

COMMUNE DE L'ILE TUDY

ETUDE D'URBANISME

Liaisons douces

Requalification d'espaces publics

Gestion des stationnements

EXPRESSION DU BESOIN



1 - Contexte de

l'étude

La commune de l'île Tudy est située au sud de l'agglomération de Quimper, c'est en réalité une presqu'île. La population se compose de 750 habitants. C'est une commune très touristique la part des résidences secondaires représentant 75 % du nombre total de logements (330 résidences principales, 1159 résidences secondaires).

La fréquentation estivale est très importante compte tenu de la structuration des logements avec un nombre important de résidences secondaires. La commune dispose également de trois campings sur son territoire.

Aussi de nombreux conflits d'usage des espaces publics se manifestent tout au long de l'été, accentués par la situation géographique de la commune dont le centre bourg fonctionne en impasse.

L'équipe municipale souhaite apporter des réponses à ces conflits d'usage.

2 - Les problèmes recensés

Les liaisons douces

Une piste cyclable en site propre existe le long de la route départementale (D144), cette voie dédiée au vélo se poursuit en voie partagée vélos/piétons sur l'agglomération de l'île Tudy, le dimensionnement de cette voie n'est pas suffisant pour permettre une cohabitation de ces deux modes de déplacement.

Une solution de création d'une voie verte partagée en site propre déconnectée de la route principale d'accès

au centre bourg est à rechercher.

Nota

Le conseil général a mis en place un vélo route dans le polder de Combrit avec un débouché rue Sainte Marine à l'île Tudy



Continuité de la voie partagée en zone agglomérée

Requalification des espaces publics

Durant la saison estivale la circulation est très difficile dans l'hyper centre bourg à l'extrémité de la presqu'île, le port est piétonnier du 1^{er} mai au 30 septembre. Cependant les véhicules restent présent au pourtour de cette zone et notamment sur le boulevard de l'Océan situé au sud est du bourg. De plus l'accès au bourg par l'avenue de Bretagne génère des conflits d'usages entre les voitures, les piétons et les vélos.

L'étude recherchera une requalification du Boulevard de l'Océan y compris en modifiant le plan de circulation des véhicules, les stationnements. Concernant l'avenue de Bretagne l'objectif est de modérer la vitesse des véhicules et gérer les conflits d'usage. Le fonctionnement de l'hyper centre en zone de rencontre est à étudier.



Boulevard de l'Océan



Avenue de Bretagne

Nota : le boulevard de l'Océan est sujet à des sur-verses lors de grandes marées et/ou événements tempétueux ; l'aménagement proposé devra prendre cette situation en compte et une réflexion sera menée sur la réalisation d'un aménagement qui pourrait permettre d'atténuer l'effet de ces sur-verses.

Gestion des stationnements

En relation avec le fonctionnement de l'hyper centre en zone de rencontre et la requalification du Boulevard de l'Océan la volonté de l'équipe municipale est de privilégier l'accueil des véhicules des visiteurs sur le parking de Pen An Truck, les visiteurs rejoignant le centre bourg à pied.

L'étude définira une organisation et une requalification du parking de Pen An Truck situé en milieu naturel, un cheminement piéton du parking au centre bourg sera recherché.



Parking de Pen An Truck

Déroulement et contenu de l'étude

Diagnostic préalable

Il est demandé au bureau d'étude de réaliser un diagnostic prospectif et transversal comprenant

- une approche urbanistique analysant les conditions de circulation et de fréquentation du bourg de l'île Tudy tous modes de déplacement confondus
- une présentation des modes de déplacement doux, voie vélo, piste cyclable, voie verte et notamment leurs

aspects réglementaires et normatifs

- une approche paysagère permettant de valoriser les aménagements proposés et analysant la zone littorale

Proposition de scénarios

A partir du diagnostic de l'existant

- proposer plusieurs scénarios d'organisation (voie verte, bd de l'Océan, parking de Pen An truc, avenue de Bretagne)

Organisation de la concertation avec la population

- mise en place d'un groupe de pilotage de l'étude constitué d'élus et de personnes qualifiées.
- Le bureau d'étude présentera devant ce groupe les différentes phases de l'étude : diagnostic, scénarios d'aménagement, projet retenu par l'équipe municipale.
- le bureau d'étude assistera la collectivité territoriale dans l'organisation de deux réunions publiques, l'une présentant les scénarios proposés et l'autre le projet d'aménagement retenu par l'équipe municipale.

Validation du projet d'aménagement

Au terme de la période de concertation le bureau d'étude :

- produira un projet au stade AVP pour la voie verte, le boulevard de l'Océan et le parking de Pen an Truck
- proposera les périmètres d'interventions opérationnelles
- définira un programme d'aménagement chiffré
- déterminera un phasage des aménagements en tranches fonctionnelles
- vérifiera la faisabilité des aménagements proposés au regard du POS, du PPR et du DPM et des différentes protections patrimoniales et environnementales

Rendus de l'étude

- les propositions de scénarios seront présentés au 1/2500ème
- les avant projets comprendront des plans au 1/500ème et des coupes types

Compétences recherchées

L'équipe sera composée à minima d'un paysagiste.concepteur ayant une expérience en urbanisme