LANNEDERN- finistère
ancienne remise- point info livres
ancien atelier - salle culturelle

(patrimoine historique non protégé)

Dossier de Consultation des Entreprises
pièces graphiques

pc1: plan de situation du terrain

pc2: plan de masse

Pc3: coupe du terrain

pc4: notice descriptive

Pc5: plan de façades et de toitures

pc6: document graphique d'insertion

pc7: photographie dans l'environnement proche

pc8: photographie dans le paysage lointain

pc9: documents graphiques d'état initial/futur

Avril 2015

Sarl candio lesage architectes
24 rue de denver 29200 brest

LANNEDERN - finistère 4 maisons de Bourg

Dossier de Consultation des Entreprises

Avril 2015

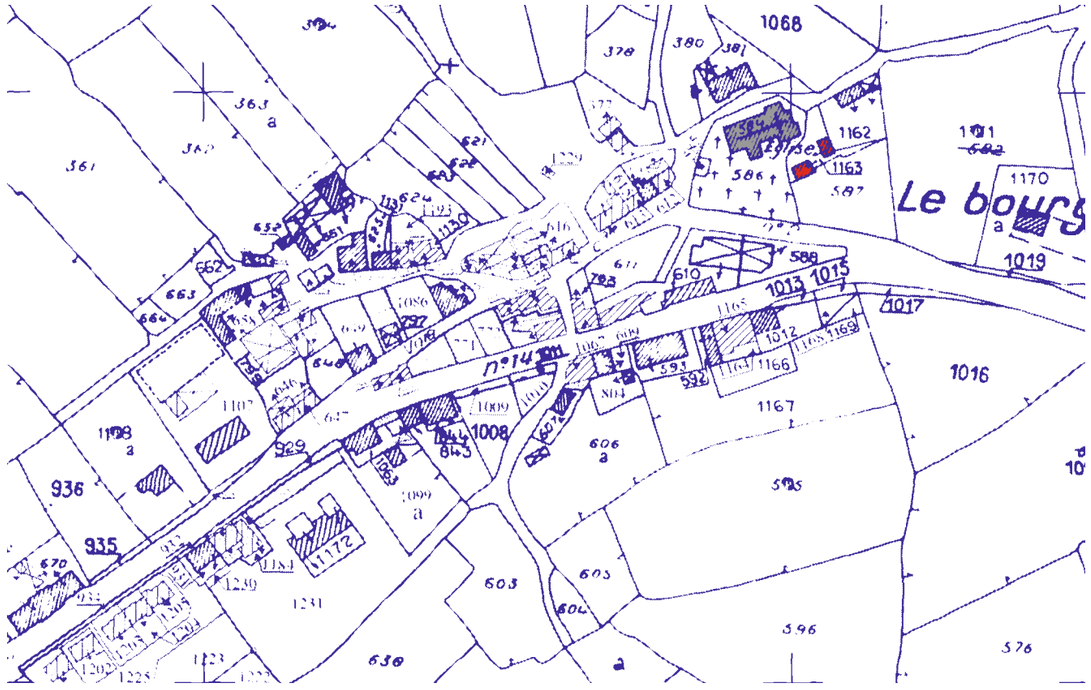
Etat Actuel
Etat projeté

Sarl candio lesage architectes
24 rue de denver 29200 brest

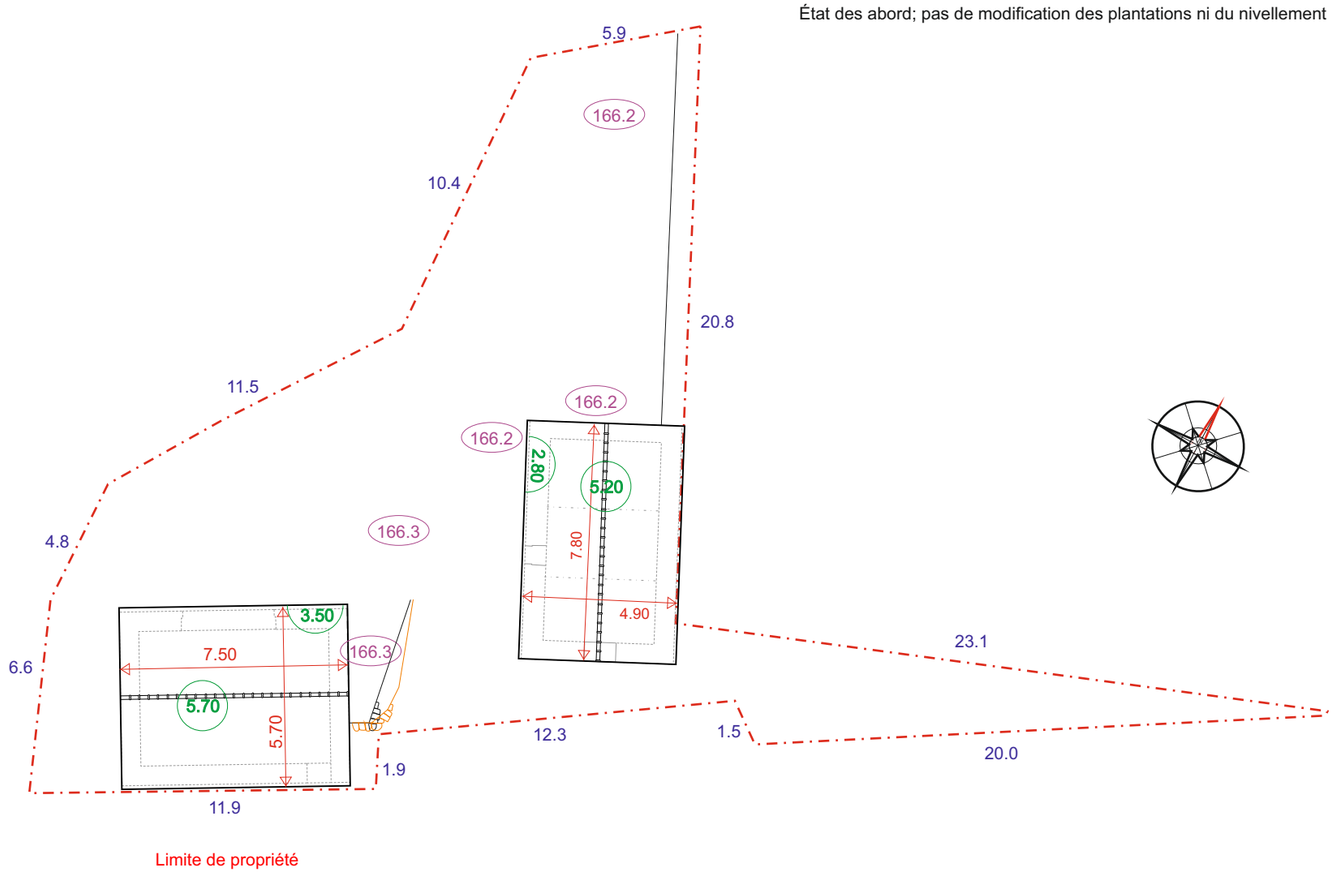
Dp2: Extrait de plan cadastral - échelle 1/1000ème

