

LANNEDERN- finistère

maison Cloarec

(patrimoine historique non protégé)

Dossier de Consultation des Entreprises pièces graphiques

pc1: plan de situation du terrain

pc2: plan de masse

Pc3: coupe du terrain

pc4: notice descriptive

Pc5: plan de façades et de toitures

pc6: document graphique d'insertion

pc7: photographie dans l'environnement proche

pc8: photographie dans le paysage lointain

pc9: documents graphiques d'état initial/futur

Juillet 2014

Sarl candio lesage architectes
24 rue de denver 29200 brest

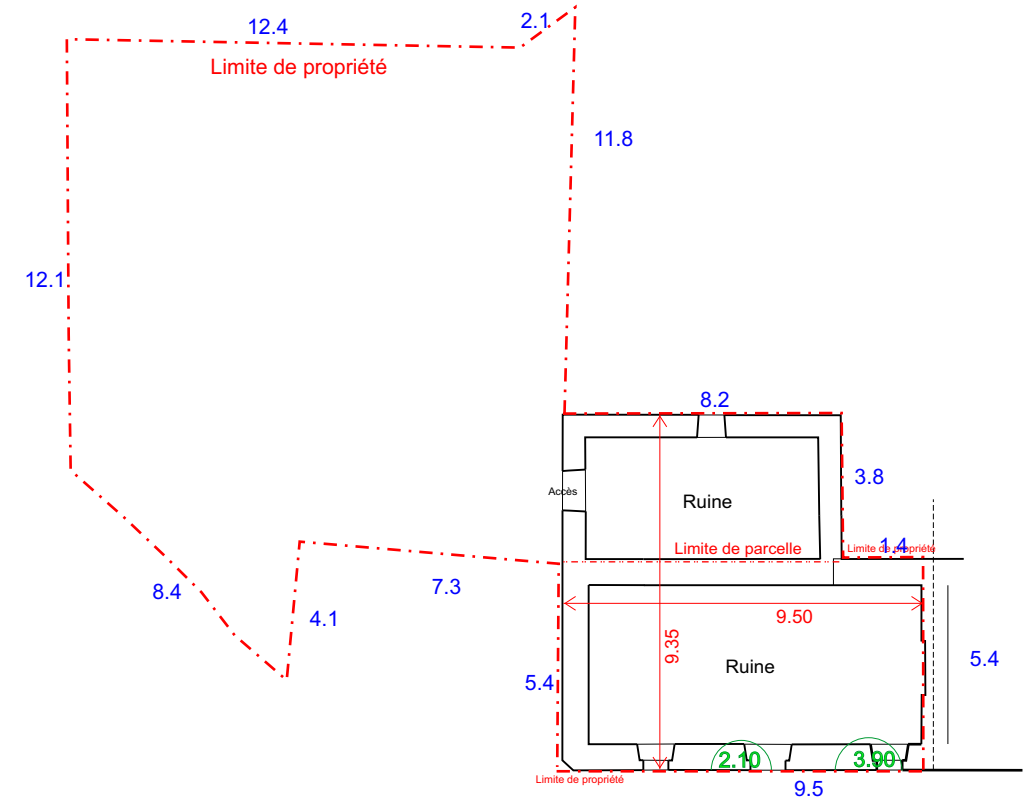
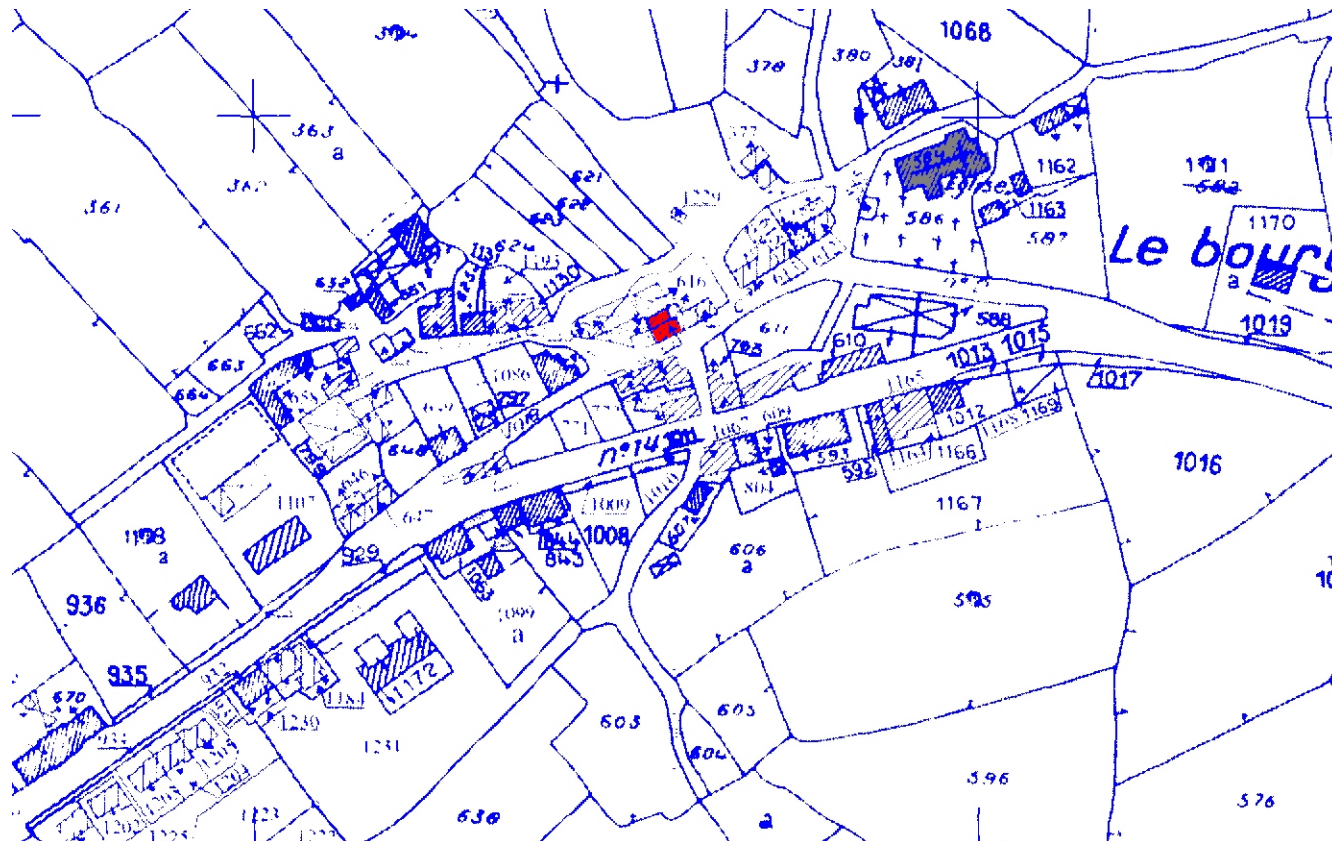




