

COMMUNE DE REDENE 29300

RENOVATION D'UNE CONSTRUCTION EXISTANTE RUE DU
PENTY
CREATION DE 2 LOGEMENTS

C.C.T.P.

LOT N°07 – REVETEMENTS DE SOLS SCELLES
ET COLLES

Patrick VENNY * Architecte DESA * 29300 QUIMPERLE

28 Bd. De la Gare. BP 64 – 29392 QUIMPERLE Cedex - Tel: 02.98.39.25.97 – 06.70.20.33.96
Cabinet.venny@wanadoo.fr

Bureau BECOME 29 – Fluides – Electricité

54 Impasse de Trélivalaire – BP 82 – 29392 QUIMPERLE Cd – Tel: 02.98.06.97 – Fax:
02.98.96.14.39
Become29@wanadoo.fr

OBJET DU PRESENT DOCUMENT :

Ce document a pour objet de préciser la nature et l'étendue des travaux concernant le lot Revêtements de sols pour la création de 2 logements Rue du penty sur la Commune de Rédéné.

SOMMAIRE

Objet du présent document & Sommaire	02
A – Généralités et Prescriptions	03
A.1 – Prescriptions générales	03
Définition du lot	03
Obligation des Entrepreneurs	03
Connaissance des lieux	03
Documents à fournir	03
Textes de références	03
Prescriptions techniques générales	04
Connaissance du dossier	04
Compte-prorata	04
Réservations	04
Prescriptions particulières	04
Nature des matériaux	05
Classement des matériaux	05
Nature des travaux	05
Finitions	05
Travaux de ragréage	05
Prescriptions relatives à la conception	05
Prescriptions relatives aux matériaux	05
Prescriptions relatives à l'exécution	05
Prescriptions relatives à la mise en œuvre	06
Tolérances – Planéité	06
Réception du subjectile	06
Options	06
Hygiène et sécurité	06
Acoustique	06
Planéité chape	06
H.Q.E.	06
A.2 –Prescriptions particulières	07
Observations générales	07
B – Description des travaux	07
B.1 – Avant propos	07
B.2 – Ravaillage	07
B.3 – Isolation - Chape & carrelage scellé ou collé	07
B.4 – Revêtements de sols carrelés	08
B.5 – Plinthes carrelées	09
B.6 – Chape pour carrelage collé	09
B.7 – Carrelage collé	09
B.8 – Socle de douche & socles surélevés	09
B.9 – Bac à douche encastré	09
B.10 – Chape pour revêtement de sol plastique	10
B.11 – Ragréage	10
B.12 – Revêtement de sol plastique	10
B.13 – Profilé d'arrêt de revêtement de sol	10
B.14 – Revêtement mural carrelé	11
B.15 – Sujétion d'étanchéité	11

A - GENERALITES

A.1 - PRESCRIPTIONS GENERALES

DEFINITION DU LOT :

Il définit l'ensemble des prestations dues par l'Entreprise qui exécutera les travaux suivants :

- Réalisation des chapes & ravaillage
- Revêtements de sols en carrelage scellés et collés
- Revêtements muraux
- Finitions

OBLIGATION DES ENTREPRENEURS :

Les Entreprises remettant leur offre sont censées avoir pris connaissance de tous les éléments du dossier et sont tenues de présenter une offre répondant aux spécifications du projet de base définies dans les documents composant ce dossier.

En conséquence, elles ne pourront se prévaloir d'aucune omission ou manque de renseignements et devront se rendre sur place pour tenir compte des facteurs locaux et donner une offre complète. Les prestations décrites dans le présent document ne sont pas limitatives.

L'Entreprise devra prévoir l'ensemble des matériaux et matériels nécessaires au bon fonctionnement du projet.

Les options éventuelles seront proposées chiffrées et jointes en annexe à la soumission.

Les Entreprises doivent la fourniture, le transport, la mise en oeuvre, les essais de réglage et la mise en route de tous les équipements et matériaux nécessaires à la réalisation des ouvrages, conformément aux plans d'exécution pour une livraison en parfait état d'achèvement.

Les Entreprises doivent commencer les travaux à la date prescrite par l'ordre de service, et à partir de cette date, maintenir sur le chantier les effectifs nécessaires pour respecter les délais contractuels.

CONNAISSANCE DES LIEUX :

L'Entrepreneur sera réputé du fait de sa soumission avoir parfaite connaissance du site sur lequel se construit le projet.

