

# Fiche de motivation

## REHABILITATION DES BATIMENTS COMMUNAUX

### 1. Maître d'ouvrage

**Mairie de Lannédern** - le bourg - 29190 LANNEDERN

☎ 02 98 26 40 56 - adresse e-mail: [mairie.lannedern@wanadoo.fr](mailto:mairie.lannedern@wanadoo.fr)

### 2. Présentation générale du projet

#### Réhabilitation de :

- **L'école Yves Le Gall**
- **La salle polyvalente et**
- **L'étage du bâtiment mairie**

#### 2.1. Intégration du projet dans les opérations d'aménagement durable

Engagement sur la maîtrise de l'énergie du patrimoine communal (territoire à énergie positive pour la croissance verte)

#### 2.2. Objectifs du projet

Réhabiliter l'école Yves Le Gall et la Salle Polyvalente, aménager l'étage du bâtiment Mairie a destination de la Maison des Assistantes Maternelles. La réhabilitation de ces bâtiments donnera de l'attrait à la commune garantissant ainsi un tissu social et culturel capital indispensables. Assurer une démarche d'étude environnementale et participative de tous les acteurs y compris de la population. Préserver le patrimoine naturel, culturel, bâti et la qualité des espaces publics.

#### 2.3. Descriptif du projet

Selon les principes du développement durable, réhabiliter l'école Yves Le Gall et la Salle Polyvalente, aménager l'étage du bâtiment Mairie avec les méthodes d'éco-construction. Intégrer les mises aux normes de l'accessibilité.

#### 2.4. Résultats attendus

Identifier la faisabilité en fonction des coûts.

Donner de l'attrait à la commune ce qui permettra de conserver et de renforcer un tissu de jeunesse, de social et de culture avec en perspective d'accueillir de nouveaux habitants.

### 3. Echancier de la réalisation du projet

Années 2016 – 2018 pour un coût estimatif de **500 000 à 750 000€ HT**