

LANNEDERN- finistère  
ancienne remise- point info livres  
ancien atelier - salle culturelle  
(patrimoine historique non protégé)

Dossier de Consultation des Entreprises  
pièces graphiques

pc1: plan de situation du terrain

pc2: plan de masse

Pc3: coupe du terrain

pc4: notice descriptive

Pc5: plan de façades et de toitures

pc6: document graphique d'insertion

pc7: photographie dans l'environnement proche

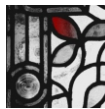
pc8: photographie dans le paysage lointain

pc9: documents graphiques d'état initial/futur

Avril 2015

Sarl candio lesage architectes  
24 rue de denver 29200 brest

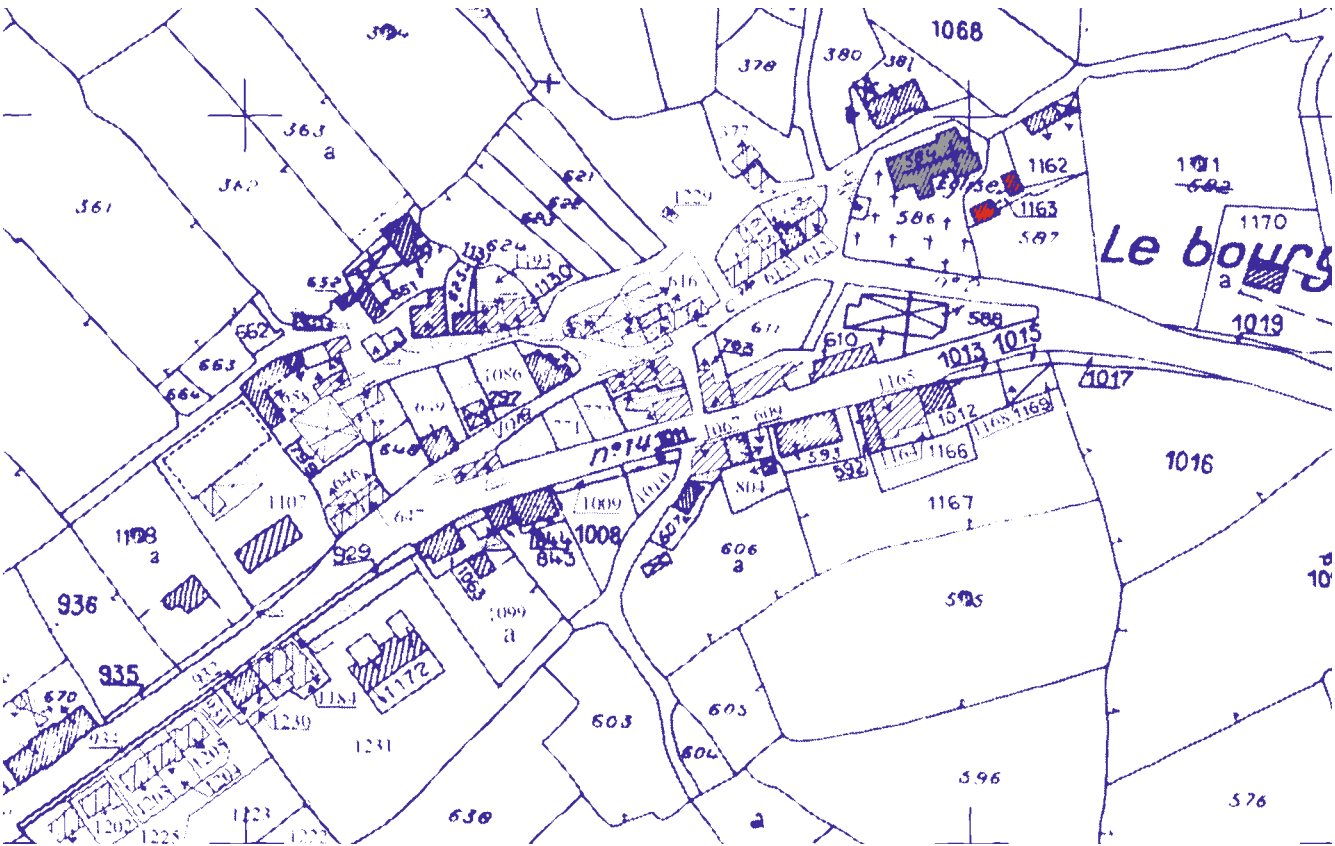




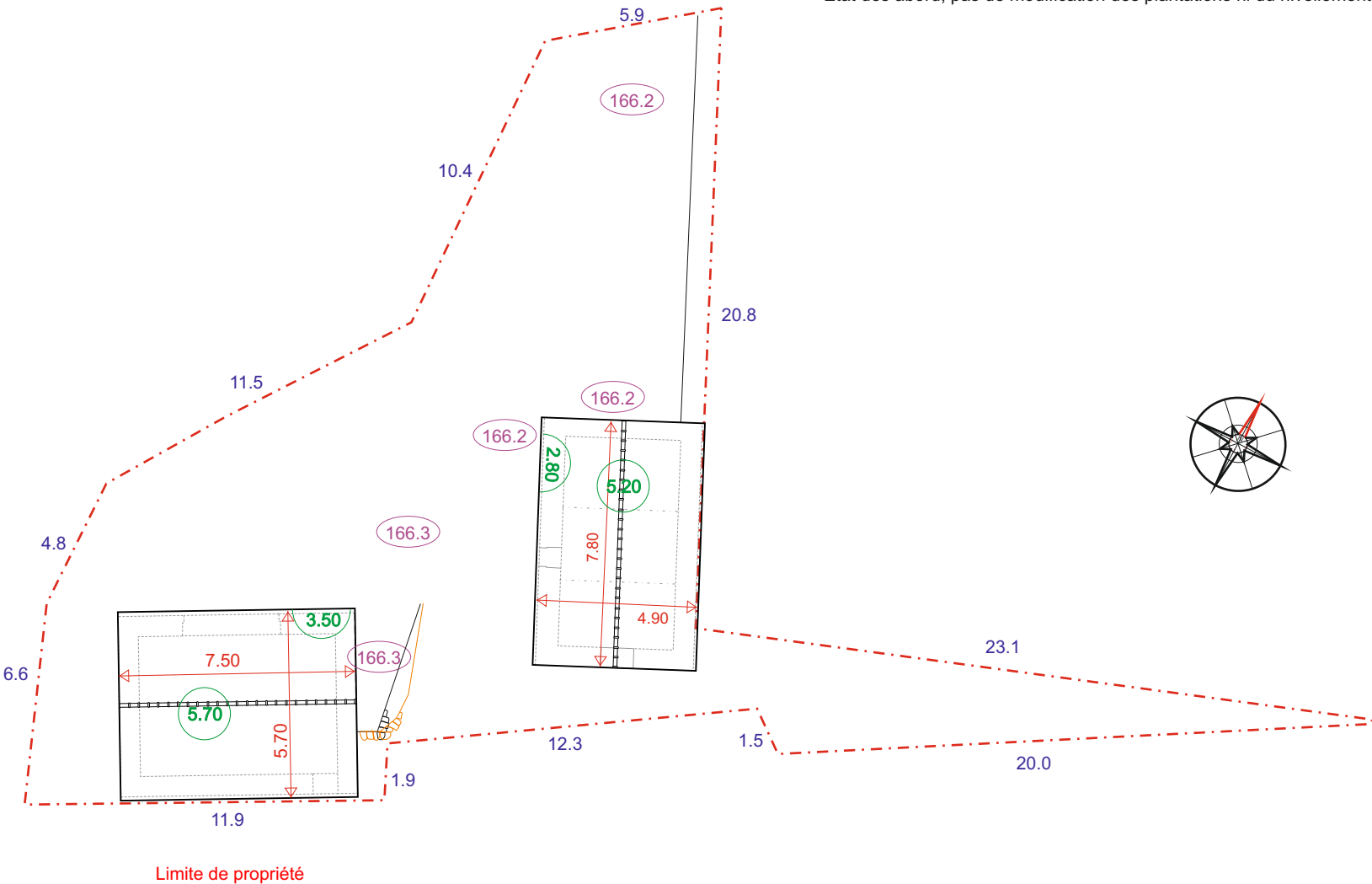
Dp2: Extrait de plan cadastral - échelle 1/1000ème