Toutes les servitudes en découlant doivent être incluses dans l'offre.

De plus, il pourra réaliser les sondages sur les existants qu'il juge nécessaire, ceci afin de compléter son offre.

DOCUMENTS A FOURNIR :

Avec la soumission :

- Acte d'engagement et décomposition du prix global selon cadre joint

Avant le début des travaux :

- Echantillons des matériaux et des matériels proposés
- Références et adresse des fournisseurs
- Plans de réservations

NOTA : les échantillons resteront sur le chantier durant toute la durée de celui-ci

En fin de travaux : fourniture d'un dossier D.O.E. en 2 Exemplaires. Ce dossier comprendra :

- Coordonnées des fabricants des produits employés et adresses des négociants avec localisations sur plans éventuellement
- PV des produits employés avec indication des localisations
- Notice d'entretien détaillée des produits mis en oeuvre

TEXTES DE REFERENCES :

Les travaux décrits ci-dessous seront exécutés conformément à tous les documents cités à l'introduction générales T.C.E. et notamment :

- aux Notices Techniques des fabricants
- au DTU 201. - Travaux de Maçonnerie
- au DTU 25.1 - Enduit intérieur plâtre
- au DTU 25.31 - Ouvrages verticaux de plâtrerie
- au DTU 25.41 - Ouvrage en plaques en parements de plâtre
- au DTU 26.1 - Enduit mortier liant hydraulique & chape
- au DTU 36.1 - Travaux de Menuiserie bois
- au DTU 52.1 - Sols scellés
- au DTU 53 - Lino et PVC
- au DTU 55 - Muraux scellés
- au DTU 59.1 - Travaux de Peinture
- au DTU 60.1 & additifs 1 à 5 - Plomberie
- au DTU 70.1
- à la Norme NF P 72.002 (plaques de plâtre)
- à la Norme NF P 72.302 - Plaques de parement de plâtre

- au Cahier des charges de préparation des ouvrages en vue de la pose des revêtements de sols minces (cahier du CST - Livraison N°365 - Cahier 286 N°50/52)
 - aux Règles professionnelles de préparation des supports courants en BA en vue de la pose des revêtements de sols minces éditées par l'UNM et l'RST
 - aux Normes NF B 10.001 / 10.401 respectivement d'Avril 75 & de Mars 81
 - aux Normes NF P 61.101 / 401 et 401 à 404
 - aux Normes NF P 61.405 à 61.408
 - à l'ensemble des Normes AFNOR
 - aux Avis Techniques du CSTB
 - à l'ensemble des Réglementations thermique et acoustique
 - aux Conditions édictées par tous les documents groupés dans les volumes du R.E.E.F. mis à jour (à la date du démarrage des travaux)
 - aux Règlement de la Norme S.N.F.Q.
 - aux Avis techniques des produits employés
 - aux Règles UNRST / ENM de Janvier 76
 - au Cahier du CSTB N°1504 de Mai 78 concernant le classement des sols 4 REC
 - Sécurité contre l'Incendie : brochure 1011 des journaux officiels
 - etc...
 - Aux instructions relatives à la sécurité et à la protection de la santé dans les opérations de construction
- L'Ensemble de ces documents, bien que non joint au présent dossier, est réputé connu des entrepreneurs, les parties contractantes lui reconnaissant son caractère contractuel.

PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES :

Provenance des matériaux :

Avant toute mise en oeuvre, indication au Maître d'Oeuvre de la provenance des matériaux qu'il envisage d'employer avec fourniture éventuelle d'échantillons ou visite du lieu de production
Faute de satisfaire à cette clause, les matériaux jugés inaptes à l'emploi peuvent être refusés même après mise en oeuvre.

CONNAISSANCE DU DOSSIER - Contradictions ou omissions :

Les Entreprises doivent prendre connaissance, avant remise de leur offre, des CCTP de TOUS LES CORPS D'ETAT et demander au Maître d'Oeuvre tous les renseignements complémentaires afin d'étudier complètement et sans omission les travaux qui lui incombent.

En cas de contradictions, omissions, ou divergences possibles d'interprétation à la lecture du dossier, et si celles-ci n'ont pas fait l'objet de demande d'explication ou de réserves au moment de la soumission, la décision d'exécution sera toujours conforme aux intérêts du Maître d'Ouvrage et du Maître d'Oeuvre sans que l'Entrepreneur qui s'estimerait lésé, puisse prétendre à un rétablissement d'écriture.

