

Mission de marché de maîtrise d'œuvre
pour la construction d'une salle à usage
multiple et partagé au terrain des sports

CAHIER DES CHARGES

Préambule

Situé à l'entrée ouest du village, ce lieu de vie associative prendra sa place au cœur du terrain des sports, à proximité des terrains de foot (principal et d'entraînement), tennis et pétanque.

L'enjeu du projet aura une double fonction. Tout d'abord celle évidemment d'accueillir des associatives sportives, mais elle a vocation à devenir également un lieu fédérateur, une sorte de halle couverte permettant la pratique des activités ludiques de la population. Le sport n'est ici qu'un prétexte à la socialisation et à la rencontre des habitants toutes générations confondues.

1) Localisation et description du projet

Au terrain des sports, à proximité des vestiaires existant.
Parcelles cadastrées ZD n° 49 et 146

La commune souhaite regrouper un certain nombre d'équipements sportifs au terrain des sports : club de musculation, club cyclo etc ... afin de mutualiser les équipements communs : sanitaires, douches, parking, salle de réception...

Certaines de ces associations de la commune sont hébergées dans des bâtiments vétustes (préfabriqué type Dassé). Le transfert de ces associations et la destruction du local permettront de récupérer un espace près du groupe scolaire pour du stationnement supplémentaire pour le personnel et les enseignants.

Le projet est le suivant :

- un local de type agricole d'une hauteur de 5 mètres qui pourrait accueillir, entre autres, un espace pour les associations « Pétanq'Club du Goyen » et le Club « Amicale des retraités »
- un local en dur, côté nord, pour accueillir les associations sportives (Plonéis Muscu et Plonéis Cyclo).

La superficie nécessaire est de 200 m² environ pour le bâtiment dur et 300 m² pour le bâtiment agricole.

2) Règlement d'urbanisme

Le projet est situé en zone UL au PLU actuellement en vigueur (plans et règlement ci-annexés)

3) Mise en service de l'équipement

Le démarrage des travaux est envisagé fin du premier semestre 2017
La mise en service est prévue pour février 2018.

4) Objectifs demandés au futur maître d'œuvre

- prise en compte de l'ensemble des objectifs
- respecter l'enveloppe budgétaire prévisionnelle des travaux fixée par la municipalité
- respecter la date de livraison du bâtiment

5) Missions du maître d'œuvre

Le choix du maître d'œuvre sera effectué par la municipalité en décembre 2016.

Sa mission débutera dès notification de son marché de maîtrise d'œuvre

Dans le cadre de la présente consultation, le maître d'œuvre complètera le tableau de répartition des missions (ci-annexé) et précisera la durée prévisionnelle en semaines des éléments de mise de la phase conception.

L'offre du candidat devra comporter l'ensemble des pièces complétées et signées, comme indiquées dans le règlement de consultation.