Parcelles concernées: feuille B01; no: 1163; surface 406 m2

Dp1: Plan de situation dans le bourg



État des abord; pas de modification des plantations ni du nivellement



Dp2: plan masse - échelle 1/200ème

État actuel / état projeté (abords)

8.4 Longueur indicative en mètres du côté considéré

cotes extérieures en mètres
altitude par rapport au sol de rue
au seuil
altitude ngf

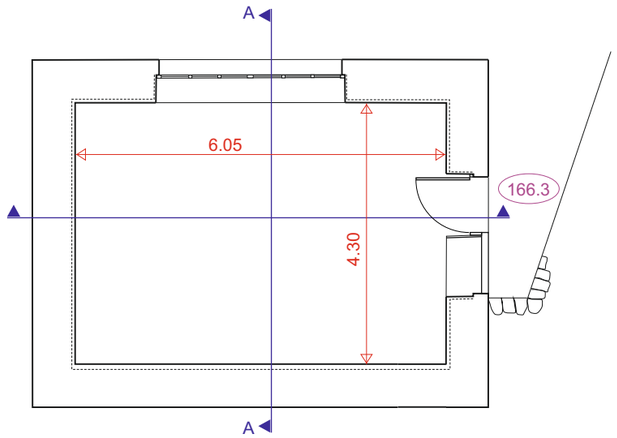
Etat Actuel

LANNEDERN - finistère 4 maisons de Bourg Etat Actuel

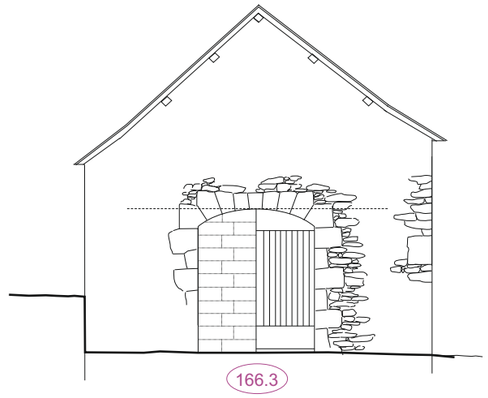
Dossier de Consultation des Entreprises Avril 2015

Sarl candio lesage architectes
24 rue de denver 29200 brest

L'ancienne remise

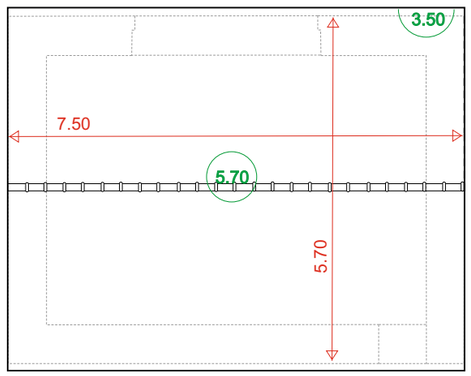


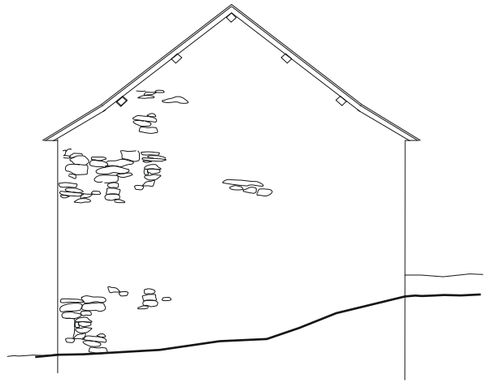
Dp9-10: Plan sommaire niveau sol; côté cotes extérieures en mètres
altitude par rapport au sol de rue au seuil
altitude ngf



