



## COMMUNE DE LOGONNA DAOULAS

### TRAVAUX DE REFECTION DE COUVERTURE

#### Descriptif des travaux

#### Généralités

Le présent descriptif définit les conditions d'exécution des travaux relatifs à la réalisation des travaux de réfection de la couverture de la bibliothèque municipale en tranche ferme et du cabinet médical, en tranche conditionnelle.

#### Prestations assurées par la commune

Sans objet

#### Descriptif des travaux

L'entreprise comprend toutes les fournitures et les mises en œuvre nécessaires à la complète réalisation des travaux, objet de la présente consultation.

Elle veillera à ne pas détériorer le bâtiment. Si tel était le cas, les frais de remise en état seront à la charge de l'entreprise. L'entreprise peut demander un état contractuel du bâtiment avant le début des travaux. Le cas échéant, celui-ci est considéré en bon état.

#### A. TRANCHE FERME : Bibliothèque municipale

Les travaux comprennent :

- Pose et dépose d'échafaudage, protection du personnel
- Dépose de l'ensemble de la couverture et l'évacuation vers une décharge spécialisée
- Nettoyage de la volige, repointage et traitement si nécessaire
- Fourniture et pose d'un feutre aéré sur la volige
- Couverture neuve en ardoises d'Espagne, Sélection ardoisier » critères A1S1T1, label NF, CE garantie de 30 années, posées aux crochets inox
- Façon d'arêtières en ardoises
- Faitage à emboîtement rouge
- Conservation des épis en zinc avec traitement peinture zinc noir avant repose
- Réfection des solins ciment crêtage au niveau cheminées
- Ardoises, remplacement des noquets zinc et chéneaux avant
- Fourniture et pose de ventilation Dimos encastrée ou similaire pour ventilation des combles
- Remplacement des gouttières en zinc, y compris angles, talons, naissances, ...
- Nettoyage du chantier
- Y compris toutes sujétions pour une parfaite réalisation de l'ouvrage dans les règles de l'Art

Le remplacement partiel de la volige n'est pas envisagé. Néanmoins, l'entreprise fournira, pour mémoire (non intégré au total du devis), un prix unitaire au m<sup>2</sup> qui sera appliqué le cas échéant.

## **B. TRANCHE CONDITIONNELLE : Cabinet médical**

Les travaux comprennent :

- Pose et dépose d'échafaudage, protection du personnel
- Dépose de l'ensemble de la couverture et l'évacuation vers une décharge spécialisée
- Nettoyage de la volige, repointage et traitement si nécessaire
- Fourniture et pose d'un feutre aéré sur la volige
- Couverture neuve en ardoises d'Espagne R2 posées aux crochets inox
- Façon de rives débordantes en ardoises ainsi que les sous rives sur chevrons remplacés
- Dépose et repose à neuf du faitage
- Raccordement au pourtour des châssis de toit et ventilations
- Nettoyage du chantier
- Y compris toutes sujétions pour une parfaite réalisation de l'ouvrage dans les règles de l'Art

Le remplacement partiel de la volige et des chevrons est envisagé, mais les quantités ne peuvent être correctement appréhendées sans dépose préalable de la toiture. L'entreprise intégrera dans son offre les prix unitaires correspondants sur la base des quantités suivantes :

- Remplacement de voliges : 20m<sup>2</sup>
- Remplacement de chevrons : 30ml

La facturation se fera sur la base de ces prix unitaires multipliés par les quantités réellement mises en œuvre et constatées contradictoirement.

### **Qualités des ardoises**

Le présent descriptif précise la qualité attendue des ardoises. Un certificat d'origine sera exigé dès réception des ardoises sur le chantier. .

### **Modalités de facturation – Prix - Variantes**

Les prix sont forfaitaires. Les prix sont fermes, non révisables et non actualisables. La facture sera adressée à l'issue des travaux. Les variantes ne sont pas autorisées.