

# Commission Départementale des Valeurs Locatives des Locaux Professionnels

Sont à désigner : 16 élus, répartition des sièges :

- 4 maires titulaires
- 4 maires suppléants
- 4 représentants des EPCI titulaires
- 4 représentants des EPCI suppléants

Principe de la réforme :

« La réforme repose sur le principe suivant : les valeurs locatives seront assises dorénavant sur des valeurs calculées à partir des loyers réellement constatés. Ces loyers seront ensuite mis à jour par l'administration fiscale à partir des nouvelles déclarations déposées par les redevables des impôts locaux. De manière plus précise, chaque local sera rattaché à une catégorie (en fonction de sa nature et de sa destination) ainsi qu'à un secteur d'évaluation représentant un marché locatif homogène au sein de chaque département. Ensuite, des tarifs au mètre carré seront déterminés, dans chaque secteur de rattachement et dans chaque catégorie de locaux, selon un échantillon représentatif des loyers pratiqués. Ces tarifs seront enfin appliqués à la surface pondérée de chaque local.

Cette réforme prévoit, en phase transitoire, un mécanisme de neutralisation des valeurs locatives des locaux professionnels pour garantir la proportion de taxation correspondant à chaque catégorie de locaux avant et après révision. Il s'agit d'éviter que les locaux professionnels pâtissent de la révision par rapport aux autres locaux non encore concernés par la révision. »

Désignation AMF 29 :

	Titulaires	Suppléants
Communes	Mme Annick BARRE Maire de LAZ	Mme Annie LE VAILLANT Maire de PLEYBEN
	M. Bernard PELLETER Maire de MELLAC	M. Sébastien MIOSSEC Maire de RIEC SUR BELON
	Mme Nadine KERSAUDY Maire de CLEDEN-CAP-SIZUN	M. Alain DONNART Maire de PRIMELIN
	M. Henri LE PAPE Maire d'ARGOL	M. Raymond MESSAGER Maire de LANDUDAL
EPCI	Mme Bernadette ABIVEN Vice-Présidente de Brest métropole océane	M. Renaud SARRABEZOLLES Conseiller communautaire de Brest métropole océane
	M. Georges-Philippe FONTAINE Conseiller communautaire de Quimper Communauté	M. Hervé HERRY Vice-Président de Quimper Communauté
	M. Eric JOUSSEAUME Vice-Président de la C.C. du Pays Bigouden Sud	M. Pascal GOULAOUIC Vice-Président de la CC du Pays de Lesneven et de la Côte des Légendes
	M. Guy POULIQUEN Vice-Président de Morlaix Communauté	M. Serge LE PINVIDIC Vice-Président de Morlaix communauté

*Mise à jour : 29 septembre 2014*