Dp4: Façade est

Dp2-4: plan masse côté 3d; plan toitures

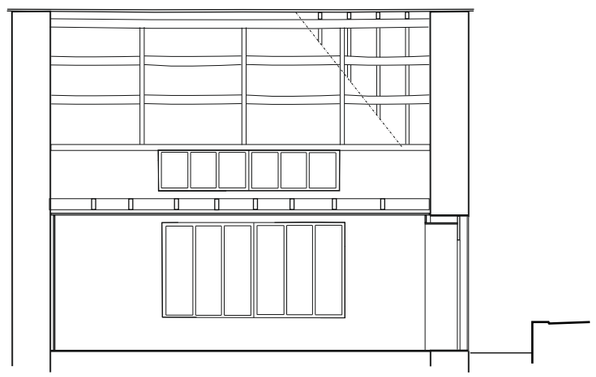




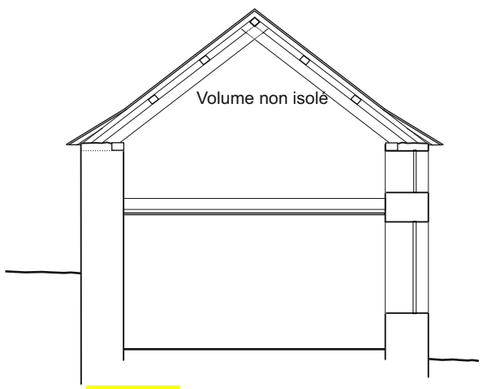
Dp4: Façade ouest

Dp7

Dp8

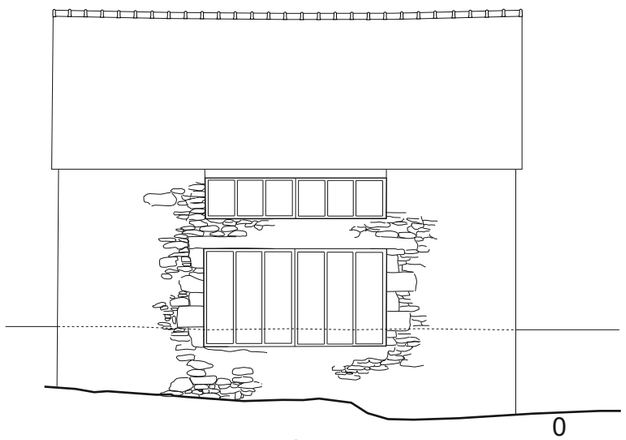


Dp3: Coupe longitudinale

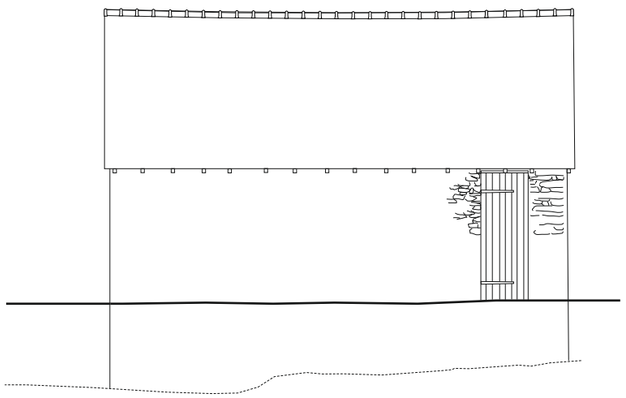


Dp3 bis: Coupe transversale aa

Dp4: Façade nord



Dp4: Façade sud



Échelle 1/100ème

0 10m

Documents graphiques indicatifs, n'ayant pas valeur d'exécution

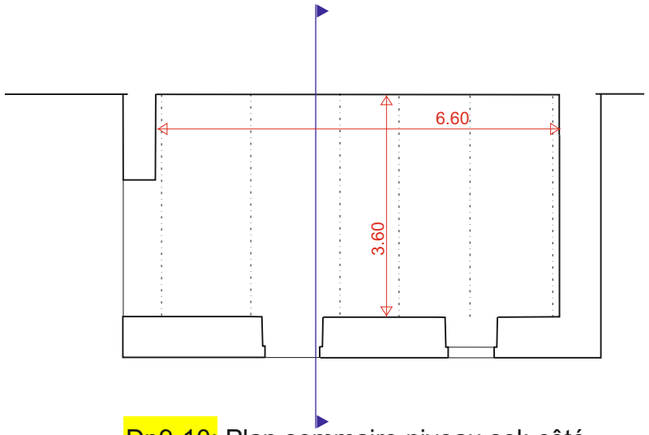
LANNEDERN - finistère 4 maisons de Bourg Etat Actuel

