchage. - Ratissage (enduit en plâtre coupé). - Enduit non repassé. - Ponçage et époussetage. - Couche intermédiaire. - Couche de finition. Enduit au mortier, béton, ... : - Brossage, époussetage, egrenage. - Impression. - Dégrossissage (béton). - Enduit repassé. - Ponçage et époussetage. - Couche intermédiaire. - Couche de finition. Liste non limitative. Compris toutes préparations nécessaires selon DTU 59.1, et nettoyage préalable, peinture mate sur plaques de plâtre, compris préparations et ponçages réglementaires.

Finition :

Courante (B), aspect mat. Teintes aux choix du Maître d'Oeuvre dans la gamme de base proposée par le fabricant. Plusieurs coloris pourront être retenus avec changement éventuel en fonction des locaux et/ou en association de plusieurs couleurs dans une même pièce.

Application :

1 couche d'impression à base de copolymère acrylique en dispersion aqueuse. 2 couches de finitions à base de copolymère acrylique en dispersion aqueuse. Rechampissage et toutes sujétions pour une finition soignée. Les parois non satisfaisantes seront reprises à la charge de l'entreprise.

Caractéristiques techniques :

Phase : Aqueuse. Classification selon la NF T 36-005 : Famille I - Classe 7b2. Certification : Eco label. Toutes les peintures justifieront d'un taux de COV de 5 g/l. Marque proposée : TOLLENS ou équivalent.

Passes d'enduits nécessaires et suffisants pour un résultat parfait et très soigné.

A PREVOIR :

- Tous plafonds du projet et coffres d'habillage au RDC des logements 1 & 2
- Tous plafonds droits et rampants du 1^{er} Etage des logements 1 & 2

B.8 - PEINTURE SUR BOIS DE CHARPENTE APPARENTS

Compris toutes préparations nécessaires selon DTU 59.1, et nettoyage préalable, peinture à finition satinée TRES SOIGNEE en 3 couches sur tous bois de charpente apparents (blochets, pieds de fermes ...) compris toutes préparations nécessaires.

En particulier l'Entreprise devra prévoir un ponçage parfait des bois avant toutes interventions de peinturage.

A PREVOIR :

- Sur tous bois de charpente apparents du projet des logements 1 & 2

B.9 – VITRIFICATION ESCALIER BOIS

Les travaux de vitrification se dérouleront selon l'ordre suivant :

1 - Dès la fin d'intervention du lot Menuiseries intérieures :

- Dépose soignée des protections des escaliers (posé par le lot Menuiseries intérieures), compris stockage, par le présent lot.
- 1ère couche de finition, compris couche d'impression.
- Repose de la protection par le présent lot, à l'identique.

2 - Juste avant la réception du chantier.

- Dépose soignée des protections des escaliers, compris évacuation en déchetterie par le présent lot.
- 2ème couche de finition, compris tous travaux préparatoires et **3ème couches de finitions complémentaires à l'appréciation du Maître d'Oeuvre.**

Travaux préparatoires :

Préparation des supports suivant DTU 59.1 : - Brossage. - Ponçage après impression. - Ponçage entre les 2 couches de finition. Liste non limitative.

Finition :

Courante (B). Aspect brillant ou satiné aux choix du Maître d'Oeuvre. Coloris aux choix du Maître d'Oeuvre dans toute la gamme du fabricant. Plusieurs coloris pourront être retenus avec changement éventuel en fonction des locaux et/ou en association de plusieurs couleurs dans une même pièce.

Application :

2 couches d'impression par une teinte à bois / fond dur isolant, en phase aqueuse, de type Chromafloor (6 coloris). Les teintures sont miscibles entre elles jusqu'à obtention du coloris souhaité par le Maître d'Oeuvre. 2 couches de finitions par vitrificateur mono composant à base de polyuréthane acrylique ; de type Vegafloor.