COMPTE-PRORATA :

L'Entrepreneur du lot Gros-Oeuvre est chargé d'assurer la gérance du compte-prorata.

RESERVATIONS :

Le présent lot devra fournir au lot Gros-Oeuvre l'ensemble de ses réservations et en particulier toutes réservations d'ancrage et scellements, qui seront à la charge du lot Gros-Oeuvre, sous les directives et surveillance de la présente Entreprise.

D'une manière générale, les réservations d'un diamètre inférieur ou égal à 100mm pour des réservations circulaires ou 100cm² pour des réservations carrées ou rectangulaires sont à la charge du présent lot. Ces réservations se feront obligatoirement par carottage, sous les directives et la surveillance du Gros-Oeuvre.

Les calfeutremments, quelques soient les diamètres ou sections des réservations sont à la charge de l'Entreprise concernée.

PRESCRIPTIONS PARTICULIERES :

L'ensemble des matériaux mis en oeuvre correspondra aux Normes Françaises, aux Règles précitées et aux prescriptions des fabricants.

En complément des prescriptions techniques générales, l'Entrepreneur a à sa charge les prestations suivantes :

- La vérification de l'implantation des huisseries et la réception des ouvrages de Gros-Oeuvre afin de s'assurer que ceux-ci sont bien aptes à recevoir les ouvrages de plâtrerie, cloisonnement et isolation. Dans le cas contraire, en informer le Maître d'Oeuvre et le Contrôleur technique par écrit.

- Les travaux rectificatifs ou complémentaires si celui-ci entreprend ses travaux sans se soumettre aux obligations de réception ci-dessus.

- Les piquages et nettoyages, le cas échéant nécessaires, de la surface du Gros-Oeuvre.

- La mise en état hygrométrique des parois et des pièces par la mise en service d'un chauffage afin d'exécuter ses travaux selon le DTU N°55

- Le nettoyage complet des sols avant ses travaux de préparations

- Le parachèvement des nettoyages des sols après et avant pose de ses revêtements.

- Les raccords après le passage des autres Corps d'Etat
- Les dispositifs d'interdiction d'accès des pièces pendant toute la durée des travaux.
- Le nettoyage de toutes projections sur les parois, sols, menuiseries intérieures et extérieures, vitrages etc..., et l'enlèvement à la décharge de tous les déchets et gravats résultant des travaux.

NATURE DES MATERIAUX :

Les colles employées doivent être compatibles avec la sous-couche du revêtement de sol, et être adaptées aux classements UPEC demandés. Tous les matériaux employés devront avoir un agrément CSTB et un classement UPEC. Les A.T. et Cahier des Charges des fabricants seront scrupuleusement respectés, en particulier si ceux-ci ont été approuvés par la Commission Technique des Assurances.

CLASSEMENT DES MATERIAUX :

L'ensemble des matériaux devra avoir obtenu un classement UPEC par le CSTB. Ce classement sera obligatoirement égal ou supérieur au classement demandé dans le présent dossier. D'une manière générale le classement UPEC demandé est un classement U4. Réaction au feu minimum : M3.

NATURE DES TRAVAUX :

Les travaux comprennent en outre :

- Réalisation des chapes - ravaillage - isolation
- Revêtements de sols carrelés
- Faïences et grès muraux
- Finitions
- etc....

Les prestations ne sont pas limitatives. L'Entreprise aura donc à prévoir tous les travaux nécessaires à un complet et parfait achèvement de l'ouvrage.

FINITIONS :

L'Entrepreneur devra prendre toutes dispositions pour que l'ensemble des niveaux de sols finis soit identique en chaque local. Aucune différence de niveau entre locaux au revêtement de sol différent ne sera admise.

Le présent lot devra prendre tous contacts avec le lot Menuiserie bois afin de déterminer les épaisseurs de chapes à réaliser en particulier en Étage de la construction.

Les revêtements indiqués dans le présent document sont les revêtements déterminés par le client.

PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONCEPTION :

L'ensemble des études d'exécution est à la charge du présent lot. Ces études comprennent en outre les conditions de mises en oeuvre, les réservations éventuelles et nécessaires à une parfaite exécution, un calpinage suivant le type de revêtement ainsi que le repérage par local.

Les produits et matériaux employés devront satisfaire à l'ensemble des remarques et réglementations quant à l'isolement des bruits d'impact.

PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX MATERIAUX :

Les enduits de lissage utilisés devront être comptables avec les caractéristiques du support d'une part, et avec la colle et le revêtement d'autre part, et ce dans les conditions d'utilisation préconisées par le ou les fabricant (s).

Les colles employées devront être compatibles avec les caractéristiques du support et de l'enduit de lissage d'une part, et avec le classement d'autre part, et ce dans les conditions d'utilisation préconisées par le ou les fabricant (s).

L'Entreprise devra indiquer ses délais d'approvisionnement et remettre les documents nécessaires aux choix du Maître d'Ouvrage au minimum 5 semaines avant la date de commande. Faute de quoi, il serait seul tenu responsable des retards éventuels liés au non approvisionnement dans les temps.

PRESCRIPTIONS RELATIVES A L'EXECUTION :

Le revêtement fini ne devra pas présenter des défauts gênants pour l'aspect, à savoir par exemple :

- Effet de damier dû aux variations de teintes ou de réflectance du matériau
- Sillons de colle discernables en lumière oblique
- Calepinage non soigné (coupes des revêtements en particulier)
- Non uniformité des joints
- Etat de surface non lisse : présence de "granulaire" par exemple
- Défaut de planéité
- etc...

En début d'intervention, le présent lot devra procéder à la réalisation de surfaces témoin servant de référence qui, après avis du Maître d'Ouvrage, et le cas échéant du Maître d'Ouvrage, servira de référence à la suite des travaux.

PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA MISE EN OEUVRE :

L'Entrepreneur du présent lot devra le respect de l'ensemble des normes, décrets, DTU, règles de l'Art ... de ses ouvrages. Il respectera en particulier les surfaces de revêtements carrelés selon les dispositions des textes en vigueur, avec incorporation de joint de dilatation et/ou fractionnement. Il présentera au Maître d'œuvre, avant tout démarrage de ses travaux, les zones prévues et un calpinage sera étudié en fonction.

TOLERANCES :

Pour des raisons de qualité d'aspect, de confort à la marche et de durabilité, le revêtement de sol fini devra avoir une planéité respectant en tous points et en tous sens les tolérances suivantes :

PLANEITE	REGLE DE :	ECART MAXI.
D'ensemble	2,00m	5mm
Locale	0,20m	2mm

RECEPTION DU SUBJECTILE :

1. Pose sur chape

La présente chape est à réaliser par le présent lot sur plancher béton mis en oeuvre par le Gros.Oeuvre. Les tolérances ci-dessus seront à appliquer.

2. Chape pour parquet

Planéité parfaite et ragréage complémentaire à charge du présent lot selon observations du Menuisier

OPTIONS :

Le présent lot devra obligatoirement chiffrer l'ensemble des options demandées au présent dossier, sous peine de voir l'annulation de son offre.

De plus, il pourra proposer toutes options ou variantes qu'il juge nécessaire ou importants. Dans ce cas, il devra prévoir l'ensemble des sujétions dues à cette option sur les autres Corps d'Etat. En cas d'options en cours de travaux, il devra IMPERATIVEMENT en faire la demande écrite au Maître d'Oeuvre avant toute intervention.

HYGIENE & SECURITE :

L'Entrepreneur devra veiller au respect parfait des Règles d'Hygiène et Sécurité selon les directives du Gouvernement et les indications et/ou observations du S.P.S.

Il devra tenir compte dans son offre de prix des prestations obligatoires à mettre en oeuvre dans le cadre des interventions ultérieures.

La dépose des revêtements de sol avec présence d'amiante et des plafonds suspendus comportant également de l'amiante est à la charge du présent lot. Il devra se conformer scrupuleusement aux Règles et textes définissant les prestations à réaliser, tant pour la sécurité de ses propres ouvriers, que pour la sécurité de tous.

POSE SUR PLANCHER CHAUFFANT :

L'Entrepreneur devra impérativement prendre toutes dispositions nécessaires afin d'assurer le respect des réglementations en vigueur et les prescriptions de mise en œuvre sur plancher chauffant réalisé par le Chauffagiste. Pour cela tous contacts en direct avec cette Entreprise seront prises par le présent lot.

PLANEITE CHAPE :

L'Entrepreneur devra veiller à une planéité parfaite de sa chape et en particulier au droit des revêtements parquet bois (Etage).

H.Q.E. :

L'Entrepreneur devra veiller à réduire au maximum ses déchets de chantier et établir un plan de calpinage permettant cette réduction.