Pc2: Extrait de plan cadastral - échelle 1/1000ème

Parcelles concernées: feuille B01; nos: 1056 et 618; surface 282 m2

Pc1: Plan de situation dans le bourg



Pc2: plan masse - échelle 1/200ème

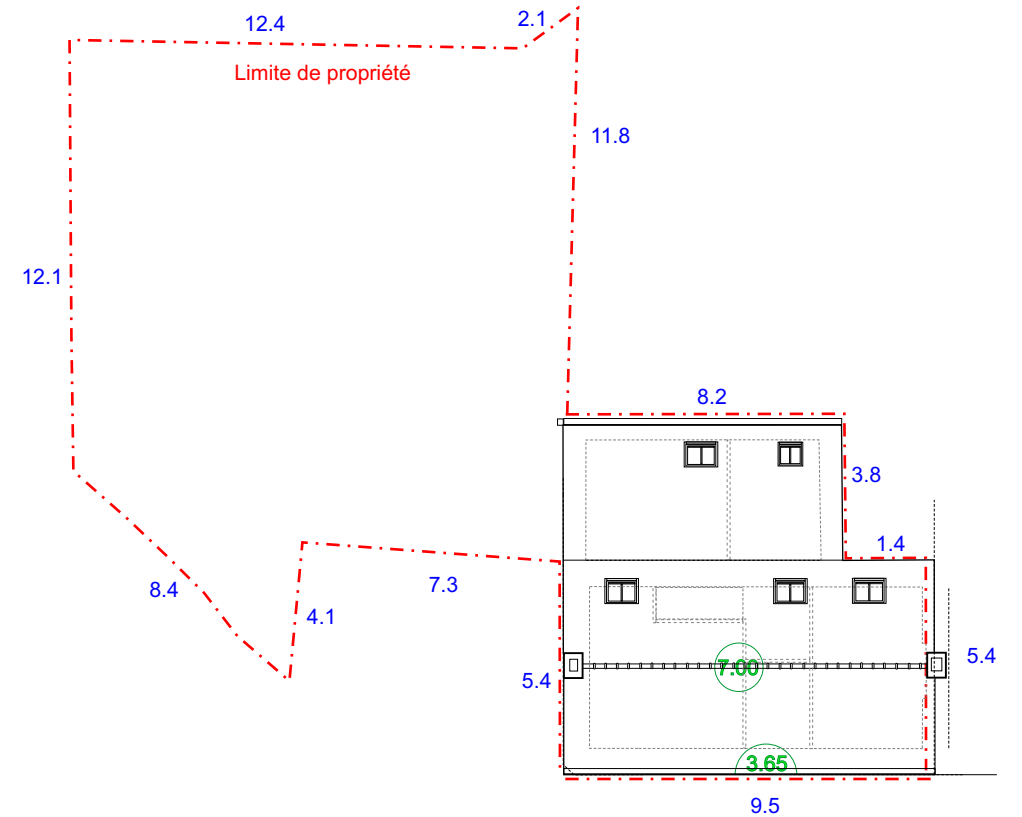
État actuel