Parcelles concernées: feuille B01; no: 1163; surface 406 m2

Dp1: Plan de situation dans le bourg



État des abords; pas de modification des plantations ni du nivellement



Dp2: plan masse - échelle 1/200ème

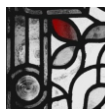
État actuel / état **projeté** (abords)

8.4 Longueur indicative en mètres du côté considéré

cotes extérieures en mètres  
altitude par rapport au sol de rue  
au seuil  
altitude ngf

**Etat Actuel**





# L'ancienne remise

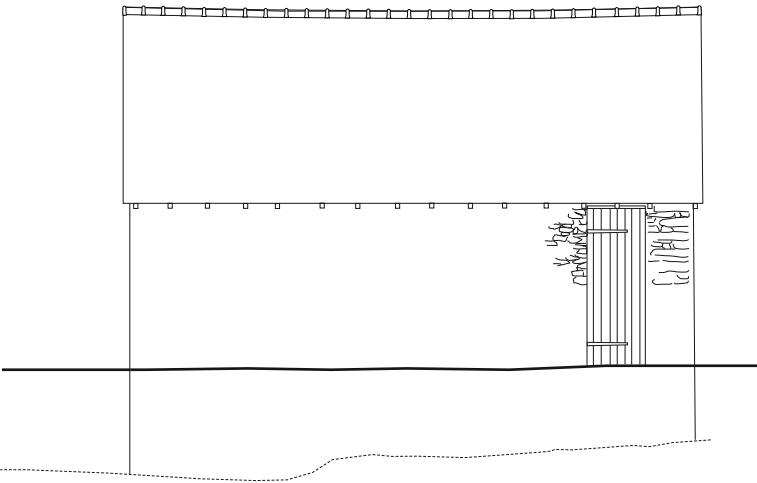
Dp7



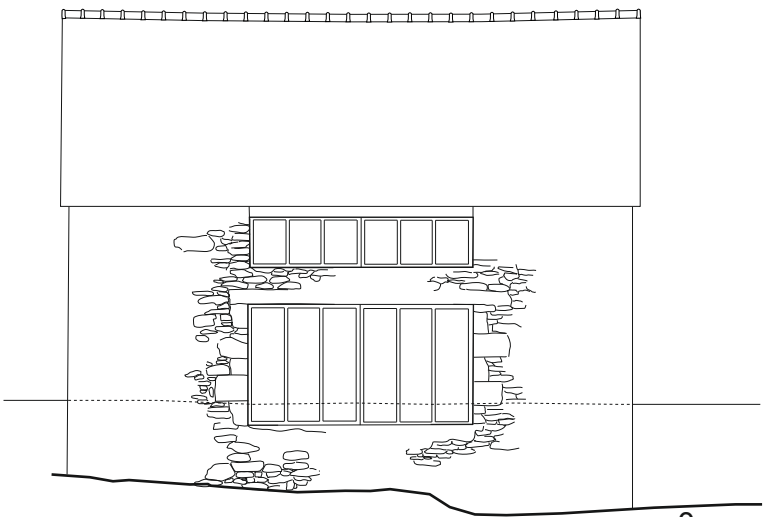
Dp8



Dp4: Façade sud