Gestion des déchets et envoi des gravats divers en décharge. Fourniture des bordereaux de suivi des déchets.

Fourniture des fiches de suivi de déchets.

A.2 – PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

OBSERVATIONS GENERALES

Avant toute remise de prix, l'Entreprise devra IMPERATIVEMENT se rendre sur place afin de prendre en compte l'ensemble des contraintes de site et l'ensemble des travaux à envisager. Les travaux seront exécutés en respect des normes et textes en vigueur. Toutes dispositions seront prises concernant les Règles d'hygiène et sécurité du chantier. L'Entreprise devra présenter avant tout démarrage des travaux au Maître d'Oeuvre les matériaux envisagés et les PV correspondants. Ceux-ci devront avoir reçu son aval avant tout travaux. En fin de chantier, il conviendra de prévoir la remise d'un dossier D.O.E. en 2 exemplaires, comprenant les plans, procès verbaux des matériaux mis en oeuvre, attestation de responsabilité sur les travaux exécutés (et/ou garantie des ouvrages), **notice d'entretien et fiche mentionnant les références des produits, les fabricants et les négociants.**

Nettoyage du chantier et évacuation des gravats divers en cours et fin d'intervention.

B - DESCRIPTION DES TRAVAUX

B.1 - AVANT PROPOS

Avant remise de son offre, l'entreprise devra avoir effectuée une visite consciencieuse de l'état des existants et prévoir dans son offre la totalité des travaux à envisager et à réaliser.

L'ensemble des travaux sera conforme aux DTU, textes et lois en vigueur à la date de remise de l'offre. L'Entrepreneur devra veiller au bon choix des matériaux envisagés par les Maîtres d'Oeuvre, et indiquer en annexe de son offre le remplacement de ces matériaux s'il le juge nécessaire.

Présentation d'échantillons et gamme pour choix coloris au Maître d'Oeuvre en début de chantier, avec fourniture des notices de pose, attestations de conformité.... Fourniture notice d'entretien dans le cadre des D.O.E. Avant intervention, l'Entrepreneur devra réaliser un nettoyage parfait des sols supports.

B.2 – RAVOIRAGE

Sur dallage béton réalisé par le Gros-Oeuvre (plancher dallage non isolé), réalisation d'une pré-chape d'épaisseur 40mm, dosée à 150Kg/m². Compris toutes préparations nécessaires selon DTU, Normes et Règles de l'Art et nettoyage parfait des sols avant intervention. Fourniture au Gros-Oeuvre des réservations précises pour niveau de la dalle brute.

A PREVOIR :

- Ensemble du Rez de Chaussée des Logements 1 & 2

B.3 – ISOLATION - CHAPE & CARRELAGE SCELLE OU COLLE

Sur ravaillage béton ci-dessus, fourniture et pose d'un isolant en mousse de polyuréthane et d'une chape ciment de 5 à 6 cm d'épaisseur destinée à recevoir un revêtement de sol carrelage scellé ou collé, dosée à 350Kg/m².

Compris toutes préparations nécessaires selon DTU, Normes et Règles de l'Art et nettoyage parfait des sols avant intervention. Fourniture au Gros-Oeuvre des réservations précises pour niveau de la dalle brute.

Les niveaux finis intérieurs, quelque soit la nature du revêtement de sol, seront parfaitement identiques.

Toutes dispositions seront à prendre en conséquence.

Isolation en mousse de polyuréthane d'épaisseur 80mm, posé entre la chape et la dalle (le ravaillage) ou équivalent offrant une résistance thermique minimale de **3.70 R (m².°C/W).**

Réalisation d'une chape dosée à 350Kg/m², destinée à recevoir un revêtement de sol carrelé scellé ou collé au titre du présent lot. Elle sera mise en oeuvre conformément aux DTU 26.2 et NF P 61 203 (parties communes des DTU 26.2 et 52.1 et sera armé d'un treillis soudé de maille 100 mm x 100 mm maximale et de masse minimales de 325 g/m².

La chape sera impérativement désolidarisée de toutes les parois verticales, y compris en pieds d'huissierie et seuil, et de toute émergence (fourreaux de canalisations, poteaux, murets, etc.). Pour cela une bande compressible, de 3 mm minimum, telle que décrite dans la NF DTU 26.2 P1-2, doit être mise en place en périphérie. Cette bande périphérique partira du support et dépassera d'au moins 2 cm la surface finie, avant d'être arasée.