8.4 Longueur indicative en mètres du côté considéré



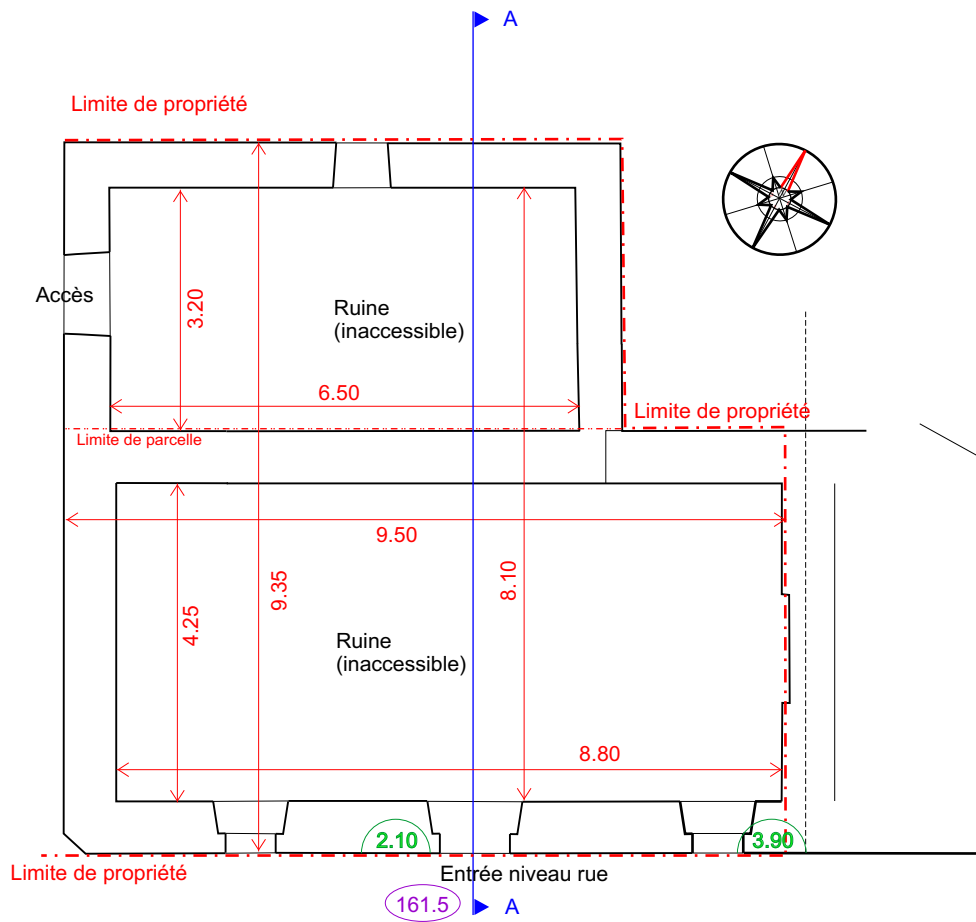
Pc2: plan masse - échelle 1/200ème

État projeté



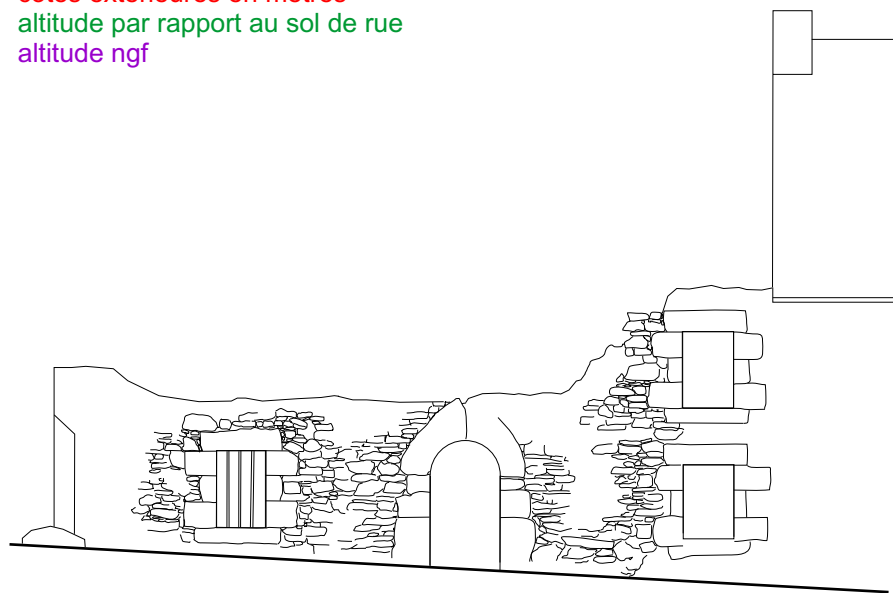


"Maison" Cloarec



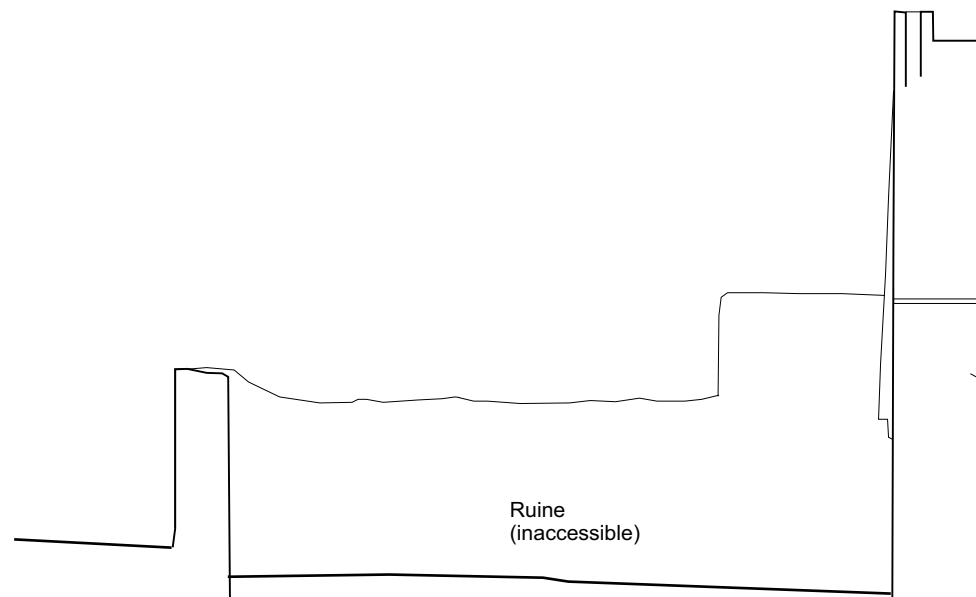
Pc9: Niveau sol

