

MARCHE PASSE EN PROCEDURE ADAPTÉE

**PRÉPARATION ET RAVALEMENTS DE BÂTIMENTS COMMUNAUX
LANDEDA**

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES
(CCTP)**

MAÎTRE D'OUVRAGE :

Commune de Landéda
61 Ti Korn
29870 LANDEDA

OBJET DE LA CONSULTATION :

Préparation et ravalements de bâtiments communaux.
Nouvelle consultation suite à un appel d'offres infructueux.

ADRESSE DES TRAVAUX :

UCPA	Ecole Joseph Signor	Salle Stread Kichen
311 Ar Palud	210 Kerivin	Stread Kichen
29870 LANDEDA	29870 LANDEDA	29870 LANDEDA

DATE ET HEURE LIMITE DE RÉCEPTION DES OFFRES : 30/09/2016 À 12 H

SOMMAIRE

Article 1.	Objet du marché et attentes du maître d'ouvrage.....	2
Article 2.	Situation des locaux.....	2
Article 3.	Descriptif des travaux.....	2
3.1	<i>Lot 1 : Bâtiment UCPA.....</i>	<i>2</i>
3.2	<i>Lot 2 : Ecole Joseph Signor.....</i>	<i>3</i>
3.3	<i>Lot 3 : Salle Stread Kichen.....</i>	<i>3</i>
3.4	<i>Dispositions communes aux 3 lots.....</i>	<i>3</i>
Article 4.	Délais.....	3
4.1	<i>Lot 1 : Bâtiment UCPA.....</i>	<i>3</i>
4.2	<i>Lot 2 : Ecole Joseph Signor.....</i>	<i>3</i>
4.3	<i>Lot 3 : Salle Stread Kichen.....</i>	<i>3</i>

ARTICLE 1. OBJET DU MARCHÉ ET ATTENTES DU MAÎTRE D'OUVRAGE

La commune de Landéda souhaite procéder à la préparation et au ravalement de bâtiments communaux installés sur trois sites.

Cette consultation fait suite à un appel d'offres infructueux.

Le présent marché est composé de trois lots :

1. lot 1 : bâtiment UCPA
2. lot 2 : école Joseph Signor
3. lot 3 : salle de Stread Kichen.

Le lot 2 est décomposé en tranches :

- deux tranches fermes : bloc primaire et bloc maternelle
- une tranche optionnelle : la BCD (bibliothèque centre documentaire).

Il est à noter l'intervention de la société Réponses Associées en tant que coloriste.

ARTICLE 2. SITUATION DES LOCAUX

Le lot 1, bâtiment UCPA, est situé sur le port de l'Aber Wrac'h et est utilisé par l'association UCPA qui propose des séjours sportifs.

Le lot 2, école Joseph Signor, se situe en centre bourg. L'école regroupe à la fois l'école maternelle et l'école primaire.

Le lot 3, salle de Stread Kichen, se trouve derrière les services techniques municipaux dans une zone en aménagement actuel avec également des logements sociaux.

ARTICLE 3. DESCRIPTIF DES TRAVAUX

3.1 Lot 1 : Bâtiment UCPA

Les travaux consistent en la préparation et le ravalement de l'ensemble du bâtiment.

Les candidats devront présenter une offre complète permettant de répondre à la demande du pouvoir adjudicateur.

3.2 Lot 2 : Ecole Joseph Signor

Les travaux consistent en la préparation et le ravalement des bâtiments de l'école Joseph Signor. Les travaux sont fractionnés en 3 tranches :

1. bloc primaire : tranche ferme
2. bloc maternelle : tranche ferme
3. BCD (bibliothèque centre documentaire) : tranche optionnelle.

Les candidats devront présenter une offre complète permettant de répondre à la demande du pouvoir adjudicateur.

3.3 Lot 3 : salle Stread Kichen

Les travaux consistent en la préparation et le ravalement de l'ensemble de la salle Stread Kichen : murs et bardage.

Les candidats devront présenter une offre complète permettant de répondre à la demande du pouvoir adjudicateur.

3.4 Dispositions communes aux 3 lots

Une visite des lieux avec explications et précisions **est obligatoire** sur rendez-vous auprès de la responsable des services techniques (Mme Cynthia LETHU au 06.98.61.39.81) ou de l'adjoint aux travaux (M. Philippe MARTIN 02.98.04.93.06), de préférence le mercredi après-midi.

A l'issue de ces visites sur site, une attestation sera délivrée qui sera jointe au dossier des candidats.

Toute modification apparente ou non apparente des offres par rapport au présent CCTP se doit d'être signalée par les soumissionnaires lors de la remise des offres et / ou des études d'exécution. Il est stipulé qu'aucun supplément de prix ne sera accordé ultérieurement du fait que des renseignements, dont l'entrepreneur s'était entouré, étaient inexacts ou incomplets.

ARTICLE 4. DÉLAIS

4.1 Lot 1 : Bâtiment UCPA

Les travaux concernant ce bâtiment doivent être réalisés le plus rapidement possible et être impérativement terminés pour le 31 mai 2017.

4.2 Lot 2 : Ecole Joseph Signor

Ces travaux doivent intervenir pendant les vacances scolaires et être terminés pour le 31 mai 2017.

4.3 Lot 3 : salle Stread Kichen

Ces travaux doivent être terminés pour le 31 mai 2017.