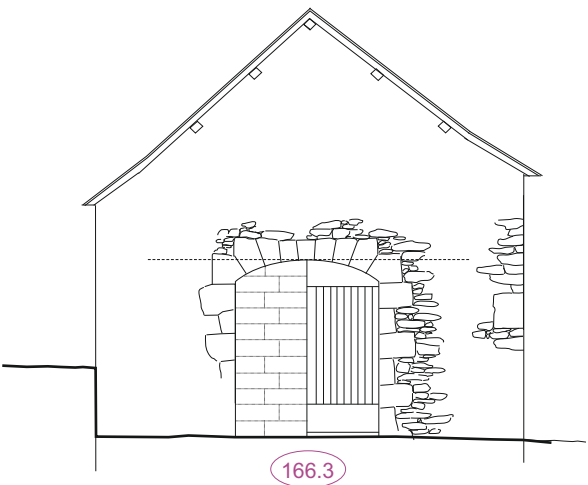
Dp4: Façade nord



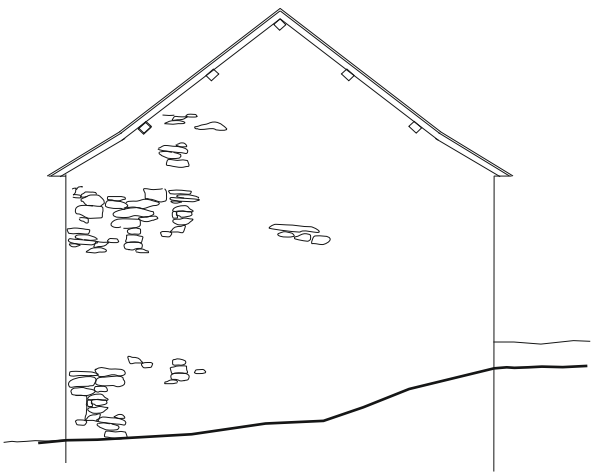
Échelle 1/100ème



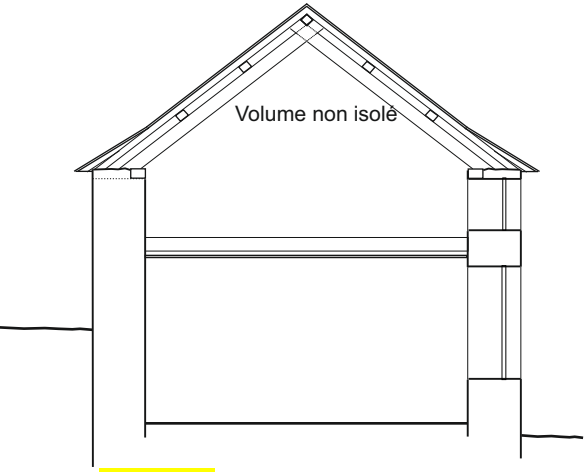
Dp4: Façade est



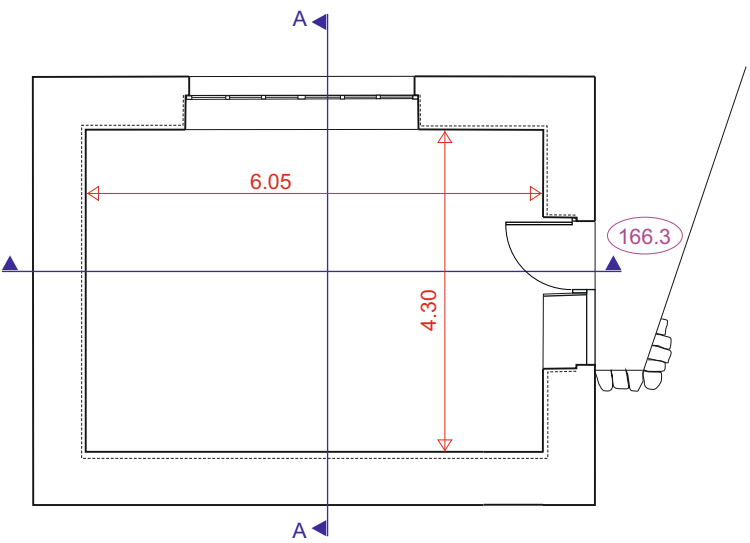
Dp4: Façade ouest



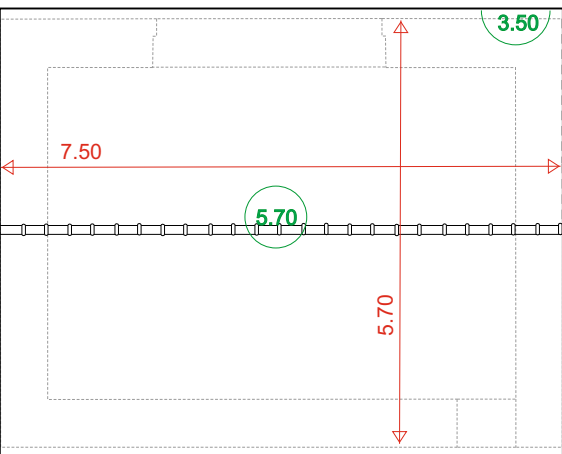
Dp3 bis: Coupe transversale aa



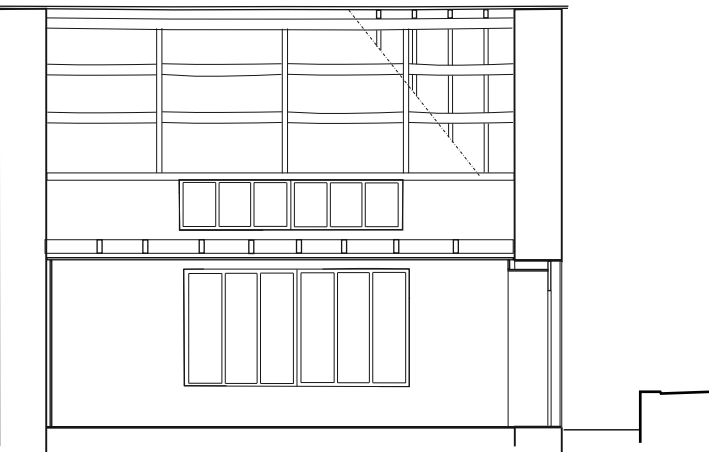
Dp9-10: Plan sommaire niveau sol; côté cotes extérieures en mètres  
altitude par rapport au sol de rue  
au seuil  
altitude ngf



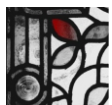
Dp2-4: plan masse côté 3d; plan toitures