Caractéristiques :

Phase : Aqueuse. Classification selon la NF T 36-005 : Famille I - Classe 7b2. Teneur en COV : conforme à la Directive 2004/42/CE applicable en 2010. Rechampissage et toutes sujétions pour une finition soignée. Marque proposée : DURIEU, ou équivalent.

A PREVOIR :

- Pour l'ensemble et sur toutes faces des escaliers bois intérieurs comprenant marches, contre-marches, mains courantes, limons, crémaillères, garde-corps et habillages divers des logements 1 & 2
- Habillage bois des trémies d'escaliers

B.10 - NETTOYAGE FIN DE CHANTIER & MISE EN SERVICE

Le nettoyage fin de chantier sera fait sous responsabilité et charge financière du présent lot par une Sté. spécialisé en nettoyage. Prévoir contrat de sous-traitance avec paiement direct.

Le nettoyage demandé est un nettoyage complet pour une livraison au Maître d'Ouvrage et une mise en service immédiate.

L'attention de l'Entreprise est attirée sur le nettoyage des sols qui comprendra entre autre l'ensemble des grattages de traces diverses. Coordination avec l'Etablissement, le Maître d'Ouvrage et les Maîtres d'Oeuvre pour date de réalisation : avant réception.

Il comprendra entre autre :

- Nettoyage des sols carrelés et plinthes (attention voir notices d'entretien des produits), y compris grattage etc... des traces d'enduits... et lavage
- Nettoyage et lavage des faïences, des appareils sanitaires et les robinetteries
- Nettoyage et lavage des parquets en stratifiés et plinthes bois
- Nettoyage des quincailleries : boutons de portes, bequilles etc
- Nettoyage des Menuiseries extérieures (profils aluminium - gorges des profils - vitrages) et sur les 2 faces
- Nettoyage des profilés d'Aluminium des portes
- Nettoyage et lavage des murs peints y compris en intérieur placards
- Nettoyage des tableaux muraux et tous éléments stratifiés (plans-vasques...)
- Nettoyage des appareils de chauffage et VMC
- L'appareillage électrique
-

Cette liste n'est pas limitative et pourra être complétée en cours de chantier. D'une manière générale pour le nettoyage complet des locaux. Aspiration de l'ensemble des locaux après dépoussiérages des éléments d'agencement. Balayage humide des sols PVC et carrelés, toute adjonction de produit devra être compatible avec le traitement de surface du revêtement. Nettoyage de tous les éléments des sanitaires par application d'un mélange eau/acide, dosage et rinçage suivant prescriptions du fabricant compris étiquettes d'emballage. Nettoyage de toutes les surfaces vitrées intérieures et extérieures, à l'issue du nettoyage les vitres devront être exemptes de toute trace de colle, de peinture ou de vernis compris étiquettes d'emballage. Nettoyage de tout ouvrage dans état de propreté ne permettant pas la réception (appareillages électriques, quincaillerie de portes, agencements, éléments en bois, éléments métalliques, etc...). Toutes précautions devront être prises pour éviter de rayer les vitrages au moment du nettoyage. Tous les éléments rayés seront tous remplacés aux frais des responsables. **Pour le cas où des salissures seraient faites entre la visite de réception et la remise des clés, l'entrepreneur devra procéder à un nettoyage complémentaire. Le contrôle sera effectué par la maîtrise d'oeuvre qui pourra demander si le résultat n'est pas satisfaisant des nettoyages complémentaires au frais de l'entreprise, en cas de défaillance de l'entreprise à réaliser ces travaux prévus au titre de son lot, le Maître d'OEuvre pourra faire réaliser les travaux par une entreprise spécialisée et imputer la dépense à l'entreprise concernée.**

Nettoyage général pour mise en service après levé des réserves. Cette deuxième phase comprend :

Le nettoyage complet de l'article précédent doit être respecté.

Balayage et le lavage de tous les sols de tous les locaux, sortie, enlèvement et transport dans une zone de stockage agréée de tous les déchets résultant des nettoyages ci-dessus.

Une fiche de traçabilité sera installée par le présent lot dans chaque logement, pour connaître la date d'intervention et le nom de la société.

=====