

REGLEMENT DE CONSULTATION MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE A PROCEDURE ADAPTEE

Choix d'un maître d'œuvre sur compétences, références et moyens

1. Identification et organisation du pouvoir adjudicateur

Le maître d'ouvrage (pouvoir adjudicateur)

Communauté de Communes de la Région de Pleyben (CCRP)
11, Place Charles de Gaulle
29 190 PLEYBEN

La personne habilitée à signer le marché : Mme Annie LE VAILLANT – Présidente de la CCRP

Le maître d'ouvrage met en place un comité de pilotage composé :

- de la Présidente
- d'élus communautaires
- des futurs utilisateurs
- des services de la collectivité
- de toute personne compétente dont la participation sera jugée utile au vu de l'objet du marché

2. Procédure de passation

Procédure adaptée conformément aux articles 26-II, 28 et 74-II du code des marchés publics.

Le choix du maître d'œuvre sera effectué sur compétences, références et moyens.

3. Objet du marché

Le marché public de maîtrise d'œuvre est relatif à la construction d'une maison de santé pluridisciplinaire.

La construction représente 580 m² environ de locaux neufs pour un montant estimé de travaux de 810 000€ HT.

Lieu d'exécution : Pleyben (29190)

Le dossier de consultation comprend :

- Le présent règlement de consultation
- Le projet de marché (AE et CCAP)
- Le programme de l'opération
- L'étude d'implantation du projet réalisée par le CAUE

Il est téléchargeable par voie électronique sur le site internet de l'Association des Maires du Finistère (AMF29).

4. Contenu de la mission

- Mission de maîtrise d'œuvre de base, comprenant l'ensemble des missions de base de la loi M.O.P. (ESQ, APS, APD, PRO, VISA, ACT, DET, AOR).
- Étude préliminaire comparative des types de bâtiments neufs envisageables au regard de l'efficacité énergétique (RT 2012, Bâtiment à Energie Positive, HQE...)

Options:

- Option 1 : étude signalétique extérieure et intérieure
- Option 2 : Mission OPC

Par ailleurs le maître d'œuvre accompagnera la communauté de communes dans ses relations avec les usagers, et riverains si nécessaire.

5. Composition de l'équipe candidate:

Cette procédure est ouverte à des candidats se présentant à titre individuel ou sous la forme d'un groupement.

Le candidat, qu'il se présente à titre individuel ou sous la forme d'un groupement, doit disposer, par lui-même ou par ses sous-traitants des compétences suivantes :

- Architecture,
- Insertion urbaine, paysage
- Économie de la construction
- Étude Technique (fluides, structure, acoustique)

Il devra préciser la forme juridique que revêt le groupement de prestataires de services proposé.

6. Contenu du dossier de candidature

Les candidats produisent un dossier complet rédigé en langue française, comprenant obligatoirement toutes les pièces mentionnées ci-après sous peine de rejet de leur candidature :

- une lettre de candidature et l'habilitation du mandataire par ses cotraitants (formulaire DC1),
- une déclaration du candidat (formulaire DC2),
- une attestation d'assurance « responsabilité civile professionnelle »,
- une attestation d'inscription à l'ordre des architectes ou pour les architectes étrangers, preuve d'une autorisation d'exercice dans leur pays d'origine;
- un dossier permettant d'apprécier les moyens, qualités et capacités des candidats présenté de la manière suivante :
 - o une déclaration indiquant les moyens humains et matériels du candidat;
 - o une présentation des références significatives (3 opérations) du travail de l'équipe du candidat, datant de moins de 3 ans, se rapprochant si possible de l'objet de la présente consultation (ouvrage à vocation médicale ou paramédicale) et pouvant être visitées par le maître d'ouvrage (avec coordonnées des contacts) – Pour cette présentation, utiliser le document-trame fourni par le maître d'ouvrage (Présentation références)
 - o une notice méthodologique exposant le processus de mise au point proposé au maître d'ouvrage : déroulement de la mission, réunions, supports de communication...
- le chiffrage des prestations de base et en options,
- une lettre de motivation confirmant la disponibilité de l'équipe à compter de septembre 2015.

Ces pièces sont également à produire pour les éventuels sous-traitants.

Les dossiers pourront être restitués aux candidats uniquement par retrait à la Communauté de Communes de la Région de Pleyben, au cours du mois d'octobre 2015.

7. Critères de sélection des candidatures:

6 candidats au maximum seront sélectionnés en appréciant en particulier :

- la conformité des candidatures,
- la disponibilité de l'équipe,
- la qualité des éléments apportés dans le dossier de candidature : notice méthodologique, chiffrage de la prestation...,
- la qualité de la production architecturale,
- les références représentatives,
- les moyens humains et matériels,
- la présence dans l'équipe de compétences spécifiques.

Pour approfondir son choix, le maître d'ouvrage pourra visiter les sites et bâtiments réalisés par les candidats. A l'issue de cette sélection, six candidats au maximum seront invités à une audition qui se tiendra semaine 38 ou 39.

Le marché sera ensuite négocié avec le candidat choisi.

8. Réception des candidatures:

Les candidatures devront parvenir cachetées à :

Communauté de Communes de la Région de Pleyben (CCRP)
11, Place Charles de Gaulle
29190 PLEYBEN

avec la mention « **MAÎTRISE D'OEUVRE POUR LA CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE PLURIDISCIPLINAIRE, NE PAS OUVRIR** »

déposées contre récépissé ou transmises en courrier recommandé avec accusé de réception à l'adresse mentionnée ci-dessus.

La transmission des candidatures par voie électronique n'est pas autorisée.

La date limite de réception des candidatures est fixée au **vendredi 4 septembre 2015 à 12 h 00**.

Les candidatures doivent être rédigées en langue française. L'unité monétaire est l'euro.

9) Renseignements complémentaires auprès de :

- M. Claude PLUSQUELLEC – Directeur des services de la CCRP
E-mail : c.c.r.pleyben@orange.fr Tél : 02-98-26 73 72/ Fax : 02-98-26 32 37
- M. Emile PRONOST – Animateur développement économique et local de la CCRP
E-mail : eco-ccrp@orange.fr Tél : 02-98-26 37 31