cotes extérieures en mètres
altitude par rapport au sol de rue
altitude ngf

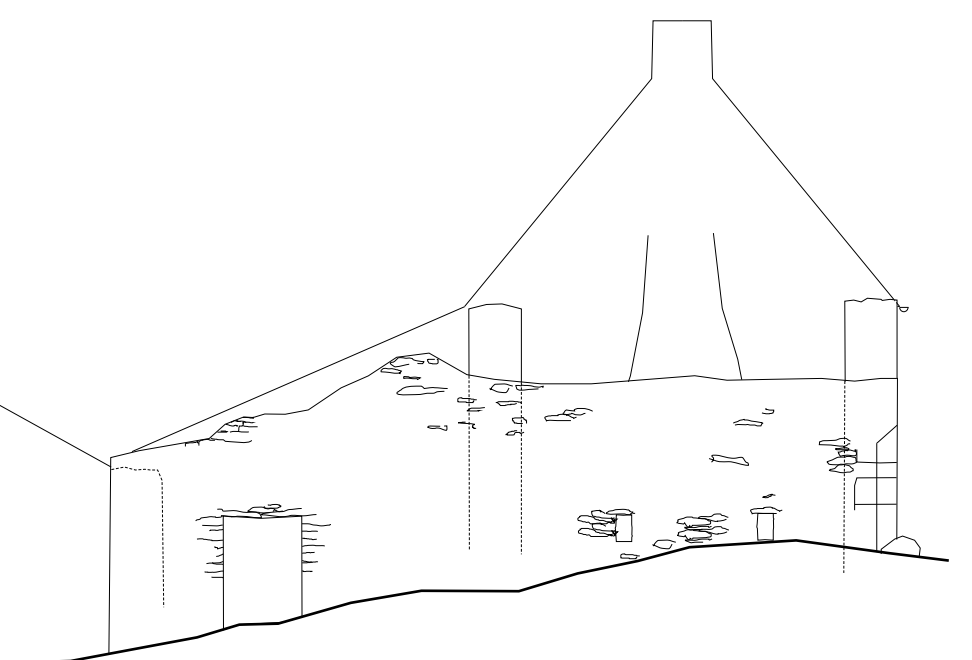


Pc5-Pc9: Façade sud

Pc3: Coupe transversale sur le terrain-aa

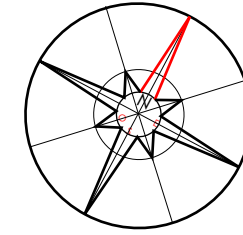
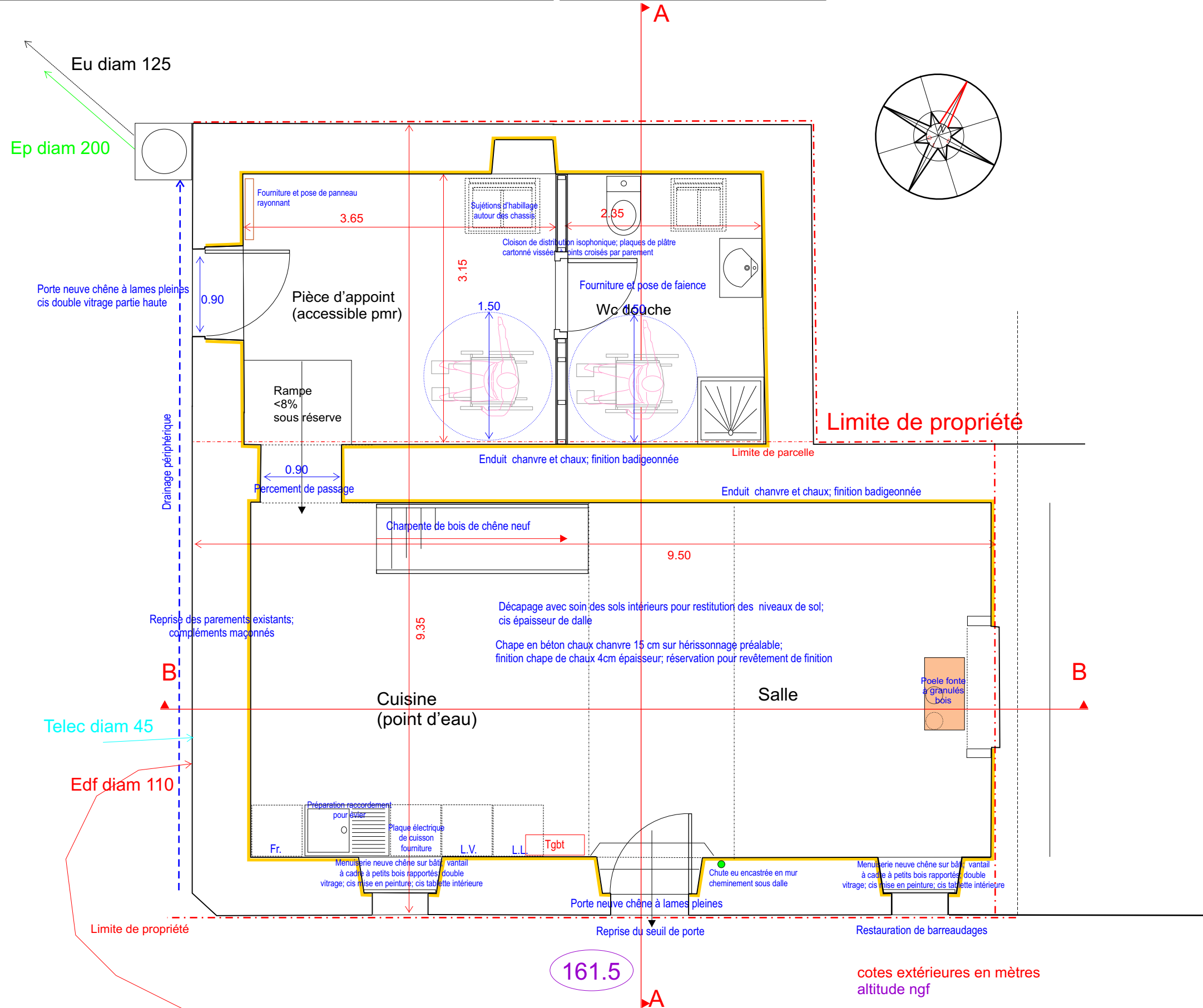