Dp3: Coupe longitudinale





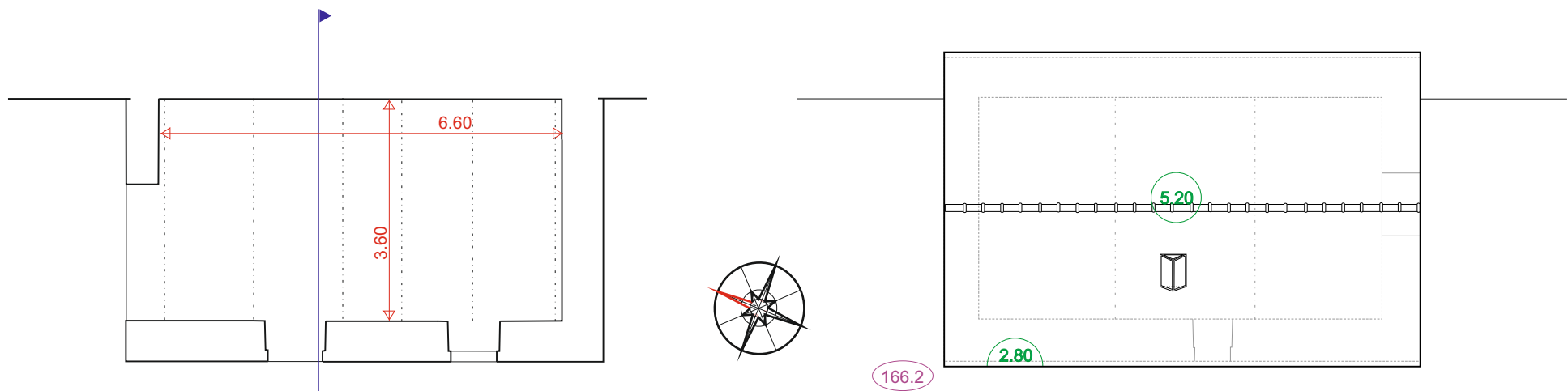


L'ancien atelier

Dp7



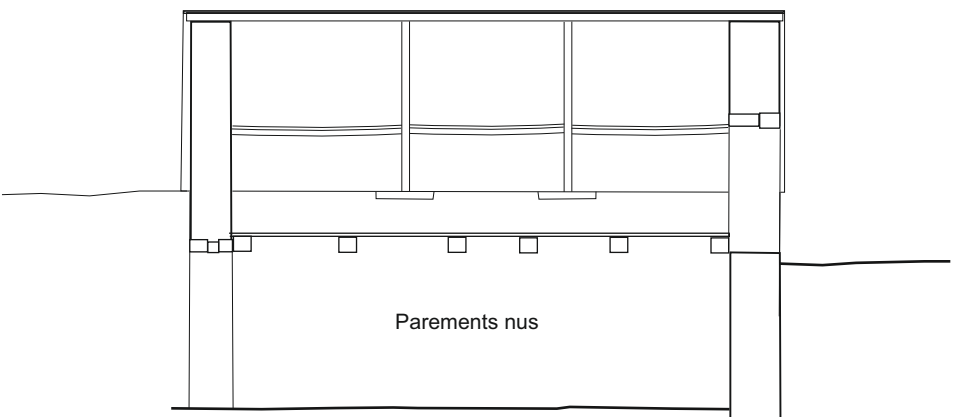
Dp8



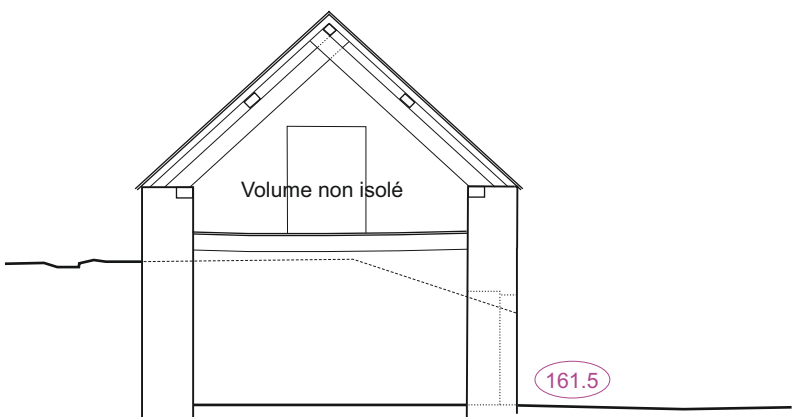
Dp9-10: Plan sommaire niveau sol; côté

Dp2-4: plan masse côté 3d; plan toitures

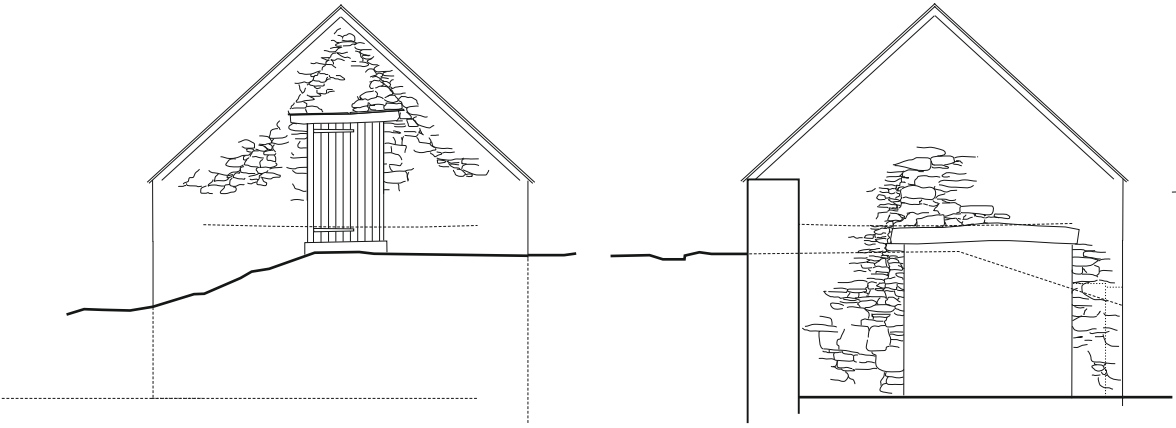
cotes extérieures en mètres  
altitude par rapport au sol de rue  
altitude ngf