La chape étant réalisée sur sous-couche isolante, le traitement des points particuliers devra être conforme à la norme NF DTU 26.2/52.1. Etat de surface lisse, fin et régulier.

L'entreprise veillera à la propreté et le bon état de surface de la dalle support, à la continuité de l'isolation à la jonction entre deux lès, à la périphérie, aux joints singuliers (poteaux, paliers, pieds d'huissieries, tuyaux etc...) ainsi qu'à la bonne désolidarisation de la plinthe et du revêtement de sol.

Les tolérances admises seront conformes aux spécifications des règles professionnelles de préparation des supports courants en béton en vue de la pose des revêtements de sols. Aucune incorporation dans les chapes n'est admise.

A PREVOIR :

- Ensemble du Rez de Chaussée des Logements 1 & 2

B.4 – REVETEMENT DE SOL CARRELAGE SCELLE OU COLLE

Sur chape ci-dessus, fourniture et pose d'un revêtement de sol carrelé. La pose se fera soit collée, soit scellée au choix de l'Entrepreneur (type de pose à indiquer très clairement dans l'offre de prix, en absence de renseignement la pose sera scellée).

Le choix du carrelage se fera en cours de travaux sur présentation par le présent lot d'échantillons « à taille réelle » de 3 séries de carreaux et marques différentes, conformes aux normes CPT 2234, 2235 et 255.2 d'avril 1988 et décembre 1984.

Joints hydrofuges à la barbotine ou pâte spéciale ayant un agrément CSTB en cours, compatible avec le carreau et le support. Joints de fractionnement suivant DTU 26.2 tous les 30 m² et tous les 8 m.

1 - Revêtement de sol en carreaux de grès émaillé. Référence : SALONI IBERTILE gamme INBOX coloris au choix du Maître d'œuvre en cours de travaux. Classement minimum U3 P3 E3 C2. Format : 30 x 30 ou 33 x 33 cm, Pose scellée ou collée sur chape prévue ci-avant, compris coupes, joints entre carreaux au coulis de ciment, joints de désolidarisation, incidence pour forme de pente, nettoyage et toutes sujétions. Finitions très soignées des coupes.... Compris cornière Alu. formant arrêt du carrelage en forme d'équerre de même épaisseur que le carrelage au droit des portes extérieures.

2 – Revêtement de sol en carreaux de grès émaillé. Référence : Grès cérame type PADANA DIMITRI, Classement : U4 P4 E3 C2 - R10 - Format : 30 x 60 cms
Pose scellée ou collée sur chape prévue ci-avant, compris coupes, joints entre carreaux au coulis de ciment, joints de désolidarisation, incidence pour forme de pente, nettoyage et toutes sujétions. Finitions très soignées des coupes.... Compris cornière Alu. formant arrêt du carrelage en forme d'équerre de même épaisseur que le carrelage au droit des portes extérieures.

3 – Mêmes dispositions que ci-dessus, mais carreaux au choix de l'Entreprise, de dimensions 30x30.

Le choix définitif ne pourra en aucun cas faire l'objet de prix supplémentaire.

A PREVOIR :

- Ensemble du Rez de Chaussée des Logements 1 & 2

B.5 - PLINTHES CARREEE A BORD ARRONDI

Fourniture et pose de plinthes coordonnées au revêtement de sol ci-dessus (**attention** pas de carrelage coupé). Coulage des joints de 4mm minimum.... Compris toutes finitions très soignées.

A PREVOIR :

- En périphéries des cloisons recevant un sol carrelé

B.6 - CHAPE POUR REVETEMENT CARRELAGE COLLE

Sur plancher béton réalisé par le Gros-Œuvre, après nettoyage parfait des sols, réalisation d'une chape de 5 cm d'épaisseur destinée à recevoir un revêtement de sol carrelage collé, dosée à 350Kg/m². Fourniture au Gros-Oeuvre des réservations précises pour niveau de la dalle brute. Compris sujétions diverses et toutes préparations nécessaires.

Sujétion pour socle surélevé suivant plans Architecte et passage des canalisations d'évacuation. Réserve pour bac à douche encastré.

A PREVOIR :

- Salle de Bains du 1^{er}. Etage des logements 1 & 2

B.7 - CARRELAGE COLLE

Fourniture et pose de carrelage, de dimensions 20 x 20, compris coulage des joints et finitions très soignées. Compris sujétions diverses et toutes préparations nécessaires.