Dossier de Consultation des Entreprises Avril 2015

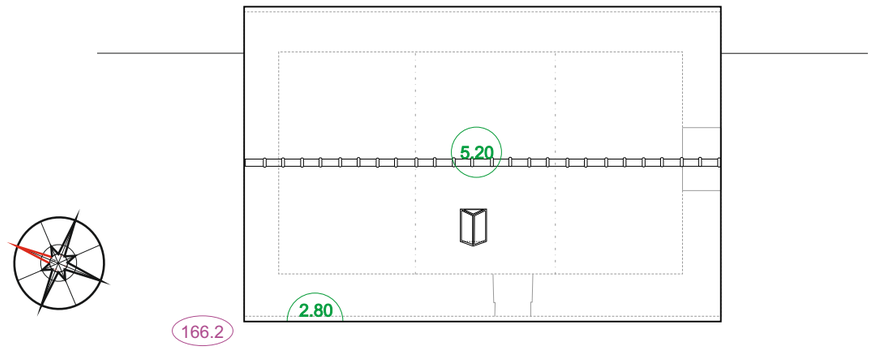
Sarl candio lesage architectes
24 rue de denver 29200 brest

L'ancien atelier

Dp7



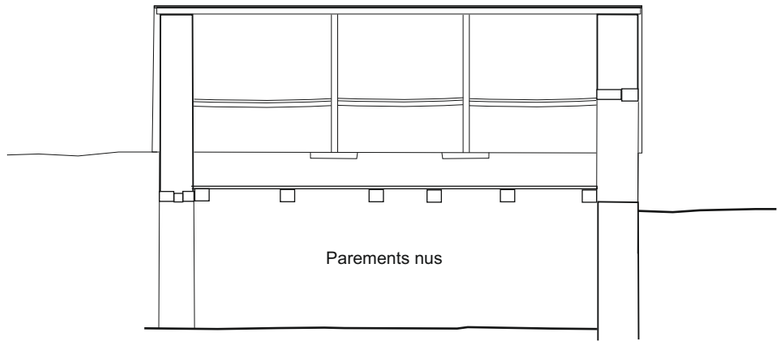
Dp9-10: Plan sommaire niveau sol; côté



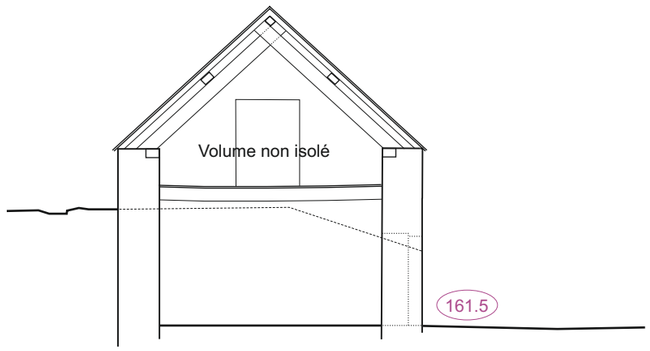
Dp2-4: plan masse côté 3d; plan toitures