Dp3: Coupe longitudinale

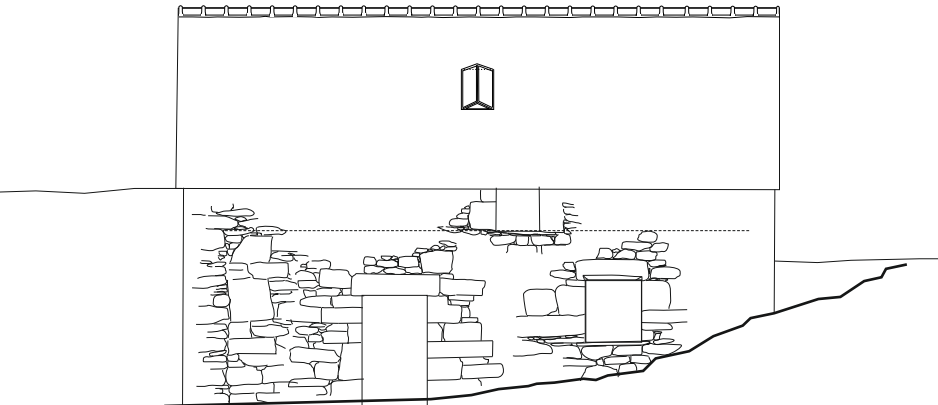


Dp3 bis: Coupe transversale

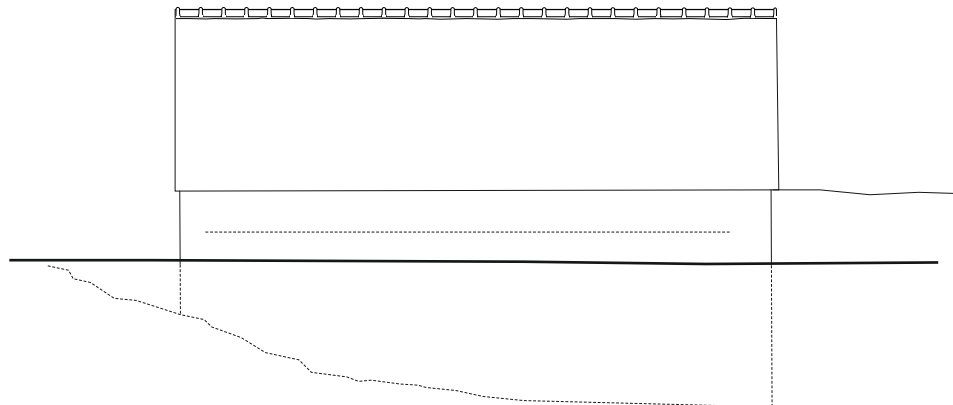


Dp4: Façade sud

Dp4: Façade nord



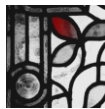
Dp4: Façade ouest



Dp4: Façade est

Etat Projeté





**Dp 11: Notice descriptive**

**Datation:** fin XVIIIème début XIXème; confirmation par typologie et cadastre napoléonien

**Propositions d'interventions:**

Maçonnerie

- Installation de chantier ; échafaudage extérieur; étaieement intérieur du plafond
- Décapage végétal abords ouest et sud, sondage niveau d'enfouissement des fondations
- drainage périphérique: décapage, fouille précautionneuse, reprise de parements enterrés, pose de drain, raccord aux réseaux, regards, remblaiement
- Dépose précautionneuse sans conservation des parpaings de l'entrée rdc; occultation provisoire si besoin
- Reprise de parements extérieurs, nettoyage soigneux des joints, réfection au mortier de chaux avec amélioration thermique, consolidations
- Rebouchage de l'imposte au dessus de la baie façade nord; fourniture de maçonnerie même nature et aspect
- Reprise du seuil intérieur; dallage de l'accès, élargissement de l'accès (handicapés)
- Remaillage ponctuel dans les murs conservés, fourniture de pierres de même nature et facture
- Accompagnement des travaux de charpente

Charpente

- Renforcement des pannes par contrepannes encastrées dans les pignons
- Mise en étaieement ponctuel
- Réfection des sablières nord et sud, solidarisation avec la maçonnerie
- Fourniture et pose de contre solives métal en renforcement de celles conservées
- Création d'un contre plancher neuf avec emmarchement; isolation contre l'ancien plafond conservé

Couverture

- Accompagnement ; révision de couverture après travaux et menues réparations
- Fourniture et pose de chassis de toiture encastré à meneau; dim max 80/100
- Pose de gouttières nantaises et descentes zinc prépatiné

Menuiserie

- Restitution porte deux vantaux menuisés (1 seul mobile); placard en arrière avec isolant mince
- Contre verrière grande fenêtre de rez de chaussée; vitrage thermique
- Reprise de l'habillage fenêtre d'impose; contre vitrage
- Réfection porte d'accès combles
- Mise en teinte après échantillonnage pour accord préalable

Assainissement- réseaux:

Raccordement sur les réseaux communaux sans objet (pas d'installation sanitaire)  
Branchement électrique depuis salle culturelle (même parcelle)

Nivellement:  
Inchangé

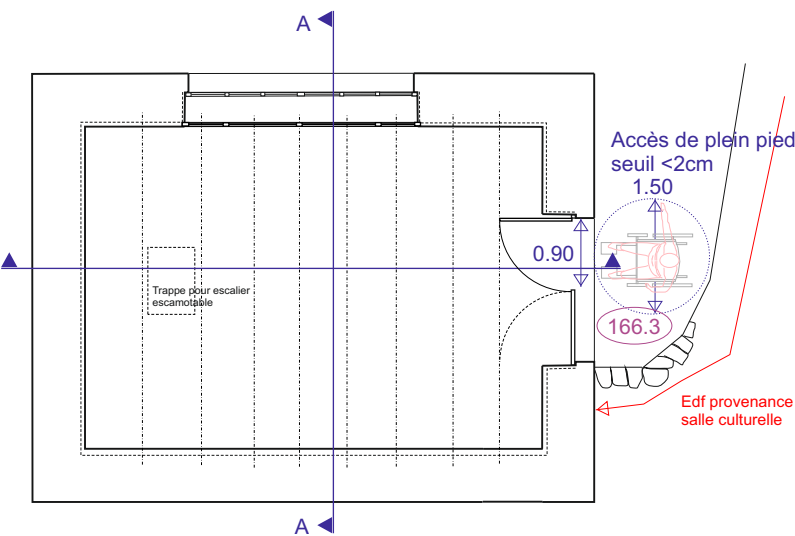
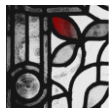
Végétation:  
Sans objet