Sujétion pour socle surélevé suivant plans Architecte et passage des canalisations d'évacuation. Réserve pour bac à douche encastré.

A PREVOIR :

- Salle de Bains du 1^{er}. Etage des Logements 1 & 2

B.8 – SOCLES DE DOUCHES & SOCLES SURELEVES POUR CANALISATIONS

Réalisation de socle de douche et socles de canalisations en béton moulé dosé à 350 Kg, compris hydrofuge de masse, encastrement du receveur, habillage en faïence (prévu à l'article revêtement mural) et toutes sujétions.

Réalisation d'un socle au droit du bac à douche et en prolongement suivant plan Architecte destiné à cacher les canalisations d'eaux usées. Sujétions diverses de pose, mise en œuvre et réalisation. Compris fourniture et pose d'une nappe schluther adaptée.

A PREVOIR :

- En salles de bains des logements 1 & 2

B.9 – BAC A DOUCHE ENCASTRE

Pose d'un bac à douche à encastrer en coordination avec le lot Plomberie. Fourniture par le lot Plomberie. Joint étanche souple en liaison faïence murale et carrelage. Sujétions diverses pour scellement bac à douche, compris étanchéité afin d'éviter toute infiltration éventuelle et utilisation de joints et colles ainsi que tous les éléments en matériaux hydrofuges ou hydrophobes. Fourniture et pose de carrelage, compris coupes nécessaires. Joints EPOXY. Carreaux de dimensions 10x10 au pourtour du bac à douche et sur socle surélevé attenant. Compris sur face verticale. Compris cornière d'angle.

Toutes coordinations directes avec le Plombier qui devra les raccordements.

A PREVOIR :

- Douche en Salle de bains des Logement 1 & 2

B.10 - CHAPE POUR REVETEMENT DE SOL PLASTIQUE

Sur plancher béton réalisé par le Gros-Œuvre, après nettoyage parfait des sols, réalisation d'une chape de 5 cm d'épaisseur dosée à 350Kg/m², destinée à recevoir un revêtement de sol de type parquet stratifié. Coordination avec le Menuisier pour épaisseur finie du sol de l'Etage. Respect des normes en vigueur ... Compris sujétions diverses et toutes préparations nécessaires.

A PREVOIR :

- Ensemble du 1^{er}. Etage des logements 1 & 2 excepté Salles de Bains

B.11 – RAGREAGE

Ragréage de sol avec un enduit auto lissant à base de liants hydrauliques agréé par avis technique du C.S.T.B. Le support sera parfaitement nettoyé avant application (tâche de peinture, laitance de ciment, croûte de plâtre, poussières...). Si le support est poreux ou lissé à l'hélicoptère l'entreprise du présent lot appliquera au préalable un primaire d'accrochage. L'application se fera à la taloche lisseuse dans le délai d'utilisation prévue par le fabricant pour que le produit soit parfaitement auto lissant sans coups de taloche apparents. Le ragréage correspondra au classement UPEC du revêtement de sol mis en œuvre. Compris toutes sujétions de rattrapage de niveaux au droit des seuils.

A PREVOIR :

- Sous l'emprise des revêtements plastiques en 1^{er} Etage des logements 1 & 2

B.12 – REVETEMENT DE SOL PLASTIQUE

Fourniture et pose d'un revêtement de sol PVC sur support plan, lisse, sec et sain, d'un revêtement de sol PVC isophonique multicouche, armaturé, à couche d'usure transparente sur sous-couche mousse de chez GERFLOR Réf. Taralay Initial ou équivalent. Traitement TrotecSol facilitant l'entretien.

Classement : U3 P3 E2 C2 - Delta L(w) : 19 dB - Réaction feu : Bfl -s1. Compris pose par collage sur surface plane et sèche à l'aide d'une colle agréée par le Fabricant.

L'Entreprise devra limiter au maximum les joints en intérieur de pièce, les lés seront choisis suivant la largeur de la pièce, traitement à chaud des joints suivant recommandations du fabricant, réalisation conforme aux règles de l'art et aux recommandations du fabricant, nettoyage et tous travaux pour mise en service. L'Entreprise devra remettre des échantillons de dimensions 50x50 sur simple demande de l'Architecte.

Coloris et décor au choix de l'Architecte dans la totalité de la gamme en cours de travaux.