cotes extérieures en mètres
altitude par rapport au sol de rue
altitude ngf

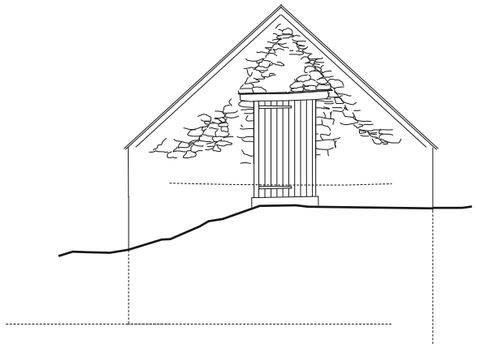
Dp8



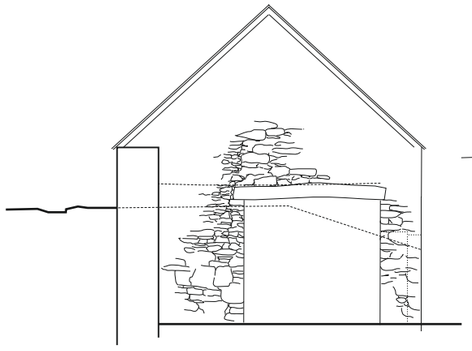
Dp3: Coupe longitudinale



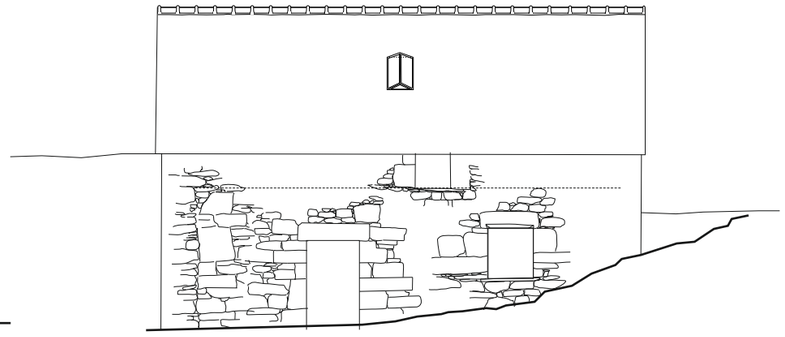
Dp3 bis: Coupe transversale



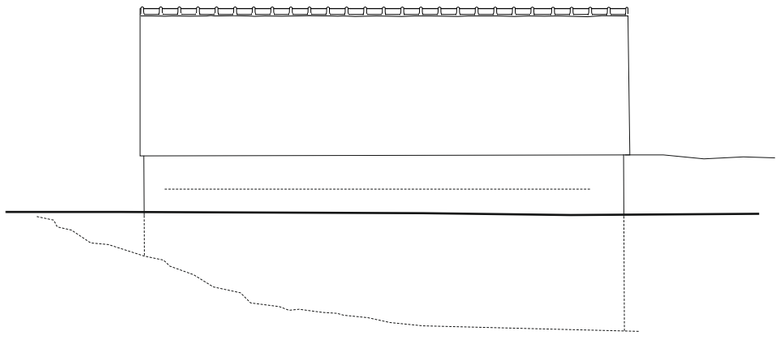
Dp4: Façade sud



Dp4: Façade nord



Dp4: Façade ouest



Dp4: Façade est

Échelle 1/100ème 0 10m

Documents graphiques indicatifs, n'ayant pas valeur d'exécution

Etat Projeté

LANNEDERN - finistère 4 maisons de Bourg Etat Projeté

Dossier de Consultation des Entreprises Avril 2015

Sarl candio lesage architectes
24 rue de denver 29200 brest

Le point-info livres

Dp 11: Notice descriptive

Datation: fin XVIIIème début XIXème; confirmation par typologie et cadastre napoléonien

Propositions d'interventions:

Maçonnerie

-Installation de chantier ; échafaudage extérieur; étaiement intérieur du plafond

-Décapage végétal abords ouest et sud, sondage niveau d'enfouissement des fondations
-drainage périphérique: décapage, fouille précautionneuse, reprise de parements enterrés, pose de drain, raccord aux réseaux, regards, remblaiement
-Dépose précautionneuse sans conservation des parpaings de l'entrée rdc; occultation provisoire si besoin

-Reprise de parements extérieurs, nettoyage soigneux des joints, réfection au mortier de chaux avec amélioration thermique, consolidations
-Rebouchage de l'imposte au dessus de la baie façade nord; fourniture de maçonnerie même nature et aspect
-Reprise du seuil intérieur; dallage de l'accès, élargissement de l'accès (handicapés)

-Remaillage ponctuel dans les murs conservés, fourniture de pierres de même nature et facture
-Accompagnement des travaux de charpente

Charpente

-Renforcement des pannes par contrepannes encastrées dans les pignons
-Mise en étaiement ponctuel
-Réfection des sablières nord et sud, solidarisation avec la maçonnerie
-Fourniture et pose de contre solives métal en renforcement de celles conservées
-Création d'un contre plancher neuf avec emmarchement; isolation contre l'ancien plafond conservé

Couverture

-Accompagnement ; révision de couverture après travaux et
menues réparations
-Fourniture et pose de chassis de toiture encastré à meneau; dim max 80/100
-Pose de gouttières nantaises et descentes zinc prépatiné

Menuiserie

-Restitution porte deux vantaux menuisés (1 seul mobile); placard en arrière avec isolant mince
-Contre verrière grande fenêtre de rez de chaussée; vitrage thermique
-Reprise de l'habillage fenêtre d'impose; contre vitrage
-Réfection porte d'accès combles
-Mise en teinte après échantillonnage pour accord préalable

Assainissement- réseaux:
Raccordement sur les réseaux communaux sans objet (pas d'installation sanitaire)
Branchement électrique depuis salle culturelle (même parcelle)

Nivellement:
Inchangé

Végétation:
Sans objet

dp5-6: aspect extérieur/document d'insertion - état actuel

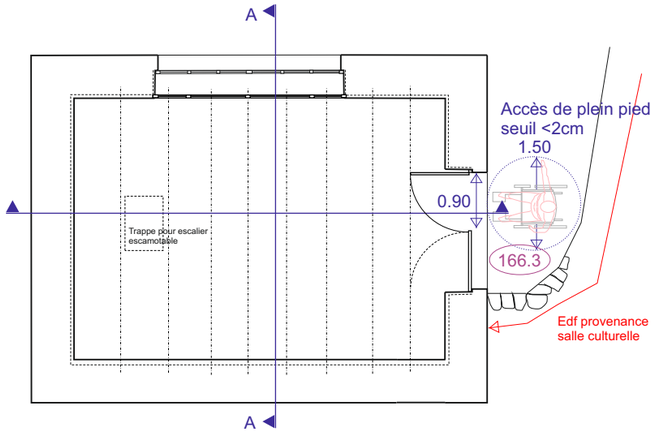
Dp5-6: aspect extérieur / document d'insertion - état projeté