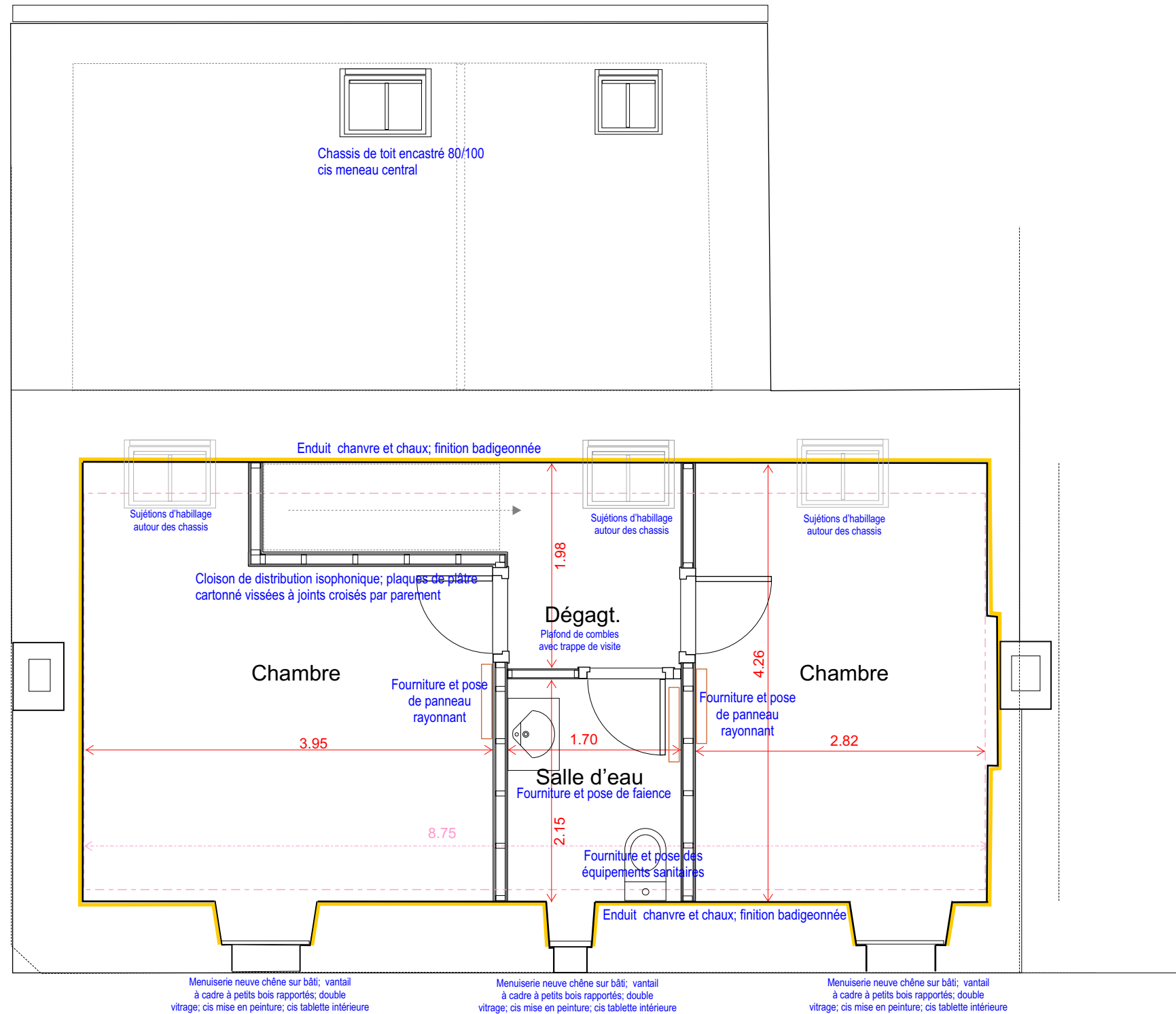
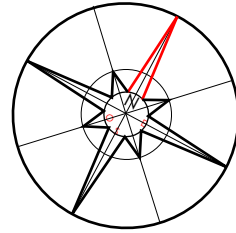
Pc9: Coupe longitudinale