Couche d'usure en PVC compact transparente est du groupe d'abrasion T et renforcée par une protection de surface OVERCLEAN qui facilite l'entretien et qui supprime toute métallisation. Traitement fongistatique et bactériostatique. Traitement antistatique, conforme aux exigences en vigueur. Décor dans la masse, avec couche transparente. Décor : Les coloris et motifs seront déterminés ponctuellement (suivant locaux) et/ou en association de plusieurs couleurs sur une même pièce par le Maître d'Œuvre dans la gamme de base proposée par le fabricant. Pose du revêtement par un collage avec une colle adaptée au support. La colle employée devra bénéficier d'un avis technique favorable du CSTB. Réalisation des joints par soudure à chaud avec cordon d'apport, compris fraisage et arasement. Traitement des joints de fractionnement. Travaux comprenant coupes soignées, entailles, chutes et ajustage.

A PREVOIR :

- En 1^{er} Etage des logements 1 & 2 excepté salles de bains

B.13 – PROFILE D'ARRÊT DE REVETEMENT DE SOL

Fourniture et pose de profilé de finition en laiton pour l'arrêt des revêtements de sol. Le profilé sera défini en fonction de l'épaisseur des revêtements de sol. Fixation dans le mortier colle y compris coupes et toutes sujétions de mises en œuvre pour une finition soignée. Profilé permettant de réaliser une transition progressive entre des revêtements de sols de hauteurs différentes. Marque proposée : SCHLUTER SYSTEMS ou esthétiquement et techniquement équivalent. Type : Reno - U.

A PREVOIR :

- A chaque changement de nature de revêtement de sol. En arrêt de revêtement de sol.

B.14 - REVETEMENT MURAL CARRELE

Revêtement faïence de 15 x 15 cm de chez CINCA - Gamme : Architectos - Coloris : Blanc en cuisine, et salles de bains, compris listel de couleur en salles de bains. Pose collée à l'aide d'une colle bénéficiant d'un Avis Technique. Largeur des joints : 2 mm.

Les joints seront parfaitement alignés et rectilignes - Les découpes seront judicieusement réparties et nettes - Jointoiement approprié - Réalisation conforme au DTU 52.1 - Profils spéciaux en PVC pour angles entrants et sortants de la faïence.

Toutes finitions TRES SOIGNEES en particulier au droit des joints. Compris toutes découpes nécessaires. Coulage des joints (coloris à voir sur site). **Joint souple en liaison avec menuiserie bois**. Compris mise en œuvre d'un produit d'imperméabilisation avant pose des revêtements muraux.

En cuisines, sur mur du fond et retour suivant indication aux plans Architecte.

En salles de bains, sur hauteur 2.00m ht, sur cloison douche : depuis cloison couloir jusqu'en mur de façade, et depuis bloc porte jusqu'à cloison chambre. Compris en façade du socle surélevé et bac à douche encastré. Au droit du lavabo, 80cm de largeur sur hauteur 2.00m.

Compris profils spéciaux en PVC pour angles rentrant de la faïence en angles sortant de la faïence, et en emmarchement du socle surélevé et bac à douche encastré.

A PREVOIR :

- Cuisine des Logements 1 & 2 suivant détail Architecte
- Salles de bains des logements 1 & 2

B.15 – SUJETIONS D'ETANCHEITE

Mise en œuvre d'un système d'imperméabilisation sur les parois verticales avant la pose du revêtement mural, compris traitement des angles rentrants et à la jonction des sols.

Protection à l'eau sous faïence type Placotanche de chez PLACOPLATRE ou équivalent comprenant bande non tissée de fibre de verre d'étanchéité Placoplatre dans les angles rentrants, 1 ère couche (600 à 700 grs/m²), 2ème couche après séchage de la première appliquée perpendiculairement (600 à 700 grs/m²).

Mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant, avis techniques et cahier des charges du C.S.T.B.

Les supports devront être sains, dépoussiérés, dégraissés, exempts de tous corps gras, laitance ou de remontée d'humidité ou primarisés.

Imperméabilisation jusqu'à 15 cm au-dessus du receveur pour les faces parement plâtre hydrofuge et toute surface pour les faces parement plâtre standard. Réalisation avant intervention du lot PLOMBERIE.

Fourniture et pose en pieds de cloison d'une bande d'étanchéité sur 30 cm au sol et sur 10 ou 30 cm en remontée sur la cloison. Mise en œuvre conforme à l'avis technique du système et aux recommandations du fabricant.

A PREVOIR :

- Sous faïence en encadrement des douches des logements 1 & 2
- En périphérie des salles de bains en jonction sol / murs

=====