



**BUREAU D'ÉTUDES STRUCTURES  
BÉTON - BOIS - MÉTALLIQUE**

11, rue François Muret de Pagnac  
29000 QUIMPER

Tél : 02 98 10 35 81 Fax : 02 98 10 35 82  
sas-sbc@orange.fr

---

Quimper, le 30/06/2016

**CENTRE NAUTIQUE  
29760 PENMARCH  
COMPTE RENDU DE VISITE**





**1 - OBJET**

**2 - DESCRIPTION**

**3 - CONSTATATIONS**

**4 - PROBLEMATIQUE ET REPONSES ASSOCIEES**

**5 - CONCLUSIONS**



## **1- OBJET**

A la demande et pour le compte de la ville de Penmarch ; nous nous sommes rendu au centre nautique afin de définir certaines possibilités techniques d'extension.

Il va sans dire que nous ne pouvons présumer de ce que nous ne voyons pas ; les observations que nous formulons ne concernent donc que ce qu'il nous est laissé visible.

Un diagnostic parasitaire sera à effectuer avant travaux.

## **2-DESCRIPTION DU BATIMENT**

Le bâtiment est un bâtiment à l'architecture étonnante datant des années 1970. Des travaux de réaménagement ont été réalisés dans les années 1994.

Il s'agit d'une pyramide. le socle est manifestement constitué d'un dallage. Le premier étage est une dalle béton dont la périphérie est en console sur une majeure partie. Le premier étage est à usage de bureau, salle polyvalente. Un étage supplémentaire avec un plancher béton est à usage d'habitation.

Un noyau central formant cage d'escalier fait le lien entre chaque niveau. Quatre piliers inclinés forment l'ossature extérieure du bâtiment et sont ainsi les quatre côtés de la pyramide.



### **3 - CONSTATATIONS**

Le bâtiment est en très bon état structurel apparent. Une fissure est apparue sous le balcon face à la mer.



Vue de dessous de la fissure du balcon.

La fissure est également visible du dessus, cependant nous ne voyons pas de signe de corrosion d'acier (rouille) ; la fissure sera donc à traiter pour éviter les infiltrations.

Cette fissure est une fissure de retrait dans un élément exposé et n'a rien d'inquiétant (tenue correcte du bâtiment).

### **4 - PROBLEMATIQUE ET REPONSES ASSOCIEES**

Le questionnement sur la structure porte sur le fait de vouloir agrandir la surface habitable du premier étage en gagnant sur les balcons, une toiture serait ainsi créée.

La surcharge de calcul des balcons est de  $350 \text{ kg/m}^2$ . Il ne faut donc pas dans ce que l'on crée, augmenter la charge appliquée sous peine de disposer des renforts.

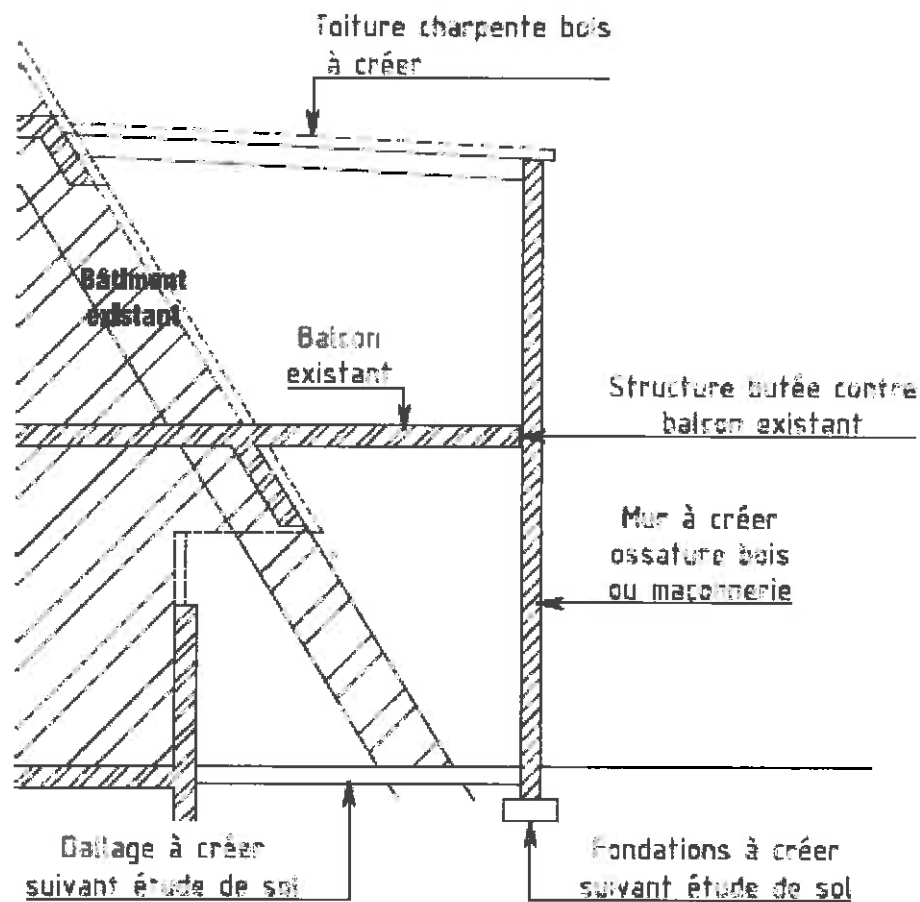
La solution qui apparaît comme la plus pérenne consiste en la mise en place d'un revêtement de sol le moins lourd possible, soit sol pvc collé ou parquet bois flottant. la surcharge disponible sera donc de l'ordre de  $330 \text{ kg/m}^2$  suffisante pour des bureaux ou des salles équipées de tables, etc. Il ne s'agit pas d'y faire une salle de réception.

La toiture serait reprise sur le bâtiment existant et les murs désolidarisés du balcon (l'about du balcon ne constituant qu'un appui horizontal) et reposant sur une semelle filante assise dans le sol existant.

Des locaux pourraient donc être réalisés en partie basse.

ci-joint un schéma de principe.

### **Coupe de principe sur aménagement du centre nautique de Penmarch**





#### 4-CONCLUSIONS

A la demande et pour le compte de la ville de Penmarch ; nous nous sommes rendu au centre nautique afin de définir certaines possibilités techniques d'extension.

Nous avons résumé sur le schéma donné page précédente une possibilité d'extension.

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*