Pc5-pc9: Façade ouest

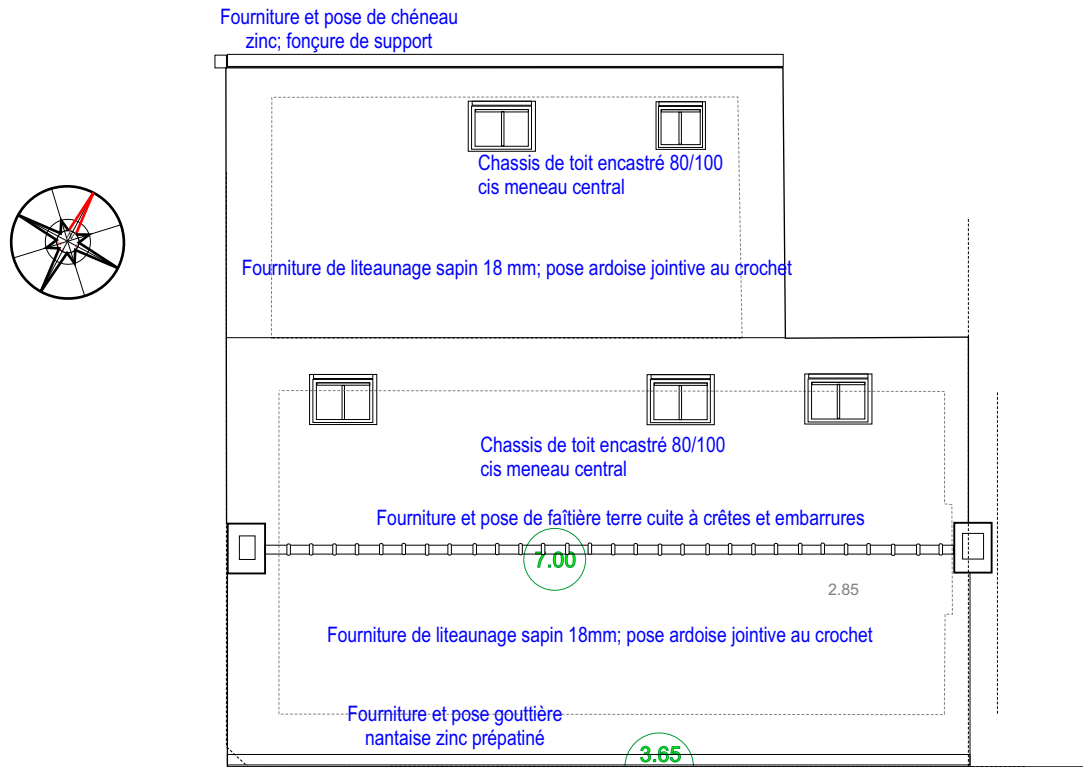






Emprise zone habitable sous combles

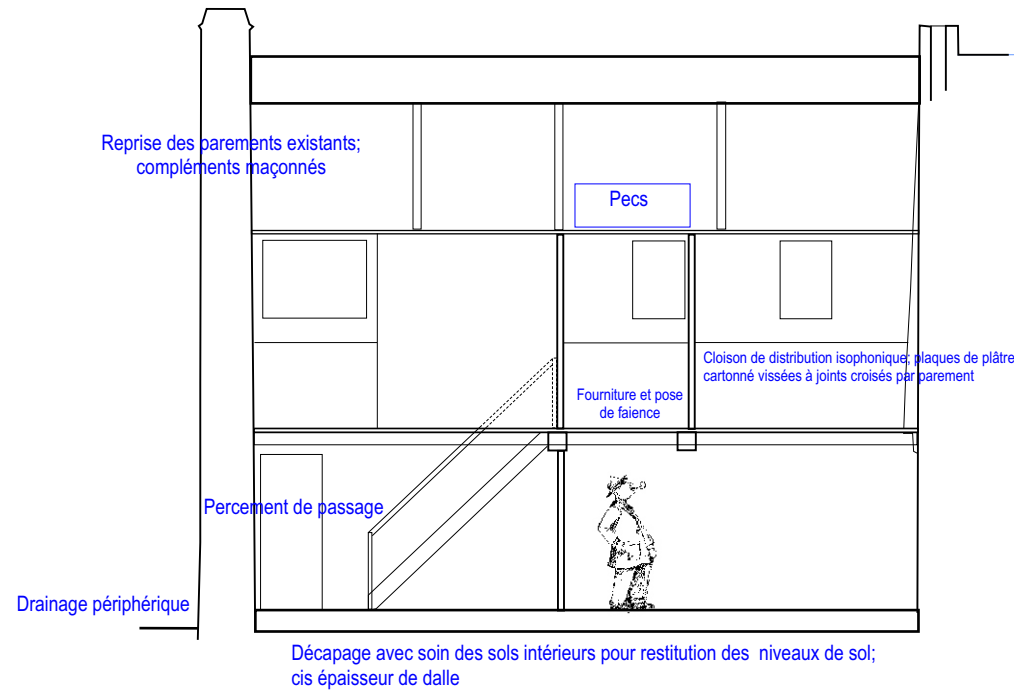




cotes extérieures en mètres
altitude par rapport au sol de rue

Pc5-pc9: Niveau toitures

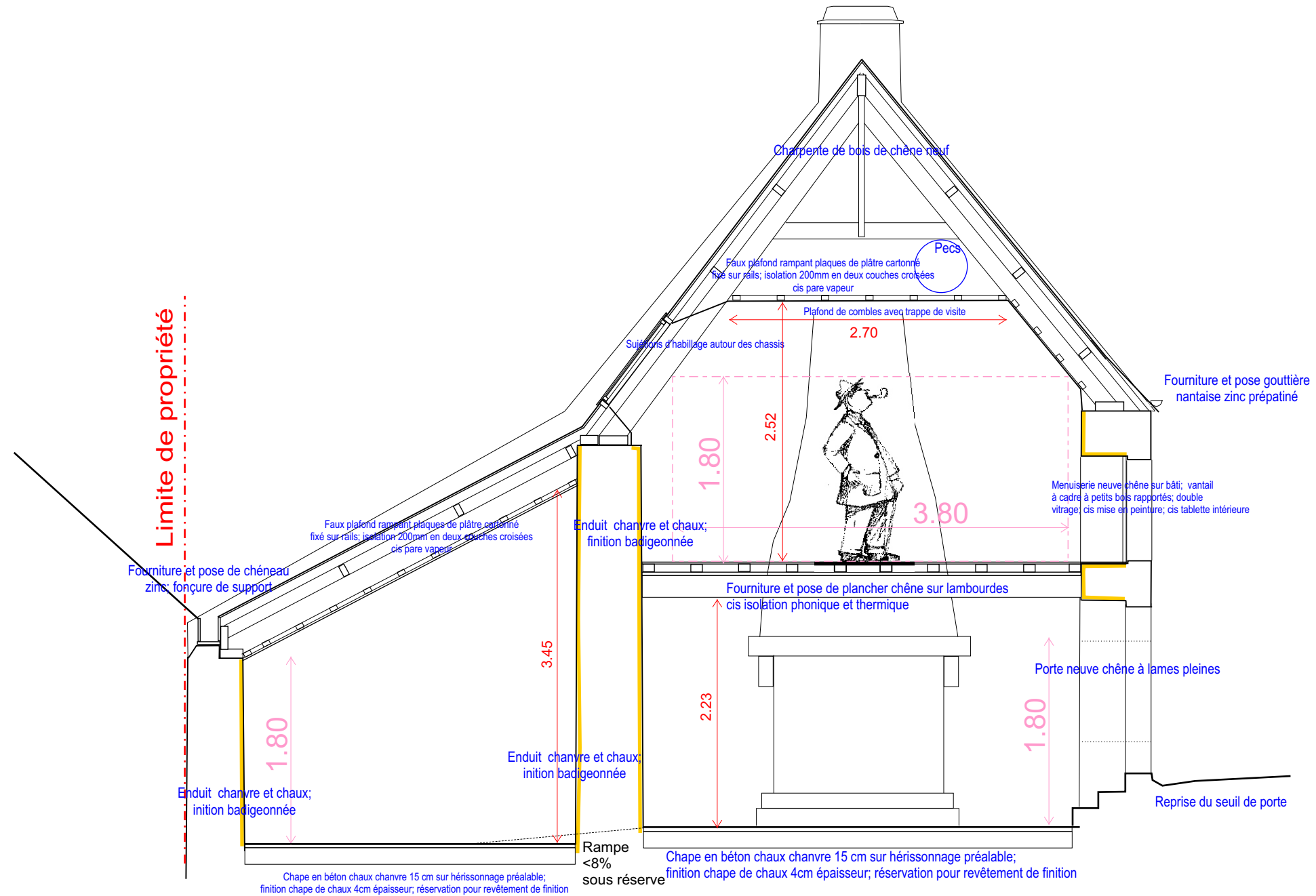
Pc9: Coupe longitudinale BB



Échelle 1/100ème



Documents graphiques indicatifs, n'ayant pas valeur d'exécution



Pc3: Coupe sur le terrain AA

Échelle 1/50ème





Pc4: Notice Descriptive

Datation:
par chronogramme en façade “1722”; confirmation par typologie et cadastre napoléonien

Principaux interventions envisagées:

Maçonnerie

- Installation de chantier ; échafaudage extérieur
- Décapage végétal abord extérieur ouest, intérieur maison et annexe, restitution niveau de sol d'origine, sondage niveau d'enfouissement des fondations
- drainage côté ouest: décapage, fouille précautionneuse, reprise de parements enterrés, pose de drain, raccord aux réseaux, regards, remblaiement
- Reprise de parements enterrés, nettoyage soigneux des joints, réfection au mortier de chaux, consolidations
- Reprise des seuils intérieurs; percement passage entre logis et annexe, emmarchement
- Remaillage ponctuel dans les murs conservés, fourniture de pierres de même nature et facture
- Fourniture et pose de pierre de taille pour partie courante de pignon et rampant contre toiture
- Réfection des enduits intérieurs, chaux/chanvre; badigeon peinture minérale
- Réalisation d'une chape de sol légère, fouille précautionneuse

Charpente

- Création de charpente neuve de toit, en bois de chêne assemblé par embrèvement, à fermes et pannes sur sablières
- Réfection de tous les linteaux de fenêtres, porte
- Restitution du plancher d'étage, compris poutres et chevêtre d'escalier
- Création d'un escalier d'accès à l'étage
- Restitution de plancher de combles, compris poutraison et trappe d'accès
- Réfection du chevronnage