dp5-6: aspect extérieur/document d'insertion - état actuel

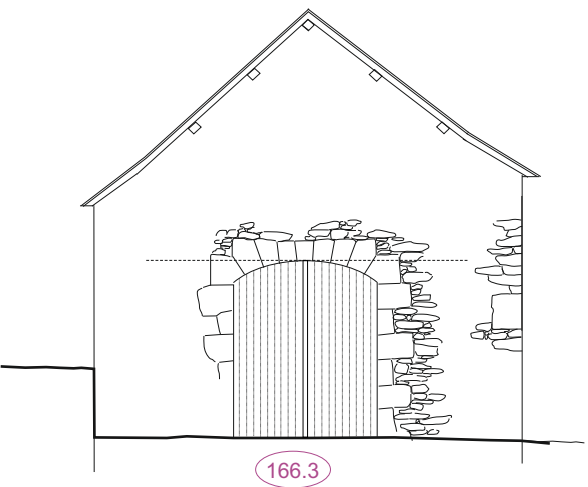


Dp5-6: aspect extérieur / document d'insertion - état projeté



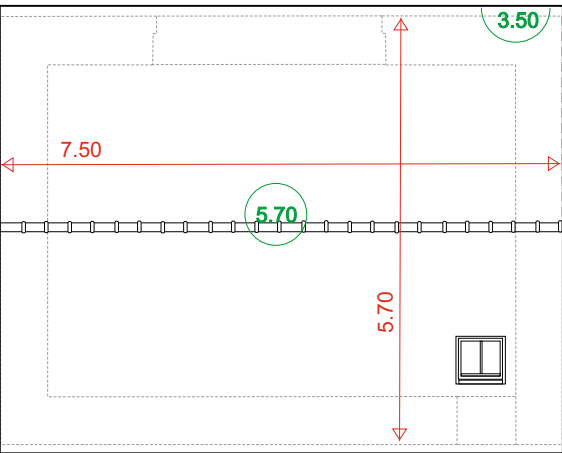


Dp9-10: Plan sommaire niveau sol; côté



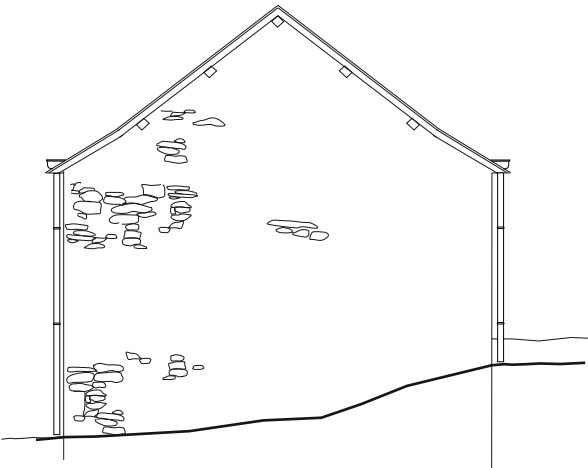
Dp4: Façade est

Dp2-4: plan masse côté 3d; plan toitures

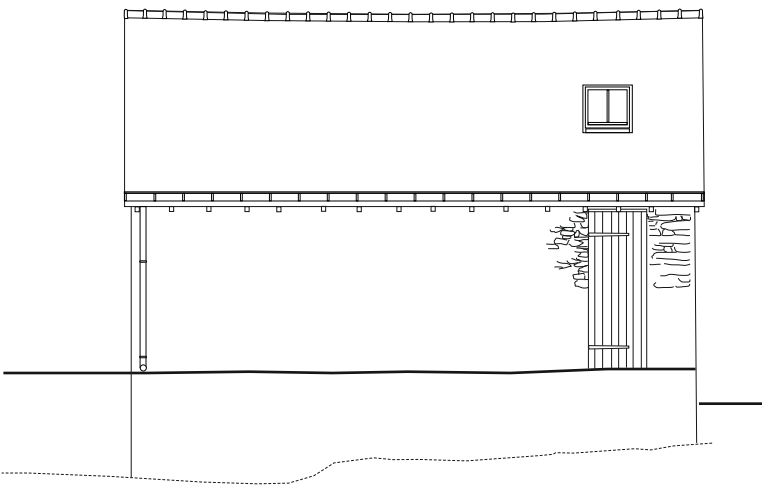


cotes extérieures en mètres  
altitude par rapport au sol de rue  
au seuil  
altitude ngf