LANNEDERN - finistère 4 maisons de Bourg Etat Projeté

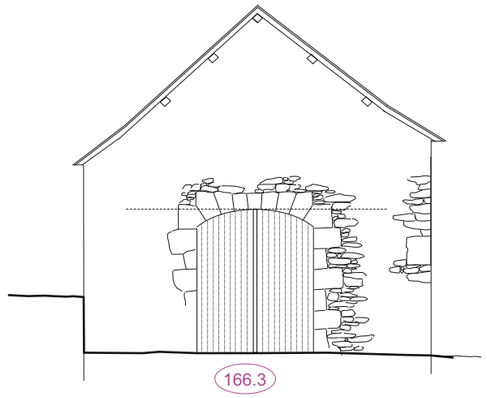
Dossier de Consultation des Entreprises Avril 2015

Sarl candio lesage architectes
24 rue de denver 29200 brest

Le point-info livres



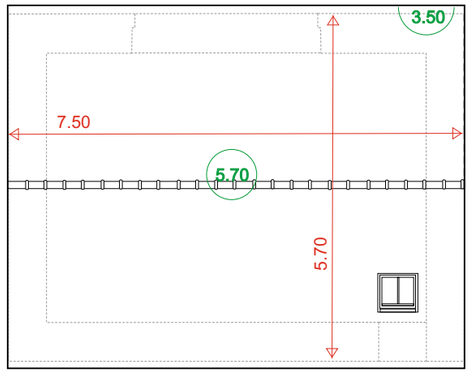
Dp9-10: Plan sommaire niveau sol; côté



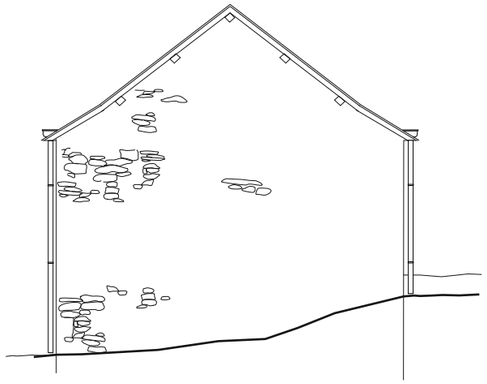
Dp4: Façade est

Dp2-4: plan masse côté 3d; plan toitures

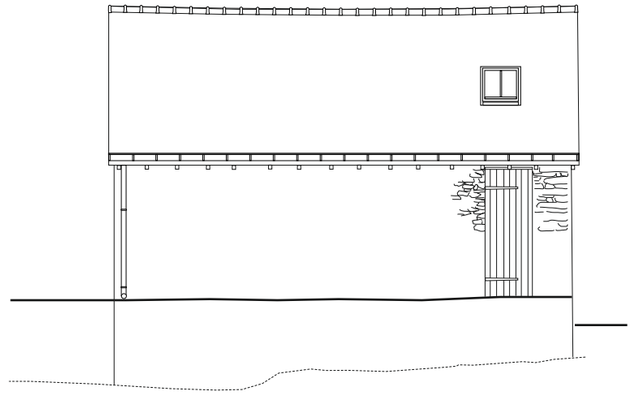
cotes extérieures en mètres
altitude par rapport au sol de rue
au seuil
altitude ngf



