

**MAIRIE DE PENCARAN**

**EXTENSION DU HANGAR  
COMMUNAL**

## LE PROJET

---

La Mairie de PENCRAN souhaite créer un local associatif de 108.46 m<sup>2</sup> annexé au pignon de l'atelier communal et créer à l'intérieur de celui-ci un local de 16.9 m<sup>2</sup> indépendant accessible depuis l'extérieur.

Il est prévu au programme une option correspondant à une extension de 118.18 m<sup>2</sup> côté sud du hangar.

Dans le projet à étudier, le candidat fera apparaître :

- une tranche ferme (local associatif)
- une tranche optionnelle (extension pour le service technique).

L'offre sur le projet devra répondre dans sa globalité aux clauses ci-après.

Il sera possible de faire appel à une ou plusieurs sous-traitances pour certains points du projet.

- Critères de sélection :
  - Prix : 60 %
  - Dossier technique : 40 %
- Date de remise des offres : **jeudi 28 janvier 2016 à 12H**
  
- Contact pour questions administratives : GOURLAY David
  - Tél : 02 98 85 04 42 ou [dgs@pencran.fr](mailto:dgs@pencran.fr)
- Contact pour questions techniques et visites : LARVOR Jean-Claude
  - Tél : 06 38 69 04 29

## **TRANCHE FERME :**

### **LOCAL ASSOCIATIF**

#### **VRD :**

---

- Décapage sur la totalité du projet de base et réalisation d'une plateforme empierrée.
- Réalisation du réseau d'eaux pluviales afin de récolter les eaux de pluie de l'extension.
- Mise en place d'un busage PVC de diamètre 300 mm du caniveau d'accès et réalisation de l'accès depuis la route en finition tri-couche goudronnée.

#### **GROS ŒUVRE :**

---

- Réalisation de plots béton pour support de la charpente.
- Création d'une dalle béton armée finition soignée dosée à 350 kg sur l'ensemble du bâtiment associatif.

#### **CHARPENTE COUVERTURE :**

---

- Réalisation d'un bâtiment sur charpente bois et recouverte de tôles type bac acier 63/110<sup>ème</sup> coloris à définir et de 4 panneaux translucides suivant le plan de charpente. Le toit sera mono-pente vers l'existant. Un chéneau reliera l'extension à l'existant. La hauteur minimum est 3500 mm pour raccord sur l'existant.
- Fourniture d'un chéneau en polyester 160/250/160 avec descentes pvc de 125 mm.
- Fourniture d'une rive de finition entre toiture et bardage.
- Fourniture et pose de bardage bac acier sur ossature bois de 63 /100<sup>ème</sup>.
- Fourniture et pose d'une porte de garage ouvrante à la française 1/3 2/3 sur ossature bois et tôle acier de même coloris avec serrure à cylindre européen.
- Raccordement des eaux pluviales par descentes de gouttières.
- Réalisation d'une porte d'accès sur le bâtiment existant (passage 103 mm) avec serrure européenne et poignée.

## **TRANCHE OPTIONNELLE :**

### **EXTENSION DU LOCAL COMMUNAL EXISTANT**

#### **VRD :**

---

- Décapage et empierrement sur la totalité de l'extension.
- Reprise du réseau d'eaux pluviales.

#### **GROS OEUVRE :**

---

- Réalisation de plots béton pour support de la charpente.
- Création d'une dalle béton armée finition soignée dosée à 350 kgs sur l'ensemble de l'extension à niveau avec l'existant.
- Réalisation d'un mur coté talus d'une hauteur d'un mètre en agglos de 15.

#### **CHARPENTE COUVERTURE :**

---

- Dépose du bardage existant coté sud.
- Réalisation d'un bâtiment sur charpente bois et recouverte de tôles type bac acier 63/110 ème coloris à définir, prévoir 3 panneaux translucides. Plan de charpente à fournir.
- Un auvent pour stockage de remorque d'une longueur de 7 mètres côté cour, le reste de l'extension sera clos couvert.
- Fourniture d'un chéneau en polyester 160/250/160 avec descentes pvc de 125 mm.
- Fourniture d'une rive de finition entre toiture et bardage.
- Fourniture et pose de bardage bac acier sur ossature bois de 63 /100<sup>ème</sup>.
- Remplacement de la porte d'accès du bâtiment existant à l'identique (en option porte rideaux à enroulement) et remise en état de la façade du bâtiment avec les tôles récupérées du côté sud.
- Remplacement de la porte accès existante de l'auvent.
- Remplacement des panneaux translucides existants et gouttières côté nord.
- Fourniture à la réception des travaux des documents (DOE) au maître d'ouvrage en trois exemplaires.

## PHOTOS DE L'EXISTANT :

Entrée hangar



Arrière hangar

