COMMUNE DE GUERLESQUIN

ETUDE DE REVITALISATION DU CENTRE BOURG DE GUERLESQUIN

Décomposition du Prix Global Forfaitaire

Désignation des prestations	Unité	Quantités	Prix unitaire	Montant H.T.
TRANCHE FERME				
PHASE 1 : **Diagnostic multicritères du bourg et analyse quantitative du référentiel foncier et analyse sociologique**				
Diagnostic général du centre bourg tel que défini au Cahier des Clauses Particulières	FT	1		
			Sous total	
PHASE 2 : **Projet urbain du centre bourg**				
Projet urbain du centre bourg sous forme graphique et les fiches actions	FT	1		
Carnet de sensibilisation pour préservation des qualités architecturales, paysagères, et environnementales	FT	1		
Analyse multicritères et compléments de diagnostique des îlots ou secteurs prioritaires d'intervention	FT	1		
Cartographie des priorités et modalités d'intervention avec grille d'analyse coûts associésU3	Unité	3		
Esquisse d'aménagement sur les 3 places du bourg et de la rue Even Charuel telle que définie au Cahier des Clauses Particulières	FT	1		
Préprogrammation de la réhabilitation des haras				
Panneaux de présentation et de communication et note de synthèse	Unité	2		
			Sous total	
PHASE 3 : Déclinaison du projet à l'échelle de certains biens				
Esquisse architecturale avec estimations et ratio de coûts associés	Unité	3		
Etude de faisabilité de la réhabilitation du haras	Unité	3		
			Sous total	
PHASE 4 : Définition de la stratégie de mise en œuvre du projet				
Document de stratégie à l'échelle des îlots prioritaires, synthèse des actions à mettre en œuvre, modalités de mise en œuvre, échéancier, coûts et projet du ou des îlots prioritaires et modalités pour la réalisation	FT	1		
			Sous total	

PHASE DE CONCERTATION :

Atelier de concertation	Unité	3		
Réunion publique d'information	Unité	1		
Visite de diagnostic	Unité	1		
Exposition en mairie	Unité	1		
Registre	Unité	1		
Document de propositions d'actions, de sensibilisation et d'animation	FT	1		
			Sous total	
			TOTAL H.T.	

Désignation des prestations	Unité	Quantités	Prix unitaire	Montant H.T.
TRANCHE CONDITONNELLE 1				
Mission de coordination urbaine et architecturale	FT	1		
indiquer pour mémoire le prix journalier	Journée	p.m.		

TRANCHE CONDITONNELLE 2				
Dossier de labellisation Ecoquartier	FT	1		
			TOTAL H.T.	

MONTANT H.T. TOTAL Tranche ferme + Tranches conditionnelles	
T.V.A. 20,00 %	
MONTANT T.T.C. TOTAL Tranche ferme + Tranches conditionnelles	

Réunion supplémentaire	Unité	p.m.		

Pour chaque ligne de la Décomposition du Prix Global Forfaitaire, le candidat est invité à préciser sous forme de pièce jointe, les spécialités de chaque personne constituant l'équipe de travail, leur coût et leur nombre de journées de travail.

Fait …….....…, le .....LE TITULAIRE,