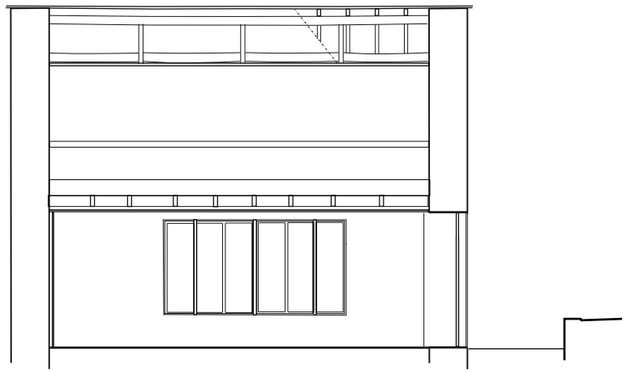
Dp4: Façade ouest



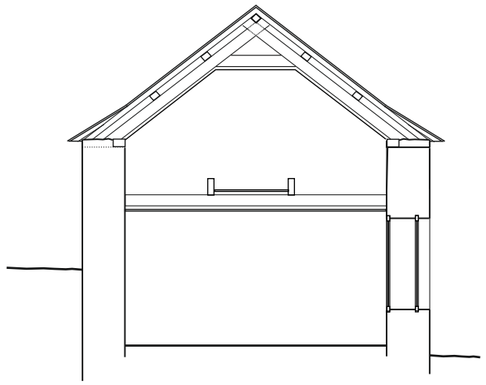
Dp4: Façade sud



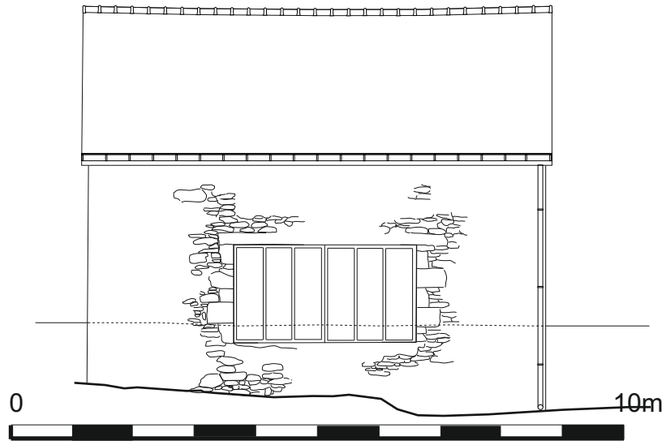
Dp3: Coupe longitudinale



Dp3 bis: Coupe transversale



Dp4: Façade nord



Échelle 1/100ème

Documents graphiques indicatifs, n'ayant pas valeur d'exécution

Sarl candio lesage architectes
24 rue de denver 29200 brest

La salle culturelle

Dp11: notice descriptive

Datation:
fin XVIIIème début XIXème; confirmation par typologie et cadastre napoléonien

Propositions d'interventions :

Maçonnerie

-Installation de chantier ; échafaudage extérieur

-Décapage végétal abord extérieur est
-drainage périphérique: décapage, fouille précautionneuse, reprise de parements enterrés, pose de drain, raccord aux réseaux, regards, remblaiement

-Reprise de parements enterrés, nettoyage soigneux des joints, réfection au mortier de chaux avec amélioration thermique, consolidations
-Reprise des seuils intérieurs

-Remaillage ponctuel dans les murs conservés, fourniture de pierres de même nature et facture

-Réalisation d'une chape de sol légère, fouille précautionneuse; de plein pied avec le sol extérieur (accès pmr)

Charpente

-Création de charpente neuve de toit, en bois de chêne assemblé par embrèvement, à fermes et pannes sur sablières, sur le modèle de l'existant
-Réfection du chevronnage
-Voligeage et contrevoligeage pour intégration d'isolation mince

Couverture

-Fourniture et pose d'ardoises naturelles sur voliges (toiture à deux pans)
-Réalisation d'un faîtage à crêtes et embarrures
-Fourniture et pose de gouttière; descentes zinc prépatiné

Menuiserie

-Restitution façade ouest de fenêtres bois à petits carreaux à deux vantaux; vitrage thermique
-Restitution façade ouest porte d'entrée bois plein , compris ferrures de style approprié
-Création de menuiseries neuves tiercées bois plein à fenêtre haute; compris ferrures de style; optimisée pour accès pmr
-Création de porte-fenêtre en baie sud
-Mise en teinte après échantillonnage pour accord préalable

Assainissement- réseaux:
Raccordement sur les réseaux communaux sans objet (pas d'installation sanitaire)
Branchement électrique depuis salle culturelle (même parcelle)

Nivellement:
Inchangé

Végétation:
Sans objet

dp5-6: aspect extérieur/document d'insertion - état actuel

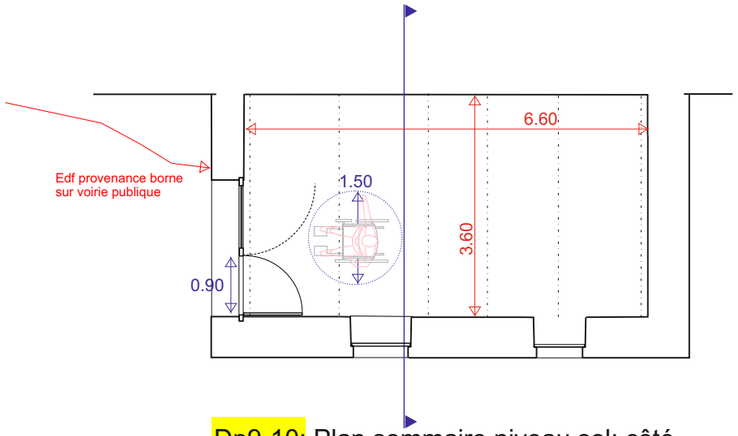
Dp5-6: aspect extérieur / document d'insertion - état projeté

LANNEDERN - finistère 4 maisons de Bourg Etat Projeté

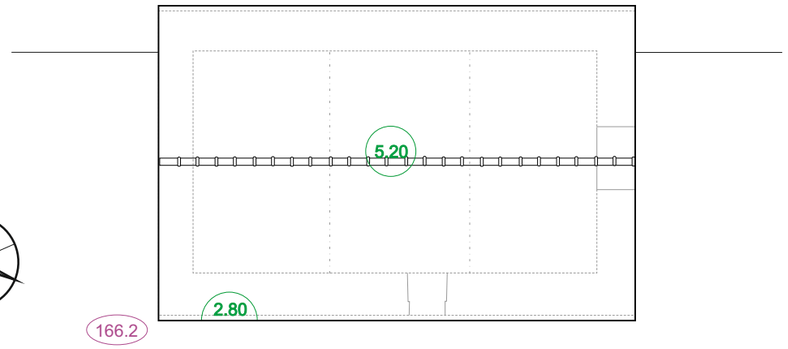
Dossier de Consultation des Entreprises Avril 2015