Couverture

- Fourniture et pose d'ardoises naturelles sur liteaux (toiture à deux pans et appentis); solins en rampant
- Réalisation d'un faîtage à crêtes et embarrures
- Fourniture et pose de chassiss de toit encastré à meneau central à l'arrière; Dimensions 80/100 max.
- Fourniture et pose de gouttière nantaise; descentes zinc prépatiné

Menuiserie extérieure

- Restitution de fenêtres bois à petits carreaux à deux vantaux; vitrage thermique
- Restitution portes d'entrée bois plein, compris ferrures de style approprié;
- Mise en teinte après échantillonnage préalable pour accord

Assainissement- réseaux:

Raccordement sur les réseaux communaux; parcelle 1056
Branchement électrique parcelle 619

Nivellement:

Inchangé

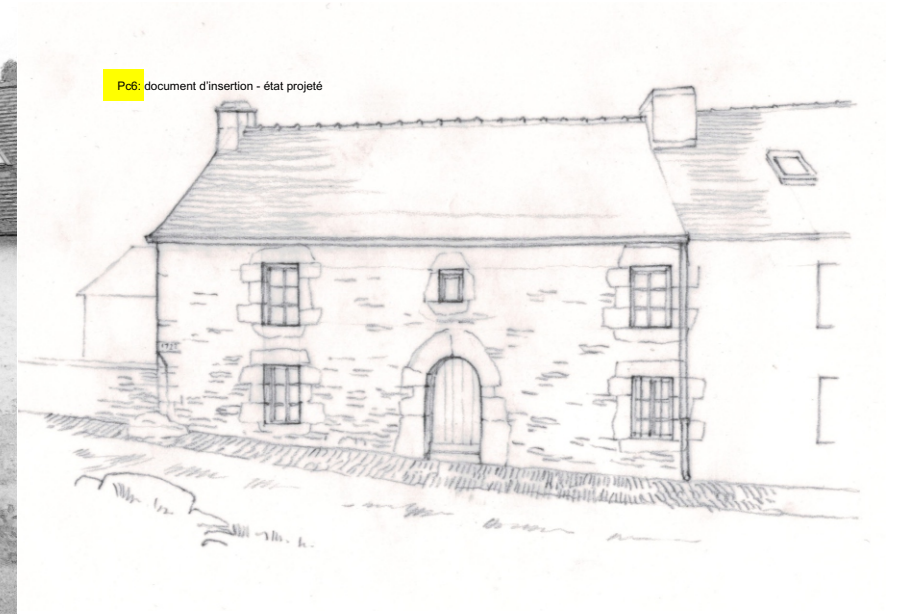
Végétation:

Sans objet

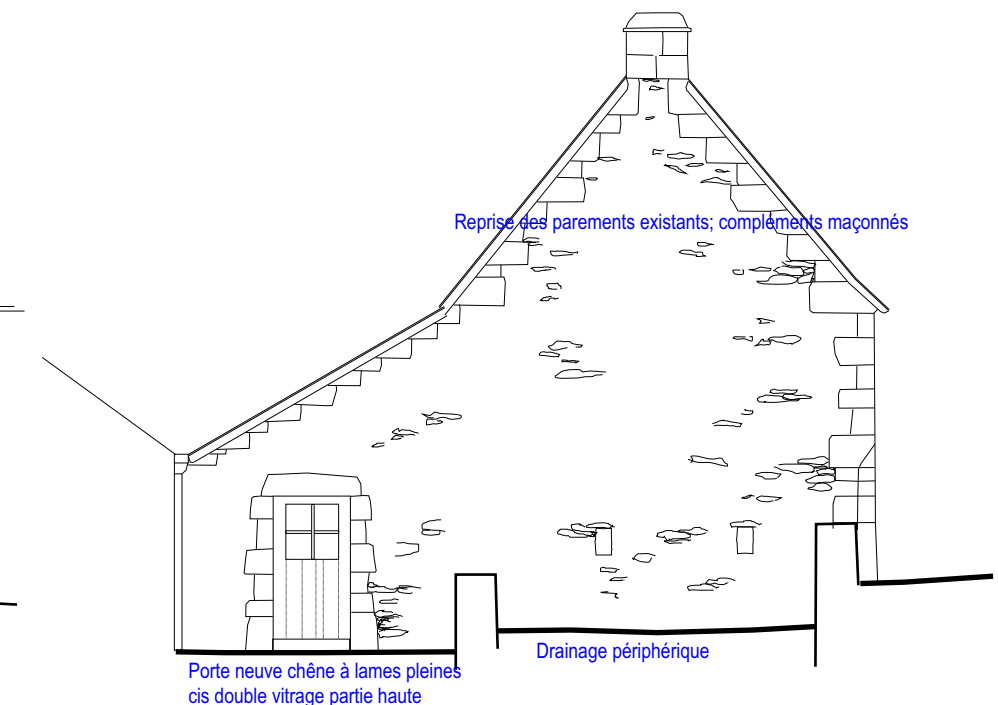
Pc6: document d'insertion - état actuel



Pc6: document d'insertion - état projeté



Pc5-Pc9: Façade sud



Pc5-pc9: Façade ouest

Documents graphiques indicatifs, n'ayant pas valeur d'exécution

Échelle 1/100ème