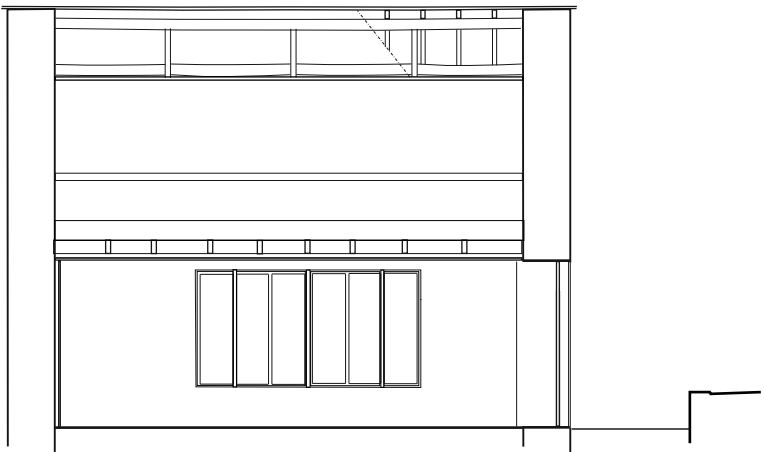
Dp4: Façade ouest



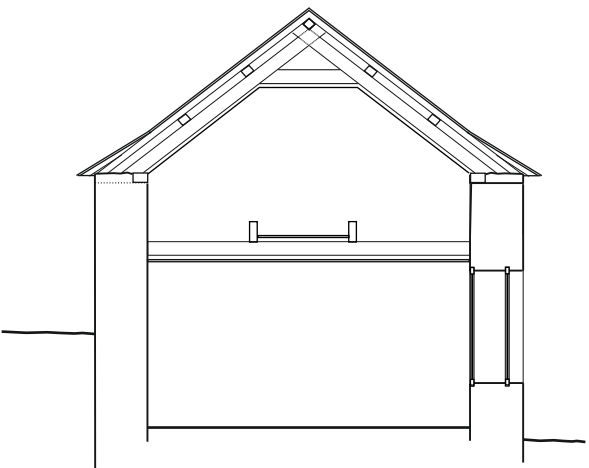
Dp4: Façade sud



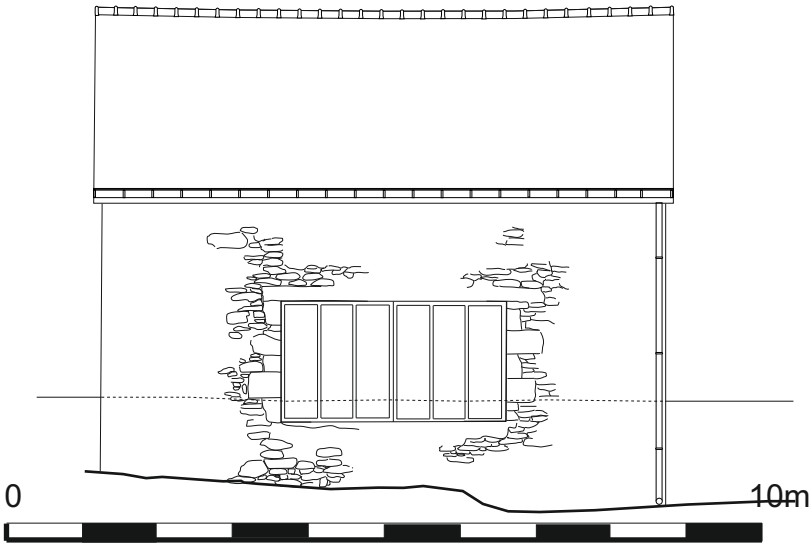
Dp3: Coupe longitudinale



Dp3 bis: Coupe transversale



Dp4: Façade nord







**Dp11: notice descriptive**

**Datation:**

fin XVIIIème début XIXème; confirmation par typologie et cadastre napoléonien

**Propositions d'interventions :**

Maçonnerie

-Installation de chantier ; échafaudage extérieur

-Décapage végétal abord extérieur est

-drainage périphérique: décapage, fouille précautionneuse, reprise de parements enterrés, pose de drain, raccord aux réseaux, regards, remblaiement

-Reprise de parements enterrés, nettoyage soigneux des joints, réfection au mortier de chaux avec amélioration thermique, consolidations

-Reprise des seuils intérieurs

-Remaillage ponctuel dans les murs conservés, fourniture de pierres de même nature et facture

-Réalisation d'une chape de sol légère, fouille précautionneuse; de plein pied avec le sol extérieur (accès pmr)

Charpente

-Création de charpente neuve de toit, en bois de chêne assemblé par embrèvement, à fermes et pannes sur sablières, sur le modèle de l'existant

-Réfection du chevonnage

-Voligeage et contrevoligeage pour intégration d'isolation mince

Couverture

-Fourniture et pose d'ardoises naturelles sur voliges (toiture à deux pans)

-Réalisation d'un faîtage à crêtes et embarrures

-Fourniture et pose de gouttière; descentes zinc prépatiné

Menuiserie

-Restitution façade ouest de fenêtres bois à petits carreaux à deux vantaux; vitrage thermique

-Restitution façade ouest porte d'entrée bois plein , compris ferrures de style approprié

-Création de menuiseries neuves tiercées bois plein à fenêtre haute; compris ferrures de style; optimisée pour accès pmr

-Création de porte-fenêtre en baie sud

-Mise en teinte après échantillonnage pour accord préalable

Assainissement- réseaux:

Raccordement sur les réseaux communaux sans objet (pas d'installation sanitaire)

Branchement électrique depuis salle culturelle (même parcelle)

Nivellement:

Inchangé

Végétation:

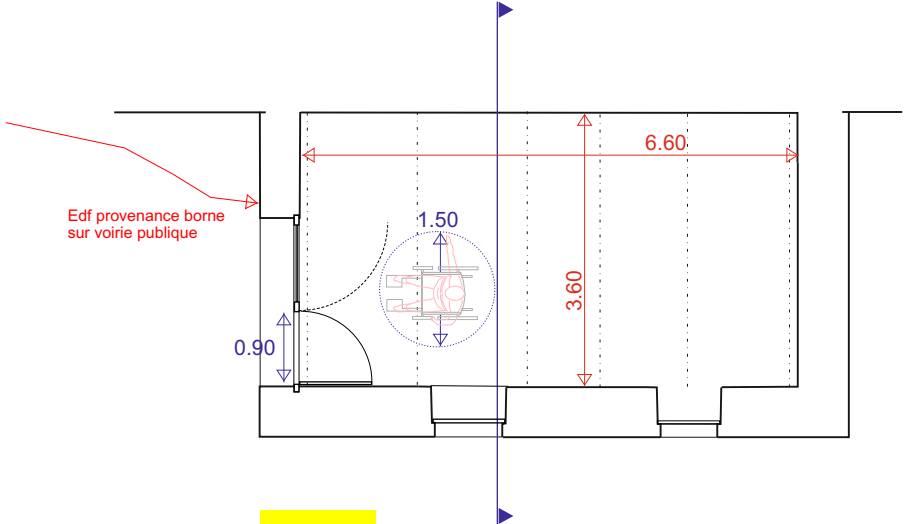
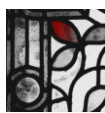
Sans objet