Sarl candio lesage architectes
24 rue de denver 29200 brest

La salle culturelle

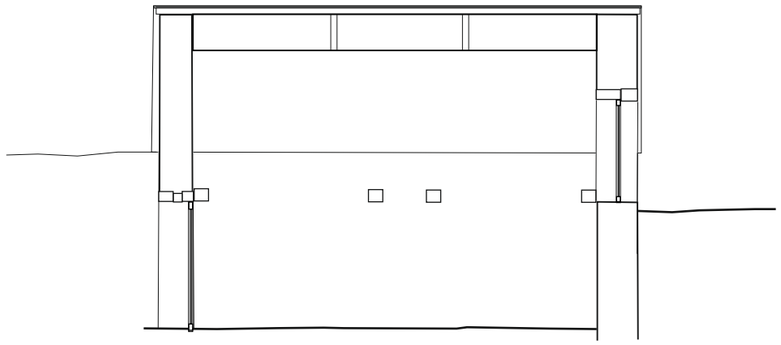


Dp9-10: Plan sommaire niveau sol; côté

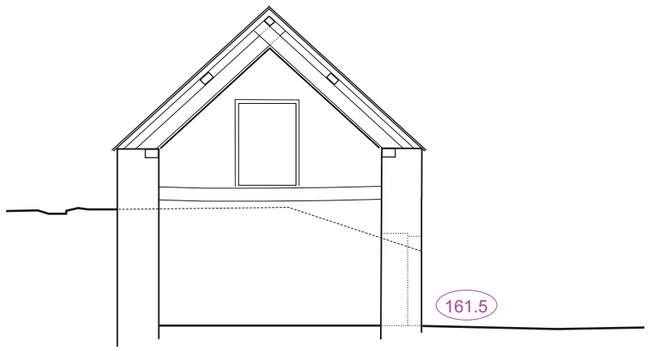


Dp2-4: plan masse côté 3d; plan toitures

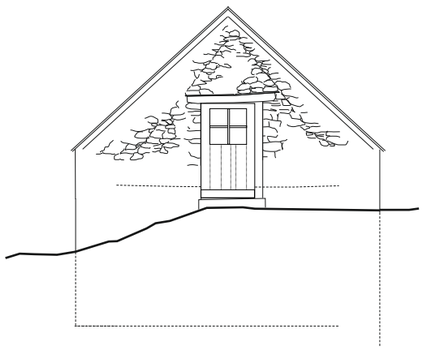
cotes extérieures en mètres
altitude par rapport au sol de rue
altitude ngf



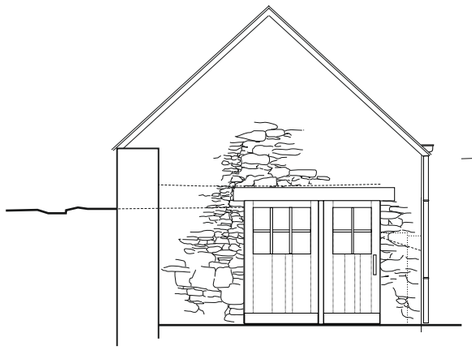
Dp3: Coupe longitudinale



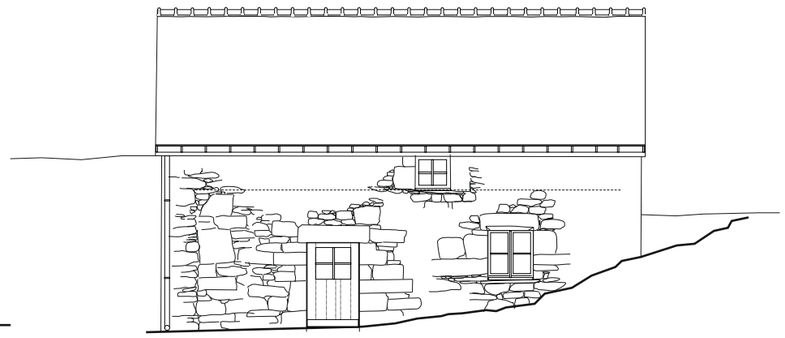
Dp3 bis: Coupe transversale



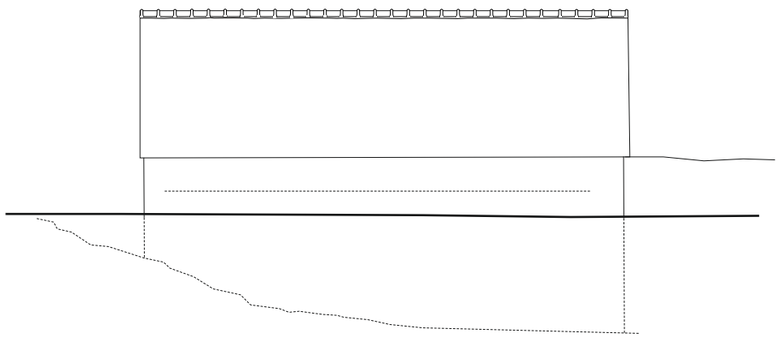
Dp4: Façade sud



Dp4: Façade nord



Dp4: Façade ouest



Dp4: Façade est

Échelle 1/100ème 0 10m

Documents graphiques indicatifs, n'ayant pas valeur d'exécution