dp5-6: aspect extérieur/document d'insertion - état actuel

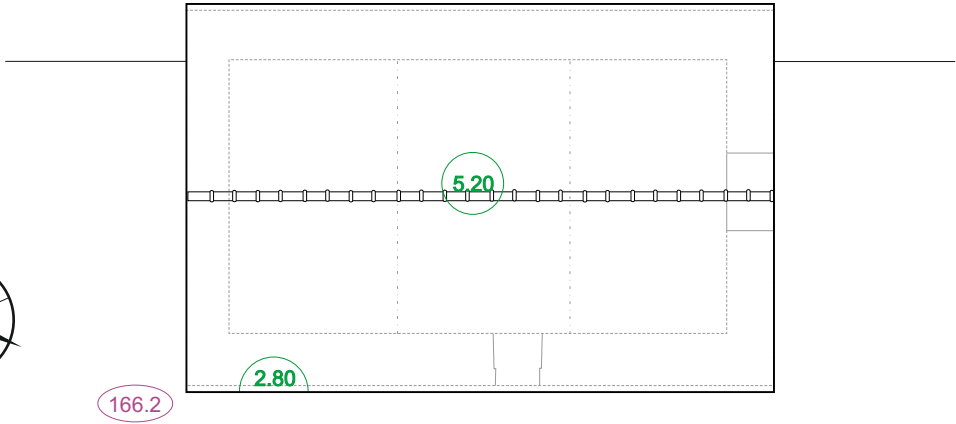


Dp5-6: aspect extérieur / document d'insertion - état projeté



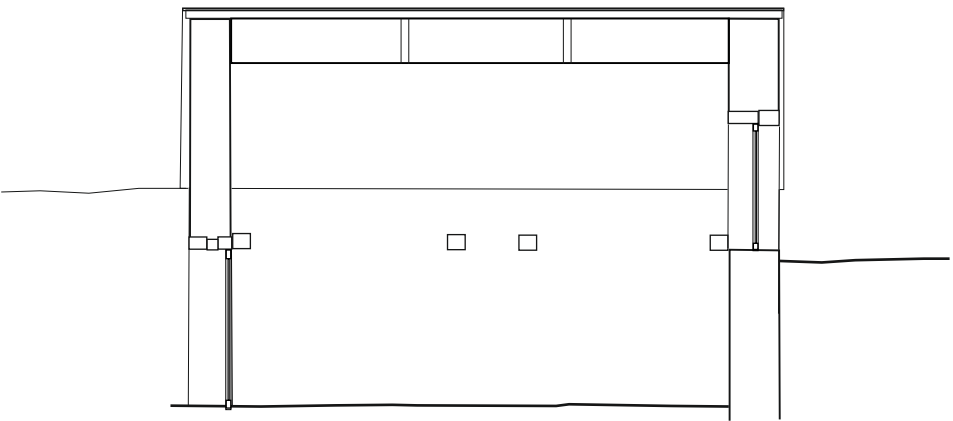


Dp9-10: Plan sommaire niveau sol; côté

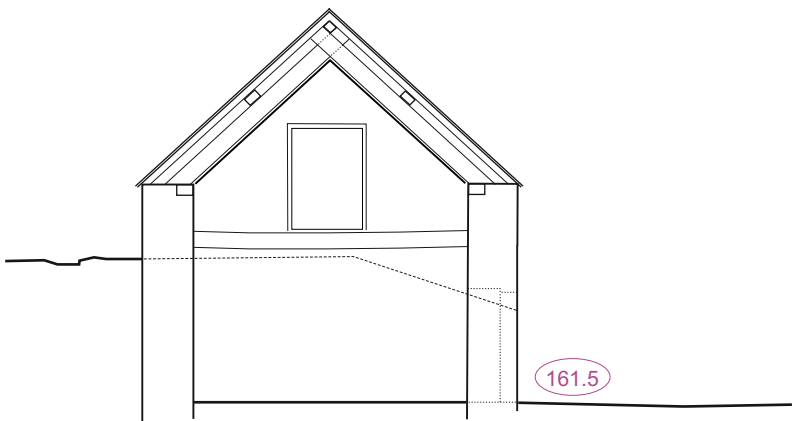


Dp2-4: plan masse côté 3d; plan toitures

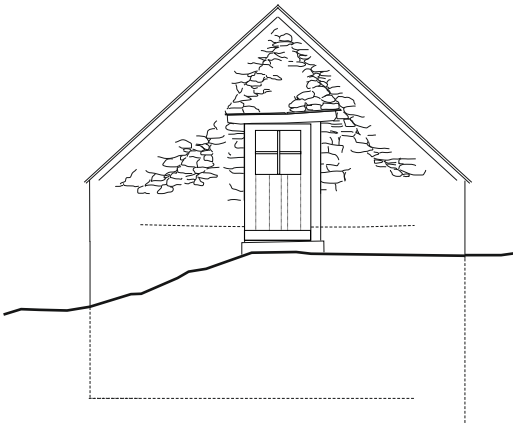
cotes extérieures en mètres  
altitude par rapport au sol de rue  
altitude ngf



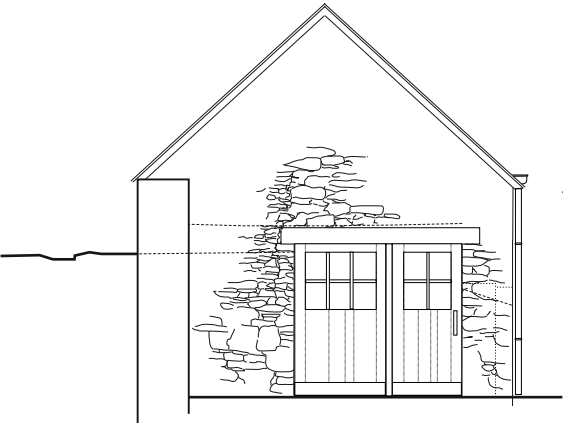
Dp3: Coupe longitudinale



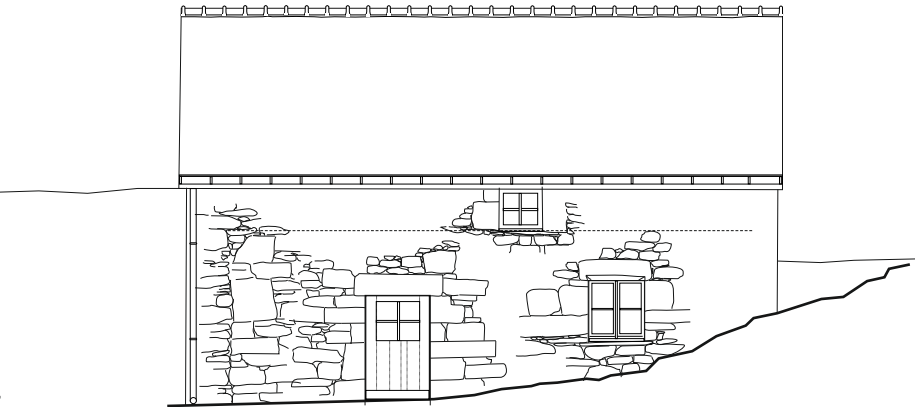
Dp3 bis: Coupe transversale



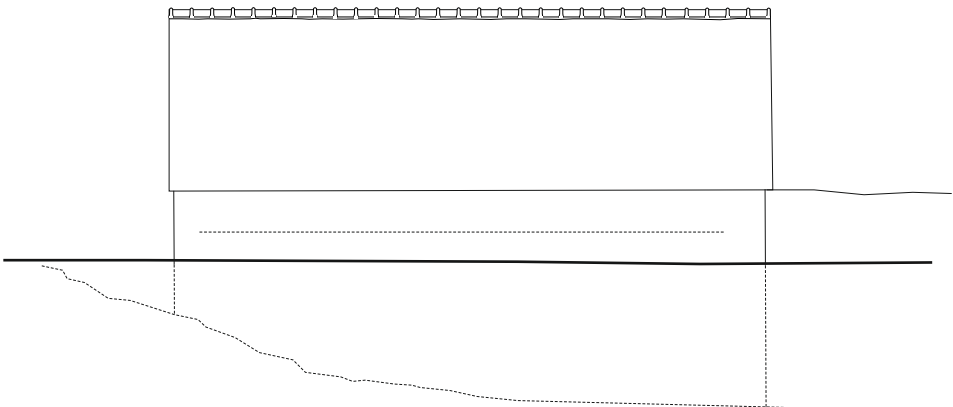
Dp4: Façade sud



Dp4: Façade nord



Dp4: Façade ouest



Dp4: Façade est